

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 31 THÁNG 10 NĂM 2017

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

**1. “Di dời trụ sở ra khỏi nội đô: 10 bộ, ngành chưa trả lại trụ sở”, báo Lao động, ngày 31/10/2017, tác giả: Thông Chí, Cao Nguyên**

Ngày 30/10, Bộ Xây dựng phải gửi báo cáo Chính phủ về tiến độ đồ án di dời các bộ ngành, nhưng chiều cùng ngày, Ông Nguyễn Việt Hùng - Chánh Văn phòng, người phát ngôn Bộ Xây dựng cho biết, Bộ Xây dựng đã lên dự thảo đồ án di dời trụ sở các bộ ngành nhưng vẫn cần tính toán thêm, các chuyên gia nghiên cứu thêm. Vấn đề không chỉ đồ án quy hoạch mà nghiên cứu, làm rõ thêm tính khả thi các phương án. Hiện nay vẫn chưa chốt phương án cụ thể.

Theo khảo sát, đã có 10 cơ quan di dời đến trụ sở mới, nhưng chưa đơn vị nào bàn giao trụ sở cũ về cho UBND TP.Hà Nội.

## B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

**1. “Bình Định: Tranh cãi về phí bảo trì chung cư”, báo Tuổi trẻ, ngày 31/10/2017, tác giả: Thái Thịnh**

Ban quản trị chung cư Hoàng Anh Gia Lai tại TP Quy Nhơn (Bình Định) phản ánh chủ đầu tư dự án là Cty CP Hoàng Anh Gia Lai không chuyển giao kinh phí bảo trì đối với 109 căn hộ, trong khi chung cư này đã sử dụng 10 năm, hạ tầng phần dùng chung bắt đầu xuống cấp.

Theo đó, đến thời điểm hiện tại, chủ đầu tư đã bán 265 căn hộ, nhưng mới chuyển giao kinh phí bảo trì đối với 156 căn hộ. Trước thực trạng trên, Sở Xây dựng Bình Định đã có văn bản yêu cầu chủ đầu tư có trách nhiệm chuyển giao kinh phí bảo trì cho ban quản trị nhà chung cư.

**2. “Hà Nội đề xuất 7.800 tỷ đồng xây đường Hoàng Cầu – Voi Phục”, báo An ninh Thủ đô, ngày 31/10/2017, tác giả: Anh Tú**

UBND TP.HN vừa có Tờ trình gửi Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư DA xây dựng đường vành đai 1 đoạn Hoàng Cầu - Voi Phục với tổng mức đầu tư lên đến gần 7.800 tỷ đồng trong thời gian từ năm 2017-2020. Việc triển khai DA nhằm giải quyết ùn tắc giao thông, khớp nối hoàn thiện các đường vành đai thủ đô phù hợp với quy hoạch, giảm ùn tắc giao thông, ô nhiễm môi trường nên TP xác định là DA trọng điểm, ưu tiên cân đối, bố trí đủ vốn thực hiện trong giai đoạn 2017-2020. UBND TP dự kiến vốn cân đối cho DA là 3.500 tỷ đồng. Ngoài ra, ngân sách TP dự kiến bố trí 3.500 tỷ đồng để GPMB từ nguồn vốn 3.800 tỷ đồng được sử dụng cho công tác GPMB các DA xây dựng cơ bản tập trung của TP...

**3. “Hà Nội: Khốn khổ vì mua nhà nhưng không có đường đi”, báo An ninh Thủ đô, ngày 31/10/2017, tác giả: Huệ Linh**

Dù đã dọn về ở gần 1 năm nay nhưng đến thời điểm hiện tại, hàng trăm hộ dân sống tại chung cư Ecolife Tây Hồ (P.Xuân La, Q.Tây Hồ, HN) chưa có đường vào mà phải đi nhờ trên bờ mương thoát nước vừa ô nhiễm, vừa nguy hiểm. Đây là con đường độc đạo hướng từ đường Võ Chí Công đi vào chung cư và 5 DA phía trong. Do là đường tạm, thường xuyên có xe tải chạy, không có điện chiếu sáng, không rào chắn nên người dân đi lại qua khu vực này rất dễ gặp tai nạn. Cư dân cho biết, khi rao bán nhà, chủ đầu tư - Cty CP đầu tư và thương mại Thủ đô đã quảng cáo chung cư này nằm trong khu vực có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, kết nối với nhiều tuyến đường giao thông trong khu vực. Tuy vậy, chỉ khi về ở, người dân mới thực sự vỡ mộng, họ chẳng khác nào bị “đem con bỏ chợ” vì không có đường đi. Trong khi đó, theo Hợp đồng mua bán căn hộ, chủ đầu tư phải có trách nhiệm kết nối cơ sở hạ tầng trước khi bàn giao nhà...

**4. “Tiềm năng phát triển bất động sản nghỉ dưỡng còn rất lớn”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 31/10/2017, tác giả: Đức Dinh**

Theo thống kê của Cty Savills VN, tại Nha Trang và Cam Ranh, nguồn cung khách sạn và căn hộ nghỉ dưỡng cao cấp được dự đoán sẽ tăng trưởng với tốc độ tăng trung bình 29%/năm trong 3 năm tiếp theo. Đà Nẵng cũng có mức tăng trưởng nguồn cung mạnh mẽ đạt 30% và Phú Quốc đạt 27% trong thời gian 3 năm tới. Đáng chú ý, thị trường BĐS Đà Nẵng trong 6 tháng đầu năm cho thấy, Đà Nẵng dẫn đầu cả nước về lượng căn hộ - khách sạn (condotel) được giao dịch thành công với 2000 căn. Dự báo về triển vọng của phân khúc này, CBRE VN nhận định, tiềm năng phát triển BĐS nghỉ dưỡng của các TP biển hiện nay ở VN nói chung vẫn còn rất lớn. Trong đó, Đà Nẵng đang có lợi thế là thu hút được nhiều thương hiệu quốc tế như trong quản lý, vận hành khách sạn, hơn cả TPHCM, trong khi Nha Trang và Phú Quốc chỉ có một vài thương hiệu .

**5. “Bà Rịa – Vũng Tàu: Sập công trình, 4 người bị thương”, báo Thanh niên, ngày 31/10/2017, tác giả: Nguyễn Long**

Ngày 30/10, tại công trình thi công siêu thị Compmart ngay ngã ba QL51 – đường 81, TT.Phú Mỹ, H.Tân Thành (Bà Rịa – Vũng Tàu) khi các công nhân đang dỡ cốp pha tấm ô văng thì xảy ra tai nạn sập ô văng dài hơn 40m, rộng hơn 1m, khiến 4 người bị thương. Được biết, khu đất làm siêu thị trước đây là Bến xe H.Tân Thành nhưng DA trên đã không triển khai nữa.

## C- BÁO ĐIỆN TỬ

### **1. “Loay hoay xử lý tro xỉ nhiệt điện than”, <http://www.thesaigontimes.vn>, ngày 31/10/2017, tác giả: Trung Chánh**

Mới đây, tại thành phố Cần Thơ, Bộ Xây dựng phối hợp với Bộ Công Thương tổ chức hội thảo “Sử dụng tro xỉ, thạch cao của các nhà máy nhiệt điện làm nguyên liệu sản xuất VLXD tại khu vực ĐBSCL”. Theo báo cáo, lượng tro xỉ tồn đọng từ các nhà máy nhiệt điện than đã lên đến hàng chục triệu tấn và hàng năm phát sinh thêm cả chục triệu tấn nữa, thậm chí lên đến hàng trăm triệu tấn sau năm 2030 như lộ trình của Quy hoạch điện 7 điều chỉnh. Thế nhưng, câu chuyện xử lý tro xỉ hiện vẫn cứ mãi loay hoay, chưa có lời giải.

Ông Trần Đình Sinh, Phó giám đốc Trung tâm Sáng tạo xanh (Green ID) bày tỏ, để các loại tro xỉ này sử dụng được trong những công việc như làm xi măng, gạch ngói, sang lấp nền hay các ứng dụng khác, thì phải có quy chuẩn giới hạn các chất cũng như lượng than không cháy hết ở một mức độ cho phép, không ảnh hưởng đến môi trường và sức khỏe con người. Tuy nhiên, đến nay, các cơ quan liên quan vẫn chưa thực hiện được nhiệm vụ Thủ tướng đề ra.

### **2. “Tồn đọng số lượng lớn căn hộ tái định cư tại TP.HCM”, <https://batdongsan.com.vn>, ngày 31/10/2017**

Chánh Văn phòng UBND TP cho biết, hiện TP còn thừa hàng nghìn căn hộ TĐC tại nhiều DA. Tính riêng Q.2 với DA KĐTMT Thủ Thiêm, số căn hộ TĐC còn thừa là hơn 6.700 căn. Sở dĩ có tình trạng này vì phần lớn người dân thuộc diện giải toả muốn nhận tiền để tự lo nơi ở mới hoặc TĐC bằng nền đất. Trong khi đó, tại nhiều nơi gần khu trung tâm, so với số tiền bồi thường mà các hộ dân nhận được, giá nhà TĐC còn ở mức cao hơn. Nhiều nơi dù giá nhà chung cư thấp nhưng nằm tại vị trí không thuận tiện để làm việc, học tập nên người dân không chọn. Để giải quyết số lượng lớn căn hộ TĐC còn tồn đọng, TP.HCM đã đề xuất và được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận. Theo đó, sắp tới TP.HCM sẽ chuyển nhà TĐC sang dạng NƠTM và định giá lại để đưa ra đơn giá, tổ chức bán đấu giá.

### **3. “Xi măng: Tiêu thụ nội địa giảm, xuất khẩu tăng trở lại”, <http://baochinhphu.vn>, ngày 30/10/2017, tác giả: Toàn Thắng**

Theo số liệu của Vụ Vật liệu xây dựng ( Bộ Xây dựng) ước sản phẩm xi măng tiêu thụ trong 10 tháng năm 2017 đạt khoảng 62,89 triệu tấn tăng 2% so với cùng kỳ năm 2016 và đạt khoảng 79% kế hoạch của cả năm. Trong đó, đáng

chú ý sản lượng sản phẩm xi măng tiêu thụ tại thị trường nội địa trong 10 tháng 2017 của cả nước ước đạt khoảng 47,22 triệu tấn, giảm 3% so với cùng kỳ. Riêng trong tháng 10, con số này đạt khoảng 4,92 triệu tấn giảm khoảng 3% so với cùng kỳ. Trong khi đó tại thị trường xuất khẩu lại có những diễn biến trái chiều khi trong 10 tháng năm 2017 ước sản lượng sản phẩm xi măng xuất khẩu đạt khoảng 15,67 triệu tấn, tăng 20% với cùng kỳ năm 2016. Riêng trong tháng 10 xuất khẩu sản phẩm xi măng ước đạt khoảng 1,6 triệu tấn.

**4. “Đồng Nai: Đầu tư 637 tỷ đồng xây nhà ở cho gần 100.000 công nhân”, <https://laodong.vn>, ngày 30/10/2017, tác giả: Minh Châu**

Theo LĐLĐ tỉnh Đồng Nai, toàn tỉnh đang có 12 DA xây ký túc xá, nhà ở cho công nhân. Tỉnh Đồng Nai đã ưu tiên giao 67,8ha đất cho 12 DA này. Dự kiến các DN sẽ đầu tư 637 tỉ đồng, nhằm mục đích xây dựng hoàn chỉnh 488.400m<sup>2</sup> sàn chỗ ở, phục vụ 98.000 công nhân. Ngoài ra, một số DN thuộc các tập đoàn lớn đã xây dựng ký túc xá, các nhà trẻ, nhà mẫu giáo. Có thể kể đến như: Ký túc xá Đông Phương do Tập đoàn Phong Thái xây dựng vào năm 2006 với tổng diện tích trên 60.000m<sup>2</sup>, có 608 phòng, đáp ứng gần 5.000 người. Hiện tại, KTX đã thu hút gần 1.000 người cư trú gồm lao động trong DN và thân nhân của họ; KTX của Cty VPIC có 104 phòng, mỗi phòng có diện tích 32m<sup>2</sup>, hiện có hơn 400 NLĐ đang cư trú...

**5. “Hà Nội: Giá bán căn hộ phân khúc trung cấp ở mức 25,7 triệu đồng/m<sup>2</sup>”, <http://vnmedia.vn>, ngày 30/10/2017, tác giả: Khánh An**

Theo Hội Môi giới BĐS Việt Nam, nguồn cung mới ra hàng trong quý III – 2017 từ 20 DA BĐS, ước đạt trên 5000 sản phẩm căn hộ; 75 DA vẫn đang tiếp tục bán trên thị trường từ các năm trước đến quý III - 2017 tạo nguồn cung căn hộ cho thị trường Hà Nội khoảng trên 20.000 căn. Nguồn cung căn hộ chủ yếu tập trung ở một số quận: Hoàng Mai, Thanh Xuân, Hà Đông, Nam Từ Liêm, Bắc Từ Liêm và Long Biên. Theo đó, giá bán bình quân mỗi m<sup>2</sup> căn hộ khoảng 25,7 triệu, tăng khoảng hơn 2% so với quý II/2017. Mức tăng chủ yếu ở các DA ở phân khúc trung cấp.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**