

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

TỔNG HỢP TIN BÁO CHÍ VỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG TUẦN TỪ 31/07/2017 – 04/08/2017

Kính gửi:

Trung tâm Thông tin kính gửi Ông/bà Bản tổng hợp tin tức đăng trên báo chí về hoạt động xây dựng tuần từ ngày 31/07/2017 – 04/08/2017 như sau:

• **Tin trong ngành xây dựng: tổng số có 13 bài với các nội dung cụ thể gồm:**

1.Văn bản pháp quy:	có 02 bài.
2.Xây lắp-An toàn kỹ thuật xây dựng:	có 04 bài.
3.Quy hoạch-Kiến trúc:	có 0 bài.
4.Hạ tầng kỹ thuật:	có 01 bài.
5.Phát triển đô thị:	có 0 bài.
6.Nhà ở và công sở:	có 03 bài.
7.Thị trường Bất động sản:	có 02 bài.
8.Vật liệu xây dựng:	có 01 bài.
9.Vấn đề - Sự kiện:	có 0 bài.

• **Tin tham khảo, liên quan**

Tổng số có 29 bài

• **Tin trên các báo điện tử**

Tổng số có 16 bài

MỘT SỐ BÀI ĐÁNG LƯU Ý

I. Các Vấn đề - Sự kiện - Dư luận xã hội:

- **“Lào Cai: Sa Pa đang bị “băm nát” vì ... quy hoạch”, báo Công an nhân dân, ngày 31/7/2017, tác giả: Hàng Dương**

Sa Pa (Lào Cai) là một thị trấn du lịch mờ sương với nét đẹp cổ kính, rêu phong, hoang sơ. Nhưng hiện nay, thay vào đó là những công trình và DA xây dựng ngổn ngang với đủ loại kiến trúc pha tạp. Người ta đặt câu hỏi, liệu quy hoạch có đang “băm nát” một Sa Pa nổi tiếng hay không? Hàng loạt DA đang

xây dựng như: Khu quần thể vui chơi giải trí Fanxifang; DA KĐT Trường Giang – Sa Pa; DA khu hành chính mới Sa Pa; DA KĐTMT Đông Bắc - Sa Pa... đã tạo cho cảnh quan, môi trường Sa Pa đầy bụi và ô nhiễm.

Quy hoạch phải đi đôi với bảo tồn, đừng nên vì quy hoạch mà làm ảnh hưởng đến môi trường, cảnh quan sinh thái, biến Sa Pa trở nên bụi bặm, ngồn ngộn như một công trường.

- **“Hà Nội: Khuyến cáo không nên mua chung cư mini”, báo Tiền phong, ngày 2/8/2017, tác giả: Trần Hoàng**

Lãnh đạo Q.Thanh Xuân cho rằng, không có khái niệm về “chung cư mini” trong văn bản QLNN, đây là nhà ở riêng lẻ “biến tấu”. Một khách hàng mua chung cư mini ở Q.Thanh Xuân cho biết, chị đã ở chung cư mini được 3 năm nay, tuy nhiên sổ đỏ vẫn chưa được cấp như lời hứa. Không chỉ một mình vì chờ đợi, 3 năm qua, gia đình chị còn phải sống trong cảnh giá điện, giá nước rất cao. Do điện lực chỉ cấp 1 công tơ cho 1 sổ hộ khẩu nên khi chia đến cho các hộ dân, giá lúc nào cũng gấp đôi bình thường.

Thời gian tới, UBND Q.Thanh Xuân giao các phòng chức năng liệt kê các công trình dạng này, đăng tải lên các phương tiện thông tin đại chúng để khuyến cáo người dân không nên giao dịch mua bán.

- **“Xây dựng không phép tại HN: Đẳng sau những “báo cáo đẹp”, báo Thanh tra, ngày 1/8/2017, tác giả: Trần Quý**

Theo số liệu tổng hợp của Thanh tra Sở Xây dựng HN, 6 tháng đầu năm 2017, trên địa bàn TP có 1.227 công trình xây dựng vi phạm TTXD. Trong đó, 507 công trình xây dựng không phép; 170 công trình xây dựng sai phép, hoặc sai quy hoạch; 42 công trình xây dựng ảnh hưởng đến công trình lân cận và 508 công trình xây dựng trên đất nông nghiệp, lâm nghiệp. Đứng đầu bảng công trình xây dựng không phép là Q.Hai Bà Trưng với 112 công trình; tiếp đến là H.Thạch Thất với 50 công trình; H.Mê Linh với 45 công trình; Q.Đống Đa với 42 công trình; Q.Cầu Giấy với 32 công trình. Dẫn đầu các công trình xây dựng trên đất nông nghiệp, lâm nghiệp là H.Hoài Đức với 81 công trình, tiếp là Q.Hoàng Mai 70 công trình, H.Mê Linh 66 công trình, H.Mỹ Đức 56 công trình... Những con số nêu trên khiến dư luận đặt nhiều câu hỏi về những khuất tất của việc buông lỏng quản lý đối với các công trình xây dựng sai phép. Thanh tra Sở cần xem xét lại số liệu báo cáo của các đội thanh tra xây dựng tại các quận, huyện, thị xã gửi về, tránh tình trạng “báo cáo thế nào thì biết thế đấy”.

- **“Chung cư “lỗi” thiết kế, nguy hiểm rình rập trẻ nhỏ”, <http://realtimes.vn>, ngày 2/8/2017, tác giả: An Vũ**

Vào cuối tháng 5 vừa qua, tại chung cư New Skyline Văn Quán (Hà Nội), một bé trai 5 tuổi đã leo qua lan can rơi xuống đất rơi từ tầng 17 xuống mái tầng 2 tử vong. Trước đó, nhiều khu chung cư ở quận Bắc Từ Liêm, Đống Đa, Cầu Giấy, Hoàng Mai cũng xảy ra tình trạng tương tự. Một phần nguyên nhân chính hầu hết các căn hộ chung cư của tòa nhà cao tầng trong KĐT đều chỉ lắp kính ở các cửa sổ mà “quên” đi các rào chắn song sắt để đảm bảo thêm độ an toàn. Hầu hết cửa các tòa nhà hiện nay được thiết kế thấp hoặc được làm bằng ô

kính kéo không có vật che chắn, lan can và cửa sổ trên tầng cao của các tòa nhà chung cư được thiết kế “mỗi nơi một kiểu”. Có chung cư thiết kế cửa kéo, lõi sắt vô nhựa; có chung cư thiết kế theo kiểu mở 45 độ hoặc cũng có khu đều được thiết kế theo dạng bản lề chữ T, mở bung tối đa khoảng 45 độ. Trong đó có nhiều cửa chung cư không thiết kế song chắn...Nhiều gia đình đã phải gia cố thêm thanh chắn bằng sắt tại cửa sổ và thêm dây dù hoặc bạt che để đảm bảo an toàn cho con nhỏ trong nhà.

- **“TP.HCM: Sôi sục với căn hộ gác lửng”, <http://baodauthau.vn>, ngày 2/8/2017, tác giả: Gia An**

Căn hộ gác lửng hay còn gọi là Loft đang tạo nên những dấu ấn mới cho thị trường BĐS TP.HCM. Điểm nhấn của Loft là có kết cấu trần cao hơn thông thường, được bố trí thêm gác lửng bên trong. Đặc biệt, do cấu trúc gác lửng thường nhỏ gọn nên căn hộ Loft có diện tích rất đa dạng, có thể từ 1 đến 4 phòng ngủ. Một CĐT BĐS cho biết, về mặt chi phí, giá của căn hộ Loft chỉ tính diện tích sàn phía dưới nhưng khách hàng lại được hưởng thêm phần không gian lửng cộng thêm, nên rất được lòng khách hàng trẻ. Giới chuyên môn cho rằng, việc đưa vào triển khai thêm các dòng căn hộ này sẽ giúp CĐT khai thác DA hiệu quả hơn, gia tăng thêm nhiều sự lựa chọn cho khách hàng. Nhiều chuyên gia dự đoán những căn hộ này về tương lai sẽ gia tăng giá trị rất cao và nhanh, trở thành xu hướng bùng nổ trong thời gian tới, nhất là tại các quận trung tâm và cận kề trung tâm khi quỹ đất đang ngày càng khan hiếm.

- **“Hệ quả việc xây nhà trước, hạ tầng làm sau ở HN: Nhiều khu đô thị bỏ hoang”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 4/8/2017, tác giả: Huy An**

Trong khi không ít người dân sống trên địa bàn HN gặp khó khăn về chỗ ở, một số khu vực có khá nhiều KĐT quy mô lớn lại bị bỏ hoang. Một trong những nguyên nhân dẫn đến tình trạng này là do hệ quả của việc các chủ đầu tư chủ yếu tập trung vào sản phẩm nhà ở, không chú trọng đến kết cấu hạ tầng, các tiện ích cuộc sống khác kèm theo. Điển hình như khu đất dịch vụ thuộc P.Yên Nghĩa, Q.Hà Đông đã được bàn giao cho người dân từ năm 2014. Tuy nhiên, cho đến nay có rất ít người dân chuyển về đây sinh sống, bởi dịch vụ điện nước, các công trình dân sinh cơ bản vẫn chưa được hoàn thiện... Để giải quyết bài toán tránh lãng phí đất đai tại các DA khu chung cư, biệt thự, liền kề bỏ hoang, cần nhìn nhận vấn đề này hướng tới lợi ích chung của toàn xã hội.

II. Về quản lý Nhà nước trên các lĩnh vực của Ngành:

- **“Bộ Xây dựng nói gì về đề xuất đưa casino vào dự án Laguna Lăng Cô?”, <http://reatimes.vn>, ngày 31/7/2017, tác giả: Quý Dương**

Bộ Xây dựng vừa có Công văn số 1671/BXD-PTĐT, trả lời UBND tỉnh Thừa Thiên - Huế và Ban quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh Thừa Thiên - Huế về việc tăng vốn đầu tư lên 02 tỷ USD và đầu tư kinh doanh casino cho Dự án Laguna Lăng Cô của Công ty TNHH Laguna Việt Nam.

Theo Bộ Xây dựng, việc dự án đề xuất bổ sung hạng mục đầu tư kinh doanh casino và tăng quy mô đầu tư khách sạn, biệt thự cần phải đảm bảo không làm thay đổi chức năng sử dụng đất của phân khu này cũng như không thay đổi các chỉ tiêu sử dụng đất theo quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt...

- **“Bộ Xây dựng: Nguồn cung nhà giá rẻ khan hiếm”**, vnmedia.vn, ngày 29/7/2017, tác giả: **Khánh An**

Theo ông Nguyễn Trọng Ninh - Cục trưởng Cục quản lý Nhà và Thị trường BĐS, nhu cầu nhà ở giá rẻ hiện đang rất lớn vì vậy việc phát triển các loại hình nhà ở này là chủ trương, định hướng quan trọng và lâu dài của Chính phủ. Ngay từ đầu năm 2017, Chính phủ đã có Chỉ thị 03/CT-TTg về đẩy mạnh phát triển NOXH; trong đó, giao Bộ Xây dựng nghiên cứu cơ chế, chính sách khuyến khích phát triển nhà ở cho thuê, nhà ở thương mại giá thấp.

Thời gian gần đây, dư luận lo ngại về việc các dự án nhà ở thương mại giá thấp có đáp ứng đủ những quy định về hoạt động đầu tư xây dựng (mật độ, hạ tầng...) hay không?. Cơ quan quản lý nhà nước cho rằng, các dự án đầu tư xây dựng nói chung và nhà ở nói riêng; trong đó có dự án nhà ở giá thấp đều phải tuân thủ đúng các quy định của pháp luật trong quá trình đầu tư xây dựng.

- **“Bộ Xây dựng 'siết' an toàn lao động”**, <http://www.tienphong.vn>, ngày 31/7/2017, tác giả: **Ngọc Mai**

Nhằm hạn chế tối đa sự cố gây mất an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình, Bộ trưởng Bộ Xây dựng vừa yêu cầu các tổ chức, cá nhân liên quan đến hoạt động thi công xây dựng thực hiện nghiêm các quy định.

Bộ trưởng cũng yêu cầu nhà thầu thi công xây dựng tổ chức thực hiện kiểm định kỹ thuật an toàn đối với máy, thiết bị, vật tư có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động sử dụng trong thi công xây dựng công trình đúng quy định của pháp luật. Bên cạnh, rà soát công tác tổ chức thi công, kịp thời chấn chỉnh và chỉ đạo các nhà thầu (tư vấn giám sát, thiết kế, thi công xây dựng) thực hiện đầy đủ các trách nhiệm về công tác đảm bảo an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình quy định tại Thông tư 04/2017/TT-BXD.

- **“Đề án cổ phần HUD, "con cưng" Bộ Xây dựng bị vạch nhiều bất cập”**, <http://dantri.com.vn>, 1/8/2017, tác giả: **Nguyễn Tuyên**

Trong công văn góp ý gửi đến Văn phòng Chính phủ mới đây về phương án CPH Cty mẹ, T Cty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị (HUD) của Bộ XD, Bộ KH&ĐT đã đưa ra nhiều điểm bất hợp lý trong kế hoạch bán cổ phần của Bộ XD, kiến Nghị Chính phủ và các bộ liên quan xem xét lại.

Bộ KH&ĐT cho rằng, HUD là DN hàng đầu Việt Nam về phát triển nhà ở và thị trường BĐS nên không cần thiết phải bán 25% cổ phần của HUD dành cho nhà đầu tư chiến lược. Bộ KH&ĐT đề nghị Bộ XD đấu giá rộng rãi, công khai toàn bộ CP Nhà nước thoái đợt này tại HUD nhằm tăng sức hấp dẫn trong việc đấu giá lần đầu, tránh thất thoát vốn Nhà nước... Về kiến nghị của Bộ XD cho phép lấy kết quả xác định giá trị DN này để làm căn cứ xác định giá trong IPO, Bộ KH&ĐT nêu rõ, việc công bố giá trị DN và IPO cách thời điểm xác

định giá trị không quá 18 tháng. Như vậy, trường hợp xác định giá của HUD đã quá 29 tháng nên không tránh khỏi khả năng có nhiều biến động về giá trị tài sản. Đề nghị Thủ tướng cho phép Kiểm toán Nhà nước vào cuộc rà soát để cập nhật, bổ sung giá trị DN trước khi định giá để CPH.

- **“ Công trình vi phạm “nhờn thuốc” vì phạt cho tồn tại”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 3/8/2017, tác giả: Vân Hằng**

Ngày 2/8, tại buổi họp báo quý II do Bộ Xây dựng tổ chức, Thứ trưởng Bộ Xây dựng Lê Quang Hùng khẳng định, đối với các công trình sai phép, không phép, về nguyên tắc đều phải đình chỉ. Thứ trưởng cho biết, tình trạng vi phạm trật tự xây dựng ngày càng “nhờn” thuốc là do việc hợp thức hóa sai phạm. Nhiều công trình lớn xây dựng không phép, sai phép nhưng thay vì phá dỡ, cưỡng chế trả lại hiện trạng ban đầu thì lại được hợp thức hóa sai phạm và cho tồn tại.

Theo thống kê, cả nước có khoảng 60.000 giấy phép khác nhau gồm cả dự án lớn và nhỏ. Hiện, tỷ lệ công trình vi phạm trong 5 năm qua giảm khoảng 10 - 20%.

- **“Hoàn thành cổ phần hóa 4 doanh nghiệp ngành Xây dựng trong năm 2017”, báo Hà Nội mới, ngày 3/8/2017, tác giả: Gia Khánh**

Theo Bộ Xây dựng, trong 16 DN còn vốn nhà nước thuộc lĩnh vực xây dựng, đã có 12 DN hoàn thành cổ phần hóa. Trong 4 DN còn lại, hiện TCty sông Đà và IDICO đã được phê duyệt phương án cổ phần, đang chuẩn bị kế hoạch IPO, bán vốn trong tháng 9/2017 và chuyển thành Cty CP trong quý III, IV/2017. TCty Đầu tư phát triển nhà & đô thị (HUD) đang rà soát lại giá trị tài sản, DA theo yêu cầu của Thủ tướng Chính phủ, dự kiến cũng chuyển thành Cty cổ phần trong quý IV/2017. TCty Công nghiệp xi măng VN đã hoàn thành xác định giá trị DN, dự kiến từ tháng 10-12/2017 hoàn thiện phương án cổ phần. Đây là các DN có giá trị vốn và tài sản lớn (chiếm 80% tổng giá trị của 16 DN), có DA đầu tư nằm trên địa bàn cả nước nên việc xây dựng phương án cần phải rà soát kỹ lưỡng.

- **“Cần Thơ: Khai mạc triển lãm quốc tế Vietbuild 2017”, báo Đại đoàn kết, ngày 3/8/2017, tác giả: Tuấn Quang**

Ngày 2/8, Bộ Xây dựng và UBND TP.Cần Thơ khai mạc triển lãm quốc tế Vietbuild 2017 từ ngày 2-6/8, tại Trung tâm Xúc tiến Đầu tư - thương mại và Hội chợ triển lãm Cần Thơ với chủ đề “Xây dựng – VLXD – BĐS và Trang trí nội ngoại thất”. Triển lãm có quy mô hơn 600 gian hàng, với sự tham gia của 234 đơn vị hoạt động trên các lĩnh vực xây dựng và trang trí nội ngoại thất trong đó có 41 DN liên doanh và các tập đoàn nước ngoài đến từ 9 quốc gia và khu vực như: Hoa Kỳ, Hàn Quốc, Nhật Bản...

Triển lãm góp phần thúc đẩy hoạt động xúc tiến thương mại, hợp tác đầu tư và phát triển của ngành xây dựng tại TP. Cần Thơ nói riêng và các tỉnh ĐBSCL nói chung.

- **“Đến năm 2020, VN sẽ hết cát xây dựng”, báo Tuổi trẻ, ngày 3/8/2017, tác giả: Tuấn Phùng**

Đó là khẳng định của Vụ trưởng Vụ VLXD – BXD. Số liệu điều tra của Bộ cho biết, nhu cầu về cát xây dựng trong giai đoạn 2016 - 2020 vào khoảng 2,1 - 2,3 tỷ m³, trong khi trữ lượng dự báo chỉ hơn 2 tỷ m³. Với mức độ sử dụng cát như hiện nay, đến năm 2020 không còn cát để dùng cho công trình xây dựng. Theo Vụ VLXD, một trong những nguyên nhân thiếu cát là do lượng cát ở các dòng sông giảm bởi đập thủy điện, thủy lợi làm hạn chế nguồn cát bồi, chưa kể hoạt động khai thác cát đang bị kiểm soát chặt khiến sản lượng khai thác giảm. Để thay thế cho 70-80% lượng cát xây dựng đang dùng vào việc san lấp, Bộ đã đề xuất Thủ tướng cho sử dụng tro xỉ, thạch cao của các nhà máy nhiệt điện để thay thế. Tuy nhiên, với công trình dùng vốn nhà nước phải có tiêu chuẩn về vật liệu nên Bộ đang xây dựng tiêu chuẩn, định mức cho vật liệu thay thế cát san lấp, dự kiến cuối năm 2017 ban hành.

- ***“Gói 2.000 tỷ hỗ trợ nhà ở XH sẽ được triển khai trong năm nay”***, <http://m.vov.vn>, ngày 2/8/2017, tác giả: Thành Trung

Ngày 2/8, Thứ trưởng Lê Quang Hùng cho biết, đối với gói 2.000 tỷ đồng hỗ trợ phát triển NOXH vừa được Quốc hội thông qua, Bộ Xây dựng đề nghị Ngân hàng Chính sách xã hội khẩn trương tiếp nhận nguồn vốn, triển khai ngay việc cho vay trong 2017. Các địa phương rà soát lại những DA nhà ở được đầu tư từ ngân sách Nhà nước, trong đó có các DA nhà ở dành cho sinh viên để chuyển đổi sang DA NOXH theo hình thức xã hội hóa. Thứ trưởng Lê Quang Hùng cho biết, việc không sử dụng hết những khu nhà ở sinh viên đã xây dựng sẽ rất lãng phí. Vì vậy, các địa phương có đề xuất và Bộ Xây dựng thống nhất chủ trương chuyển đổi một số DA sang NOXH.

- ***“Bộ Xây dựng nói chưa nhận khiếu nại nào về Quỹ phí bảo trì”***, <http://www.tienphong.vn>, ngày 3/8/2017, tác giả: Ngọc Mai

Tranh cãi về phí bảo trì 2% (tổng giá trị căn hộ) đang ngày một "nóng" giữa người dân và CĐT trong thời gian qua. Về vấn đề này, Cục trưởng Cục quản lý nhà và thị trường BĐS cho biết, thực tế tại Hà Nội và TP.HCM có tranh chấp BQT, CĐT, cư dân về quỹ bảo trì 2% nhiều nhất. Những tranh chấp chủ yếu là các DA xây dựng 2010-2011 khi Luật Nhà ở chưa quy định rõ trong hợp đồng chưa nêu rõ quyền lợi và nghĩa vụ của người mua. Về hướng xử lý, trong Luật Nhà ở có hiệu lực từ năm 2015, Nghị định 199 về quản lý nhà chung cư đã quy định rõ về phí bảo trì. Về 2% phí bảo trì cho phép cho các UBND các tỉnh, TP cưỡng chế các CĐT nếu không bàn giao theo đúng quy định. Bộ Xây dựng liên tục có văn bản gửi chủ tịch UBND các TP về tăng cường quản lý vận hành nhà chung đồng thời yêu cầu tất cả địa phương có phát sinh cần báo cáo Bộ Xây dựng. Tuy nhiên, đến nay Bộ Xây dựng vẫn chưa nhận được văn bản thắc mắc nào liên quan đến việc bàn giao phí bảo trì từ địa phương.

- ***“Bộ Xây dựng “kiểm soát” báo cáo sai lệch thị trường bất động sản”***, <http://www.tienphong.vn>, ngày 2/8/2017, tác giả: Ngọc Mai

Theo Cục trưởng Cục quản lý Nhà và Thị trường Bất động sản (Bộ Xây dựng), hiện pháp luật không cấm DN trao đổi thông tin, vấn đề người sử dụng thông tin phải biết chọn lọc vì có những báo cáo không giống nhau và chưa

chuẩn xác. Ở góc độ quản lý nhà nước, Bộ Xây dựng không cấm những thông tin báo cáo về thị trường nhưng cần kiểm soát thông tin để không làm sai lệch thị trường BĐS. Để xác định vai trò thông tin, Chính phủ ban hành Nghị định 117 (2015) về hệ thống quản lý thông tin về nhà ở và thị trường BĐS. Theo đó, thông tin phải chính thống từ xã phường, quận, huyện phải liên thông với nhau, xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu.

- **“Tháng 7, Hà Nội có 1.300 giao dịch bất động sản thành công”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 4/8/2017, tác giả: Vân Hằng**

Cục Quản lý nhà và thị trường BĐS (Bộ Xây dựng) cho biết, qua số liệu báo cáo của các chủ đầu tư và sàn giao dịch, trong tháng 7, giao dịch BĐS tại Hà Nội ổn định, với khoảng 1.300 giao dịch thành công, tương đương lượng giao dịch so với tháng 6. Các DA được chào bán trên thị trường trong giai đoạn này chủ yếu được triển khai từ cuối năm 2016. Một số DA nổi bật tại phân khúc bình dân như: Ecolife Capitol (Q.Nam Từ Liêm), Gelexia Riverside (Q.Hoàng Mai); phân khúc trung – cao cấp như DA Gold Season (Q.Thanh Xuân), Park Hill Times City, Sun Grand City Lương Yên (Q.Hai Bà Trưng).

- **“Di dời trụ sở 13 bộ ngành, cần 17.000 tỷ để xây mới?”, <http://vietnamnet.vn>, ngày 4/8/2017, tác giả: Hà Duy**

Bộ Xây dựng đang xây dựng và hoàn thiện phương án triển khai quy hoạch trụ sở 13 bộ ngành sau khi di dời. Theo 1 tính toán sơ bộ được đơn vị chức năng của bộ này thì dự tính tổng nhu cầu vốn đầu tư xây mới 13 trụ sở sau di dời vào khoảng 17.000 tỷ đồng. Dự kiến có 2 phương án lựa chọn triển khai đầu tư. Một là, Chính phủ đầu tư xây dựng toàn bộ các trụ sở xong giao các bộ ngành khai thác sử dụng. Các bộ ngành bàn giao lại toàn bộ cơ sở trong nội thành để quản lý, khai thác sử dụng chung; Hai là, Chính phủ giao các bộ ngành chủ động xây dựng trụ sở của bộ ngành trên các ô đất được phân chia theo quy hoạch được duyệt. Cụ thể, Khu trụ sở bộ ngành tại Mễ Trì quy mô 55ha gồm có 6 cơ quan thuộc khối văn xã là Bộ VH, TT & DL, Bộ TT & TT, Bộ GD - ĐT, Bộ Y tế, Bộ LĐTB & XH, Bảo hiểm xã hội VN. Tổng nhu cầu vốn dự kiến là trên 9.400 tỷ. Khu trụ sở Bộ ngành tại Tây Hồ Tây 20 ha, gồm 5 Bộ ngành thuộc khối kinh tế là Bộ KH&ĐT; Bộ NN-PTNT; Bộ Tư pháp; Bộ CT; Bộ GTVT và Bộ XD với bình quân 2-3,5 ha/cơ quan. Tổng nhu cầu vốn dự kiến là hơn 8.500 tỷ.

III. Về chất lượng công trình, thất thoát, tham nhũng, lãng phí trong đầu tư, XD CB...:

- **“Hà Nội xây dựng nông thôn mới: Nhiều công trình tiền tỷ bỏ hoang”, báo Tiền Phong, ngày 31/7/2017, tác giả: Trần Hoàng, Minh Tuấn**

Dù được đầu tư cả chục tỷ đồng nhưng nhiều công trình xây dựng trong chương trình NTM tại HN vẫn bị bỏ hoang hoặc hiệu quả rất hạn chế. Điển hình, hai trạm cung cấp nước tưới được đầu tư hàng chục tỷ đồng tại xã Thụy Hương (H.Chương Mỹ). Mặc dù đã được công nhận xã điểm NTM toàn quốc từ nhiều năm qua nhưng ít có ai ngờ rằng cũng ngay tại đây đang còn tới hai nhà máy cấp

nước đang...chờ người sử dụng. Hiện, khu nhà máy cấp nước cỏ hoang bao quanh rậm rạp, đường ống nước hoen gỉ. Nhà máy nước sạch tại thôn Bảo Lộc (xã Võng Xuyên, H.Phúc Thọ) khánh thành cách đây 5 năm với tổng số vốn đầu tư khoảng 9 tỷ đồng. Tuy nhiên, cũng từng ấy năm, nhà máy cung cấp nước sạch này “đắp chiếu” do thiếu cán bộ chuyên môn quản lý vận hành.

- **“Quảng Ninh: Gãy dầm cầu đang thi công trên cao tốc Hạ Long – Vân Đồn”**, báo Thanh niên, ngày 30/7/2017, tác giả: Nghĩa Hiếu

Ngày 29/7, UBND tỉnh Quảng Ninh đã chỉ đạo Sở GTVT vào cuộc kiểm tra, làm rõ nguyên nhân vụ gãy dầm cầu trong quá trình lao dầm trên công trường xây dựng đường cao tốc Hạ Long – Vân Đồn. Trước đó, ngày 28/7, tại công trường thi công cầu Suối Nóng (thuộc Km 7+495 của DA đường cao tốc Hạ Long – Vân Đồn) xảy ra sự cố gãy dầm cầu trong quá trình lao lắp dầm nhịp số 3, bên phải tuyến. Nguyên nhân ban đầu được xác định là do sự cố kích, hạ dầm từ gối tạm vào gối chính khiến dầm bị nghiêng và đổ ra phía ngoài, xuống bãi đất trống. Sự cố không gây thiệt hại về người nhưng khiến đơn vị thi công tổn thất khoảng 200 triệu đồng.

- **“Hà Tĩnh: Bỏ hoang hơn 600 nhà văn hóa thôn”**, <http://daidoanket.vn>, ngày 29/7/2017, tác giả: Hạnh Nguyễn

Việc sát nhập thôn, tổ dân phố ở Hà Tĩnh trong những năm gần đây đã vô tình gây lãng phí hơn 600 nhà văn hóa được xây dựng trên diện tích hàng nghìn m² đất. Hiện, tỉnh Hà Tĩnh cũng chưa đưa ra quyết định cuối cùng về “số phận” của hơn 600 nhà văn hoá nói trên do vướng Luật Đất đai.

Trước những vướng mắc này, Sở TN&MT Hà Tĩnh đã có văn bản tham mưu, đề xuất phương án đến UBND tỉnh. Theo đó, đối với các khu đất thu hồi tại địa bàn TP, thị xã giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất của tỉnh quản lý, lập phương án bố trí sử dụng, trình UBND tỉnh phê duyệt. Đối với các khu đất thu hồi thuộc các địa bàn huyện thì giao cho UBND cấp xã quản lý; UBND cấp xã có trách nhiệm căn cứ vào quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch có liên quan để lập phương án bố trí sử dụng, trình UBND tỉnh phê duyệt...

- **“Vũng Tàu: Ban công bắt ngờ đổ sập, 3 người tử vong”**, <http://plo.vn>, ngày 30/7/2017, tác giả: T.Khánh

Lúc 15 giờ 30 ngày 30/7, tại thôn 4, xã Long Sơn, TP Vũng Tàu xảy ra một vụ sập ban công nhà khiến ba phụ nữ tử vong và một bé gái bị thương. Theo thông tin ban đầu, tại thời điểm trên, các nạn nhân tập trung ngồi chơi trước nhà chị P., bất ngờ ban công bằng bê tông phía trên đổ sập xuống, đè trúng ba phụ nữ và một bé gái. Căn nhà chị P. được xây dựng từ năm 2010.

- **“Dự án Ecolife Capitol Tổ Hữu bị “tổ” tự ý thay đổi thiết kế, do thiếu diện tích”**, báo Lao Động, ngày 1/8/2017, tác giả: L.Hoa

Theo phản ánh của cư dân thuộc DA Ecolife Capitol (ở 58 Tổ Hữu, Q.Nam Từ Liêm, HN), chủ đầu tư là Cty Capitol House – Cty TDJ đã từng quảng bá rầm rộ về DA chung cư cao cấp, tiện ích Ecolife Capitol. Tuy nhiên, mới đây cư dân đang “tổ” chủ đầu tư quảng cáo một đằng, thực tế bán căn hộ một nẻo. Trước hết, cư dân bức xúc khi Cty tự ý thay đổi thiết kế căn hộ, thay

vách kính bằng tường xây, các đường ống xả thải không nằm trong hộp kỹ thuật; sử dụng vật tư xây dựng rẻ tiền hơn so với cam kết trong hợp đồng. Ngoài ra, việc đo đạc diện tích căn hộ cũng khiến cư dân bức xúc. Theo Cty, diện tích căn hộ được đo bao gồm toàn bộ bồn hoa ngoài ban công, nhưng cư dân không đồng tình với cách đo đạc diện tích căn phòng của CĐT. Theo như hợp đồng mua bán, cư dân không mua bồn hoa, trong bản thiết kế không tồn tại bồn hoa này. Do đó, theo cách đo diện tích căn hộ của CĐT đang gây bất lợi cho người mua nhà. Vấn đề nay đang là cuộc tranh luận gay gắt giữa CĐT và cư dân...

- **“Nhiều công trình tiền tỷ bị lãng phí tại Lạng Sơn”, báo Nhân dân, ngày 2/8/2017, tác giả: Hoàng Lê**

Những năm qua, tỉnh Lạng Sơn dồn nhiều nguồn lực để xây dựng các công trình hạ tầng cơ sở, góp phần tạo động lực phát triển KT-XH, làm thay đổi bộ mặt nông thôn miền núi, biên giới. Tuy nhiên, trên địa bàn tỉnh vẫn còn những công trình đầu tư tiền tỷ hiệu quả sử dụng thấp, gây lãng phí rất lớn.

Tỉnh Lạng Sơn cần kiểm tra, rà soát tìm nguyên nhân để có biện pháp xử lý những công trình mới đưa vào sử dụng đã hỏng, chủ đầu tư, đơn vị thi công phải có trách nhiệm khắc phục hậu quả. Đồng thời, cơ quan chức năng cần kiên quyết xử lý nghiêm những đơn vị buông lỏng quản lý, thiếu trách nhiệm trong xây dựng, gây lãng phí ngân sách nhà nước mà hiệu quả đầu tư không cao, ảnh hưởng lớn đến sự phát triển của tỉnh.

- **“Thông Nông – Cao Bằng: Nhiều công trình vừa nâng cấp xong đã “tê liệt”, báo Thanh tra, ngày 1/8/2017, tác giả: T.A**

Sau khi kiểm tra, rà soát lại các công trình, DA tại H.Thông Nông, Cao Bằng, Đoàn Thanh tra phát hiện hồ sơ thiết kế, dự toán, hồ sơ thầu tại 10 công trình, DA chưa chỉ rõ vị trí đổ thải, khai thác đất để đắp; 2 công trình không làm rõ hồ sơ hoàn công và nhật kí thi công; 4 công trình không làm nhật kí thi công. Diễn hình như DA công trình đường giao thông nông thôn Lũng Pàng - Lũng Hính tính sai đơn giá gia cố mái taluy. DA Trường phổ thông Dân tộc nội trú huyện thiết kế bản vẽ thi công chưa chính xác, thiếu nhiều chi tiết; Không nêu lý do cần thiết phải điều chỉnh khối lượng tăng giảm... Tồn tại thiếu sót từ năng lực quản lý DA dẫn đến hậu quả là nhiều công trình được xây dựng nhưng không sử dụng được hoặc xuống cấp. Đây là những thiếu sót mà UBND huyện phải nghiêm túc rút kinh nghiệm, chấn chỉnh, đồng thời phải thu hồi số tiền tại hàng loạt DA, công trình theo kiến nghị của Đoàn Thanh tra.

- **“Nghệ An: Tường đổ sập, khi phá dỡ, 1 người tử vong”, báo An ninh Thủ đô, ngày 3/8/2017, tác giả: Trịnh Nguyễn**

Ngày 2/8, UBND xã Thọ Thành, H.Yên Thành, tỉnh Nghệ An xác nhận về sự việc bức tường của Phòng Giao dịch Thọ Yên thuộc Ngân hàng NN&PTNT bị sập khiến 1 người đàn ông tử vong. Sự cố xảy ra vào ngày 1/8, khi nạn nhân cùng vợ tham gia phá dỡ bức tường ở trụ sở cũ Phòng Giao dịch Thọ Yên. Trong quá trình làm việc, bức tường cao chừng 3,5m bất ngờ đổ sập.

- **“Quảng Nam: Nhà văn hóa trị giá 2,7 tỷ đồng chưa bàn giao đã nứt”, báo Thanh niên, ngày 3/8/2017, tác giả: Mạnh Cường**

Công trình nhà văn hóa xây dựng ngay tại trụ sở UBND xã Tam Thanh (TP.Tam Kỳ, Quảng Nam) do BQL nông thôn mới của xã làm chủ đầu tư có tổng vốn đầu tư hơn 2,7 tỷ đồng, xây dựng trên diện tích 660 m². Đơn vị thi công là Cty CP tư vấn đầu tư và xây dựng Tân Tiến. Công trình khởi công xây dựng vào tháng 9/2016, dự kiến tháng 8/2017 bàn giao đưa vào sử dụng, nhưng chưa kịp bàn giao thì công trình đã xuất hiện nhiều vết nứt lớn ngang dọc ở tường, trần nhà. Theo Cty Tân Tiến, Cty đã làm đúng theo thiết kế, tư vấn; các vết nứt đã được khắc phục và hiện chưa xác định lỗi thuộc về đơn vị nào.

- **“Đà Nẵng: Tháo dỡ công trình làm sập tường trường mầm non”**, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 3/8/2017, tác giả: **Kiều Vũ**

Ngày 2/8, UBND P.Chính Giác (Q.Thanh Khê, TP Đà Nẵng) cho biết đã phối hợp với Phòng GD&ĐT Q.Thanh Khê cùng các đơn vị chức năng xử lý vụ việc tháo dỡ công trình làm sập tường Trường Mầm non Thủy Tiên. Trước đó, khoảng 15 giờ ngày 1/8, tại Trường Mầm non Thủy Tiên (5 Võ Văn Tần, P.Chính Giác), trong lúc 1 số công nhân đang dùng máy xúc ủi cỡ lớn để kéo dỡ bờ tường bê tông sát tường thì xảy ra sự cố khiến bờ tường tầng trệt của trường đổ sập xuống.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



ĐỖ HỮU LỰC