TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 8 THÁNG 8 NĂM 2017

❖ ❖ ❖

Kính gửi:

A- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

***1. "Khánh Hòa: Doanh nghiệp ngang nhiên rao bán căn hộ, đất nền trái quy định"*, báo Lao động, ngày 8/8/2010, tác giả: Nhiệt Băng**

DA chưa làm xong cơ sở hạ tầng, hoặc nghiệm thu hoàn thành phần móng nhưng chủ đầu tư đã rao bán căn hộ, đất nền. Đó là thực trạng tại một số DA tại tỉnh Khánh Hòa. Điển hình như Cty BĐS Hà Quang giao bán đất nền tại DA KĐT Lê Hồng Phong khi chưa được cấp giấy chứng nhận quyền SDĐ, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất. Một DA khác là Ocean View Nha Trang do Cty Thiên Nhân II làm chủ đầu tư lại bán một lô đất cho nhiều người…

2. "Hà Nam: Hơn 10 năm vẫn chưa hoàn thiện hạ tầng khu tái định cư ở TP.Phủ Lý", báo Nhân dân, ngày 8/8/2017, tác giả: Thái Oanh, Đào Phương

Hơn 10 năm qua, người dân ở khu tái định cư (KTĐC) P.Thanh Châu (TP Phủ Lý, Hà Nam) phải sống trong tình cảnh ngập lụt, môi trường sống bị ô nhiễm nghiêm trọng do hạ tầng chưa được hoàn thiện. Người dân đã nhiều lần kiến nghị lên các cơ quan chức năng, nhưng mãi vẫn chỉ là những lời hứa hẹn.

Phó Chủ tịch UBND TP cho hay, DA KTĐC P.Thanh Châu được triển khai thực hiện từ năm 2004, nhưng do thiếu kinh phí cho nên đến năm 2008 đã phải tạm dừng. Đến nay, hệ thống hạ tầng KTĐC mới hoàn thành được khoảng 40% và mới có 10% các hộ trong diện TĐC về đây sinh sống. Mặc dù qua các kỳ họp HĐND các cấp, cử tri nhiều lần gửi kiến nghị sớm giải quyết dứt điểm tình trạng này, nhưng tỉnh Hà Nam và TP Phủ Lý chưa thể bố trí kinh phí để thực hiện. Nguyên nhân là do việc thu hút nguồn vốn để đầu tư hạ tầng thông qua bán đấu giá quyền SDĐ, kêu gọi các nhà đầu tư… không đạt như kế hoạch đề ra.

3. "Nam Định : Xây công trình … để bỏ hoang", báo Quân đội nhân dân, ngày 8/8/2017, tác giả: Đức Thịnh, Vân Thi

Năm 2008, Sở TN&MT tỉnh Nam Định phối hợp cùng chính quyền địa phương xây dựng tổ hợp bể lắng xử lý nước thải cho làng nghề tại thôn Vân Chàng, thị trấn Nam Giang, H.Nam Trực. Theo thiết kế, công trình gồm hai hồ chứa, một khu nhà lưu trữ CTR và một bể lắng nước thải. Sau khi hoàn thành, công trình sẽ giảm được nguồn nước thải chảy ra môi trường, thế nhưng chỉ sau một thời gian ngắn đưa vào sử dụng, công trình bị bỏ hoang và đến nay đã xuống cấp, hư hỏng nghiêm trọng. Chính vì vậy, các cơ sở sản xuất trên địa bàn vẫn "vô tư" xả nước thải trực tiếp ra cống và sông khiến môi trường bị ô nhiễm. Một công trình với mức đầu tư hàng tỷ đồng nhưng không phát huy hiệu quả và bỏ hoang gần 10 năm nay, trong khi người dân lại phải chịu cảnh ô nhiễm môi trường. Rất mong các cơ quan chức năng sớm có giải pháp để đưa khu xử lý nước thải hoạt động trở lại.

***4. "Vụ 26 căn nhà xây dựng không phép ở Nhà Bè (TP.HCM): Huyện "gật", sở "lắc"*, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 8/8/2017, tác giả: Lương Thiện**

Một con hẻm 456/18 Huỳnh Tấn Phát, H.Nhà Bè, TP.HCM với 26 căn nhà xây san sát nhau, nhiều trường hợp chưa có giấy chủ quyền không phép, tồn tại đã 10 năm, đang là vấn đề nóng gây tranh cãi giữa các cơ quan chức năng. Chính quyền H.Nhà Bè muốn giải quyết cho dân hợp thức hóa nhà đất; Sở Xây dựng thì bác phương án cho tồn tại, buộc chủ đất hoàn chỉnh thủ tục thỏa thuận đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung; cùng các hộ dân thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định. Chưa rõ 26 căn nhà và 103 nhân khẩu sẽ đi về đâu? Việc xử lý 26 căn nhà xây dựng không phép này đòi hỏi phải thấu tình đạt lý, vừa đảm bảo tính nghiêm minh của pháp luật, nhưng cũng cần xem xét cho phù hợp với tình hình mới. Vụ việc kéo dài đã lâu, đề nghị các cơ quan chức năng sớm có giải pháp xử lý rối ráo nhằm ổn định đời sống nhân dân…

B- BÁO ĐIỆN TỬ

***1. "TP.HCM: Khu dân cư Phước Kiển: Dân khốn khổ gần 10 năm vì quy hoạch dự án của Quốc Cường Gia Lai"*, http://reatimes.vn, ngày 5/8/2017, tác giả: Ngọc Bích, Nguyễn Đình**

Dù được giao đất gần 10 năm nay, DA khu dân cư Phước Kiển có diện tích 91ha thuộc xã Phước Kiển, H.Nhà Bè do Cty CP Quốc Cường Gia Lai làm CĐT nhưng mới đền bù được 92% diện tích mặt bằng, còn lại khoảng 7ha chưa giải tỏa đền bù do CĐT chưa thỏa thuận được giá đền bù với dân. Thực trạng này khiến hàng trăm hộ dân nằm trong quy hoạch khốn khổ vì thiếu thốn điều kiện sinh hoạt như điện, nước, đường sá, nhà cửa xuống cấp trầm trọng không được sửa chữa. Phó Chủ tịch UBND H.Nhà Bè cho biết, UBND huyện đã đề nghị Cty Quốc Cường hỗ trợ TĐC cho người dân để họ sớm di dời. Tuy nhiên, việc TĐC phải đảm bảo đủ diện tích tách thửa theo Quyết định 33 của UBND TP.HCM.

***2. "Hà Nội: Mặc cảnh báo từ cơ quan chức năng, nhiều công trình xây vượt tầng"*, http://vnmedia.vn, ngày 7/8/2017, tác giả: Khánh An**

Theo báo cáo của Sở xây dựng, Hà Nội có tổng cộng là 973 trường hợp vi phạm TTXD từ đầu năm 2017 đến nay. Trên thực tế, xuất hiện tình trạng mặc cho những vi phạm đã được cảnh báo, nhiều công trình vẫn ngang nhiên thi công, bất chấp quy định của pháp luật. Nhiều DA vi phạm nhiều lỗi cùng lúc vẫn được phép tồn tại nhiều năm, có thể kể tên như: DA chung cư số 143, ngõ 85 Hạ Đình (Q.Thanh Xuân), do TCTy TN&MT Việt Nam và Cty CP Đầu tư 135 làm CĐT đã tự ý xây tăng hàng chục căn hộ, xây dựng 4 căn hộ thông tầng 20 lên 21, xây dựng tầng 22 không có trong GPXD....Trao đổi về vấn đề này, Cục trưởng Cục Quản lý hoạt động xây dựng cho biết, việc quản lý TTXD trong giai đoạn trước khi mà công tác phủ kín quy hoạch thấp khiến cơ quan quản lý cấp phép có biểu hiện "xin – cho" tuỳ tiện. Bởi vậy, có những vi phạm khó cưỡng chế phá dỡ vì vẫn thiếu căn cứ pháp lý; có sai phạm chỉ là hành chính hoá. Nếu vi phạm đó không ảnh hưởng đến quy hoạch kiến trúc hoặc xảy ra từ trước đó thì không phá dỡ; chỉ phá dỡ khi ảnh hưởng đến quy hoạch kiến trúc. Ngoài ra, việc phá dỡ còn đảm bảo không gây lãng phí đầu tư xã hội.

***3. "Đà Nẵng: Điều chỉnh quy hoạch xây dựng khu vực Đông Nam", https://batdongsan.com.vn, ngày 8/8/2017**

Bộ Xây dựng vừa có Văn bản số 1730/BXD-QHKT phúc đáp UBND TP. Đà Nẵng về chủ trương điều chỉnh quy hoạch xây dựng khu vực Đông Nam, TP. Đà Nẵng. Theo Bộ XD, trình tự thủ tục điều chỉnh cục bộ lô đất được thực hiện theo quy định tại Chương IV Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Điều 52 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009. Việc điều chỉnh cục bộ lô đất không được làm ảnh hưởng đến cảnh quan, môi trường, tính chất, không gian kiến trúc, khả năng cung cấp hạ tầng kỹ thuật và bố trí công trình công cộng của khu vực Đông Nam và toàn đô thị. Đồng thời, phải bảo đảm phù hợp với đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung TP. Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 2357/QĐ-TTg ngày 4/12/2013, phù hợp với Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng QCXDVN 01:2008/BXD.

***4. "TP.HCM: Hết thời "xây nhà tạm" lách luật", http://diaoconline.vn, ngày 8/8/2017**

Dự thảo thay thế Quyết định 33/2014 về diện tích tối thiểu khi tách thửa, cơ bản đã được Sở TN- MT hoàn chỉnh trình UBND TP.HCM phê duyệt ban hành chính thức. Với nhiều quy định mới chặt chẽ hơn, tình trạng "xây nhà tạm" lách luật tách thửa, phân lô bán nền phá nát quy hoạch sẽ chấm dứt. Theo đó, để khắc phục tình trạng quy định "thửa đất có nhà hiện hữu" chưa được hướng dẫn tại QĐ 33, trong dự thảo Sở TN-MT TP.HCM giải thích rõ đất ở có nhà hiện hữu phải là nhà ở được hình thành từ trước ngày QĐ 33 có hiệu lực (ngày 5/10/2014), đã được cấp GCN quyền sở hữu hoặc đủ điều kiện để được công

nhận quyền sở hữu nhà ở. Như vậy, việc xây dựng những căn nhà tạm để tách thửa sẽ được kiểm soát. QĐ 33 chỉ quy định diện tích tối thiểu khi tách thửa đất ở khu vực đô thị và đất ở tại khu vực nông thôn, không điều chỉnh đến đất nông nghiệp. Tuy nhiên, nhiều quận, huyện thực hiện QĐ 33 theo kiểu "biến tướng", cho phép tách thửa đất nông nghiệp bằng cách chuyển từ đất nông nghiệp sang đất trồng cây lâu năm rồi chuyển thành đất ở để phân lô…

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

ĐỖ HỮU LỰC