

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 12 THÁNG 5 NĂM 2017

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

### **1. “Hà Tĩnh: Đóng tiền hơn 8 năm, dân “dài cổ” chờ nước sạch”, báo Nông nghiệp VN, ngày 12/5/2017, tác giả: Tâm Đan**

Công trình cấp nước sinh hoạt xã Thạch Long, huyện Thạch Hà, Hà Tĩnh do Trung tâm Nước sinh hoạt và VSMT nông thôn Hà Tĩnh làm chủ đầu tư, được khởi công từ năm 2010, có tổng mức đầu tư 7,2 tỷ đồng, trong đó 25% vốn đối ứng của nhân dân xã Thạch Long. Tuy nhiên, đã 8 năm qua người dân vẫn chưa được sử dụng nước sạch từ công trình. Dù người dân đã đóng tiền đầy đủ nhưng Chủ tịch xã Thạch Long lại cho biết nguyên nhân của tình trạng trên là do không đủ tiền để đưa đường ống chính về đến hộ dân?!

### **2. “Khu đô thị Dương Nội: Nhiều sai lệch so với quy hoạch”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 11/5/2017, tác giả: Lê Xuân, Kỳ Anh**

Được biết, ngày 18/1/2018, UBND tỉnh Hà Tây (nay là TP.Hà Nội) ra quyết định thu hồi 1,654 triệu m<sup>2</sup> đất trên địa bàn các xã Văn Khê, Dương Nội, Yên Nghĩa, TP.Hà, đồng thời, cũng ra Quyết định phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 và giao cho Cty TNHH TM & Du lịch Nam Cường để xây dựng KĐT mới Dương Nội (giai đoạn 1). Theo đó, quy mô DA được điều chỉnh từ 197,352ha tăng lên 203,844ha, dân số dự kiến từ 1,5-3 vạn điều chỉnh còn 2,68 vạn người; tiêu chuẩn đất ở vẫn giữ nguyên từ 200-300m<sup>2</sup>/hộ. Quyết định điều chỉnh là vậy, nhưng các văn bản mà tập đoàn Nam Cường trình Bộ Xây dựng xin ý kiến, thì số lượng căn nhà đã tăng 500 căn so với điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500, tức là BXD đã chấp thuận cho xây dựng từ 2,797 căn hộ ban đầu lên 3.308 căn hộ như hiện nay, như vậy mỗi căn hộ ở tại đây có diện tích khoảng 180m<sup>2</sup>/hộ.

Thiết nghĩ, Bộ Xây dựng cần vào cuộc xác minh, xử lý kịp thời để tránh những sai sót liên quan đến quyền lợi sau này của người dân mua DA.

**3. “Sơn La: Có dấu hiệu “rút ruột” công trình tại tuyến đường tỉnh lộ 113 đoạn Cò Nòi – Nà Ót”, báo Công luận, ngày 12-18/5/2017, tác giả: Hồng Quang, Thành Vĩnh**

DA cải tạo, nâng cấp tỉnh lộ 113, đoạn Cò Nòi – Nà Ót (Km0 – Km32) huyện Mai Sơn, Sơn La do BQL dự án di dân TĐC thủy điện Sơn La làm chủ đầu tư và có tổng mức đầu tư hơn 400 tỷ đồng. Công trình vừa được hoàn thành vào cuối năm 2016, nhưng chỉ sau hơn 2 tháng đưa vào sử dụng, chưa hết thời hạn bảo trì nhưng đã liên tục phải sửa chữa do bị hư hỏng cục bộ trên toàn tuyến. Các lỗi hư hỏng chủ yếu đã được chủ đầu tư, đơn vị thi công, đơn vị tư vấn giám sát thừa nhận gồm: lún cao su, rạn nứt bong bật lớp nhựa mặt đường, sạt lún phần ốp mái đá xây mang cống, ổ gà trên diện rộng... Nguyên nhân do nhà thầu làm không đúng thiết kế, có dấu hiệu “ăn bớt” vật liệu, thi công không đúng kỹ thuật...

Có hay không hành vi “rút ruột” để trục lợi của nhà thầu trong khi thi công cải tạo, nâng cấp tuyến đường tỉnh lộ 113 đoạn Cò Nòi – Nà Ót (Km0 – Km32)? Đề nghị UBND tỉnh Sơn La cần tiến hành thanh tra, kiểm tra ngay toàn bộ DA này.

**4. “Doanh nghiệp kiến nghị lên Thủ tướng: Xây nhà ở xã hội nhiều thủ tục phiền hà, nhiều kê!”, báo Lao động, ngày 12/5/2017, tác giả: Thông Chí**

Doanh nghiệp xây NOXH cho rằng, người mua NOXH phải qua nhiều bước xác minh. Trong khi đó, với chủ đầu tư, để bán NOXH phải thực hiện qua nhiều khâu cấp thẩm định phức tạp, mất tới hàng năm trời mới được cấp phép. HoREA cho rằng, làm NOXH, chính quyền kiến tạo quyết định 70% thành công. DN thực hiện chỉ quyết định 30%. Doanh nghiệp gửi kiến nghị tới Thủ tướng trong buổi đối thoại ngày 17/5, DN muốn Chính phủ giảm bớt các thủ tục cho cả người mua nhà, chủ đầu tư. Đáp lại kiến nghị này, đại diện Bộ Xây dựng cho biết, BXD sẽ cố gắng hết sức tạo điều kiện, tạo môi trường kinh doanh thông thoáng cho các DN.

**5. “Hà Tĩnh: Trung tâm dạy nghề 42 tỷ đào tạo...48 học sinh”, báo Thanh niên, ngày 12/5/2017, tác giả: P.Đ**

Trung tâm dạy nghề, hướng nghiệp và giáo dục thường xuyên H.Hương Khê, Hà Tĩnh được đầu tư xây dựng hơn 42 tỷ đồng, xây dựng trên diện tích 35.000 m<sup>2</sup>, gồm 5 phòng học lý thuyết, KTX, nhà xưởng thực hành... đưa vào sử dụng từ tháng 9/2014. Theo quy hoạch, trung tâm có khả năng đào tạo nghề sơ cấp và trung cấp cho 600 học sinh/năm. Tuy nhiên, đến nay chỉ có 48 học sinh theo học hệ giáo dục thường xuyên. Do vắng bóng người học nên nhiều hạng mục lớn tại trung tâm không sử dụng đến, bỏ hoang nhiều năm nay. Tại khu nhà xưởng thực hành ngành nghề may và cơ khí, 2 dãy nhà thực nghiệm... nước ứ đọng, rêu mốc bám đầy. Dãy nhà KTX hoành tráng 3 tầng đang bỏ hoang; sàn nền và tường nhà để xe, nhà vệ sinh đều bị bong tróc, xuống cấp nghiêm trọng... UBND huyện thừa nhận, khi xây dựng DA đã không tính toán sát thực tế về quy mô đào tạo, không tính đến lâu dài.

**6. “Dự án Khu đô thị mới Thịnh Liệt (HN): Licogi “bán cái” dự án?”, báo Pháp luật VN, ngày 12/5/2017, tác giả: Phi Hùng**

Những người dân có đất bị thu hồi trong hợp phần làm đường phía Tây DA KĐT Thịnh Liệt (HN) nghi ngờ chủ đầu tư là TCty LICOGI-CTCP đã bán tháo DA khi trong thông báo đề nghị bàn giao đất mà chính quyền địa phương tổng đạt tới người bị thu hồi đất cho thấy chủ đầu tư mới của DA đã được thay đổi từ “tổng” này sang một DN khác là Cty MTV LICOGI. Một số chuyên gia cho rằng, việc TCty LICOGI - CTCP đang làm thực ra là một hình thức chuyển đổi chủ đầu tư thực hiện DA. Nếu Cty MTV LICOGI muốn trở thành chủ đầu tư mới của DA thì cần phải được UBND TP thẩm định rõ chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật... Đến nay TCty LICOGI - CTCP vẫn đang trong quá trình làm thủ tục để thực hiện việc chuyển đổi chủ đầu tư. Như vậy là chưa có quyết định cơ quan có thẩm quyền, nhưng Cty này vẫn lập Cty mới, thực hiện chuyển giao DA cho Cty con của mình rõ là có dấu hiệu vi phạm pháp luật?.

**7. “Dự thừa xi măng: Xuất khẩu cũng không dễ dàng!”, báo Pháp luật VN, ngày 12/5/2017, tác giả: Phi Hùng**

Theo thống kê của VNCA, đến năm 2016 tổng công suất thiết kế của ngành Xi măng VN đạt gần 88 triệu tấn/năm, dự báo tiêu thụ xi măng trong nước đến năm 2020 vào khoảng 82 triệu tấn, nghĩa là sẽ dư thừa 36-47 triệu tấn. Sự dư thừa này có thể bắt đầu từ năm 2017 và áp lực cạnh tranh tiêu thụ nội địa tiếp tục gia tăng. Thị trường xuất khẩu ra bên ngoài được coi là “cứu cánh” cho ngành xi măng nhưng khe cửa này cũng đang ngày càng khép dần lại khi Nghị định 1010/2016/NĐ-CP và Nghị định 122/2016/NĐ-CP có hiệu lực thi hành. Trong khi nhiều DN sản xuất xi măng than thở đang phải đối mặt với tình trạng ngưng sản xuất hoặc có nguy cơ phá sản thì các nhà máy xi măng trong nước buộc phải hoạt động cầm chừng, hệ số sử dụng công suất giảm mạnh. Trước khó khăn của ngành, VNCA kiến nghị Chính phủ và các bộ, ngành tạm thời hoãn việc thi hành 2 nghị định nêu trên nhưng đến nay kiến nghị vẫn chưa được chấp thuận.

**8. “Dự án đô thị phía trong đường Vành đai 2 Hà Nội phải xây tầng hầm”, báo Thanh niên, ngày 12/5/2017, tác giả: Lê Quân**

Đây là điểm đáng chú ý trong dự thảo Hướng dẫn xác định quy mô tầng hầm phục vụ đỗ xe đối với các DA đầu tư xây dựng trên địa bàn, do Sở QHKT Hà Nội xây dựng. Theo dự thảo, các DA thuộc KĐT nội bộ, giới hạn từ đường Vành đai 2 trở vào, khu vực nội đô mở rộng phát triển mới phải thiết kế, xây dựng tầng hầm đỗ xe của công trình. Diện tích hầm đỗ xe nhỏ nhất phải bằng với diện tích xây dựng công trình; rộng nhất trùng với chỉ giới xây dựng hoặc phạm vi SĐĐ hợp pháp của ô đất xây dựng công trình. Chiều sâu tầng hầm để xe không quá 5 tầng theo quy định của Bộ Xây dựng. Trước đó, Thành ủy Hà Nội có thông báo yêu cầu công trình xây dựng mới buộc phải xây dựng 3 tầng hầm. Tuy nhiên, thông báo này vấp phải nhiều ý kiến trái chiều nên đã được hủy bỏ.

**9. “Bà Rịa – Vũng Tàu: “Triệt” hàng loạt dự án chậm triển khai”, báo Người lao động, ngày 12/5/2017, tác giả: Ng.Giang**

Ngày 11/5, UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu tổ chức cuộc họp nghe báo cáo tình hình thu hồi DA chậm triển khai trên địa bàn và phương án xử lý các DA cảng biển chậm triển khai. Hiện UBND tỉnh đã thu hồi được 47 DA và gia hạn thêm 16 DA chậm triển khai. Ngoài các DA theo phương án trên, UBND tỉnh cũng đã thu hồi thêm 46 DA khác, nâng số DA bị chấm dứt hoạt động lên 93, bao gồm 24 DA trong KCN, 37 DA nhà ở, 6 DA CCN và 26 DA ngoài KCN. Sau khi thu hồi DA, các cơ quan chức năng đã rà soát quy hoạch xây dựng, quy hoạch SĐĐ đối với diện tích đất đã thỏa thuận của 69DA với tổng diện tích khoảng 2.579ha. Tại cuộc họp, UBND tỉnh cho biết, chỉ chấp nhận gia hạn những DA chậm từ 1-2 năm, những DA kéo dài 5-7 năm không thực hiện thì kiên quyết thu hồi. Đối với các DA gia hạn, bắt buộc nhà đầu tư ký quỹ đất đầu tư và cam kết tiến độ thực hiện. Sau gia hạn 24 tháng, nếu nhà đầu tư không triển khai thì phải thu hồi.

## **B- BÁO ĐIỆN TỬ**

**1. “Cả thị trường bất động sản lao đao vì 1 văn bản”, <http://plo.vn>, ngày 12/5/2017, tác giả: Nguyễn Duy**

60 khu đất đã được chuyển mục đích sử dụng để đầu tư DA trải dài từ Bắc tới Nam mà Bộ Tài chính gửi Thủ tướng Chính phủ chuyển Thanh tra Chính phủ tham khảo, phục vụ công tác thanh tra đất đai theo kế hoạch năm 2017 đang khiến thị trường địa ốc chao đảo, người mua nhà hoang mang. Điều các doanh nghiệp lo lắng nhất là Bộ Tài chính cũng kiến nghị tạm thời đình chỉ thi công các DA, dù chưa biết có thất thu tiền ngân sách hay chưa. Việc này sẽ để lại hậu quả nặng nề cho thị trường BĐS lẫn người mua nhà về các vấn đề tài chính, chất lượng công trình, việc làm trong ngành xây dựng...

Ông Lê Hoàng Châu, Chủ tịch Hiệp hội BĐS TP.HCM cho biết đã gửi văn bản lên Thủ tướng Chính phủ, kiến nghị vẫn cho phép các CĐT được tiếp tục triển khai thi công DA với điều kiện doanh nghiệp phải có văn bản cam kết thực hiện nghĩa vụ tài chính phát sinh đối với DA sau khi đã có kết luận thanh tra của cơ quan có thẩm quyền. Điều này giúp các doanh nghiệp hoàn thành DA đưa vào sử dụng, tránh lãng phí thời gian và của cải xã hội, và đảm bảo quyền lợi của người mua nhà.

**2. “TP.HCM: Xây “nhà ma” để lách quy định tách thửa đất”, <http://batdongsan.com.vn>, ngày 11/5/2017**

Mặc dù UBND TP đã ban hành quy định về tách thửa đất nhưng nhiều nơi trên địa bàn như huyện Nhà Bè, Q.9..., giới phân lô bán nền vẫn ngang nhiên xẻ đất bán không theo đúng quy chuẩn. Tại những nơi này, những căn nhà cấp 4 với diện tích chỉ 20m<sup>2</sup> được xây dựng tạm bợ trên các lô đất đã được cấm cọc chia lô, tường xây gạch cầu thả, mái lợp tôn, bên trong trống trơn. Thực chất đây là cách làm nhằm lách quy định về tách thửa, khi nào người dân mua đất thì chỉ cần xin phép xây dựng lại. Quyết định 33/2014 của UBND TP về hạn mức tách

thửa tại huyện Nhà Bè có quy định, đối với đất không có nhà, diện tích phải đủ 120 m<sup>2</sup>, trong đó chiều ngang thửa đất tối thiểu phải 7m mới được tách thửa. Còn với đất có nhà thì diện tích tách thửa tối thiểu là 80m<sup>2</sup>, và chiều ngang thửa đất chỉ cần 5m. Một cán bộ văn phòng đăng ký đất đai cho rằng, quy định như hiện nay là khá chặt chẽ, vì thế để các khu đất phân lô bán nền làm được những căn nhà “ma” như vậy, lại còn được cấp sổ đỏ, tách thửa dưới chuẩn thì chắc chắn phải có sự tư vấn, đỡ đầu, thậm chí xin - cho của phòng Tài Nguyên - Môi trường, phòng quản lý đô thị... mới có thể làm được.

**3. “Nghệ An: Đường đầu tư 50 tỷ đồng chưa bàn giao đã xuống cấp?”, <http://danviet.vn>, ngày 11/5/2017, tác giả: Cảnh Thắng**

DA đường giao thông vào trung tâm xã Quang Phong (H.Quế Phong) có tổng chiều dài 15km do UBND huyện Quế Phong làm CĐT với số vốn hơn 50 tỷ đồng được khởi công từ năm 2007, nhưng đến nay tuyến đường trên vẫn chưa hoàn thành. Đặc biệt, tuyến đường trên dù chưa được bàn giao đã bị xuống cấp nghiêm trọng, nhiều đoạn đường xuất hiện nhiều ổ gà, ổ voi, cống thoát nước bị sụt lún, cầu đập tràn bị hư phần hạ lưu ... Ông Lê Tuấn Nghĩa – BQL DA Đầu tư xây dựng huyện Quế Phong, người quản lý trực tiếp DA cho biết, việc chậm hoàn thành tuyến đường này chủ yếu là do vướng mắc về giải phóng mặt bằng và nguồn nguyên vật liệu dự toán ban đầu có sự thay đổi.

**4. “Hà Nội: Hà Đông: Phát lộ biệt thự “khủng” xây không phép”, <http://bizlive.vn>, ngày 12/5/2017, tác giả: Thành Nam – Thanh Thanh**

Một căn biệt thự “khủng” rộng hơn 600m<sup>2</sup> được xây dựng trên khu đất có ký hiệu TT 01- nằm trong KĐT Phú Lương (Q.Hà Đông) được thi công không có GPXD từ tháng 12/2016, thuộc sở hữu của ông Cù Ngọc Ôn – Tổng Giám đốc Cty CP đầu tư Trung Việt – CĐT DA KĐT mới Phú Lương. Ngày 17/1/2017, UBND phường Phú Lương đã ban hành Quyết định số 14/QĐ-UBND về việc đình chỉ thi công xây dựng công trình này đồng thời yêu cầu trong vòng 60 ngày, nếu chủ công trình không tự giác phá dỡ phần công trình vi phạm thì bị cưỡng chế phá dỡ. Tuy nhiên, có thể thấy việc ban hành quyết định đình chỉ của UBND phường Phú Lương chỉ như “trò đùa”, bởi từ ngày ban hành Quyết định đến nay, công trình vẫn “ngang nhiên” xây dựng và hoàn thiện. Hiện căn biệt thự này đã xây xong phần thô, với chiều cao 5 tầng rưỡi, hàng chục công nhân vẫn đang gấp rút thi công. Theo Thanh tra xây dựng quận Hà Đông, cho đến thời điểm hiện tại, chủ công trình chưa xuất trình được GPXD.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**