

**TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG**

# **ĐIỂM BÁO**

**NGÀY 8 THÁNG 12 NĂM 2017**

**\* \* \***

*Kính gửi:*

---

## **A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG**

**1. “Hà Nội: Tổng công ty Sông Đà sẽ IPO 219 triệu cổ phần”, báo Đầu tư, ngày 8/12/2017, tác giả: Chí Tín**

Ngày 5/12, tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX), Cty mẹ - TCty Sông Đà sẽ chào bán cổ phần lần đầu ra công chúng (IPO) hơn 219 triệu cổ phần, tương đương 48,82% vốn điều lệ, với giá khởi điểm 11.000 đồng/cổ phần. Theo phương án cổ phần hóa, vốn điều lệ dự kiến của Cty sau cổ phần hóa là 4.500 tỷ đồng. Trong đó, Nhà nước nắm giữ 229,5 triệu cổ phần, tương đương 51% vốn điều lệ. 822.000 cổ phần (tương đương 0,18% vốn điều lệ) dành để bán cho cán bộ - công nhân viên và 219.678.000 cổ phần (tương đương 48,82% vốn điều lệ) sẽ được bán đấu giá công khai qua HNX.

## **B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN**

**1. “Hàng loạt dự án căn hộ khách sạn Condotel: Tăng trưởng nóng, “bong bóng” bắt đầu vỡ?”, báo Lao động, ngày 8/12/2017, tác giả: Thông Chí**

Việc hàng loạt DA Condotel mọc lên dọc các TP du lịch trên cả nước dẫn tới sự cạnh tranh khốc liệt. Theo nhiều ý kiến, Condotel đang ẩn chứa quá nhiều rủi ro nhưng không phải nhà đầu tư nào cũng nhìn ra. Và đầu tháng 12, tranh chấp kiện tụng đã nổ ra tại DA Condotel ở Nha Trang. Sự việc tranh chấp giữa hơn 100 khách hàng mua căn hộ du lịch tại khách sạn Bavico đã kéo dài 2 năm xong vẫn chưa có hồi kết... Tranh chấp này có thể là khởi đầu cho giai đoạn sóng gió sắp tới với các nhà đầu tư Condotel. Savills VN cho biết, các chủ đầu tư khó có thể đảm bảo phần lợi nhuận đã cam kết, các chương trình cam kết lợi tức khủng ngày càng phổ biến khiến người mua rủi ro hơn. Trước tình trạng này, Savills đưa ra khuyến cáo nhà đầu tư nên cân nhắc, lựa chọn mua sản phẩm condotel từ các CĐT uy tín. Đối với DN, CĐT cần hoạch định tốt, cũng như phải có những nghiên cứu khả thi ngay từ ban đầu để có được một sản phẩm phù

hợp với điều kiện thị trường cũng như khả năng tài chính và đảm bảo vận hành tốt trong tương lai.

**2. “Nghệ An: Doanh nghiệp “cầm đèn chạy trước ô tô”, cơ quan chức năng lúng túng”, báo Lao động, ngày 8/12/2017, tác giả: Quang Đại**

Ngày 5/12, UBND TP.Vinh, Nghệ An cho biết, DA Khu dân cư Golden City 10 thực hiện trên khu đất thuộc quyền quản lý sử dụng của Cty CP Cơ khí Vinh, rộng hơn 40.744,2 m<sup>2</sup>. Sau khi UBND tỉnh có chủ trương di dời các cơ sở gây ô nhiễm môi trường, Cty Cơ khí Vinh và Cty CP Golden City đã thỏa thuận hợp tác đầu tư chuyển đổi mục đích SDD và thành lập Cty CP Golden City-CKV. UBND tỉnh đã phê duyệt chi tiết quy hoạch xây dựng khu dân cư Golden City 10 và giao Cty CP Golden – CKV làm chủ đầu tư DA. Mặc dù CĐT chưa hoàn thiện thủ tục và UBND tỉnh chưa cho phép chuyển đổi từ sản xuất kinh doanh sang thực hiện DA khu dân cư, nhưng Cty đã tiến hành xây dựng hệ thống hạ tầng và xây dựng một căn nhà; nhân viên cũng đã rao bán đất căn hộ. Hiện, Cty vẫn chưa hoàn thiện thủ tục chuyển đổi mục đích SDD, dù đã nhiều lần đình chỉ, tịch thu các dụng cụ xây dựng họ vẫn tiến hành xây dựng...

**3. “Đắk Nông: Nhiều công trình nước sạch tiền tỷ bỏ hoang”, báo Công an Nhân dân, ngày 8/12/2017, tác giả: Văn Thành**

Trong những năm qua, tỉnh Đắk Nông được Nhà nước đầu tư hàng trăm tỷ đồng để xây dựng các công trình nước sạch phục vụ người dân. Tuy nhiên, vì nhiều lý do mà hàng loạt công trình hiện đang bị bỏ hoang, hư hỏng, xuống cấp nghiêm trọng dẫn đến lãng phí tiền của Nhà nước. Tại 2 công trình cấp nước sạch tập trung ở bản Đoàn Kết và Tân Lập của xã Đắk Ngo, H.Tuy Đức, thuộc 1 trong những hạng mục nằm trong DA “ổn định dân di cư tự do”, được đầu tư, xây dựng với số tiền hơn 6,2 tỷ đồng. Tuy nhiên, sau khi đưa vào sử dụng chưa được bao lâu thì “đắp chiếu”. Nguyên nhân là do đầu tư xây dựng tràn lan, thiếu đồng bộ, thiếu đội ngũ quản lý vận hành. Ngoài ra, nhiều công trình được xây dựng ở những nơi chưa có điện lưới quốc gia, thiếu kinh phí để duy tu bảo dưỡng...

## **C- BÁO ĐIỆN TỬ**

**1. “Khu đô thị mới Cổ Nhuế: Dân sống khổ vì dự án ách tắc”, <http://reatimes.vn>, ngày 8/12/2017, tác giả: Đức Thành**

DA KĐTMM Cổ Nhuế được TP Hà Nội phê duyệt từ tháng 10/2004. Tháng 8/2006, UBND TP ban hành quyết định thu hồi 112.768 m<sup>2</sup> đất tại xã Cổ Nhuế, huyện Từ Liêm (nay là P.Cổ Nhuế 1, Q.Bắc Từ Liêm) để thực hiện xây dựng DA. Tuy nhiên, đến nay, sau hơn 10 năm, DA vẫn chưa được triển khai khiến cho cuộc sống của nhiều hộ dân tại tổ dân phố Hoàng 8, phường Cổ Nhuế 1 bị ảnh hưởng nặng nề. Người dân ở đây đang phải sống trong cảnh không điện chiếu sáng, không số nhà, không nước sạch, cơ sở hạ tầng xuống cấp và không

thể xây nhà vì thuộc diện quy hoạch. Ngày 28/11/2017, UBND phường Cổ Nhuế 1 đã tổ chức họp lấy ý kiến các hộ gia đình, cá nhân trong chỉ giới thu hồi đất tại các ô quy hoạch TT1, CX, CQ2, HH và hè đường sau khu CT3 để tiếp tục thực hiện DA.

**2. “Đà Nẵng “bác” mức sàn bình quân đầu người do tư vấn của Bộ Xây dựng lập!”, <http://infonet.vn>, ngày 8/12/2017, tác giả: Hải Châu**

Chiều 7/12, tại kỳ họp thứ 6 HĐND TP Đà Nẵng khóa IX, Giám đốc Sở Xây dựng đã trình bày dự thảo Nghị quyết về Chương trình phát triển nhà ở TP Đà Nẵng đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030. Theo đó, mục tiêu đến năm 2020 nâng diện tích sàn nhà ở bình quân đầu người toàn TP từ 26,3m<sup>2</sup>/người lên 27,7m<sup>2</sup>/người (Mức sàn bình quân khu vực đô thị Đà Nẵng đến năm 2020 chỉ 27,7m<sup>2</sup>/người do một đơn vị tư vấn thuộc Bộ Xây dựng lập). Tuy nhiên báo cáo thẩm tra của Ban Đô thị HĐND TP cho rằng chỉ tiêu về diện tích sàn bình quân đến năm 2020 của Đà Nẵng theo đề án chỉ 27,7m<sup>2</sup>/người là thấp và đề nghị nâng lên 29m<sup>2</sup>/người cho bằng với bình quân chung của cả nước vào thời điểm đó. Kết quả, đã có 46/48 đại biểu HĐND TP bấm nút đồng ý đưa chỉ tiêu diện tích sàn nhà ở bình quân tại khu vực đô thị Đà Nẵng đến năm 2020 đạt tối thiểu 29m<sup>2</sup>/người, chứ không phải 27,7m<sup>2</sup>/người như dự thảo Chương trình Phát triển nhà ở TP Đà Nẵng mà Sở Xây dựng trình ra kỳ họp.

**3. “Hưng Yên: Dự án nhà ở cho người có thu nhập thấp “án binh bất động”, <https://cafeland.vn>, ngày 7/12/2017, tác giả: Phước Long – Xuân Vũ**

DA khu nhà ở cho người có thu nhập thấp tại phường Hiến Nam (TP.Hưng Yên) được cấp phép ngày 30/9/2011, tiến độ thực hiện DA kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư là 36 tháng. CĐT DA là Cty TNHH một thành viên đầu tư P.H Hưng Yên. Tổng diện tích đất của DA là 29.951m<sup>2</sup> được quy hoạch xây dựng 7 tòa nhà, mỗi tòa cao 9 tầng. Đây là DA NOXH đầu tiên, lớn nhất và duy nhất tính đến thời điểm hiện tại của TP.Hưng Yên, vì thế được hưởng rất nhiều ưu đãi về thuế thu nhập DN, thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu... Tuy nhiên sau hơn 72 tháng thi công, chỉ có duy nhất một tòa nhà được hoàn thành và đưa vào sử dụng, chất lượng công trình cũng không đảm bảo, tiến độ “rùa bò”... trong quá trình thi công còn gây ô nhiễm môi trường khiến dư luận lo ngại, bất an và bức xúc. Các sở, ban, ngành của tỉnh Hưng Yên đã tổ chức nhiều cuộc họp, ra nhiều văn bản đốc thúc, nhưng CĐT DA vẫn “phớt lờ” những chỉ đạo trên, công trình vẫn “ì ạch” và gần như “dậm chân” tại chỗ.

**4. “Cà Mau: Khu tái định cư nhưng không thể... an cư”, <http://vtv.vn>, ngày 7/12/2017**

Tỉnh Cà Mau đã đưa vào vận hành 8 khu TĐC cho hơn 1.000 hộ dân sống tại các vùng sạt lở nguy hiểm nhưng phần lớn mọi người không về ở, hoặc bán đi, hoặc bỏ đất hoang. Tình trạng chung của các khu TĐC xã Khánh Tiến, khu TĐC Mai Hương (H.U Minh) là mới chỉ có đường và điện, nhiều chỗ vẫn chưa

có nước sinh hoạt. Tại khu TĐC xã Khánh Tiến, hiện mới chỉ có gần 30/261 hộ được cấp đất đến ở. Nhiều gia đình đến đây còn cho con em nghỉ học vì trường ở khá xa nhà. Đại diện UBND tỉnh Cà Mau cũng thừa nhận hạ tầng của các khu TĐC vẫn chưa hoàn chỉnh do thiếu kinh phí hỗ trợ từ Nhà nước và địa phương đang nghiên cứu tìm các biện pháp ưu tiên nguồn vốn để hoàn chỉnh hạ tầng các khu TĐC, đặc biệt là tổ chức làng nghề để người dân TĐC vùng sạt lở ổn định cuộc sống không về tái lần chiếm rừng phòng hộ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**