

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 3 THÁNG 7 NĂM 2017

*** * ***

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Giao Bộ Xây dựng làm quy hoạch khu trung tâm chính trị Ba Đình”, báo Tiền Phong, ngày 1/7/2017, tác giả: Ngọc Mai

Văn phòng Chính phủ vừa có văn bản truyền đạt ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng về tình hình thực hiện Quy hoạch chi tiết Khu trung tâm chính trị Ba Đình. Theo đó, Phó Thủ tướng giao Bộ Xây dựng trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đề án quy hoạch xây dựng hệ thống trụ sở làm việc của các bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, cơ quan TƯ của các đoàn thể tại HN đến năm 2030 trong tháng 8/2017. Đồng thời, UBND TP chủ trì, phối hợp với cơ quan liên quan ban hành Quy định quản lý quy hoạch chi tiết khu trung tâm chính trị Ba Đình; triển khai tổ chức lập DA đầu tư khu chung cư phục vụ TĐC tại chỗ cho dân cư tập thể 354, thực hiện các DA di dời khu dân cư tập thể Bộ Công an, khu dân cư xen cấy trong tập thể 32-34 Điện Biên Phủ, khu nhà phía Nam thăm cỏ Quảng trường Ba Đình và khu dân cư tại khu vực phía Bắc Văn phòng Chính phủ; thực hiện việc chỉ định lựa chọn nhà đầu tư tham gia lập quy hoạch và thực hiện các DA di dời các khu dân cư và triển khai các DA chung cư trong Khu trung tâm chính trị Ba Đình theo đúng quy định.

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Mở rộng không gian thị trấn Diêm Điền (Thái Bình)”, báo Đầu tư, ngày 3/7/2017, tác giả: Quý Hưng

UBND tỉnh Thái Bình vừa đồng ý chủ trương quy hoạch, mở rộng không gian thị trấn Diêm Điền (H.Thái Thụy), thống nhất trình đề án công nhận thị trấn Diêm Điền mở rộng đạt tiêu chí đô thị loại IV. Phạm vi mở rộng không gian đảm bảo quy hoạch kinh tế - xã hội và phát triển bền vững, các thủ tục hành chính phải thực hiện theo trình tự, đúng quy định của pháp luật. H.Thái Thụy huy động các nguồn lực đẩy mạnh thực hiện quy hoạch, quản lý đô thị, chú trọng phát triển kinh tế - xã hội, phát triển sản xuất, nâng cao đời sống cho người dân, hướng tới thành lập thị xã Diêm Điền mở rộng trong thời gian tới.

2. “Hà Nội: Số căn hộ chào bán giảm 14% so với quý I/2017”, báo Đầu tư, ngày 3/7/2017, tác giả: Quang Hưng

CBRE VN vừa cho biết, quý II/2017, thị trường Hà Nội có 8.086 căn hộ được chào bán ra thị trường từ 27 DA, tăng 23% so với cùng kỳ năm trước, nhưng giảm 14% so với quý trước. Một điểm đáng chú ý là, phần lớn số căn hộ mở bán mới đến từ các đợt mở bán tiếp theo của các DA lớn. Về giá chào bán, không có quá nhiều thay đổi về mức giá trung bình so với quý trước, cả trên thị trường sơ cấp và thứ cấp. Trong đó, căn hộ bình dân được chào bán với mức giá từ 17-19 triệu đồng/m²; căn hộ tầm trung từ 30-32 triệu đồng/m². Trong quý này, phân khúc duy nhất tăng giá ở cả 2 thị trường sơ cấp và thứ cấp, với mức tăng lần lượt là 1% và 3%.

3. “Bất động sản chiếm 1/3 số doanh nghiệp thành lập mới”, báo Lao động, ngày 3/7/2017, tác giả: T.Chí

Theo báo cáo tổng kết nửa năm 2017 của Jones Lang LaSalle, VN đã thu hút được 19,2 tỉ USD vốn FDI, tăng 54,8% so với cùng kỳ năm trước. Tổng vốn FDI đăng ký cấp mới đạt 11,8 tỉ USD đến từ 1.183 DA. Trong đó, lượng DN BĐS thành lập mới không ngừng tăng: Trong sáu tháng đầu năm nay, có khoảng 18.000 DN được thành lập mới, hơn 1/3 trong số này là DN kinh doanh dịch vụ BĐS. Còn theo Tổng cục Thống kê, trong 6 tháng qua, hoạt động kinh doanh của lĩnh vực BĐS tăng 3,86% so với cùng kỳ năm ngoái. Đây là mức tăng trưởng cao nhất trong 5 năm gần đây, kết quả này đã giúp đóng góp 0,21% vào sự tăng trưởng của toàn nền kinh tế từ đầu năm đến nay.

4. “Hà Nam: Sản xuất xi măng phải giữ môi trường”, báo Người lao động, ngày 3/7/2017, tác giả: B.Trân

Ngày 2/7, Phó Thủ tướng đã dự lễ khánh thành dây chuyền số 2 Nhà máy Xi măng Thành Thắng và đón nhận Huân chương Lao động hạng 3 của Cty CP Xi măng Thành Thắng (tỉnh Hà Nam). Cty CP Xi măng Thành Thắng được thành lập năm 2005. Nếu tính cả dây chuyền số 2 này, tổng công suất sản xuất xi măng của tỉnh Hà Nam năm 2017 đạt 13,5 triệu tấn, đứng đầu cả nước. Phó Thủ tướng cho rằng xi măng là loại vật liệu quan trọng trong lĩnh vực xây dựng. Khuyến khích hình thành các tổ hợp sản xuất xi măng lớn từ các DA hiện có bằng các hình thức phù hợp nhằm nâng cao chất lượng, hiệu quả và sức cạnh tranh của sản phẩm xi măng VN, đáp ứng các yêu cầu bảo vệ môi trường, phát triển bền vững.

5. “Đắk Lắk : Trường 3 tỉ đồng vừa xây xong đã xuống cấp”, báo Lao động, ngày 1/7/2017, tác giả: Hữu Long

Trường THCS Cư Pul - điểm trường Ea Lang tại xã nghèo Cư Pui, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk vừa hoàn thành với kinh phí hơn 3 tỉ đồng đã nhanh chóng xuống cấp bởi nằm xa khu dân cư và đầu tư chưa đồng bộ. Trường THCS Cư Pul được hoàn thành vào cuối năm 2016, nhưng do công tác quản lý khó khăn, không có ai bảo vệ và không có học sinh đến học tập nên nhiều hạng mục xuống cấp, sơn tường bong tróc... Công trình “đắp chiếu” từ đó đến nay.

6. “Hải Phòng: Khu biệt thự kiểu mẫu bị phá vỡ... quy hoạch mẫu”, báo Lao động, ngày 1/7/2017, tác giả: Hoàng Hoan

Được quyết định xây dựng để trở thành khu biệt thự (KBT) kiểu mẫu đầu tiên của thành phố, UBND TP.Hải Phòng đã giao chủ đầu tư xây dựng một loạt biệt thự mẫu tại lô 18 đường Lê Hồng Phong (quận Hải An) với mong muốn mang lại diện mạo mới cho TP. Tuy nhiên, do công tác quản lý quy hoạch và trật tự xây dựng bị buông lỏng, nên các hộ dân sau khi mua đã tự ý sửa chữa, coi nói, xây thêm phòng dẫn đến việc phá vỡ quy hoạch được duyệt, các biệt thự lô nhỏ... phá vỡ khu nhà kiểu mẫu.

Đã đến lúc các ngành chức năng của TP.Hải Phòng vào cuộc kiểm tra, xử lý nghiêm các sai phạm, trả lại nguyên trạng ban đầu cho KBT kiểu mẫu này.

7. “80% lượng amiang nguyên nhân gây ung thư có trong tấm lợp Fibroximang”, báo Công an nhân dân, ngày 1/7/2017, tác giả: M.Hiền

Mới đây, tại HN, Học viện Dân tộc phối hợp với Trung tâm Thông tin Tổ chức phi chính phủ tổ chức Hội thảo “Chia sẻ thông tin một số kết quả của Hội nghị Công ước Rotterdam lần thứ 8 và lộ trình ngừng sử dụng amiang trắng ở VN vào năm 2020”. Tại Hội thảo, các nhà khoa học, chuyên gia đã trình bày về dự thảo kế hoạch hành động quốc gia loại trừ bệnh liên quan đến amiang; tác hại của amiang đối với sức khỏe con người; các giải pháp thay thế tấm lợp amiang bằng vật liệu khác “an toàn hơn”... Amiang trắng là loại vật liệu đã bị cấm sử dụng từ lâu. Đây là nguyên nhân gây ra 80% các trường hợp ung thư. Tại VN, gần 80% lượng amiang nhập khẩu được sử dụng để sản xuất tấm lợp Fibroximang. Bên cạnh đó, amiang có mặt ở một số sản phẩm khác: Cách nhiệt, cách điện, chống cháy... Trước thực trạng này, các chuyên gia tổ chức hội thảo, công trình nghiên cứu sâu về vấn đề tác hại của amiang và những đề xuất hạn chế sử dụng, tiến tới loại bỏ hoàn toàn amiang.

8. “Hà Tĩnh: Hàng trăm hồ chứa nước xuống cấp nghiêm trọng”, báo Thanh niên, ngày 3/7/2017, tác giả: P.Đ

Trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh, hiện có 350 hồ chứa nước với tổng số dung tích trên 800 triệu m³. Trong đó, 60 hồ chứa được giao cho Cty TNHH MTV Thủy lợi Bắc và Cty TNHH MTV thủy lợi Nam quản lý, khai thác; số còn lại do các địa phương quản lý. Do phần lớn, hồ chứa được xây dựng và đưa sử dụng từ 30-40 năm trước nhưng không được sửa chữa thường xuyên, nên nhiều hạng mục ở các hồ bị hư hỏng. Sở NNPT&NT cho biết, hơn 190 hồ chứa nước đang xuống cấp nghiêm trọng, tiềm ẩn nguy cơ xảy ra sự cố, gồm: Hồ Khe Nhảy, hồ Khe Đíéc, hồ Kim Thành (H.Hương Sơn); ồ Khe Làng, hồ Hành Kiến (H.Nghi Xuân)... Hiện, các hồ đều cỏ mọc um tùm, thân đập bị xói lở và sụt lún... Trước tình trạng này, Sở NN-PT&NT đã yêu cầu các đơn vị và địa phương phân công các thành viên Ban Chỉ huy phòng chống thiên tai và tìm kiếm cứu nạn chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn các hồ chứa nước trên địa bàn quản lý. Các địa phương cần tập trung thẩm định, phê duyệt phương án đảm bảo an toàn cho các hồ chứa trước ngày 30/8...

9. “Nghệ An: Đường nghìn tỷ vừa thông xe đã xuống cấp”, báo Lao động, ngày 3/7/2017, tác giả: Quang Đại

Tuyến đường N5 nối xã Hòa Sơn, H.Đô Lương – Nghi Thiết (H.Nghi Lộc) và Trạm nghiên xi măng Sông Lam (Nghệ An) được đầu tư hàng ngàn tỷ đồng vừa thông xe 2 tháng đã “vá chằng vá đụp”. Thậm chí, việc sử dụng sai quy trình, đường chưa làm xong nhưng mỗi ngày đã phải “gồng mình” chịu hàng trăm lượt xe tải, nhiều vị trí trên tuyến đường bị hằn lún, ổ gà, nham nhở đá... BQL Khu kinh tế Đông Nam Nghệ An cho biết, nguyên nhân đường xuống cấp do quá trình thiết kế chưa đánh giá được mực nước ngầm, đường chưa thi công xong nhưng đã đưa vào khai thác...

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Bộ Xây dựng cho ý kiến về quy hoạch chung đô thị mới Hùng Thắng, Hải Phòng”, <http://reatimes.vn>, ngày 2/7/2017, tác giả: Phạm Trần

Bộ XD vừa có Công văn số 1438/BXD-QHKT, về việc thống nhất quy hoạch chung ĐTM Hùng Thắng, Hải Phòng đến năm 2025, tầm nhìn đến 2050.

Bộ XD nhận định, việc UBND TP. Hải Phòng đang thực hiện quy hoạch chung ĐTM Hùng Thắng theo đề án (ĐA) Điều chỉnh quy hoạch chung TP. Hải Phòng đến năm 2025 và tầm nhìn đến 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1448/QĐ-TTg ngày 16/9/2009 chỉ đáp ứng được yêu cầu phát triển cho giai đoạn ngắn hạn, do đó ĐA cần bổ sung dự báo quy mô dân số, đất đai, chỉ tiêu về hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật đô thị đối với giai đoạn dài hạn. Để đảm bảo ĐA phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng TP Hải Phòng đang trong quá trình nghiên cứu, UBND TP Hải Phòng cần điều chỉnh và phê duyệt lại nhiệm vụ quy hoạch, đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ giữa các văn bản pháp lý theo quy định pháp luật.

2. “Đồng Nai: Khổ vì quy hoạch ‘đẽo chần cho vừa giày’”, <http://plo.vn>, ngày 3/7/2017, tác giả: Tiên Dũng

Theo ông Phan Trung Tính, Chủ tịch UBND X.Giang Điền, H.Trảng Bom, Đồng Nai năm 2006 xã đề xuất lập quy hoạch xây dựng trường học với quy mô 10ha. Đến năm 2013 xã lập hồ sơ quy hoạch xã NTM. Qua đánh giá hiện trạng, đến năm 2020 cần phải đầu tư thêm công trình giáo dục, khu sân bãi thể thao... nên xã đã tái đề xuất quy hoạch đất trường học, cây xanh 10ha tại ấp Hòa Bình...Theo ông Tính, việc quy hoạch trên là để đạt các chỉ tiêu NTM chứ không dựa trên thực tế nhu cầu của địa phương. Năm 2016 xã đã có báo cáo lên huyện đề nghị huyện bỏ quy hoạch để người dân yên tâm làm ăn. Tuy nhiên, cuối năm 2016 huyện có văn bản đề nghị xã vận động nhân dân đồng thuận triển khai thực hiện theo quy hoạch...

Liên quan vấn đề trên, PV đã làm việc với UBND H.Trảng Bom về kiến nghị của xã, về quy hoạch, nếu không xóa thì khi nào DA triển khai cũng như quyền lợi của người dân có đất trong khu quy hoạch treo hàng chục năm này... Tuy nhiên, huyện cho hay đang yêu cầu các cơ quan chuyên môn tập hợp hồ sơ, sẽ trả lời sau.

3. “Thiếu cát xây dựng, TP.HCM đề nghị các tỉnh hỗ trợ”, <http://tuoitre.vn>, ngày 30/6/2017, tác giả: Mai Hương

UBND TP.HCM vừa kiến nghị Bộ Xây dựng chủ trì, phối hợp với Bộ TN-MT có ý kiến với UBND 19 tỉnh miền đông, nam bộ yêu cầu các doanh nghiệp tăng cường nguồn cung cát về TP.HCM để nhanh chóng ổn định thị trường xây dựng của TP. Theo UBND TP, trong quý II /2017, giá cát có chênh lệch lớn giữa các địa bàn tại TP.HCM, có nơi tăng đột biến lên đến 560.000 đồng/m³ cát bê tông, 436.364 đồng/m³ cát xây tô, 231.818 đồng/m³ cát san lấp (giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng). Ngoài ra, qua trao đổi thông tin với Sở Xây dựng các tỉnh lân cận, giá cát đều có nhiều biến động theo chiều hướng tăng cao.

Nhằm bình ổn thị trường, UBND TP.HCM đã chỉ đạo các sở, ngành, quận, huyện kiểm tra yếu tố hình thành giá đối với các đơn vị có giá cát biến động bất thường. Trên cơ sở đó đề xuất giải pháp chống các hành vi đầu cơ, lũng đoạn thị trường trong hoạt động kinh doanh cát.

4. “TP.HCM: Muốn được cấp phép xây dựng phải có quy hoạch 1/500”, <http://thanhnien.vn>, ngày 3/7/2017, tác giả: Đình Sơn

Theo Quyết định 26 của UBND TP.HCM có hiệu lực từ ngày 30/6, đối với khu vực đã quy hoạch 1/2.000 được duyệt nhưng quy hoạch chưa thực hiện, chưa có quyết định thu hồi đất thì người dân được CPXD có thời hạn theo mục đích sử dụng trước đó, với quy mô công trình cao đến ba tầng.

Tuy nhiên, quyết định này lại không quy định rõ đối với trường hợp CPXD chính thức, mà chỉ nói chung chung “thực hiện theo luật Xây dựng 2014 và các văn bản hướng dẫn liên quan”. Trong khi đó, luật Xây dựng quy định, nhà ở của người dân muốn CPXD chính thức thì phải có quy hoạch 1/500 hoặc quy chế quản lý kiến trúc đô thị, quy chế quản lý quy hoạch. Thực tế, tại TP.HCM mới chỉ phủ kín quy hoạch 1/2.000, chỉ có khu vực trung tâm TP rộng 930 ha, một số tuyến đường lớn và các DA BĐS mới có quy chế quản lý kiến trúc đô thị, các quận huyện còn lại chưa có quy hoạch 1/500. Trước thực trạng trên, các địa phương kiến nghị trong lúc chưa có quy hoạch 1/500, thời gian này nên tiếp tục cấp phép theo quy định cũ, nếu không sẽ gây ách tắc, ảnh hưởng rất lớn đến quyền lợi người dân.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC