

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 4 THÁNG 7 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Không tuân thủ việc sử dụng vật liệu xây dựng thân thiện với môi trường: Đề xuất phạt nặng”, báo Pháp luật VN, ngày 4/7/2017, tác giả: Thành Công

Đánh giá 6 năm thực hiện Chương trình phát triển vật liệu xây không nung (VLXKN) theo Quyết định số 567/QĐ-TTg ngày 28/4/2010 của Thủ tướng Chính phủ, Vụ trưởng Vụ Vật liệu xây dựng (Bộ Xây dựng) cho biết, hiện vẫn có địa phương chưa thực sự quan tâm đến Chương trình, hoặc chưa có giải pháp cụ thể hữu hiệu nhằm tăng cường sử dụng VLXKN, hạn chế sản xuất và sử dụng gạch đất sét nung. Tuy nhiên, bên cạnh đó lại xuất hiện nhiều tín hiệu tích cực. Thống kê cho thấy, đến nay đã có 55 tỉnh, TP ban hành kế hoạch xóa bỏ lò thủ công, thủ công cải tiến, lò vòng sử dụng nhiên liệu hóa thạch; xây dựng lộ trình, kế hoạch phát triển VLXKN và hạn chế sản xuất, sử dụng gạch đất sét nung. Đặc biệt, Bắc Ninh, Hải Dương, TP.HCM đã xóa bỏ hoàn toàn lò gạch thủ công.

Vụ Vật liệu xây dựng đang đề xuất thay thế Nghị định số 121/2013/NĐ-CP, trong đó đề xuất phạt nặng vi phạm khi không tuân thủ quy định về sử dụng VLXKN trong hoạt động xây dựng.

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Hà Nội: Không gian lưu không đô thị: Lấn chiếm và sử dụng sai mục đích”, báo Đại đoàn kết, ngày 4/7/2017, tác giả: Tuấn Việt

Một thực tế, hiện tại hầu hết các khu chung cư, KĐT tại Hà Nội, tình trạng hàng quán, ki-ốt tạm, đang ngày một bành trướng, chiếm nhiều khoảng không gian lưu không như vỉa hè, sân chơi, khiến cư dân bức xúc. Điển hình như: KĐT tại bán đảo Linh Đàm, KĐT Định Công, KĐT Nam Trung Yên... Đáng buồn hơn, chính quyền cơ sở lại buông lỏng quản lý, có tình trạng bảo kê, lợi ích nhóm, thiếu minh bạch để việc lấn chiếm diễn ra công khai.

2. “Lập phương án cấp nước cho 57 xã phía Nam Hà Nội”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 4/7/2017, tác giả: Vũ Lê

Sở Xây dựng vừa lập phương án phát triển hệ thống cấp nước cho 57 xã phía Nam TP Hà Nội, thuộc địa bàn huyện Thanh Trì, Thường Tín, Phú Xuyên. Phương án ưu tiên đẩy nhanh tiến độ chuẩn bị đầu tư 2 dự án cấp nước cho 3 xã và thị trấn thuộc huyện Thanh Trì, với quy mô 42.000 người, để đưa vào vận hành trong năm 2017 - 2018. Sở Xây dựng giao Cty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội, Cty CP Nước mặt sông Đuống đề xuất dự án cấp nước cho khu vực huyện Thanh Trì, Thường Tín từ nguồn nước của Nhà máy Nước mặt sông Đuống, hoàn thành chuẩn bị đầu tư trong năm 2017, khởi công trong quý I/2018.

3. “Nghệ An: Trần Bồng Sơn hư hỏng nghiêm trọng”, báo Nông nghiệp VN, ngày 4/7/2017, tác giả: Nguyễn Thi

Theo phản ánh của người dân, Trần Bồng Sơn nằm trên tuyến đường liên huyện nối giữa các xã Lăng Thành, Mã Thành, Tiến Thành thuộc H.Yên Thành, Nghệ An, với chiều dài 8m, rộng 5m, vừa phục vụ nhu cầu đi lại, vừa xả nước khi có lũ, cũng như cung cấp nước sản xuất và nước sinh hoạt cho người dân. Tuy nhiên, vài năm trở lại đây, tràn có dấu hiệu bị xuống cấp nặng, phần mặt tràn bị hư hỏng do nước xói mòn, ở phía dưới phần cốt thép đã bị lộ thiên ra ngoài, có nơi những đoạn sắt nhô lên hết sức nguy hiểm.

4. “HN: Kiểm tra, rà soát nhà tập thể, chung cư hư hỏng”, báo Nhân dân, ngày 4/7/2017

Sở Xây dựng vừa có công văn đề nghị các quận, huyện thị xã, Cty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà HN tăng cường kiểm tra. Rà soát các khu nhà tập thể, chung cư bị hư hỏng xuống cấp, nhất là các khu nhà ở phố cổ, phố cũ, ngoài đê, sát bờ sông, vùng bị ngập lụt. Từ đó, các đơn vị chủ động xây dựng phương án phòng, chống đò, sập công trình, tổ chức sơ tán người và tài sản ra khỏi khu vực không an toàn khi có bão, lũ và bảo đảm an ninh trật tự, đời sống các hộ dân. Đồng thời, công tác tuyên truyền, phổ biến phải được đẩy mạnh để các hộ dân biết, kết hợp tự kiểm tra và sửa chữa những hư hỏng nhà ở, phòng sự cố đáng tiếc.

5. “HN: Sẽ có tầng hầm đỗ xe tại các công trình”, báo Tuổi trẻ, ngày 4/7/2017, tác giả: Lâm Hoài

Ngày 3/7, HĐND TP.HN đã thông qua nhiều nghị quyết, nội dung tờ trình quan trọng; trong đó có thông qua nội dung hướng dẫn xác định quy mô xây dựng tầng hầm làm chỗ đỗ xe đối với các DA đầu tư xây dựng trên địa bàn TP. Theo đó, tại các tầng hầm của những DA xây dựng công trình mới sẽ được bổ sung diện tích đỗ xe công cộng, đảm bảo đáp ứng nhu cầu đỗ xe của DA và đỗ xe công cộng phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn và định hướng quy hoạch. Việc bố trí diện tích đỗ xe công cộng của công trình cũng được tính toán tùy theo tính chất, công năng của công trình, quy mô, vị trí thực hiện DA. Cụ thể, DA xây

mới trên địa bàn TP sẽ được xác định diện tích tầng hầm đỗ xe theo chỉ tiêu diện tích sàn đỗ xe so với diện tích sàn sử dụng công trình. Đối với công trình công cộng, sàn đỗ xe là $37\text{m}^2/100\text{m}^2$ sàn sử dụng công trình (khu vực nội ô lịch sử), $30\text{m}^2/100\text{m}^2$ (khu vực nội ô mở rộng và phát triển). Với công trình hỗn hợp, sàn đỗ xe là $34\text{m}^2/100\text{m}^2$ (khu vực nội ô lịch sử), $27\text{m}^2/100\text{m}^2$ (khu vực nội ô mở rộng và phát triển mới)...

6. “HN: Không cấp đất cho chủ đầu tư 79 chung cư vi phạm PCCC”, báo Thanh niên, ngày 4/7/2017, tác giả: Mai Hà

UBND TP.HN vừa yêu cầu Sở QH-KT, Sở TN&MT từ ngày 1/7 không giới thiệu địa điểm cấp đất, giao đất, cho thuê đất đối với các đơn vị đang là CĐT 79 công trình nhà chung cư cao tầng vi phạm về PCCC nhưng đến nay vẫn chưa khắc phục. Cảnh sát PCCC tiếp tục phối hợp với các sở, ngành chức năng và UBND quận, huyện, thị xã đôn đốc thực hiện các yêu cầu về PCCC, kiểm tra việc khắc phục các vi phạm về PCCC (15 ngày/lần), lập biên bản nêu rõ việc thực hiện cam kết của CĐT hoàn thành đến đâu, ra thông báo tạm đình chỉ khi cần thiết. Sau khi xử phạt, nếu CĐT chây ỳ, không khắc phục, đề xuất chính quyền địa phương tổ chức cưỡng chế. Đồng thời, các sở liên quan lựa chọn 2-3 công trình vi phạm điển hình, báo cáo TP chỉ đạo xử lý điểm theo quy định.

7. “TP.HCM: Hàng loạt sàn giao dịch BĐS ngưng hoạt động”, báo Thanh niên, ngày 4/7/2017, tác giả: Đình Sơn

Ngày 3/7, Sở Xây dựng TP.HCM cho biết hàng loạt sàn giao dịch BĐS trên địa bàn đã ngưng hoạt động. Cụ thể, Sàn giao dịch BĐS Cienco 585 của Cty CP Xây dựng công trình 585 tại Q.Bình Thạnh ngưng do không có nhu cầu kinh doanh sàn giao dịch BĐS. Sàn giao dịch BĐS Đông Tây Real của Cty CP Đầu tư và quản lý BĐS Đông Tây tại Q.5 cũng đã ngưng hoạt động. Ngoài ra, sàn Ngôi Sao V, sàn Thanh Yên, Ròng Thái Bình Dương... cũng thông báo ngưng hoạt động do kinh doanh không hiệu quả.

8. “Thiếu trường học tại các KĐT (HN): Bất cập trong thẩm định, phê duyệt quy hoạch”, báo Hà Nội mới, ngày 4/7/2017, tác giả: Việt Tuấn

Theo Nghị quyết số 05/2012/ NQ-HĐND của HĐND TP.HN về “Quy hoạch phát triển hệ thống giáo dục mầm non, giáo dục phổ thông, thường xuyên, chuyên nghiệp Thủ đô HN đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030; Quy hoạch mạng lưới trường học TP đến năm 2020, tầm nhìn 2030” thì mỗi xã, phường, thị trấn, KĐT phải có ít nhất 1 trường mầm non, 1 trường tiểu học và 1 trường THCS công lập. Tuy nhiên, hầu hết KĐT đều thiếu hạng mục này, gây áp lực cho các trường học công tại khu dân cư. Có nhiều nguyên nhân dẫn tới thực trạng trên, song nguyên nhân chính là quyết định phê duyệt đầu tư chưa xác định rõ vai trò, trách nhiệm của chủ đầu tư đối với việc thực hiện các công trình hạ tầng xã hội; công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch cũng còn bất cập... Để giải quyết thực trạng trên, cần ưu tiên quỹ đất xây dựng trường học; cần có

những quy định ràng buộc rõ ràng về trách nhiệm của chủ đầu tư đối với việc bảo đảm tiến độ, chất lượng xây dựng các công trình hạ tầng xã hội thiết yếu...

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Bộ Xây dựng cho ý kiến về việc chuyển quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư Trảng Bom”, <http://baodauthau.vn>, ngày 4/7/2017

Bộ Xây dựng vừa có Công văn số 1486/BXD - PTĐT phúc đáp UBND tỉnh Đồng Nai về việc chuyển QSDĐ đã đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cho người dân tự xây dựng nhà ở tại DA Khu dân cư theo quy hoạch 6,5ha tại xã Đồi 61, huyện Trảng Bom (viết tắt là DA) và hồ sơ DA.

Bộ Xây dựng đề nghị UBND tỉnh Đồng Nai rà soát tổng thể các DA có chủ trương chuyển QSDĐ đã được đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở trên phạm vi Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 đô thị Trảng Bom, huyện Trảng Bom đến năm 2025 được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 554/QĐ-UBND ngày 19/02/2013 trước khi quyết định cụ thể từng DA được thực hiện chuyển QSDĐ. Để đảm bảo yêu cầu quản lý kiến trúc cảnh quan, Bộ Xây dựng đề nghị UBND tỉnh Đồng Nai chỉ đạo Sở Xây dựng, các cơ quan chức năng của tỉnh, huyện Trảng Bom và chủ đầu tư kiểm tra giám sát việc người dân tự xây dựng nhà ở sau khi thực hiện việc chuyển QSDĐ đảm bảo tuân thủ quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị được duyệt...

2. “Hà Nội: Cư dân Hancorp Plaza bức xúc, tố nhiều sai phạm của chủ đầu tư”, <http://bizlive.vn>, ngày 3/7/2017, tác giả: Minh thư

Tòa nhà Hancorp Plaza có địa chỉ tại 72 Trần Đăng Ninh, phường Dịch Vọng (Cầu Giấy, Hà Nội) do TCty Xây dựng Hà Nội làm CĐT. DA là tổ hợp đa năng gồm nhà ở cho dân cư, văn phòng làm việc và trung tâm thương mại được đưa vào sử dụng từ năm 2014. Tuy nhiên, gần đây, cư dân chung cư Hancorp không chỉ bức xúc trước việc CĐT cố tình “biến” phần tầng hầm sở hữu chung thành sở hữu riêng, mà còn bức xúc khi CĐT không bàn giao công tác quản lý vận hành, trả phí bảo trì “nhỏ giọt”... Ban quản trị chung cư đã có nhiều đơn kiến nghị tới Văn phòng Chính phủ, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng.... để mong muốn các cơ quan chức năng vào cuộc, giải quyết nhằm đảm bảo quyền lợi của các cư dân chung cư Hancorp.

3. “Hà Nội: 100% công trình vi phạm trật tự xây dựng đã được lập hồ sơ xử lý”, <http://reatimes.vn>, ngày 3/7/2017, tác giả: Vạn Xuân

Ngày 3/7, HĐND TP. Hà Nội khóa XV đã khai mạc kỳ họp thứ 4. Theo báo cáo, 6 tháng đầu năm các đội thanh tra xây dựng quận, huyện, thị xã đã tiến hành kiểm tra 9.691 công trình, lập hồ sơ vi phạm 1.224 trường hợp; 100% các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng đã được lực lượng thanh tra xây dựng thiết lập hồ sơ xử lý vi phạm, đề xuất biện pháp xử lý. UBND cấp xã, cấp huyện đã xử lý vi phạm 654 trường hợp; đang tiếp tục giải quyết, xử lý theo thẩm quyền

570 trường hợp. TP cũng đã kiểm tra, đôn đốc giải quyết đối với trường hợp nhà đất không đủ điều kiện về mặt bằng xây dựng. Hiện tổng số công trình “siêu mỏng, siêu méo” còn tồn đọng đến tháng 11/2016 là 137 trường hợp trên địa bàn 10 quận, đang tiếp tục xử lý. Cùng với đó, TP đang chỉ đạo tích cực hoàn thiện các quy hoạch chung, quy hoạch phân khu đô thị và quy hoạch chi tiết.

4. “TP.HCM: Cháy tại công trường xây dựng tòa nhà Landmark Plus”, <http://tuoitre.vn>, ngày 3/07/2017, tác giả: Hải Hiếu, Lê Phan

Khoảng 11h30 trưa 3/7, khói lửa bốc lên tại công trường xây dựng tòa nhà Landmark Plus trong khuôn viên dự án Vinhomes Central Park trên đường Nguyễn Hữu Cảnh (P.22, Q.Bình Thạnh, TP.HCM). Phát hiện khói đen bốc lên, lực lượng PCCC Q.Bình Thạnh điều nhiều xe cứu hỏa đến hiện trường. Các chiến sĩ phá hàng chắn bên ngoài kéo ống vào trong, phun nước xối xả vào đám cháy. Đám cháy xảy ra từ khu vực đang thi công tại tầng trệt của công trường, nơi có chứa các máy lạnh. Đến khoảng 12h cùng ngày, ngọn lửa đã được khống chế hoàn toàn. Nguyên nhân vụ cháy đang được làm rõ.

5. “Hải Phòng: Rơi từ tầng 17 công trình đang xây, nữ công nhân tử vong”, <http://dantri.com.vn>, ngày 3/7/2017, tác giả An Nhiên

UBND phường Lạch Tray cho biết, tại công trường xây dựng đang thi công tòa nhà phức hợp SHP Plaza Hải Phòng do Cty CP bất động sản Sơn và hóa chất Á Châu (APACHEM) làm chủ đầu tư và Cty CP xây dựng và kinh doanh địa ốc Hòa Bình (HBC) làm nhà thầu xây dựng đã xảy ra vụ tai nạn lao động (TNLĐ) nghiêm trọng. Cụ thể, vào vào gần sáng ngày 2/7, công nhân trong ca làm việc bỗng nghe một tiếng động rất mạnh. Tất cả đổ xô ra phía ngoài thì phát hiện một phụ nữ được cho là rơi từ tầng thứ 17 của tòa nhà xuống khu vực hành lang bên trái và tử vong tại chỗ.

Ngay sau khi nhận được tin báo, lực lượng chức năng đã có mặt tại hiện trường để xử lý vụ việc. Công an quận Ngô Quyền đang phối hợp cùng các lực lượng chức năng điều tra, làm rõ nguyên nhân vụ TNLĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC