

ĐIỂM BÁO

NGÀY 14 THÁNG 6 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “*Vì sao nguyên Bộ trưởng Tư pháp chưa trả nhà công vụ? Bộ Xây dựng nói gì?*”, báo Tiền phong, ngày 14/6/2017, tác giả: Ngọc Mai

Chiều ngày 13/6, một lãnh đạo Cục quản lý nhà và Thị trường BĐS (Bộ Xây dựng) xác nhận: Việc nguyên Bộ trưởng Tư pháp Hà Hùng Cường xin chưa trả nhà công vụ do khó khăn về nhà ở. Theo vị lãnh đạo cục này, ông Cường xin gia hạn thời gian cho thuê hoặc mua lại nhà là vượt quá thẩm quyền xem xét của Bộ Xây dựng. Vì thế, Bộ Xây dựng vẫn đang chờ chỉ đạo của Thủ tướng mới có thể xem xét giải quyết kiến nghị của ông Cường. Ngoài ra, vị này cũng cho biết, vẫn có một số ít lãnh đạo “khó khăn về nhà ở” và có nguyện vọng như ông Cường.

Trước đó, ngày 22/3/2017, Thứ trưởng Bộ Xây dựng Lê Quang Hùng ký văn bản Thông báo gửi ông Hà Hùng Cường – Nguyên Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc trả lại nhà ở công vụ. Theo thông báo này, ông Cường đã hết tiêu chuẩn thuê nhà ở công vụ của Chính phủ và đề nghị bàn giao căn hộ trên cho đơn vị quản lý vận hành theo quy định của pháp luật về nhà ở hiện hành.

2. “*Lào Cai: Các doanh nghiệp nợ tiền sử dụng đất trên 90 tỷ đồng*”, báo Thanh tra, ngày 13/6/2017, tác giả: Trần Quý

Kết luận thanh tra công tác quy hoạch xây dựng, quản lý xây dựng theo quy hoạch, cấp phép xây dựng và việc thực hiện theo quy hoạch được duyệt tại tỉnh Lào Cai của Thanh tra Bộ Xây dựng đã chỉ ra nhiều tồn tại, thiếu sót. Đáng chú ý là các DN còn nợ tiền sử dụng đất trên 90 tỷ đồng. Đối với công tác quy hoạch xây dựng, một số đồ án không thực hiện công tác giám sát, nghiệm thu kết quả khảo sát; hồ sơ chất lượng khảo sát không đầy đủ theo quy định...

Với những tồn tại trên, Thanh tra Bộ Xây dựng đề nghị UBND tỉnh Lào Cai xem xét năng lực tài chính, năng lực chuyên môn của một số chủ đầu tư đang thực hiện các đồ án quy hoạch chậm tiến độ để có biện pháp xử lý; yêu cầu các tổ chức, cá nhân để xảy ra các sai sót được nêu trong kết luận và báo cáo kết quả thanh tra kiểm điểm trách nhiệm theo quy định...

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Hà Nội: Phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết Khu công viên sinh thái Vĩnh Hưng”, báo Đầu tư, ngày 14/6/2017, tác giả: Trang Nguyễn

UBND TP.Hà Nội vừa phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết Khu công viên sinh thái Vĩnh Hưng rộng 15,085ha tại P.Vĩnh Hưng, Q.Hoàng Mai. TP giao đơn vị tổ chức lập quy hoạch là CTCP Đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị Vĩnh Hưng tính toán, xác định các khu chức năng trong Khu công viên sinh thái (công viên mở) và các chỉ tiêu về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội.

2. “Hà Nội thành lập hai cụm công nghiệp mới”, báo Đầu tư, ngày 14/6/2017, tác giả: Quang Hưng

UBND TP Hà Nội ban hành Quyết định số 3521/QĐ-UBND thành lập CCN Thanh Oai (H.Thanh Oai) do Cty CP COMA 18 làm chủ đầu tư. Theo quyết định, CCN Thanh Oai nằm tại xã Bích Hòa có quy mô 59,32ha, là CCN đa ngành nghề, phát triển công nghiệp sạch, ít độc hại và không gây ô nhiễm môi trường. Trước đó, UBND TP đã ban hành Quyết định số 3520/QĐ-UBND thành lập CCN Quất Động 2 (phần mở rộng) tại H.Thường Tín. KCN Quất Động 2 có quy mô 43,4ha trên địa bàn xã Nguyễn Trãi, phục vụ phát triển công nghiệp may mặc XK, da giày, dệt, chế biến nông sản, hàng tiêu dùng, VLXD; công nghiệp công nghệ cao, tin học, bưu chính viễn thông. DA do Cty CP Giao thông Hồng Hà làm chủ đầu tư.

3. “Hỗ trợ 53 triệu USD cải tạo hạ tầng đô thị”, báo Nhân dân, ngày 14/6/2017, tác giả: PV

Ngày 13/6, Ngân hàng Thế giới (WB) tại VN cho biết, Ban Giám đốc WB vừa phê duyệt khoản nợ trị giá 53 triệu USD cho DA cải tạo hạ tầng đô thị tại 2 TP: Lào Cai (tỉnh Lào Cai) và Phủ Lý (tỉnh Hà Nam). Khoản tài trợ bổ sung này sẽ được phân bổ cho DA phát triển các đô thị loại vừa. Đến nay, DA đã mang lại lợi ích cho 210 nghìn người dân, vượt mục tiêu đề ra ban đầu. DA sẽ giúp cải tạo hạ tầng về xử lý nước và thu gom nước thải, phòng chống lụt tại các khu vực trũng và cải tạo hạ tầng giao thông tại các khu vực chưa có đường giao thông hoặc đã có nhưng kém chất lượng và các khu vực chưa kết nối được với mạng lưới giao thông.

4. “Hà Nội:Nhiều công trình vi phạm trật tự xây dựng chưa giải quyết triệt để”, báo Hà Nội mới, ngày 14/6/2017, tác giả: Vũ Thủy

Ngày 13/6, Ban Đô thị HĐND TP Hà Nội đã khảo sát các công trình vi phạm TTXD, công trình “siêu mỏng, siêu méo” trên địa bàn các quận, huyện: Hoàng Mai, Thanh Xuân, Long Biên, Đông Anh, Thanh Trì. Đoàn đã khảo sát công trình xây dựng vi phạm trên đất nông nghiệp tại thôn Tiên Hùng, xã Nguyên Khê (Đông Anh); công trình vi phạm hành lang thoát lũ sông Hồng của nhà hàng Năng Sông Hồng; P.Bồ Đề (Long Biên); công trình “siêu mỏng, siêu méo” tại tuyến phố Trần Khát Chân – Ô Đống Mác (Hai Bà Trưng); trạm bê tông xây dựng trên đất nông nghiệp tại xã Tả Thanh Oai (Thanh Trì); công trình xây dựng trên đất nông nghiệp P.Định Công (Hoàng Mai); DA TTTM, văn

phòng và nhà ở tại số 108 Nguyễn Trãi (Thanh Xuân). Nhìn chung, các công trình vi phạm trên tồn tại đã lâu, chưa được các cơ quan chức năng giải quyết triệt để, gây bức xúc trong dư luận.

5. “Bình Định: Một tỉnh có 38 xã nông thôn mới”, báo Nông nghiệp VN, ngày 14/6/2017, tác giả: N.Hân

Theo BCĐ Chương trình Xây dựng NTM tỉnh Bình Định, qua 6 năm thực hiện, trong bối cảnh tình hình KT-XH của tỉnh còn nhiều khó khăn, thách thức song chương trình đã đạt được những kết quả đáng khích lệ. Toàn tỉnh đã có 38/122 xã được công nhận đạt chuẩn NTM, chiếm 31,1% tổng số xã ở khu vực nông thôn, số xã đạt từ 15-18 tiêu chí có 28 xã (chiếm 22,9%); số xã đạt từ 10-14 tiêu chí có 47 xã (chiếm 38,4%); số xã đạt từ 5-9 tiêu chí có 9 xã (chiếm 7,4%). Bình quân số tiêu chí đạt chuẩn của toàn tỉnh là 14,1 tiêu chí/xã. Điều đáng ghi nhận là mọi thành phần kinh tế và nhân dân đã tích cực tham gia đóng góp, xây dựng NTM. Trong 6 năm qua, toàn tỉnh đã huy động trên 45.357 tỉ đồng xây dựng NTM, trong đó, ngân sách TƯ hỗ trợ trên 369 tỉ đồng, ngân sách địa phương trên 2.210 tỉ đồng, vốn nhân dân đóng góp trên 504 tỉ đồng và các nguồn khác trên 42.272 tỉ đồng.

6. “TP.HCM: “Nở rộ” sân đậu trực thăng trên các cao ốc: Cần thiết nhưng cũng phải có quy hoạch cụ thể”, báo Lao động, ngày 14/6/2017, tác giả: Huyền Trân

TP.HCM hiện có khoảng 10 bãi đậu trực thăng trên các tòa nhà cao tầng, với mục đích chính phục vụ công tác cứu hộ, cứu nạn khi cần thiết. Mới đây, việc Cty trực thăng Miền nam hoàn tất chuyến bay kiểm tra việc đón trả khách bằng trực thăng từ tòa nhà Times Square (Q.1, TP.HCM) đến sân bay Tân Sơn Nhất, và ngược lại cho thấy, ngoài mục đích cứu hộ, cứu nạn, các bãi đậu trực thăng tại TP.HCM cũng đang được hướng đến để phục vụ hoạt động vận chuyển hành khách, du lịch, thậm chí giải cứu khách VIP khu xảy ra tình trạng kẹt xe. Điều này góp phần đa dạng hình thức vận chuyển hành khách của TP trong xu thế hội nhập, đồng thời có thể kết hợp khai thác thêm dịch vụ du lịch ngắm nhìn TP từ trên cao. Với xu thế TP.HCM ngày càng có nhiều tòa nhà cao tầng được xây dựng thì việc xây dựng các bãi đậu trực thăng là cần thiết. Đầu năm 2017, UBND TP.HCM cũng giao Cảnh sát PCCC TP phối hợp với Sở Tư pháp, Sở QH-KT, Sở Xây dựng... nghiên cứu quy hoạch, bố trí bãi đỗ trực thăng đối với các tòa nhà trên 20 tầng tại địa bàn TP.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Làm gì để bình ổn giá cát xây dựng?”, <http://diaonline.vn>, ngày 13/6/2017

Theo Bộ Xây dựng, nguyên nhân dẫn đến tăng giá cát là do lệch pha cung cầu cát xây dựng. Bên cạnh đó, do nguồn cung cấp cát xây dựng phân bố không đồng đều, một số địa phương có nhu cầu sử dụng cát lớn nhưng không có nguồn cát tại chỗ, phải vận chuyển từ khoảng cách xa, nên tăng chi phí. Để góp phần

giải quyết việc bảo đảm cung cầu về cát xây dựng và bình ổn giá, BXD vừa đề xuất, kiến nghị với Thủ tướng Chính phủ một số giải pháp:

Trước mắt, Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo các Bộ ngành và địa phương tiếp tục thực hiện nghiêm chỉ đạo về triển khai đợt cao điểm chống khai thác cát trái phép trên phạm vi toàn quốc; đồng thời rà soát tiếp tục cho phép các DA khai thác cát, hoặc nạo vét luồng có đủ điều kiện pháp lý, thực hiện tốt các quy định của pháp luật trong thời gian qua tiếp tục thực hiện để cung cấp nguồn cát phục vụ xây dựng. Tăng cường quản lý, hướng xuyên nắm thông tin về giá cả, nguồn cung đặc biệt là việc niêm yết giá bán cát công khai, minh bạch, chống việc đầu cơ, tích trữ để tăng giá; Bộ Xây dựng tăng cường chỉ đạo hướng dẫn sản xuất và sử dụng cát nhân tạo thay thế cát tự nhiên trong xây dựng...

2. “Hà Nội: Còn khoảng 415 công trình xây dựng vi phạm chưa được xử lý”, <http://dautubds.baodautu.vn>, ngày 13/6/2017, tác giả: Văn Cảnh

Theo UBND TP.Hà Nội, hiện tổng số công trình vi phạm tồn đọng chưa được xử lý khoảng 415 công trình xây dựng; trong đó, công trình vi phạm tồn đọng đến năm 2015 là 139 trường hợp; tồn đọng năm 2016 và những tháng đầu năm 2017 là 276 trường hợp.

Để giải quyết dứt điểm, UBND TP chỉ đạo các đơn vị chức năng thường xuyên kiểm tra, kiểm soát tình hình, tập trung xử lý dứt điểm, kịp thời các trường hợp vi phạm đất đai liên quan đến hoạt động xây dựng, vi phạm trật tự xây dựng (TTXD) và các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện. Đồng thời, xử lý nghiêm các cá nhân, tổ chức vi phạm, không để phát sinh các trường hợp vi phạm mới trên địa bàn quản lý. TP giao nhiệm vụ cho người đứng đầu chính quyền địa phương chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND TP về những tồn tại, hạn chế, yếu kém hoặc phát sinh các trường hợp vi phạm về TTXD trên địa bàn. Định kỳ hàng tháng báo cáo kết quả thực hiện việc kiểm tra, xử lý vi phạm TTXD còn tồn đọng trên địa bàn, gửi Sở XD trước ngày 20 của tháng cuối quý.

3. “Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư: Sẽ bỏ quy hoạch sân golf”, <http://reatimes.vn>, ngày 14/6/2017, tác giả: Luân Dũng

Trao đổi với báo chí bên hành lang Quốc hội sáng 12/6, Bộ trưởng KH&ĐT Nguyễn Chí Dũng cho biết, sắp tới, Bộ sẽ bỏ luôn quy hoạch sân golf đến năm 2020 đã tồn tại từ nhiều năm nay. Theo Bộ trưởng, quy hoạch này là một loại quy hoạch sản phẩm không cần thiết theo đúng tinh thần của dự án Luật Quy hoạch đang được Quốc hội cho ý kiến. Bộ KH&ĐT đang trình Quốc hội Luật Quy hoạch, theo hướng đề các địa phương quyết định và chuyển việc phê duyệt dự án sân golf thành dự án đầu tư có điều kiện.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC

