

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 16 THÁNG 3 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Tăng tốc để cán đích”, báo Tài nguyên môi trường, ngày 16/3/2017, tác giả: Thu Hà

Bộ Xây dựng đã đề nghị UBND các tỉnh, TP trực thuộc TƯ tổ chức kiểm tra, rà soát các DA, công trình, cơ sở sản xuất VLXD sử dụng lò nung thủ công đang hoạt động trên địa bàn. Đồng thời, khẩn trương xây dựng và ban hành lộ trình xóa bỏ các lò nung thủ công sản xuất VLXD và thực hiện nghiêm túc theo lộ trình đã ban hành.

Đến nay, đã có gần 60 tỉnh ban hành kế hoạch và đang gấp rút triển khai. Tại Thanh Hóa, theo kế hoạch đến ngày 31/12/2020 các địa phương trên địa bàn thực hiện xóa bỏ hoàn toàn các lò vôi thủ công; ưu tiên, khuyến khích phát triển các DA đầu tư sản xuất vôi theo hướng công nghiệp, hiện đại. Tại Thái Bình, cũng phê duyệt Đề án xóa bỏ lò vôi tại khu vực Cầu Nghìn, thị trấn An Bài (H.Quỳnh Phụ). Mục tiêu đề ra đến hết tháng 8/2017 xóa bỏ toàn bộ 64 lò vôi với 115 ruột lò...

2. “Khai mạc Triển lãm quốc tế Vietbuild Hà Nội 2017 lần thứ nhất”, báo Nhân dân, ngày 16/3/2017, tác giả: PV

Ngày 15/3, tại Hà Nội, Triển lãm quốc tế Vietbuild Hà Nội 2017 lần thứ 1 đã chính thức khai mạc. Sự kiện này sẽ diễn ra 8 kỳ tại các tỉnh, thành phố lớn, trong đó 3 kỳ được tổ chức tại Hà Nội, 3 kỳ tại TP HCM, 1 kỳ tại Đà Nẵng và 1 kỳ tại Cần Thơ. Triển lãm thu hút khoảng 1.700 gian hàng, tăng 30% so với năm 2016, quy tụ hơn 450 DN trong và ngoài nước, tập trung trong các lĩnh vực VLXD, BĐS, trang trí nội, ngoại thất, kiến trúc và đồ dùng gia đình. Nhằm tăng cường hiệu quả, trong khuôn khổ triển lãm sẽ tổ chức các cuộc hội thảo, trong đó có hai hội thảo chuyên đề về “VLXD không nung – Những vướng mắc tồn tại và giải pháp” và “Công nghệ cao sản xuất thanh Profile, màu và vân gỗ 3D”. Triển lãm diễn ra đến hết ngày 19/3.

B- THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Tạm dừng khai thác cát trên sông Cầu: Chủ tịch tỉnh Bắc Ninh bị đe dọa”, báo Tuổi trẻ, ngày 16/3/2017, tác giả: Thân Hoàng

Theo UBND tỉnh Bắc Ninh, sông Cầu chảy qua địa phận tỉnh Bắc Giang và Bắc Ninh với tổng chiều dài 83km. Năm 2014, trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh có 3 DA nạo vét, duy tu luồng đường thủy nội địa kết hợp tận thu sản phẩm do Cục đường thủy nội địa làm chủ đầu tư. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai các DA đã xảy ra việc lợi dụng thực hiện DA để khai thác cát trái phép. Bên cạnh đó, việc cát tặc lộng hành khiến bờ bãi sông Cầu bị sạt lở và gây ra nhiều hệ lụy... Do vậy, năm 2015, UBND tỉnh Bắc Ninh đã không cấp giấy phép cho đơn vị nào thực hiện DA như trên. Tuy nhiên, đến nay, trên địa bàn sông Cầu (thuộc tỉnh Bắc Giang) đã xuất hiện lại việc thực hiện DA. Qua tìm hiểu được biết UBND tỉnh Bắc Giang có văn bản đồng ý cho CĐT triển khai DA đến hết năm 2017.

Đáng chú ý, UBND tỉnh Bắc Ninh kiến nghị Thủ tướng “chỉ đạo Bộ Công an vào cuộc điều tra nguyên nhân sự việc, điều tra các cá nhân từ TƯ đến địa phương đứng sau bảo kê, đe dọa cán bộ chuyên môn, lãnh đạo sở, ngành và chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh làm sự việc ngày càng trở nên nghiêm trọng”.

2. “Gian nan xóa lò vôi thủ công: Lò thủ công “tân công” môi trường”, báo Tài nguyên môi trường, ngày 16/3/2017, tác giả: Dung Hà

Sản xuất vôi ở VN hiện chỉ dừng ở trình độ thấp, theo phương pháp thủ công với công nghệ sản xuất gián đoạn hoặc liên hoàn. Cả nước hiện có hơn 1000 lò vôi, (Thái Bình, Bắc Giang, Hải Dương, Ninh Bình, Hà Nam, Nam Định, Thanh Hóa, Thừa Thiên Huế, Kiên Giang) dù tạo ra việc làm và thu nhập cho một bộ phận lao động địa phương, song mặt trái là ô nhiễm môi trường trầm trọng cùng những rủi ro trong lao động. Nguyên nhân chính là do các lò vôi không đảm bảo độ an toàn trong công tác xử lý khí thải sinh ra trong quá trình nung vôi. Trước tình trạng đó, Thủ tướng Chính phủ đã yêu cầu UBND các tỉnh, TP trực thuộc TƯ nghiêm túc thực hiện quyết định số 1469/QĐ-TTg ngày 22/8/2014. Theo đó, các tỉnh chấm dứt hoạt động vào trước năm 2016 với lò vôi thủ công và thủ công cải tiến, chậm nhất vào trước năm 2018 với lò đứng liên tục, lò vòng sử dụng nhiên liệu hóa thạch...

3. “15 dự án bất động sản hấp dẫn nhất Việt Nam 2016”, báo Đại đoàn kết, ngày 16/3/2017, tác giả: Đơn Thương

15 DA BĐS tốt nhất VN vừa được chính thức vinh danh ngày 15/3 tại Hà Nội là kết quả do độc giả Báo Đầu tư bình chọn. Trong 58 DA nổi bật được giới thiệu, độc giả đã chọn ra 15 DA hấp dẫn nhất VN 2016. Đây là các DA dẫn đầu về 5 tiêu chí bao gồm: Vị trí; Thiết kế; Tiềm ích; Tính kết nối; Tính tuân thủ cam kết của chủ đầu tư. 15 DA được chọn ra thực sự là đại diện tiêu biểu của 1 thị trường BĐS đang sôi động, nhưng vẫn còn không ít vấn đề cần giải quyết. Sự tôn vinh của bạn đọc chính là phần thưởng lớn nhất đối với các chủ đầu tư, những người nỗ lực vì 1 thị

trường BĐS lành mạnh vì chính những cư dân gắn bó cuộc sống lâu dài tại mỗi DA.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Sử dụng vật liệu không nung trong xây dựng: Đang “nghẽn” ở khâu nào?”, <http://realtimes.vn>, ngày 15/3/2017, tác giả: Nhật Bình

Tại Hội thảo “Vật liệu Xây không nung – Vật liệu xanh cho công trình xanh” diễn ra chiều 15/3 tại HN, Ths. Phạm Văn Bắc – Phó Vụ trưởng Vụ VLXD Bộ Xây dựng đã nêu lên những vướng mắc trong việc sử dụng vật liệu xây không nung (VLXKN) tại các công trình xây dựng. Cụ thể, nhiều chính sách còn chung chung, chưa phù hợp với thực hiện ở nhiều địa phương. Thông tư 09/2012/TT-BXD quy định sử dụng VLXKN trong các công trình xây dựng còn bất cập, chưa phù hợp với từng vùng miền. Về công tác quản lý, việc triển khai thực hiện các văn bản, quy định nhiều nơi chưa nghiêm túc...

Theo đó, cần hoàn thiện tiêu chuẩn, quy chuẩn, hướng dẫn thi công và định mức xây dựng khi sử dụng VLXKN; đặc biệt lưu ý đến việc xây dựng và chỉ đạo thực hiện lộ trình xóa bỏ lò gạch thủ công. Bộ Xây dựng tăng cường công tác thanh, kiểm tra và chỉ đạo các địa phương tăng cường thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật về sử dụng VLXKN...

2. “TPHCM: Sẽ ngưng xây cao ốc ở trung tâm?”, <https://cafeland.vn>, ngày 16/3/2017, tác giả: Minh Phong

Ông Hoàng Minh Trí, Phó Viện trưởng Viện Nghiên cứu phát triển TP.HCM đánh giá, gần đây tình trạng kẹt xe ở TP.HCM diễn ra bất chấp giờ giấc và ngành giao thông sẽ không đủ sức giải quyết. Theo ông Trí để giảm ùn tắc giao thông cho TP có quy mô dân số trên 10 triệu dân thì cần triển khai đồng bộ nhiều giải pháp, trong đó có một giải pháp là triển khai thực hiện quy hoạch xây dựng đã được duyệt để phân bố lại dân cư nhằm giảm lượng người đổ dồn vào khu trung tâm hiện hữu đã quá tải hạ tầng kỹ thuật lẫn hạ tầng xã hội. Ông Nguyễn Thanh Toàn, Phó Giám đốc Sở QH-KT cho biết, Sở QH-KT đang rà soát việc đầu tư cao ốc ở khu vực trung tâm. Theo đó, sẽ khoanh vùng những điểm ùn tắc giao thông và tạm ngưng cấp phép tại đây.

3. “TPHCM: Hàng loạt dự án vừa quay tôn đã huy động vốn”, <http://plo.vn>, ngày 15/3/2017, tác giả: Nguyễn Duy

Chưa xây dựng xong phần móng, chưa có thông báo đủ điều kiện huy động vốn nhưng nhiều DA tại TP.HCM đã rầm rộ mở bán, nhận đặt cọc của khách hàng. Điều này trái quy định của pháp luật và tiềm ẩn rủi ro cho người mua nhà. Có thể kể tên các DA kiểu này như: DA Prosper Plaza tọa lạc tại số 22/14 Phan Văn Hớn, P.Tân Thới Nhất, Q.12 do Cty TNHH MTV Đầu tư Phúc Phúc Yên làm chủ đầu tư. Hiện tại, DA mới đang trong quá trình xây dựng phần móng cọc nhưng Đất Xanh

Miền Nam là đơn vị phát triển DA đã mở bán hai block A, B từ cuối năm 2016. Tương tự, DA The Western Capital ở số 116, đường Lý Chiêu Hoàng, P.10, Q.6 do Cty TNHH Quản lý BĐS Hoàng Phúc làm CĐT, dù chưa làm xong phần móng, bên trong DA mới dọn xong mặt bằng nhưng theo nhân viên môi giới thì đã có hơn 200 khách hàng đặt cọc DA này với số tiền 30 triệu đồng/căn hộ...

4. “Nhập khẩu 2,74 triệu tấn sắt thép trong 2 tháng đầu năm”, <http://baodautu.vn>, ngày 15/3/2017, tác giả: Thế Hải

Theo thống kê từ Bộ Công Thương, nhập khẩu sắt thép trong tháng 2 đạt hơn 1,51 triệu tấn, trị giá 832 triệu USD, tăng 22,9% về lượng và 25,3% về trị giá so với tháng trước, đưa kim ngạch nhập khẩu sắt thép các loại 2 tháng đầu năm 2017 đạt gần 2,74 triệu tấn, trị giá hơn 1,49 tỷ USD. Sắt thép các loại trong 2 tháng/2017 chủ yếu được nhập khẩu từ Trung Quốc với hơn 1,53 triệu tấn, trị giá 786 triệu USD, tăng 7,6% về lượng và 61,8% về trị giá so với cùng kỳ năm trước; từ Hàn Quốc với 304 nghìn tấn, trị giá 202 triệu USD, tăng 17,8% về lượng và tăng 57,3%; từ Nhật Bản với 334 nghìn tấn, trị giá 197 triệu USD, giảm 1,2% về lượng và 36,8% về trị giá; ...

5. “Dự án điều hành quy hoạch?”, <http://diaonline.vn>, ngày 15/3/2017

Dù được gọi là KĐT kiểu mẫu, song nhiều người dân mua nhà tại bán đảo Linh Đàm đang cảm thấy ngán ngẩm. Tắc đường, kẹt xe, lấn chiếm vỉa hè, chung cư xuống cấp, hỏng hóc thang máy... đã trở thành chuyện thường ngày. Theo quy định, các KĐT mới phải quy hoạch không gian công cộng. Thực tế thì ngược lại, các chủ đầu tư chủ yếu quan tâm đến lợi nhuận, tăng hệ số sử dụng và bỏ quên xây dựng không gian công cộng.

Theo TS. Phạm Sỹ Liêm, Phó Chủ tịch Tổng hội Xây dựng Việt Nam, thực tế ở Hà Nội có hiện tượng DA điều hành quy hoạch, chứ không phải quy hoạch điều hành DA. Và thực chất là lợi nhuận điều hành DA. Như vậy thì chỉ tăng áp lực cho giao thông, còn người dân thì lãnh đủ. Để tránh tình trạng xây dựng ồ ạt, một tuyến phố ngắn có tới hàng chục tòa cao ốc mọc lên, tăng áp lực lên hạ tầng giao thông cần nhiều hơn nữa những giải pháp cụ thể, hiệu quả của thành phố.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**


ĐỖ HỮU LỰC