

**TỔNG HỢP TIN BÁO CHÍ VỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
TUẦN TỪ 06/11/2017 – 10/11/2017**

Kính gửi:

Trung tâm Thông tin kính gửi Ông/bà Bản tổng hợp tin tức đăng trên báo chí về hoạt động xây dựng tuần từ ngày 06/11/2017 – 10/11/2017 như sau:

• Tin trong ngành xây dựng: tổng số có 11 bài với các nội dung cụ thể gồm:

1.Văn bản pháp quy:	có 01 bài.
2.Xây lắp-An toàn kỹ thuật xây dựng:	có 0 bài.
3.Quy hoạch-Kiến trúc:	có 01 bài.
4.Hạ tầng kỹ thuật:	có 0 bài.
5.Phát triển đô thị:	có 02 bài.
6.Nhà ở và công sở:	có 02 bài.
7.Thị trường Bất động sản:	có 03 bài.
8.Vật liệu xây dựng:	có 02 bài.
9.Vấn đề - Sự kiện:	có 0 bài.

• Tin tham khảo, liên quan

Tổng số có 24 bài

• Tin trên các báo điện tử

Tổng số có 17 bài

MỘT SỐ BÀI ĐÁNG LƯU Ý

I. Các Vấn đề - Sự kiện - Dư luận xã hội:

- “*Người Hà Nội khóc dở, mếu dở vì trót ôm chung cư cũ chờ đền bù*”,
<http://bizlive.vn>, ngày 4/11/2017, tác giả: Vạn Xuân

Nhiều hộ dân sống tại các chung cư cũ tại Hà Nội đang khóc dở, mếu dở trong những căn phòng cũ nát, ẩm thấp chỉ 18-20m² và lúc nào cũng nơm nớp sợ hãi, vì trót bỏ tiền tỷ ra mua nhà tập thể cũ chờ cải tạo. Những chung cư cũ

như Khu tập thể Viện Hóa học CN hay khu tập thể A1 Giảng Võ cho dù nhiều hạng mục đều xuống cấp nghiêm trọng nhưng người dân vẫn chấp nhận cố thủ ở đây vì hai lý do. Thứ nhất, những chung cư này gần trung tâm, đi lại thuận tiện, chỗ làm và chỗ học có sẵn. Thứ hai, dù là chung cư cũ nát, nhưng do nằm ngay trong “khu đất vàng” nên giá nhà đất tại đây rất đắt với giá thị trường từ 80 triệu đồng/m² dẫn đến tâm lý người dân hy vọng những chung cư này chắc chắn sẽ sớm được cải tạo lại, khi đó sẽ được đền bù với mức giá hấp dẫn hơn.

- **“Cò” đất đang gây nhiễu loạn thị trường**, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 6/11/2017, tác giả: Thùy Linh

Hiện nay, có rất nhiều “cò” đất, sàn giao dịch địa ốc thiếu chuyên nghiệp làm nhiễu loạn thị trường, gây sốt ảo về giá nhà, đất... Tổng Thư ký Hội Môi giới BĐS VN cho biết, dù luật quy định rất rõ ràng và đầy đủ về trách nhiệm của người hành nghề môi giới, sàn giao dịch, việc đăng ký hoạt động, cấp chứng chỉ hành nghề ra sao... nhưng việc thanh, kiểm tra của các cơ quan chức năng đối với các sàn BĐS còn buông lỏng. Những người môi giới theo kiểu đầu cơ, thổi giá, tung thông tin sai lệch gây nhiễu loạn thị trường, gây thiệt hại đến người tiêu dùng. Để tránh được những rủi ro cho khách hàng cũng như nâng cao uy tín của các nhà môi giới địa ốc, các cơ quan chức năng cần kiểm soát chặt chẽ hơn để các sàn giao dịch, người môi giới đi vào hoạt động nghiêm túc, bài bản. Quan trọng hơn là bắt buộc các chủ đầu tư, nhà môi giới phải công khai tính pháp lý của DA...

- **“Có dấu hiệu đầu cơ bất động sản”**, báo Thanh niên, ngày 8/11/2017, tác giả: Lê Quân

Theo báo cáo của Bộ Xây dựng gửi Quốc hội, hiện thông tin về thị trường BĐS chưa đầy đủ và thiếu thống nhất; chưa bảo đảm công khai, minh bạch, gây khó khăn cho công tác quản lý nhà nước cũng như người dân khi tham gia thị trường. Đã có dấu hiệu về đầu cơ, làm sai lệch thông tin thông qua khâu phân phối. Bên cạnh đó, lượng tồn kho BĐS tuy đã giảm nhiều, nhưng vẫn còn khá lớn, tốc độ giảm tồn kho những tháng gần đây có chậm lại do phân lớn các DA tồn kho nằm ở xa trung tâm, hạ tầng chưa có nên rất khó bán được hàng. Tính đến 20/9, tổng giá trị tồn kho còn khoảng 26.294 tỉ đồng, giảm 4.279 tỉ đồng so với tháng 12/2016. Bộ Xây dựng kiến nghị, các cấp có thẩm quyền sớm xem xét bố trí đủ kế hoạch vốn trung hạn để cấp bù lãi suất cho Ngân hàng CSXH và các tổ chức tín dụng triển khai cho vay hỗ trợ nhà ở xã hội theo quy định của luật Nhà ở và Nghị định số 100/2015 của Chính phủ...

II. Về quản lý Nhà nước trên các lĩnh vực của Ngành:

- **“Đã có 28 tỉnh, thành phố phê duyệt chương trình phát triển đô thị”**, báo Tiền phong, ngày 6/11/2017, tác giả: TTXVN

Theo Bộ Xây dựng, sau 4 năm triển khai thực hiện Nghị định số 11/2013/NĐ-CP, công tác quản lý đầu tư phát triển đô thị theo quy hoạch và kế hoạch đã đạt được kết quả tích cực, từng bước đảm bảo sự phát triển đô thị hài

hòa, bền vững. Các địa phương đã rà soát, điều chỉnh, bổ sung các loại quy hoạch xây dựng, xây dựng chương trình phát triển đô thị, thành lập khu vực phát triển đô thị và các BQL, tạo cơ sở thu hút đầu tư, tập trung nguồn lực phát triển đô thị, hạ tầng kỹ thuật. Đến nay, đã có 28 tỉnh, TP trực thuộc TƯ phê duyệt chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh, 23 tỉnh đang tiến hành lập mới hoặc điều chỉnh chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh; các địa phương đã thành lập 13 khu vực phát triển đô thị và đang hình thành 12 khu vực phát triển đô thị khác.

- **“Góp ý kiến thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án xây dựng cầu Nguyễn Trãi, TP.Hải Phòng”**, báo Tiền phong, ngày 4/11/2017, tác giả: Ngọc Mai

Bộ Xây dựng vừa có văn bản trả lời Bộ KH&ĐT đề nghị góp ý kiến thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi DA xây dựng cầu Nguyễn Trãi, TP Hải Phòng. DA sử dụng vốn vay ODA của Chính phủ Nhật Bản. Theo Bộ Xây dựng, phương án thiết kế được chọn thì cầu có nhịp chính sử dụng kết cấu vòm thép với cao độ trên 45m nên đề nghị UBND TP Hải Phòng phối hợp với Bộ Quốc Phòng để thống nhất về cao độ đỉnh vòm của cầu theo quy định.

- **“Bộ Xây dựng nói gì về đề xuất phá bỏ nhà tái định cư tại Hà Nội?”**, <https://cafeland.vn>, ngày 5/11/2017, tác giả: Hiếu Công

Thứ trưởng Lê Quang Hùng cho biết, Bộ Xây dựng đã tham mưu cho Chính phủ rất đầy đủ về chương trình kế hoạch bố trí nhà TĐC trên cả nước. Tuy nhiên, việc bố trí nhà TĐC như thế nào còn phụ thuộc vào những DA cụ thể, và do chính quyền địa phương quyết định. Theo Thứ trưởng Bộ Xây dựng Lê Quang Hùng, khu nhà TĐC với 3 tòa nhà CĐT đang đề xuất phá đi tại Hà Nội có thể chuyển mục đích sử dụng hoặc dành cho đối tượng khác. Trước đó, Cty CP Xây dựng số 3 Hà Nội vừa đề xuất TP cho phép phá bỏ toàn bộ 3 tòa nhà TĐC xây dựng tại KĐT M Sài Đồng, quận Long Biên. Trước đề xuất của CĐT, Thành ủy Hà Nội đã có văn bản yêu cầu CĐT lập kế hoạch đối với hai phương án. Một là, cải tạo, sửa chữa khu nhà để làm NOXH. Hai là, phá bỏ hoàn toàn để xây dựng quỹ nhà mới.

- **“Quy định căn hộ tối thiểu 45 m2 là trái luật”**, <http://vietnambiz.vn>, ngày 6/11/2017, tác giả: Trung Kiên

Tại Văn bản số 2502/BXD-QLN ngày 23/10/2017 trả lời UBND TP.HCM về quy định diện tích tối thiểu đối với căn hộ chung cư, Bộ Xây dựng đã bác kiến nghị của TP.HCM đề nghị áp dụng diện tích tối thiểu với căn hộ chung cư thương mại là 45 m2.

Theo Phó Cục trưởng Cục QL nhà và thị trường BĐS Nguyễn Mạnh Khởi, quy định diện tích căn hộ thương mại tối thiểu 45 m2 là trái với Luật Nhà ở 2014 và không phù hợp với khả năng và điều kiện để mua nhà của đại đa số người lao động cũng như công chức đang sống tại TP.HCM. Hiện Bộ Xây dựng đang nghiên cứu đề ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nhà chung cư, trong đó sẽ có quy định diện tích tối thiểu đối với căn hộ chung cư thương mại. Trong thời gian chờ đợi ban hành quy chuẩn này thì có thể áp dụng tạm thời tiêu chuẩn diện tích tối thiểu không nhỏ hơn 25 m2, tức tương đương quy định hiện

hành về diện tích tối thiểu đối với căn hộ chung cư NỞXH và bảo đảm thiết kế, xây dựng theo kiểu căn hộ khép kín.

- **“Hà Nội: Hơn 450 doanh nghiệp trong nước và quốc tế tham dự Vietbuild Hà Nội 2017”**, báo Công an nhân dân, ngày 7/11/2017, tác giả: PV

Được sự bảo trợ của Bộ Xây dựng, UBND TP.HN, Triển lãm Quốc tế Vietbuild Hà Nội 2017 sẽ diễn ra từ ngày 10 – 14/11/2017 tại Cung triển lãm Kiến trúc – Quy hoạch Xây dựng Quốc gia.

Theo thông tin từ BTC, triển lãm lần này đã thu hút được sự tham gia của gần 1.500 gian hàng của hơn 450 DN hoạt động trong các lĩnh vực về BĐS, trang trí nội ngoại thất, kiến trúc, xây dựng và VLXD. Trong đó có 273 DN trong nước, 117 DN liên doanh, 60 DN, các tập đoàn nước ngoài đến từ 22 quốc gia và vùng lãnh thổ như: Mỹ, Anh, Pháp, Đức, Canada, Úc, Nhật Bản, Hàn Quốc, Thái Lan. Tại triển lãm, bên cạnh việc giới thiệu các sản phẩm, công nghệ mới còn có nhiều hoạt động như: DDDN, các chương trình giao lưu để các DN và công chúng gặp gỡ, trao đổi, nắm bắt nhu cầu, thị hiếu người tiêu dùng để định hướng chiến lược kinh doanh.

- **“Q.Cầu Giấy, HN: Chậm thực hiện kết luận thanh tra”**, báo Thanh tra, ngày 7/11/2017, tác giả: Trần Quý

Kết luận thanh tra số 368/KL-TTr ngày 3/8/2017 của Thanh tra Bộ Xây dựng về việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý Nhà nước ngành Xây dựng đối với UBND Q.Cầu Giấy, HN và một số DA trên địa bàn quận...đã chỉ ra nhiều sai sót, vi phạm. Tại DA tổ hợp dịch vụ thương mại, văn phòng và nhà ở cao tầng - HN Paragon (thuộc Lô A3 KĐT M Dịch Vọng) CĐT chưa nộp tiền phạt; thiếu hồ sơ kiểm tra điều kiện khởi công; thiếu sơ đồ, vị trí bãi đỗ thái... Thanh tra Bộ cũng chỉ ra hàng loạt công trình xây dựng nhà ở vi phạm TTXD tại 8 phường trong quận. Thanh tra Bộ đề nghị UBND TP chấn chỉnh các đơn vị chức năng thuộc UBND TP về công tác thẩm định đồ án quy hoạch xây dựng và thời gian thẩm định một số nhiệm vụ, đồ án quy hoạch chậm. Kiến nghị của Thanh tra là vậy, song UBND quận vẫn chưa có báo cáo kết quả thực hiện kết luận thanh tra gửi về Thanh tra Bộ Xây dựng.

- **“Ninh Bình: Đề nghị đưa ra khỏi quy hoạch dự án Nhà máy Xi măng Phú Sơn”**, báo Tiền phong, ngày 8/11/2017, tác giả: Ngọc Mai

Sở Xây dựng Ninh Bình vừa có văn bản gửi Bộ Xây dựng góp ý cho Dự thảo Quy hoạch phát triển công nghiệp xi măng VN đến năm 2025 tầm nhìn đến năm 2035. Theo đó, Sở đề nghị Bộ Xây dựng nghiên cứu, xem xét đưa ra khỏi quy hoạch đối với DA đầu tư xây dựng Nhà máy xi măng Phú Sơn. Trước đó, UBND tỉnh Ninh Bình đã đồng ý chủ trương chấm dứt hoạt động DA đầu tư xây dựng Nhà máy xi măng Phú Sơn theo đề nghị của BQL các KCN tỉnh. Hiện, UBND tỉnh giao BQL các KCN của tỉnh phối hợp với các sở, ban, ngành tham mưu, báo cáo UBND tỉnh triển khai thủ tục chấm dứt hoạt động của DA, thu hồi GCN đầu tư, thu hồi đất đai và giải quyết các vấn đề có liên quan đến DA.

- **“96 dự án xin điều chỉnh cơ cấu căn hộ”**, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 9/11/2017, tác giả: Gia Tuấn

Trong báo cáo Bộ Xây dựng vừa gửi Quốc hội nêu rõ, có 96 DA xin điều chỉnh cơ cấu căn hộ. Theo đó, số lượng ban đầu từ 44.700 căn hộ, vừa được các chủ đầu tư đề nghị điều chỉnh (giảm diện tích) thành 60.000 căn hộ. Số DA này chủ yếu nằm ở TP.Hà Nội và TP.HCM. Bộ Xây dựng cũng cho biết, trên địa bàn cả nước có 63 DA đăng ký chuyển đổi từ NƠTM sang NOXH với quy mô xây dựng khoảng 42.370 căn hộ. Về diễn biến thị trường BĐS, riêng tại Hà Nội, có khoảng 10.550 giao dịch thành công (giảm 7,5% so với cùng kỳ năm trước). Bộ Xây dựng kiến nghị, các cấp có thẩm quyền phải quyết liệt hơn trong thu hồi hoặc tạm dừng các DA không phù hợp quy hoạch, kế hoạch và nhu cầu thực của thị trường.

- ***“Hàng loạt vấn đề trong quy hoạch xây dựng tại Lào Cai”***, <http://vietnamnet.vn>, ngày 9/11/2017, tác giả: **Hồng Khanh**

Thanh tra Bộ Xây dựng đã chỉ ra nhiều tồn tại, thiếu sót trong công tác quy hoạch xây dựng, quản lý xây dựng theo quy hoạch, CPXD và việc thực hiện theo quy hoạch được duyệt tại tỉnh Lào Cai tại Kết luận thanh tra số 27. Theo đó, về công tác quy hoạch xây dựng, thời gian lập quy hoạch chậm so với quy định. Đơn vị tư vấn không phối hợp với UBND cấp huyện tổ chức lấy ý kiến cơ quan tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về nhiệm vụ và đề án quy hoạch theo quy định. Một số đề án quy hoạch thuyết minh còn sơ sài, chưa đầy đủ các nội dung theo quy định...

Với những tồn tại trên, Thanh tra Bộ Xây dựng đề nghị UBND tỉnh Lào Cai xem xét năng lực tài chính, năng lực chuyên môn của một số chủ đầu tư đang thực hiện các đề án quy hoạch chậm tiến độ để có biện pháp xử lý. Yêu cầu các tổ chức, cá nhân đề xảy ra các sai sót được nêu trong kết luận và báo cáo kết quả thanh tra kiểm điểm trách nhiệm theo quy định.

- ***“Bộ Xây dựng: Giá căn hộ chung cư có xu hướng giảm dần”***, <https://batdongsan.com.vn>, ngày 9/11/2017

Theo báo cáo của Bộ Xây dựng, TP. Hà Nội có khoảng 1.400 giao dịch trong tháng 10, tăng 17,9% so với tháng 9. Còn tại TP.HCM có khoảng 1.500 giao dịch, tăng khoảng 20% so với tháng 9. Những con số này đã phần nào phản ánh nguồn cầu của thị trường tốt hơn so với thời gian trước. Phó Cục trưởng Cục QL Nhà và thị trường BĐS (BXD) cho biết, mặt bằng giá căn hộ chung cư trên thị trường tương đối ổn định. Nhưng giá căn hộ chung cư trên thị trường đang có xu hướng thấp hơn một chút so với thời kỳ trước. Cùng chung nhận xét, bà Nguyễn Hoài An, đại diện CBRE cũng cho biết, giá bán chung cư trong quý III/2017 ghi nhận sự giảm nhẹ so với quý trước đó. Nguồn cung sơ cấp có mức tăng trưởng tương đối nhanh đã phần nào tạo áp lực cho thị trường, giá trung bình có xu hướng giảm, đặc biệt là tại các dự án đã hoàn thiện với mức giảm 3% theo quý, tương đương 12% theo năm.

III. Về chất lượng công trình, thất thoát, tham nhũng, lãng phí trong đầu tư, XDCB....:

- **“Nhiều sai phạm tại các dự án BOT, BT ở Bắc Ninh”, báo Người Lao động, ngày 5/11/2017, tác giả: Minh Chiến**

Mới đây, TTCP đã chỉ rõ nhiều sai phạm trong công tác đầu tư, xây dựng các DA BOT, BT trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh như: DA đầu tư xây dựng công trình ngầm hóa kênh Cống Thôn; DA xây dựng, cải tạo Tỉnh lộ 295B. Theo TTCP, tháng 11/2013, UBND tỉnh ra quyết định phê duyệt DA đầu tư xây dựng công trình ngầm hóa kênh Cống Thôn cùng hệ thống ki-ốt trên mặt kênh. Tổng diện tích DA là 7.430,16 m² theo hình thức BOT, do Cty TNHH Thượng Hải làm chủ đầu tư. TTCP chỉ rõ việc UBND tỉnh duyệt DA cho phép nhà đầu tư xây dựng ki-ốt kiên cố trên công bê tông để kinh doanh dài hạn là không đúng quy định. Việc làm này không rõ hình thức BOT khi nhà đầu tư ký hợp đồng nhượng toàn bộ ki-ốt cho khách hàng để thu lợi. Đối với DA xây dựng, cải tạo nâng cấp Tỉnh lộ 295B được đầu tư xây dựng theo hình thức BT cũng được TTCP chỉ ra nhiều sai phạm. Trong đó, nghiêm trọng nhất là việc giao đất sai quy định, mặc dù DA chưa hoàn thành...

- **“Bình Định: Xã buông lỏng quản lý, hàng loạt nhà mọc lên trên đất lấn chiếm”, báo Pháp luật VN, ngày 6/11/2017, tác giả: Dương Minh**

Những năm gần đây, tình trạng nhiều người dân lấn chiếm đất đai, xây dựng công trình nhà ở trái phép diễn ra khá phổ biến trên địa bàn xã Nhơn Hải, TP Quy Nhơn (Bình Định). Tính đến nay đã có hơn 20 hộ dân ngang nhiên chiếm dụng đất xây dựng nhà ở kiên cố. Trong khi đó, chính quyền địa phương buông lỏng quản lý, chưa kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm, chỉ dừng ở mức nhắc nhở?! Thực trạng trên khiến người dân bất bình, nghi ngờ lãnh đạo và cán bộ chuyên môn có tiêu cực.

- **“TP.HCM: Hơn 800 trường hợp xây dựng không phép”, <http://www.hanoimoi.com.vn>, ngày 6/11/2017, tác giả: Thanh Tàu**

Ngày 6/11, Thanh tra Sở Xây dựng TP.HCM cho biết, qua kiểm tra, phát hiện 1.595 trường hợp vi phạm hành chính về hoạt động xây dựng, chiếm tỷ lệ hơn 3% trên tổng số lượt kiểm tra (tăng 309 trường hợp so với cùng kỳ, tăng 24%). Theo đó, xây dựng không phép là 830/1.595 trường hợp (chiếm tỉ lệ 52%), so với cùng kỳ, tăng 218 trường hợp, tỷ lệ tăng 35,6%. Các trường hợp xây dựng không phép chủ yếu là các quận, huyện ngoại thành. Còn các công trình sai phép là 557/1.595 trường hợp, chiếm tỷ lệ gần 35%, so với cùng kỳ, tăng 73 trường hợp, tỷ lệ tăng hơn 15%.

- **“Quảng Ninh: Tuyến kè bãi Mũi Ngọc sạt lở nghiêm trọng”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 7/11/2017, tác giả: Phạm Hoạch**

Tuyến bờ kè bãi Mũi Ngọc, P.Bình Ngọc, TP.Móng Cái, Quảng Ninh có chiều dài hơn 500m, tổng mức đầu tư trên 17 tỷ đồng, sau hơn 2 năm thi công đến năm 2011 hoàn thành. Tuy nhiên, hiện nay có tới 6 điểm sạt lở, sụt lún tạo thành các hố sâu, đường kính từ 2-3m. Nghiêm trọng hơn là tường chắn sóng bằng bê tông cốt thép cao trên 4m cũng bị nứt gãy ở một số điểm, tiềm ẩn nguy cơ cho người và phương tiện qua lại khu vực này. BQL DA TP cho biết, tuyến đê kè bị sạt lở là do một số điểm đặt hệ thống thoát nước tăng lọc ngược hút

nước từ trong kè đổ ra biển bị hư hỏng, qua thời gian sử dụng, cơ kè và mái kè ở một số điểm bị sụt lún, tạo ra khe nứt ra biển. Hơn nữa, toàn bộ khu dân cư sinh sống tại đây chưa có hệ thống thoát nước mặt, vào mùa mưa nước trên khu vực núi Ngọc đổ xuống đọng lại không thoát ra biển nên gây ảnh hưởng đến tuyến kè. Sau khi làm rõ nguyên nhân, TP sớm có phương án khắc phục tình trạng.

- **“HN: Dự án thi công gây lún, nứt hàng loạt nhà liền kề”, báo Kinh tế Đô thị, ngày 9/11/2017, tác giả: Đông Phong**

DA Imperia Sky Garden tại số 423 phố Minh Khai, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, HN do Cty CP Terra Gold VN làm chủ đầu tư. Cuối tháng 9/2017, trong quá trình ép cừ móng, tầng hầm đã phát sinh lún, nứt nhiều nhà liền kề. Riêng tổ dân phố 11A có 14 ngôi nhà bị ảnh hưởng, trong đó có những ngôi nhà bị nứt tường đến 20-30cm. Đặc biệt, số nhà 437C phố Minh Khai đã bị lún, sập tum. Khi người dân phản ánh, chủ đầu tư đã kiểm tra, sửa chữa tạm một số ngôi nhà lún, nứt. Tuy nhiên, thời gian sau đó, hiện tượng lún, nứt ngày càng tăng khiến người dân lo lắng, bất an. Ngay khi phát hiện việc thi công gây lún, nứt nhà dân, UBND phường đã đình chỉ công trình xây dựng, báo cáo UBND quận. UBND phường yêu cầu Cty triển khai ngay các biện pháp chống sập những ngôi nhà nguy hiểm nhằm đảm bảo an toàn về người và tài sản, đền bù thỏa đáng các trường hợp bị ảnh hưởng.

- **“HN: Hàng nghìn chỗ ở cho công nhân đang bị bỏ hoang”, <http://reatimes.vn/>, ngày 9/11/2017, tác giả: Trần Kháng**

Trong khi nhu cầu về chỗ ở của công nhân lao động KCN Bắc Thăng Long rất lớn thì hàng nghìn chỗ ở thuộc 3 tòa nhà 15 tầng trong Khu Nhà ở cho công nhân xã Kim Chung (H.Đông Anh, HN) lại bị bỏ hoang nhiều năm. DA có diện tích 20ha, gồm 24 đơn nguyên nhà 5 tầng, 4 tòa nhà 15 tầng, đáp ứng khoảng 11.520 chỗ ở cho công nhân. Đến nay, công nhân đã thuê 5.874 chỗ ở, chiếm 64%, nhưng 3 đơn nguyên là CT2, CT1B, CT3 cao 15 tầng đang bị bỏ hoang nhiều năm nay và đã xuất hiện tình trạng xuống cấp, một số hạng mục đã hư hỏng không được sửa chữa... Nguyên nhân là do bất cập trong thiết kế và thiếu nội thất, nhu cầu thuê căn hộ đơn thân lại đang giảm mạnh. Công trình nhiều năm không được đưa vào sử dụng cũng.

- **“Vĩnh Phúc: Nan giải tình trạng xây nhà trên đất nông nghiệp”, báo Đại đoàn kết, ngày 10/11/2017, tác giả: Đức Sơn, Minh Quang**

Hàng loạt ngôi nhà bê tông kiên cố “mọc” trên đất nông nghiệp nhưng không bị ngành chức năng xử lý. Trong khi người dân vô cùng bức xúc thì chính quyền địa phương lại tỏ ra thờ ơ, bất lực rồi đưa ra nhiều lý do thiếu thuyết phục để biện minh... Đó tình trạng trạng xảy ra tại xã Tiên Châu, thị xã Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc khiến nhân dân bất bình. Mới đầu chỉ lèo tèo vài hộ xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp, sau người ta đua nhau “xà xẻo” đất nông nghiệp để xây nhà ở. Các khu đất nông nghiệp màu mỡ nhanh chóng biến thành nhà bê tông khang trang. Trước tình trạng này, người dân đã báo cho chính quyền xã về các trường hợp sai phạm ngay từ khi bắt đầu mới xây dựng. Nhiều trường hợp chính quyền xã cũng xuống kiểm tra. Tuy nhiên, chỉ thời gian sau, đầu lại vào

đây, các công trình không phép vẫn ngang nhiên mọc lên và hoàn thiện trong sự bức xúc của người dân.

- **“HN: Tràn lan nhà xây trái phép trên đất nông nghiệp”**, báo Tài nguyên và Môi trường, ngày 9/11/2017, tác giả: Kỳ Anh, Lê Tí

Tại xã La Phù, H.Hoài Đức, HN tình trạng xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp diễn ra công khai, nhà ở kiên cố từ 2 - 3 tầng, nhà xưởng hàng nghìn m²... Theo phản ánh của một số hộ dân, ban đầu chỉ có vài hộ, sau đó, các hộ khác đua nhau làm theo. Điển hình, công trình 6 tầng của Cty Đức Vinh, căn nhà này từng bị lập biên bản vi phạm về TTXD do không có GPXD. Hiện trạng công trình là đã đào xong hố móng diện tích 515,5m² và đã ép cọc bê tông cốt thép. UBND xã cho biết, sai phạm của căn nhà do Cty Đức Vinh làm CĐT đã được xã báo cáo lên huyện để xử lý và đã có quyết định cưỡng chế nhưng không hiệu vì sao chưa thể thực hiện cưỡng chế được. Được biết, UBND huyện đã ra hàng loạt văn bản cưỡng chế đối với các công trình sai phép. Tuy vậy, những văn bản này chỉ nằm trên giấy, bởi công trình vẫn “đua nhau” về đích, như chưa hề có sự can thiệp của cơ quan quản lý, khiến dư luận vô cùng bức xúc.

- **“Hoang tàn siêu dự án tái định cư Bình Khánh, TP.HCM”**, <http://tinnhanhchungkhoan.vn>, ngày 9/11/2017, tác giả: Gia Huy

Được hoàn thành và đưa vào sử dụng từ năm 2014, nhưng khu TĐC Bình Khánh, Q.2, TP.HCM với quy mô hơn 12.500 căn hộ đang rất vắng người, các tòa nhà bắt đầu xuống cấp nghiêm trọng. Khu TĐC có hàng ngàn căn hộ nhưng tìm mãi mới thấy một căn hộ có người sinh sống. Những người dân tại khu TĐC này cho biết, lý do không có người sinh sống vì ở đây bất tiện, người dân phải đóng nhiều khoản phí mà lại không có việc làm. Trường học phục vụ con em sinh sống trong khu tái định cư cũng đóng cửa vì không có học sinh.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC