

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

**TỔNG HỢP TIN BÁO CHÍ VỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
TUẦN TỪ 13/11/2017 – 17/11/2017**

Kính gửi:

Trung tâm Thông tin kính gửi Ông/bà Bản tổng hợp tin tức đăng trên báo chí về hoạt động xây dựng tuần từ ngày 13/11/2017 – 17/11/2017 như sau:

• **Tin trong ngành xây dựng: tổng số có 09 bài với các nội dung cụ thể gồm:**

1.Văn bản pháp quy:	có 02 bài.
2.Xây lắp-An toàn kỹ thuật xây dựng:	có 01 bài.
3.Quy hoạch-Kiến trúc:	có 01 bài.
4.Hạ tầng kỹ thuật:	có 01 bài.
5.Phát triển đô thị:	có 0 bài.
6.Nhà ở và công sở:	có 01 bài.
7.Thị trường Bất động sản:	có 03 bài.
8.Vật liệu xây dựng:	có 0 bài.
9.Vấn đề - Sự kiện:	có 0 bài.

• **Tin tham khảo, liên quan**

Tổng số có 28 bài

• **Tin trên các báo điện tử**

Tổng số có 16 bài

MỘT SỐ BÀI ĐÁNG LƯU Ý

I. Các Vấn đề - Sự kiện - Dư luận xã hội:

- “**Bất cập pháp lý tranh chấp chung cư, khách kêu trời**”, báo Giao thông, ngày 13/11/2017, tác giả: Yên Trang

Theo Hiệp hội BĐS TP.HCM (HoREA), có đến 105/935 chung cư cao tầng trên địa bàn đang có tranh chấp ở các mức độ khác nhau. Trong đó, có 9 chung cư tranh chấp rất gay gắt, phức tạp. Các mâu thuẫn, tranh chấp chủ yếu

liên quan đến phần diện tích sở hữu chung, riêng, việc đóng góp quản lý và sử dụng kinh phí vận hành, bảo trì; Hay các mâu thuẫn liên quan đến ban quản trị, đơn vị vận hành...

Theo các chuyên gia BĐS, Luật Kinh doanh BĐS 2014 đã khắc phục được một số vấn đề cơ bản nhưng vẫn còn những lỗ hổng và chưa thực sự bảo vệ được người tiêu dùng. Chẳng hạn, quy định chỉ bảo lãnh về thời gian giao nhà nhưng lại không bảo lãnh về chất lượng căn hộ bàn giao.

- **“Hỗn loạn vì shophouse”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 14/11/2017, tác giả: Gia Tuấn**

Thị trường BĐS vừa qua sừng sốt với thông tin: Hàng chục tỷ đồng tiền chênh đang chảy về mô hình shophouse (nhà dịch vụ thương mại). Giới chuyên môn cho rằng, “shophouse” thực chất là biến tướng trục lợi của chủ đầu tư làm hỗn loạn thị trường.

Nguyên tắc đúng của mô hình shophouse là chỉ kinh doanh, buôn bán, không phát sinh nhân khẩu. Tuy nhiên, các DN BĐS lợi dụng kẽ hở của luật để biến tướng thành dạng nhà vừa kinh doanh kết hợp với ở nhằm trục lợi. Đáng chú ý, giá bán trên thực tế của DA đỉnh điểm lên tới 155-165 triệu đồng/m². Trong khi giá bán trong hợp đồng tùy thời điểm chỉ 75-150 triệu đồng/m² và khoản thu chênh lệch này không được nhắc đến trong hợp đồng mua bán...

- **“Chưa thấy dấu hiệu “bong bóng” trên thị trường TP.HCM”, báo Đầu tư, ngày 15/11/2017, tác giả: Gia Phú**

Sở Xây dựng TP.HCM và Hiệp hội BĐS đều cho rằng, khó có thể xuất hiện tình trạng bong bóng BĐS trong những tháng cuối năm 2017 và quý I/2018. Lí do là thị trường sẽ có sự can thiệp, điều chỉnh kịp thời và hiệu quả của Nhà nước. Ngoài ra, các DN cũng nỗ lực tái cơ cấu đầu tư, định hình lại sản phẩm phù hợp nhu cầu của thị trường; các nhà đầu tư thứ cấp ngày càng tinh táo, am hiểu thị trường hơn. Hiện, tại TP lượng nhà cao cấp hơi dư thừa, nhà bình dân thì thiếu. Sự mất cân đối này cần phải được điều chỉnh. Trách nhiệm của Sở Xây dựng và các ngành là làm sao phát hiện và điều chỉnh kịp thời. Thực hiện chỉ đạo của UBND TP, Sở đang mời tư vấn trong và ngoài nước để nghiên cứu một cách thấu đáo thị trường BĐS và đề ra các giải pháp, chính sách để ngăn ngừa hiện tượng bong bóng...

- **“Condotel: Muốn công nhận phải chờ sửa nhiều luật”, <http://tinnhanhchungkhoan.vn>, ngày 16/11/2017, tác giả: Bùi Trang**

Thời gian qua, đã có nhiều ý kiến kiến nghị từ thị trường về việc cấp sổ đỏ cho sản phẩm căn hộ - khách sạn (condotel). Tuy nhiên, để thực hiện việc này không đơn giản, vì liên quan tới nhiều văn bản luật khác nhau.

Theo ông Nguyễn Văn Đính, Tổng thư ký Hội Môi giới BĐS Việt Nam (VARIS) cho hay, việc thiếu hành lang pháp lý đối với sản phẩm condotel có thể đem lại nhiều rủi ro cho cả chủ đầu tư và người mua sản phẩm. Vì những rủi ro về pháp lý, nên thời gian qua, các hiệp hội BĐS liên tục kiến nghị Chính phủ cấp GCN quyền sở hữu nhà và quyền SĐĐ ổn định lâu dài cho người mua sản phẩm condotel. Cho đến nay, các kiến nghị này vẫn đang được các cấp xem xét,

nhưng vấn đề khá phức tạp bởi vướng ở nhiều văn bản pháp luật khác nhau, từ pháp luật xây dựng, đất đai cho đến tài chính...

II. Về quản lý Nhà nước trên các lĩnh vực của Ngành:

- **“Kiểm soát chặt các dự án du lịch nghỉ dưỡng”**, <http://vnmedia.vn>, ngày 14/11/2017, tác giả: Khánh An

Đánh giá về thị trường BĐS thời gian vừa qua, Bộ Xây dựng cho rằng thị trường tiếp tục duy trì sự tăng trưởng ổn định, thể hiện qua các yếu tố về giá cả ổn định, thanh khoản tăng, cơ cấu hàng hóa BĐS nhà ở được điều chỉnh hợp lý hơn, tồn kho tiếp tục giảm mạnh... Bộ Xây dựng cho biết để đảm bảo cân đối cung cầu, tránh tình trạng dư thừa tồn kho, gây bất ổn cho thị trường, Bộ sẽ phối hợp với các địa phương kiểm tra các DA BĐS lớn, sử dụng nhiều quỹ đất. Rà soát các DA chậm triển khai, để đất hoang hóa không phù hợp với nhu cầu thị trường; Rà soát các CĐT yếu kém không còn khả năng triển khai DA để quyết định việc cho giãn tiến độ, điều chỉnh quy hoạch hoặc thu hồi DA. Đồng thời, kiểm soát chặt chẽ việc cho phép đầu tư mới các DA BĐS, đặc biệt là các DA du lịch nghỉ dưỡng, DA BĐS cao cấp.

- **“Bộ Xây dựng chỉ ra những hạn chế của Luật Kinh doanh bất động sản”**, <https://batdongsan.com.vn>, ngày 13/11/2017

Tại Báo cáo Tổng kết việc thi hành các luật liên quan đến xây dựng, nhà ở, quy hoạch, BĐS, Bộ Xây dựng đã làm rõ những hạn chế và tồn tại của Luật Kinh doanh BĐS sau 3 năm ban hành và áp dụng vào thực tiễn. Bộ Xây dựng đánh giá, Luật đã giúp định hướng, tạo hành lang pháp lý cho các cơ quan quản lý nhà nước từng bước quản lý hiệu quả. Hoạt động của thị trường BĐS cũng dần đi vào nề nếp và ngày càng trở nên minh bạch, công khai. Trong 3 năm áp dụng Luật, giao dịch và giá bán trên thị trường BĐS luôn duy trì ổn định, không có hiện tượng tăng giá đột biến trong khi tồn kho liên tục giảm. Tuy nhiên, sau 3 năm thực hiện, Luật Kinh doanh BĐS cũng bộc lộ nhiều tồn tại, bất cập. Những quy định của Luật Kinh doanh BĐS cũng như các văn bản hướng dẫn vẫn còn một số điều chưa phù hợp với Luật Đầu tư và Luật doanh nghiệp, trong đó có quy định về vốn pháp định, điều kiện kinh doanh dịch vụ môi giới BĐS, điều kiện thành lập sàn giao dịch BĐS.

- **“TP.HCM: Nhiều trường hợp tranh chấp kinh phí bảo trì chung cư”**, báo Pháp luật TPHCM, ngày 14/11/2017, tác giả: Trung Thanh

UBND TP.HCM vừa có văn bản gửi Bộ Xây dựng yêu cầu hướng dẫn thực hiện xử lý tài sản của chủ đầu tư để thu hồi kinh phí bảo trì cho ban quản trị nhà chung cư. Theo TP, thời gian qua trên địa bàn xảy ra nhiều trường hợp tranh chấp trong việc bàn giao kinh phí bảo trì phần sở hữu chung tại các chung cư giữa chủ đầu tư và BQL nhà chung cư. Theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 37 Nghị định số 99/2015 ngày 20/10/2015 của Chính phủ, trường hợp phải xử lý tài sản của chủ đầu tư để thu hồi kinh phí bảo trì cho BQT nhà chung cư thì trong quyết định cưỡng chế, UBND cấp tỉnh phải nêu rõ biện pháp xử lý tài sản,

trách nhiệm của đơn vị xử lý tài sản, hình thức xử lý và việc chuyển giao kinh phí thu hồi cho BQT. Do đó, TP kiến nghị Bộ Xây dựng sớm có hướng dẫn thực hiện nội dung nêu trên, làm cơ sở pháp lý để giải quyết các trường hợp tranh chấp tại các chung cư trên địa bàn TP.

- **“Bộ Xây dựng sẽ bán toàn bộ vốn tại DIC Corp (DIG) từ ngày 17/11”**, <http://ttvn.vn>, ngày 14/11/2017, tác giả: Hoàng Trung

TCTy CP Đầu tư Phát triển Xây dựng - DIC Group (HOSE: DIG) vừa có thông tin công bố về quyết định của Bộ Xây dựng sẽ thoái toàn bộ vốn tại DIG. Theo thông báo của DIG, Bộ Xây dựng đã quyết định sẽ bán toàn bộ 118,26 triệu cổ phiếu DIG, tương đương tỷ lệ sở hữu 49,65% vốn tại TCTy, nhằm thực hiện chủ trương thoái vốn nhà nước. Hiện mức giá mà Bộ Xây dựng dự kiến bán cổ phần DIG chưa được tiết lộ. Giao dịch dự kiến được thực hiện từ ngày 17/11/2017 đến ngày 16/12/2017 theo phương thức khớp lệnh hoặc thoả thuận.

- **“Thị trường bất động sản vẫn tiềm ẩn nhiều rủi ro”**, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 16/11/2017, tác giả: Bích Quyên

Ngày 15/11, tại Diễn đàn BĐS thường niên lần thứ I diễn ra tại Hà Nội, Bộ trưởng Bộ Xây dựng Phạm Hồng Hà cảnh báo thị trường BĐS Việt Nam hiện phát triển chưa đồng bộ, thiếu bền vững và còn tiềm ẩn nhiều rủi ro. Dễ nhận thấy nhất là hoạt động trên thị trường vẫn thiếu minh bạch, một bộ phận thị trường phát triển tự phát bị lợi ích nhóm chi phối. Bộ trưởng còn cho rằng, điểm bất cập lớn nhất của thị trường là cơ cấu hàng hóa BĐS vẫn chưa hợp lý và chưa được kiểm soát chặt chẽ, vẫn có biểu hiện dư cung ở phân khúc BĐS cao cấp trong khi rất thiếu phân khúc NOXH và phân khúc giá rẻ.

Để thị trường tiếp tục phát triển lành mạnh, các chuyên gia đã đưa ra nhiều giải pháp, trong đó, về phía Bộ Xây dựng cần sớm đưa vào khai thác hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường BĐS, công bố các chỉ số đánh giá thị trường BĐS theo định kỳ để phục vụ quản lý nhà nước và định hướng thị trường, đồng thời sớm ban hành văn bản hướng dẫn về tiêu chí phân loại nhà ở theo phân khúc cao cấp, trung cấp, bình dân giá rẻ...

- **“Mới hoàn thành 28% kế hoạch phát triển nhà ở xã hội”**, báo Đại đoàn kết, ngày 16/11/2017, tác giả: Thanh Giang

Theo số liệu tổng hợp của Bộ Xây dựng, nhu cầu NOXH trong toàn quốc giai đoạn từ năm 2011-2020 cần khoảng 440.000 căn hộ. Trong đó, TP.HCM khoảng 134.000 căn; Hà Nội khoảng 110.000 căn; Bình Dương 41.250 căn; Đồng Nai 36.700 căn; Đà Nẵng 11.500 căn. Kết quả mà các địa phương thực hiện chỉ mới thực hiện được khoảng 28% kế hoạch đã đề ra. Viện nghiên cứu Phát triển TP.HCM thực hiện khảo sát mẫu cho thấy, có đến 81.000 hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu NOXH trong giai đoạn 2016-2020. TP.HCM đang triển khai kế hoạch xây dựng 39 DA NOXH với tổng số 44.701 căn hộ, và đến năm 2020, có thể xây dựng hoàn thành 20.000 căn.

- **“Bộ Xây dựng: Con số đất nền vùng ven TP. HCM đã được kiểm soát”**, <http://theleader.vn>, ngày 15/11/2017

Cục trưởng Cục Quản lý nhà và thị trường BĐS, (Bộ Xây dựng) cho biết, trong những tháng cuối năm 2016 và đầu năm 2017, đất nền tại một số khu vực vùng ven TP.HCM tăng giá mạnh từ 10-20%, cá biệt có nơi giá tăng lên đến 70% so với năm 2016. Nguyên nhân cơ bản là do hệ thống hạ tầng giao thông tại các khu vực trên đang phát triển mạnh; thông tin một số doanh nghiệp lớn đang chuẩn bị đầu tư vào các dự án lớn tại các khu vực này, một số khu vực nông thôn sẽ được đô thị hóa dẫn đến việc những thông tin này bị giới đầu cơ, những người môi giới lợi dụng đẩy giá đất nền lên cao. Bộ Xây dựng đã chỉ đạo Sở Xây dựng nắm bắt tình hình, báo cáo UBND TP triển khai các giải pháp ổn định thị trường như công khai thông tin quy hoạch các khu vực trên, tiến độ triển khai các DA giao thông, các DA hạ tầng và DA BĐS, chấn chỉnh việc chia lô bán nền trái quy định. Đến nay, thị trường đã ổn định trở lại.

- ***“Nhiều sai phạm trong thanh quyết toán, nghiệm thu công trình ở Thanh Trì”***, báo Tiền Phong, ngày 17/11/2017, tác giả: Tuấn Nguyễn

Thanh tra Bộ Xây dựng vừa công bố kết luận, yêu cầu UBND H.Thanh Trì, HN chấn chỉnh, khắc phục các sai sót trong công tác quy hoạch, xây dựng và thanh, quyết toán các công trình. Huyện đã dự toán sai nhiều DA với số tiền tăng gần 2,1 tỷ đồng; giảm trừ khi thanh toán, quyết toán tại 18 công trình với số tiền 4,4 tỷ đồng; Đoàn Thanh tra yêu cầu huyện phải thu hồi 1,5 tỷ đồng nộp về tài khoản tạm giữ của Thanh tra Bộ do nghiệm thu, thanh toán, quyết toán tại 9 DA chưa đúng quy định. Theo Thanh tra Bộ, việc DA dư nợ tạm ứng, BQL DA đã tạm ứng vốn cho 37 DA nhưng không thực hiện thu hồi vốn đối với DA không có khối lượng hoàn thành mà đã tạm ứng quá 6 tháng. Đến thời điểm thanh tra, còn 3 DA với giá trị 387 triệu đồng, yêu cầu UBND thu hồi nộp về tài khoản chủ đầu tư...

- ***“Thêm một sân golf tại Hòa Bình vào quy hoạch sân golf Việt Nam”***, báo Pháp luật VN, ngày 17/11/2017, tác giả: Kỳ Anh

Bộ Xây dựng vừa có Văn bản 2660/BXD-QHKT gửi Bộ KH&ĐT về việc bổ sung sân golf tại xã Đồng Tâm (H.Lạc Thủy, Hòa Bình) vào Quy hoạch sân golf VN đến năm 2020 theo đề xuất của UBND tỉnh tại Văn bản 1029/UBND-NNTN ngày 01/8/2017. Theo đó, việc triển khai sân golf đáp ứng các điều kiện: Phù hợp với Quyết định 1946/QĐ-TTg ngày 26/11/2009 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch sân golf VN đến năm 2020. Khu vực dự kiến xây dựng sân golf phù hợp với Quy hoạch xây dựng – đô thị trên địa bàn... Được biết, vị trí sân golf thuộc lưu vực sinh thủy sông Bôi và thị trấn Chi Nê; do vậy, cần đảm bảo phù hợp yêu cầu bảo vệ nguồn nước mặt và phù hợp với quy định của Luật Đê điều, Quy hoạch phòng chống lũ chi tiết cho sông Hoàng Long đến năm 2020, tầm nhìn 2030.

III. Về chất lượng công trình, thất thoát, tham nhũng, lãng phí trong đầu tư, XDCB....:

- **“Đà Nẵng: Khốn khổ vì dự án kè biển cả trăm tỉ “đắp chiếu”, báo Pháp luật VN, ngày 14/11/2017, tác giả: Vân Anh**

UBND TP Đà Nẵng quyết định phê duyệt DA kè biển Liên Chiểu (Q.Liên Chiểu, TP Đà Nẵng) có số tiền gần 100 tỷ đồng. DA do UBND quận Liên Chiểu làm chủ đầu tư, liên danh Cty thiết kế xây dựng Việt Hoa – Cty TNHH 532 thi công. Theo yêu cầu, bờ kè phải hoàn thành trong thời hạn 1 năm (8/2016-10/2017). Tuy nhiên, người dân đang rất bức xúc với DA này. Theo đó, không chỉ làm nứt khoảng 200 nhà dân, DA còn đột ngột dừng thi công ngay vị trí quan trọng đúng thời điểm khi mùa mưa lũ về, khiến dân phải lãnh đủ hậu quả. Trước thực trạng trên, Chủ tịch UBND TP Đà Nẵng đã chỉ đạo cần có phương án khẩn trương triển khai hoàn thành dự án trên.

- **“Chung cư mini sai phép là trách nhiệm địa phương”, báo Tiền Phong ngày 14/11/2017, tác giả: Trần Hoàng**

Trên địa bàn Q.Thanh Xuân - HN, hàng loạt chung cư mini xây dựng “khủng” tại: Số 119 ngõ 12 Phan Đình Giót (P.Phương Liệt), số 22 Thượng Đình, toà nhà 166-168 Khương Đình, số 6 ngõ 122 Vương Thừa Vũ (P.Khương Trung)... Trong đó, có những công trình sai phạm nghiêm trọng về mật độ, chiều cao xây dựng nhưng vẫn được tiếp tục hoàn thiện và rao bán rầm rộ.

Bộ TN&MT cho biết, việc để xây dựng chung cư tràn lan, tự phát không phù hợp quy hoạch tạo ra những rủi ro lớn cho người dân, đặc biệt là những người thu nhập thấp, là trách nhiệm của chính quyền địa phương. Do đó, chính quyền địa phương cần phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời đối với các vi phạm về SDD và xây dựng.

- **“Bến Tre: Cống ngăn mặn 150 tỉ mới xây đã hỏng”, <http://plo.vn>, ngày 14/11/2017, tác giả: Đông Hà**

Cống Sơn Đốc 2 thuộc DA thủy lợi Bắc Bến Tre được xây dựng tại xã Hưng Lễ, huyện Giồng Trôm có tổng vốn đầu tư gần 150 tỉ đồng, do BQL Đầu tư và xây dựng thủy lợi 10 (Bộ NN&PTNT) làm CĐT. Công trình được khánh thành vào tháng 6/2015, giúp ngọt hóa trên 10.000 ha đất nông nghiệp thuộc hai huyện Giồng Trôm và Ba Tri, đồng thời tạo nguồn nước ngọt sinh hoạt cho hàng ngàn hộ dân ở trong vùng. Thế nhưng chưa đầy một năm đưa vào sử dụng, công trình này bắt đầu bị hư hỏng nặng. Tại hai khoang cửa số 3 và 4 của cống đã bị nước ăn, xoáy sâu phần đáy sông tạo thành những lỗ hỏng khổng lồ khiến công trình không thể phát huy được tác dụng. Để khắc phục sự cố ở hai khoang cửa cống trên, ngành chức năng đã chi gần 10 tỉ đồng để lấp những hố xoáy dưới đáy sông. Tuy nhiên, việc sửa chữa cống vẫn không hiệu quả. Thời gian gần đây công trình xuất hiện rò rỉ ở khoang cửa số 1 và xuất hiện tình trạng bị lún sâu. Người dân lo ngại công trình sẽ bị đổ sập xuống sông nếu không có biện pháp khắc phục kịp thời.

- **“Công trình nước sạch làm... chuồng dê”, báo Tiền Phong, ngày 15/11/2017, tác giả: Kim Văn**

Trong khi hàng trăm công trình nước sạch đầu tư xây dựng bằng ngân sách đang bị bỏ hoang tại nhiều làng xã trên địa bàn 2 tỉnh Gia Lai và Kon Tum,

có nơi dùng làm nơi nuôi dê, thì dân chúng phải tự đào giếng để có nước sạch mà dùng. Tại buôn Ngôm (xã Chư Drăng, H.Krông Pa, Gia Lai), một công trình nước sạch được xây dựng từ năm 2006 với kinh phí 284 triệu đồng, đến nay đã hoen gỉ. Công trình nước sạch ở buôn Liêng (xã Chư Drăng) được xây dựng với kinh phí hơn 1,5 tỷ đồng, nay cũng bị bỏ hoang. Nguyên nhân là do xây dựng lâu năm nên xuống cấp, nguồn nước bị khô cạn do hạn hán, rừng đầu nguồn bị chặt phá. Đặc biệt, ý thức sử dụng nước của người dân kém, để xảy ra tình trạng chặt phá đường ống... Được biết, toàn tỉnh Gia Lai có 313 công trình cấp nước sinh hoạt nông thôn tập trung, trong đó 85 công trình không hoạt động, 41 công trình hoạt động kém hiệu quả. Còn tỉnh Kon Tum có 81/360 công trình nước sạch không hoạt động, 59/360 công trình kém hiệu quả.

- ***“Hà Nội: Hàng nghìn mét vuông đất xây trường học đang sử dụng sai mục đích”***, <http://reatimes.vn>, ngày 14/11/2017, tác giả: **Trần Kháng**

Theo quy hoạch trước đây, ô đất TH103 quy hoạch tỷ lệ 1/500 KĐT Pháp Vân – Tứ Hiệp, (Q.Hoàng Mai) hiện nay là ô đất C1.TH3 quy hoạch xây dựng trường học theo bản đồ phân khu H2-4, tỷ lệ 1/2000 với diện tích 9.000m². Khu đất được giao cho TCTy Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD) thực hiện theo quy hoạch là xây dựng trường học. Năm 2012, TCTy HUD cho Cty CP Xây lắp và phát triển nhà (HUD3.3) mượn làm lán trại cho công nhân ở và để máy móc thiết bị phục vụ thi công xây dựng hạ tầng KĐT Pháp Vân – Tứ Hiệp. Nhưng sau khi thi công xong, Công ty HUD 3.3 đã không tháo dỡ toàn bộ lều lán đi để trả lại mặt bằng sạch thực hiện DA trường học mà tiếp tục sử dụng phần diện tích tại ô đất C1.TH3 và ô đất C1CCDV5 để làm xưởng sản xuất các thiết bị, kho bãi phục vụ cho Cty. Mặc dù cơ quan chức năng đã tổ chức cưỡng chế từ tháng 7/2017, tuy nhiên đến nay (tháng 11/2017), các công trình vi phạm sử dụng sai mục đích, sai quy hoạch tại lô đất C1.TH3 xây dựng trường học thuộc KĐT Pháp Vân – Tứ Hiệp vẫn tồn tại.

- ***“Hà Nội thất thu hơn 6.000 tỉ đồng do sai phạm tại các dự án nhà ở”***, báo **Thanh niên**, ngày 16/11/2017, tác giả: **Mai Hà**

Thanh tra Chính phủ (TTCP) công bố kết luận thanh tra về quản lý đầu tư xây dựng một số DA phát triển nhà ở, khu đô thị (KĐT) và quản lý, sử dụng quỹ đất, quỹ nhà để lại từ các DA đầu tư phát triển khu nhà ở, KĐT theo Quyết định 23 của UBND TP Hà Nội giai đoạn 2002-2014.

Kết quả thanh tra một số DA đã phát hiện một loạt sai phạm. Cụ thể, công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng còn nhiều hạn chế, dẫn đến chủ đầu tư được hưởng lợi vì không phải thực hiện nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất do những điều chỉnh quy hoạch có lợi cho chủ đầu tư, gây thất thu ngân sách nhà nước, ước tính trên 6.000 tỉ đồng. TTCP kiến nghị giao Chủ tịch UBND TP.Hà Nội có biện pháp khắc phục, chấn chỉnh những tồn tại, khuyết điểm, vi phạm trong công tác đầu tư xây dựng và quản lý SDĐ.

- ***“Lâm Đồng: Sai phạm ở 15/17 công trình phục vụ người nghèo”***, báo **Người lao động**, ngày 16/11/2017, tác giả: **Đ.Thị**

Thanh tra tỉnh Lâm Đồng vừa ra thông báo kết luận thanh tra trách nhiệm Chủ tịch UBND huyện Cát Tiên trong công tác quản lý Dự án Đầu tư bố trí, sắp xếp dân cư ở vùng đặc biệt khó khăn. Kết luận thanh tra xác định 15/17 công trình đầu tư xây dựng phục vụ người dân vùng đặc biệt khó khăn xảy ra sai phạm, thiệt hại hơn 2,6 tỉ đồng.

Thanh tra tỉnh yêu cầu kiểm điểm làm rõ trách nhiệm tập thể lãnh đạo huyện Cát Tiên qua các thời kỳ; xử phạt vi phạm hành chính đối với đơn vị tư vấn thiết kế, đơn vị tư vấn giám sát và đơn vị thi công về các sai phạm.

- **“Hà Nội: Dự án chung cư T&T Riverview làm nghiêng, nứt nhà dân”**, báo **Gia đình & Xã hội**, ngày 16/11/2017, tác giả: **Kim Oanh**

Dự án chung cư T&T Riverview (quận Hoàng Mai, HN) do Cty thành viên T&T Land (thuộc tập đoàn T&T) làm chủ đầu tư được xây dựng với quy mô 23 tầng nổi, 2 tầng hầm. Tuy nhiên, quá trình dự án thi công đã làm nhiều nhà dân xung quanh bị nghiêng lún, gây ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt, đe dọa đến sự an toàn của họ.

Các cơ quan chức năng có thẩm quyền cần nhanh chóng kiểm tra, xử lý những tồn tại tại dự án chung cư này, tìm ra nguyên nhân cũng như khắc phục sự cố để đảm bảo sự an toàn cho người dân.

- **“Thanh Hóa: Nhiều ngôi nhà nứt gãy bất thường”**, báo **Đại đoàn kết**, ngày 16/11/2017, tác giả: **Nguyễn Chung**

Theo phản ánh của hàng trăm hộ dân tại xã Nguyệt Ấn, H.Ngọc Lặc (Thanh Hóa), Hoạt động nổ mìn thi công tuyến kênh chính thuộc hợp phần kênh Bắc sông Chu – Nam sông Mã (kênh Bắc) là nguyên nhân gây nứt, gãy hàng loạt ngôi nhà, làm mất nguồn nước sinh hoạt. Người dân đang lo lắng và yêu cầu phía nhà thầu phải có trách nhiệm bồi thường thiệt hại. Song, phía các cơ quan chức năng tỉnh Thanh Hóa lại chưa đưa ra bất cứ cam kết thỏa đáng nào. Trước tình hình trên, ngày 7/11, UBND tỉnh đã có cuộc kiểm tra thực tế và làm việc với các bên. Tại cuộc làm việc này, UBND tỉnh đã yêu cầu tạm dừng việc kiểm đếm, đánh giá thiệt hại do vẫn còn phát sinh nhiều điểm sạt nứt tại các hộ dân đồng thời nhanh chóng di dời các hộ dân bị thiệt hại nghiêm trọng đến nơi an toàn. Sau khi công trình hoàn thành sẽ thực hiện kiểm tra, đánh giá mức độ thiệt hại để bồi thường theo đúng quy định.

- **“Đà Nẵng: Vi phạm xây dựng, chậm trễ tái định cư”**, báo **Pháp luật TPHCM**, ngày 15/11/2017

UBND TP Đà Nẵng cho biết, khu vực P.Hòa Minh, Q.Liên Chiểu (nơi chuẩn bị xây dựng ga đường sắt mới) đang rộ lên tình trạng xây dựng lén, chông lán trái phép để đón đầu GPMB. Thời gian qua, lực lượng chức năng Q.Liên Chiểu đã ra quân xử lý nhưng chưa rớt ráo. UBND TP đề nghị các ngành phải mạnh tay xử lý tình trạng này, không để thất thoát ngân sách trong giải tỏa bồi thường. Ngoài ra, các DA TĐC trên địa bàn các Q.Cẩm Lệ, Ngũ Hành Sơn chậm trễ triển khai hạ tầng do chờ thủ tục cũng khiến người dân bức xúc.

- **“Lâm Đồng: Bệnh viện xây chưa xong đã... hỏng!”**, <http://bizlive.vn>, ngày 16/11/2017, tác giả: **Đình Thi**

Bệnh viện Đa khoa (BVĐK) TP. Bảo Lộc được khởi công vào tháng 10/2011, dự kiến hoạt động cuối năm 2013 với dự toán ban đầu 342 tỷ đồng từ nguồn vốn trái phiếu Chính phủ, do BVĐK II Lâm Đồng làm CĐT và CTCP Licogi 16 thi công. Tuy nhiên, đến nay, nguồn vốn đã đội lên gần 495 tỷ đồng nhưng công trình vẫn chưa hoàn thành và đã đang bị xuống cấp trầm trọng. Hiện tại BV có hàng trăm vết nứt, trần bị dột, một số tường bong sơn, sảnh và nhiều sàn thấm nước, cửa kính bể, hư hỏng... Tình trạng dột ứ đọng, ẩm mốc vào tới tận phòng bệnh nhân. Nhà thầu và đơn vị thi công đã tìm cách khắc phục, sửa chữa nhưng không hiệu quả.

- **“TP.HCM: Cảnh báo khách hàng mua nền nhà tại dự án Alibaba Tây Bắc Củ Chi”**, <http://reatimes.vn>, ngày 15/11/2017, tác giả: **Nhật Bình**

Hiệp hội BĐS TP.HCM (HoREA) vừa phát đi thông báo số 129/CV-HoREA, cảnh báo khẩn cấp đến người tiêu dùng và các nhà đầu tư kinh doanh BĐS thứ cấp, trước những thông tin sai sự thật của Cty CP Alibaba Tây Bắc TP.HCM về DA Alibaba Tây Bắc (H.Củ Chi). Theo thông tin HoREA cung cấp, DA Khu nhà ở thấp tầng, dịch vụ đô thị tại Khu VIII - 3 thuộc KĐT Tây Bắc đang được TP mời gọi đầu tư, chưa được GPMB; DA chưa có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 nên chưa thể có bản đồ phân lô nền nhà để chào bán. Trong khi đó, hai đơn vị là Cty CP Alibaba Tây Bắc TP.HCM và Cty CP Địa ốc Alibaba tự nhận là CĐT DA trên đã công bố bán nền nhà, thu tiền đặt chỗ trước của khách hàng tại DA. Theo HoREA, DA này chưa có văn bản của Sở Xây dựng xác nhận đủ điều kiện để được huy động vốn khi bán nền nhà hình thành trong tương lai theo quy định của Luật Kinh doanh BĐS, Luật Quy hoạch KĐT, nên Cty CP Địa ốc Alibaba, Cty CP Alibaba Tây Bắc TP.HCM không có quyền công bố DA, không có quyền huy động vốn kể cả hình thức đặt cọc giữ chỗ.

- **“Cần Thơ: Đường ngàn tử đầy ổ gà, ổ voi”**, báo **Pháp luật TP.HCM**, ngày 16/11/2017, tác giả: **Hải Dương**

Tuyến đường Quang Trung - Cái Cui dài 7 km là tuyến đường giao thông huyết mạch của trung tâm TP Cần Thơ. Năm 2010, tuyến đường được đầu tư mở rộng với nguồn vốn khởi công ban đầu là hơn 886 tỉ đồng, sau được điều chỉnh tăng vốn lên hơn 1.000 tỉ đồng. Theo kế hoạch, công trình sẽ hoàn thành năm 2012. Tuy nhiên, đến nay, công trình vẫn đang trong quá trình hoàn thiện các công trình phụ trợ còn lại. Điều đáng nói là hiện nay một phần đường thuộc DA đưa vào sử dụng không bao lâu đã phải tu sửa nhiều lần và xuống cấp trầm trọng.

Giám đốc Chi cục Quản lý đường bộ 4.5 (Bộ GTVT) cho biết, đơn vị đang sửa chữa cục bộ nền mặt toàn bộ đoạn đường với tổng kinh phí 19,6 tỉ đồng. Việc sửa chữa sẽ hoàn thành trong tháng 11.

- **“Khu đô thị sinh thái và dịch vụ Lam Hạ (TP.Phủ Lý, Hà Nam): Biệt thự “khủng” có phá vỡ quy hoạch?”**, báo **Tài nguyên & Môi trường**, ngày 16/11/2017, tác giả: **Lê Xuân**

KĐT sinh thái và Dịch vụ Lam Hạ, thuộc P. Lam Hạ, được UBND tỉnh Hà Nam phê duyệt ngày 31/10/2008 với mục tiêu là một KĐT kiểu mẫu, văn minh, hiện đại... Tuy vậy, sau gần 10 năm đi vào hoạt động, DA này đã và đang có nguy cơ bị phá vỡ quy hoạch vì sự “thờ ơ” trong giám sát của UBND TP và Sở Xây dựng.

Theo phản ánh của người dân, phần lớn các biệt thự ở đây gộp thửa để xây dựng, tức là mua hai lô đất biệt thự để gộp làm một, phần lớn là quan chức TP và một vài DN của địa phương. Theo tìm hiểu, GPXD do UBND TP cấp cho các hộ gia đình một thửa nhưng họ xây dựng một nẻo, nguy cơ phá vỡ quy hoạch ban đầu đã hiện hữu... Công tác quản lý quy hoạch các KĐT, công trình xây dựng trên địa bàn TP đang nảy sinh nhiều bất cập cần tháo gỡ. Đặc biệt, với KĐT Lam Hạ, Bộ Xây dựng, Bộ TN&MT cần xem xét tính pháp lý của DA và các Quyết định điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của KĐT này...

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC