

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

**TỔNG HỢP TIN BÁO CHÍ VỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
TUẦN TỪ 17/07/2017 – 21/07/2017**

Kính gửi:

Trung tâm Thông tin kính gửi Ông/bà Bản tổng hợp tin tức đăng trên báo chí về hoạt động xây dựng tuần từ ngày 17/07/2017 – 21/07/2017 như sau:

• **Tin trong ngành xây dựng: tổng số có 09 bài với các nội dung cụ thể gồm:**

1. Văn bản pháp quy:	có 02 bài.
2. Xây lắp-An toàn kỹ thuật xây dựng:	có 01 bài.
3. Quy hoạch-Kiến trúc:	có 02 bài.
4. Hạ tầng kỹ thuật:	có 01 bài.
5. Phát triển đô thị:	có 0 bài.
6. Nhà ở và công sở:	có 01 bài.
7. Thị trường Bất động sản:	có 01 bài.
8. Vật liệu xây dựng:	có 01 bài.
9. Vấn đề - Sự kiện:	có 0 bài.

• **Tin tham khảo, liên quan**

Tổng số có 31 bài

• **Tin trên các báo điện tử**

Tổng số có 19 bài

MỘT SỐ BÀI ĐÁNG LƯU Ý

I. Các Vấn đề - Sự kiện - Dư luận xã hội:

- “Nhà ở xã hội đội giá”, báo Tiền Phong, ngày 17/7/2017, tác giả: Thanh Tùng

Giá bán của nhiều DA NƠXH đang giữ ở mức cao và có chiều hướng gia tăng so với những DA thương mại cùng khu vực. Thế nhưng mới đây, Bộ Xây dựng cho phép CĐT xây NƠXH được tính lãi suất cao vào giá bán khiến NƠXH có nguy cơ đội giá vì lãi suất biến động.

Về những vấn đề các CĐT DA NOXH đang gặp phải sau khi gói hỗ trợ lãi suất 30.000 tỷ đồng chấm dứt, ông Nguyễn Chí Dũng, Phó Giám đốc Sở Xây dựng Hà Nội cho biết, không có quy định nào khống chế giá NOXH dưới 15 triệu/m², chỉ có quy định lợi nhuận CĐT không được vượt quá 10% tổng mức đầu tư DA. Tuy nhiên, NOXH có những ưu đãi về thuế, đất nên giá sẽ thấp hơn so với giá NOTM có suất đầu tư tương ứng. Tuy nhiên, ông Dũng cho rằng, giá bán NOXH do CĐT xây dựng nhưng thành phố duyệt giá. Nếu giá NOXH quá cao, CĐT phải trả lại tiền người mua nhà sau khi quyết toán.

- ***“TP.HCM: Nhà đầu tư vẫn gặp khó với giấy phép xây dựng”***, báo Tuổi trẻ, ngày 15/7/2017, tác giả: N.Bình

Tại cuộc họp do BQL các KCN-KCX tổ chức ngày 14/7, Phó BQL các KCN-KCX TP.HCM cho biết, theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng liên quan đến nghị định 53, hợp đồng cho thuê lại đất của Cty hạ tầng đã có quyền SDD là một trong các loại giấy tờ đất đai hợp pháp để cấp GPXD đối với các DA đầu tư vào KCN-KCX và khu công nghệ cao. Tuy nhiên, hướng dẫn này vẫn chưa hẳn đã tháo gỡ được hết vướng mắc cho các nhà đầu tư, do nhiều Cty phát triển hạ tầng của các KCN trên địa bàn vẫn chưa có được chứng nhận quyền SDD do vướng mắc trong thủ tục. Do đó, nhiều nhà đầu tư đang triển khai DA trong các KCN này vẫn không thể được cấp GPXD ảnh hưởng đến tiến độ triển khai của DA.

- ***“Nợ đọng trong xây dựng cơ bản lên tới hàng trăm nghìn tỷ đồng”***, <http://reatimes.vn>, ngày 16/7/2017, tác giả: Hà Anh

Theo số liệu Ủy ban Thường vụ Quốc hội đưa ra vào tháng 4/2017, chỉ tính riêng nợ đọng XDDB vốn ngân sách TƯ tính đến hết kế hoạch năm 2016 đã là 9.557,6 tỷ đồng. Trong khi đó, ông Lê Hoàng Châu, chủ tịch HoREA nhận định, số nợ xấu (trên 160.000 tỷ đồng tính đến hết 2016), bao gồm cả 90.000 tỷ đồng nợ đọng XDDB trong nhiều năm nay. Tuy nhiên, nhiều DN cho rằng, con số thực tế còn lớn hơn rất nhiều. Ông Đào Văn Tuấn, PTGD TCTy Xây dựng Trường Sơn cho biết, chỉ riêng đơn vị này tổng số nợ đọng đã là 2.644 tỷ đồng. Còn theo đại diện Vinaconex, nợ đọng của đơn vị này đến 31/12/2016 là 1.185 tỷ đồng. Các chuyên gia phân tích, nợ đọng XDDB có nhiều nguyên nhân, trong đó phải kể đến những bất cập về cơ chế, chính sách. Công tác quản lý đầu tư XDDB của các CĐT còn yếu về chuyên môn, nghiệp vụ, nhất là cấp xã. Bên cạnh đó, nhiều CĐT cố tình chiếm dụng vốn, hoạt động không hiệu quả, hoặc chưa tích cực trong việc giải quyết nợ đọng.

- ***“TP.HCM: Phải siết việc xin thay đổi công năng cao ốc”***, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 17/7/2017, tác giả: Cẩm Tú

Liên quan đến việc DA chung cư Phúc Yên tại Q.Tân Bình tăng thêm 1 tầng trong khi đã bàn giao nhà cho khách hàng mấy năm nay. Hay chung cư Tân Bình Apartment từ được cấp phép 14 tầng, nay được cơ quan chức năng cho phép tăng thêm 4 tầng đã khiến nhiều người thắc mắc: Tại sao các CĐT cứ xin điều chỉnh DA là được đồng ý?

Một chuyên gia về quản lý quy hoạch kiến trúc cho rằng, việc CĐT xin điều chỉnh DA là điều bình thường và cơ quan chức năng xem xét cho điều

chỉnh cũng không sai. Theo ông, việc điều chỉnh chức năng của cao ốc hay thêm tầng, thêm căn hộ ảnh hưởng ra sao đến quyền lợi của cư dân hay khách hàng và hạ tầng kỹ thuật, phải được đánh giá qua chứng minh bằng con số, chứng cứ. Nếu không có tiêu chí pháp lý và chứng cứ rõ ràng, minh bạch, tất yếu sẽ tạo cơ chế xin cho, gây ra sự so bì giữa các CĐT...

- **“HN: Nhà riêng thành chung cư mini”, báo Tiền Phong, ngày 18/7/2017, tác giả: Trần Hoàng**

“Chỉ cần từ 500 triệu đồng nhận ngay một căn hộ chung cư mini (CCMN) diện tích từ 30m²” – là lời quảng cáo, giới thiệu căn hộ đang xuất hiện nhan nhản trên mạng. Đây là loại hình căn hộ được nhiều gia đình trẻ có mức thu nhập trung bình hướng tới. Tuy nhiên, sự xuất hiện ngày càng nhiều các CCMN “biến tướng” từ nhà ở riêng lẻ, xây sai phép vượt tầng... đã khiến người mua nhà gặp rắc rối. Điển hình, tại CCMN số 78 Phương Liệt, P.Phương Liệt, Q.Thanh Xuân, toàn bộ các căn hộ ở đây đều chưa có sổ đỏ, mua bán chỉ dựa trên giấy viết tay. Chung cư chỉ được cấp phép dưới 7 tầng nhưng hiện nay đã xây thêm tầng 8, tầng 9, cũng đã bán hết nhưng không có giấy tờ gì vì xây sai phép... Tình trạng các CCMN liên tục xảy ra sai phạm đã rõ, thế nhưng việc cơ quan chức năng vẫn loay hoay, lúng túng xử lý; khiến dư luận đặt câu hỏi: Có hay không việc “bỏ qua vi phạm” của các cấp chính quyền?

- **“TP.HCM: Ngộ với quy chế quy hoạch, kiến trúc”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 19/7/2017, tác giả: Khánh Lê**

Năm 2014, UBND TP.HCM đã ban hành Quyết định số 29 về Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị chung TP. Đây là cơ sở để quản lý đầu tư xây dựng, cấp phép xây dựng mới, cải tạo chỉnh trang các công trình kiến trúc... theo đồ án quy hoạch đô thị được duyệt. Tuy nhiên, quá trình thực hiện cho thấy có nhiều quy định về xây dựng công trình quá chi tiết, tỉ mỉ, khiến người dân khó thực hiện và chính quyền quản lý không xuể. Vì vậy, các quy định bất cập cần được sửa đổi để tăng thêm tính khả thi của quy chế.

TS-KTS Võ Kim Cương cho rằng, người dân cần có không gian riêng và sự thoải mái trong đời sống, trong khi Nhà nước cần đô thị phát triển trật tự. Để đảm bảo hài hòa 2 yêu cầu này thì Nhà nước chỉ cần quản lý về tổng thể, không cần quá khắt khe về kiến trúc với các công trình riêng lẻ. Đồng thời, mỗi nhà đầu tư (NĐT) có mục tiêu phát triển và hướng đầu tư riêng, nên không thể áp quá nhiều “mẫu số” chung cho tất cả các NĐT. Những khu vực quá khắt khe, thiếu linh hoạt về quy định, chắc chắn không phải là lựa chọn của các NĐT.

- **“Tranh chấp tại các chung cư mới bàn giao: Cư dân chung cư đang ‘tham bát bỏ mâm’”, báo Lao động, ngày 19/7/2017, tác giả: Vân Giang**

Từ đầu năm tới nay, tranh chấp giữa cư dân và chủ đầu tư (CĐT) tại các DA BĐS ngày càng có xu hướng gia tăng. Những tranh chấp này đang có nguy cơ ảnh hưởng đến uy tín của CĐT và tác động xấu lên giá nhà của DA. Theo các chuyên gia, BĐS là hàng hóa tương đối nhạy cảm, vì thế những tranh chấp này ngay lập tức có thể ảnh hưởng tới tốc độ tiêu thụ của DA và đương nhiên, giá căn hộ vì thế cũng sẽ bị giảm xuống, đặc biệt với những DA để tranh chấp, kiên

tụng kéo dài. Hiện nay trên địa bàn TP.Hà Nội, một số DA bán nhà chung cư đang gặp phải tranh chấp có thể kể đến như: Home City, Golden West, Ecolife... khiến cho giá bán nhà chung cư ở những DA này giảm mạnh. Để bán được nhà, một số nhà đầu tư đã phải chấp nhận lỗ từ 1-2 triệu/m²; 3-5 triệu/m² tùy từng DA. Do đó, các vướng mắc từ những DA BĐS cần được các cơ quan quản lý nhà nước vào cuộc để cùng DN tháo gỡ, đáp ứng mong muốn của người dân và cũng là giải quyết khó khăn cho DN.

II. Về quản lý Nhà nước trên các lĩnh vực của Ngành:

- “Hàng loạt sai sót ở cầu vượt biển dài nhất Việt Nam: Bộ Xây dựng và Bộ GTVT kiểm tra hiện trường”, báo Tiền phong, ngày 15/7/2017, tác giả: Ngọc Mai

Sau khi Hội đồng nghiệm thu Nhà nước chỉ ra hàng loạt sai sót kỹ thuật tại DA đường ô tô Tân Vũ-Lạch Huyện (Hải Phòng), chiều ngày 14/7, lãnh đạo Bộ Xây dựng cùng lãnh đạo Bộ Giao thông Vận tải (GTVT) đã xuống hiện trường kiểm tra. Ông Phạm Minh Hà, Cục trưởng Cục giám định Nhà nước về chất lượng công trình xây dựng (Bộ Xây dựng) cho biết, đây là công trình được thành viên Hội đồng nghiệm thu Nhà nước, các chuyên gia kiểm tra thường xuyên. Trong đợt kiểm tra gần nhất vào tháng 6, hội đồng đã có đánh giá về chất lượng và yêu cầu BQL DA khắc phục những tồn tại về chất lượng.

BQL DA 2 (đại diện chủ đầu tư - Bộ GTVT) vừa có văn bản báo cáo giải trình lên Bộ GTVT về các sai sót kỹ thuật tại công trình này.

- “Phân bổ 2.000 tỷ đồng hỗ trợ xây dựng nhà ở xã hội”, <http://reatimes.vn>, ngày 16/7/2017, tác giả: Quý Dương

Vừa qua, Bộ XD có Công văn số 1429/BXD-QLN, ngày 23/6/2017 trả lời UBND tỉnh An Giang về chính sách tín dụng hỗ trợ chương trình phát triển NOXH. Liên quan đến vấn đề này, Bộ XD cho biết, ngày 26/4/2017, Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) đã có văn bản số 102/UBTVQH14-TCNS gửi Chính phủ về phương án phân bổ chi tiết kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 đối với phần vốn còn lại, theo đó UBTVQH đã đồng ý bổ sung 2.000 tỷ đồng, trong đó dành một phần bổ sung cho chương trình hỗ trợ xây dựng nhà ở đối với người có công với cách mạng trong trường hợp còn thiếu, số còn lại bổ sung cho NHCSXH để thực hiện chính sách hỗ trợ xây dựng NOXH. Bộ XD đã có văn bản số 1267/BXD-QLN ngày 05/6/2017 đề nghị NHCSXH chủ động, khẩn trương triển khai các công tác tiếp theo nhằm sớm tiếp nhận nguồn vốn, triển khai ngay việc cho vay, tạo điều kiện cho người nghèo, người TNT, công nhân tại các KCN sớm được vay vốn ưu đãi, cải thiện nhà ở.

- “Phó Thủ tướng có ý kiến về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thủ đô Hà Nội”, báo Thời báo kinh tế Việt Nam, ngày 18/7/2017, tác giả: Dũng Hiếu

Phó thủ tướng Trịnh Đình Dũng vừa có ý kiến về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn

đến năm 2050. Theo đó, Phó thủ tướng yêu cầu Bộ Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thẩm định Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng Thủ đô HN đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 - Khu vực Trung tâm Hội chợ triển lãm quốc gia tại huyện Đông Anh, báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

- **“Điều chỉnh cơ cấu sản phẩm bất động sản”**, báo Tuổi trẻ, ngày 19/7/2017, tác giả: Lâm Hoài

Bộ Xây dựng cho biết sẽ tiếp tục thực hiện tái cơ cấu thị trường BĐS gắn với thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia, đặc biệt là NOXH. Bộ sẽ phối hợp với các địa phương rà soát, phân loại, điều chỉnh cơ cấu sản phẩm hàng hóa các DA phát triển nhà ở, KĐTMT cho phù hợp với nhu cầu của thị trường, phù hợp kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương để đảm bảo cân đối cung – cầu hàng hóa nhà ở. Ngoài ra, lĩnh vực nhà ở cho thuê cũng sẽ được đẩy mạnh phát triển.

- **“Nhiệm vụ và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng”**, <http://baochinhphu.vn>, ngày 19/7/2017, tác giả: Chí Kiên

Chính phủ vừa ban hành Nghị định 81/2017/NĐ-CP quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng. Theo đó, Bộ Xây dựng là cơ quan của Chính phủ, thực hiện chức năng QLNN về: Quy hoạch xây dựng, kiến trúc; hoạt động đầu tư xây dựng; phát triển đô thị; hạ tầng kỹ thuật; nhà ở; công sở; thị trường BĐS; VLXD; QLNN các dịch vụ công trong các lĩnh vực QLNN của bộ theo quy định của pháp luật. Về cơ cấu tổ chức, Bộ Xây dựng có 25 đơn vị gồm: 1.Vụ QH- KT; 2.Vụ VLXD; 3.Vụ KHCN&MT; 4.Vụ Kế hoạch - Tài chính; 5.Vụ Quản lý DN; 6.Vụ Pháp chế; 7.Vụ HTQT; 8.Vụ Tổ chức cán bộ; 9.Văn phòng; 10.Thanh tra; 11.Cục Kinh tế XD; 12.Cục Quản lý hoạt động XD; 13.Cục Giám định nhà nước về CLCTXD; 14.Cục Công tác phía Nam; 15.Cục Phát triển đô thị; 16.Cục Hạ tầng kỹ thuật; 17.Cục QLNN và thị trường BĐS; 18.Viện Kinh tế xây dựng; 19.Viện KHCN Xây dựng; 20.Viện Kiến trúc quốc gia; 21.Viện Quy hoạch ĐT và NT quốc gia; 22.Học viện Cán bộ quản lý XD và đô thị; 23.Báo Xây dựng; 24.Tạp chí Xây dựng; 25.Trung tâm Thông tin.

- **“Bộ Xây dựng góp ý mở rộng sân bay Tân Sơn Nhất”**, báo Tiền Phong, ngày 20/7/2017, tác giả: Ngọc Mai

Bộ Xây dựng vừa cho ý kiến về việc mở rộng sân bay Tân Sơn Nhất sau đề xuất của Bộ GTVT gửi Thủ tướng. Theo đó, Bộ Xây dựng cho rằng, việc thuê tư vấn chuyên ngành quốc tế nghiên cứu, rà soát quy hoạch và xây dựng phương án mở rộng sân bay cơ bản tuân thủ ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và đảm bảo tính khách quan, độc lập. Tuy nhiên, Bộ XD lưu ý Bộ GTVT cần thống nhất với đơn vị tư vấn để rút ngắn thời gian thực hiện. Về nguồn vốn, Bộ XD thống nhất với kiến nghị của Bộ GTVT về việc sử dụng nguồn kinh phí từ quỹ đầu tư phát triển của T Cty Cảng hàng không VN để tổ chức thực hiện. Ngoài ra, việc giao T Cty Cảng hàng không VN là chủ đầu tư để tiến hành thuê tư vấn nước ngoài cũng phù hợp, các trình tự thực hiện chuẩn bị đầu tư tuân thủ quy định tại Luật Đầu tư công và Luật Xây dựng. Do yêu cầu về tiến độ, Bộ Xây

dựng thống nhất tiến hành thủ tục lựa chọn chỉ định thầu đơn vị tư vấn nước ngoài theo quy định pháp luật và yêu cầu về uy tín, kinh nghiệm, năng lực.

- **“Chính phủ đồng ý cho Bộ Xây dựng lập Quy hoạch Khu du lịch quốc gia Hồ Núi Cốc”**, báo Lao động, ngày 20/7/2017, tác giả: Kh.V

Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng đã đồng ý việc Bộ Xây dựng tổ chức lập Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch quốc gia (KDLQG) Hồ Núi Cốc (tỉnh Thái Nguyên) đến năm 2025, định hướng đến năm 2030. Trước đó, Thủ tướng Chính phủ đã phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển KDLQG Hồ Núi Cốc đến năm 2025, định hướng đến năm 2035. Theo quy hoạch, diện tích vùng lõi tập trung phát triển thành KDLQG Hồ Núi Cốc là 1.200ha. Vùng quy hoạch gồm toàn bộ thắng cảnh hồ Núi Cốc và khu vực lân cận thuộc TP.Thái Nguyên, thị xã Phổ Yên và H.Đại Từ. Mục tiêu phấn đấu trước năm 2025, Khu du lịch đáp ứng các tiêu chí và được công nhận là KDLQG; đến năm 2030 trở thành trung tâm du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng lớn của Quốc gia...

- **“Bộ Xây dựng cho ý kiến thu hồi đất sân bay Long Thành”**, báo Tiền Phong, ngày 21/7/2017, tác giả: Ngọc Mai

Bộ Xây dựng vừa có công văn phúc đáp Văn phòng Chính phủ về công tác lập báo cáo nghiên cứu khả thi DA thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, TĐC Cảng hàng không quốc tế Long Thành (Đồng Nai). Bộ XD cho rằng, theo quy định tại Điều 26 Luật Đấu thầu chỉ áp dụng khi gói thầu, DA xuất hiện các điều kiện đặc thù, riêng biệt mà không thể áp dụng các hình thức lựa chọn khác. Do đó, để có cơ sở báo cáo Thủ tướng Chính phủ quyết định, đề nghị UBND tỉnh làm rõ về tính đặc thù, riêng biệt, đồng thời đề xuất cụ thể về hình thức, phương thức và trình tự thực hiện việc lựa chọn nhà thầu. Đối với các công việc thuộc thẩm quyền của Bộ XD, để đẩy nhanh tiến độ triển khai công việc, Bộ XD sẽ xem xét ủy quyền cho Sở Xây dựng thực hiện và báo cáo lại Bộ XD để theo dõi quản lý đảm bảo tuân thủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015 của Chính phủ về quản lý DA đầu tư xây dựng.

- **“Sẽ bán cát theo quy hoạch”**, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 20/7/2017, tác giả: Phạm Thu Hà

Thủ tướng Chính phủ vừa giao Bộ TN&MT, Bộ Xây dựng có phương án cung ứng, bán cát theo quy hoạch. Theo Bộ XD, để có giải pháp tổng thể, đồng bộ và bền vững trong việc hạn chế khai thác cát tự nhiên cần có chính sách thuế, phí và dần đưa VLXD khác vào thay thế. Đồng thời, dùng chính sách thuế, phí đối với các loại VLXD, thay thế cát tự nhiên nhằm đảm bảo giá bán loại VLXD này có giá thành phù hợp với nhu cầu sử dụng cát, mọi khu vực, đối tượng có thể dễ dàng sử dụng. Các chuyên gia trong ngành xây dựng cho rằng, cần có sự phối hợp giữa các Bộ ngành và địa phương trong tính toán, cân đối nhu cầu, dự báo khả năng sử dụng cát, khả năng phát triển nguồn VLXD thay thế cát để có phương án hợp lý, sử dụng vật liệu có sẵn tại địa phương, từng bước hạn chế tiến tới không sử dụng cát tự nhiên để san lấp, khuyến khích DN đầu tư sản xuất cát nhân tạo, sử dụng cát nhân tạo cho bê tông và vữa thay thế cát tự nhiên...

III. Về chất lượng công trình, thất thoát, tham nhũng, lãng phí trong đầu tư, XDCB....:

- “Đà Nẵng: Thấp thỏm sống trong chung cư... chờ sập”, báo Thanh niên, ngày 15/7/2017, tác giả:Hoàng Sơn

Nhiều chung cư tại TP.Đà Nẵng đã xuống cấp trầm trọng và đứng trước nguy cơ đổ sập trong khi phương án di dời người dân vẫn chưa có. Mặc dù chủ trương di dời 288 hộ dân sinh sống tại khu chung cư (KCC) Thuận Phước (trên đường Nguyễn Đức Cảnh) đã có từ 4 năm qua, thế nhưng đến nay công tác giải tỏa vẫn giậm chân tại chỗ. Hiện 8 block nhà chung cư đã xuống cấp nghiêm trọng, hàng loạt hạng mục hư hỏng nặng.

Trước tình trạng trên, Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh cho biết, cần có lộ trình di dời người dân đến KCC mới. Sở Xây dựng sẽ báo cáo TP đối với KCC trên địa bàn quận nào thì sẽ bố trí lại trên địa bàn quận đó.

- “TP.HCM: Nơm nớp sống cạnh dự án nghìn tỷ”, báo Tiền Phong, ngày 17/7/2017, tác giả: Văn Minh, Ngô Tùng

Những ngày qua, gần 190 hộ dân ở phường 7 và 16, Q.8, TP.HCM sống trong tâm trạng lo lắng khi có nhà bị nứt, rung rắc,... bởi công trình công ngăn triều Phú Định, thuộc DA chống ngập gần 10.000 tỷ đồng do Cty Trung Nam BT1547 (thuộc Tập đoàn Trung Nam) thi công.

Theo ông Nguyễn Ngọc Công, giám đốc Trung tâm Điều hành chương trình chống ngập TP.HCM cho biết, việc thi công gây nứt, lún gần 190 hộ dân được dự báo trước, CĐT đã mua bảo hiểm nếu sự cố này xảy ra. Và thực tế, đa phần nhà dân ven khu vực thi công công Phú Định, Q.8, TP.HCM là nhà cấp 4 nên bị ảnh hưởng. CĐT và Cty bảo hiểm đã bồi thường cho gần chục hộ dân và hỗ trợ với mức 5 triệu đồng cho 70 hộ dân, những nhà còn lại đang trong quá trình thỏa thuận bồi thường.

- “Hà Nam: Sập nhà xưởng đang thi công, 4 công nhân bị thương”, báo Đại đoàn kết, ngày 15/7/2017, tác giả: N.Chính

Khoảng 9h, ngày 14/7, một vụ sập khung nhà xưởng đang thi công xảy ra tại Cty CO Hafprodex, KCN Châu Sơn, TP.Phủ Lý, Hà Nam. Tại hiện trường, toàn bộ nhà xưởng rộng khoảng 4.000 m² bị sập hoàn toàn, các trụ sắt và khung sắt nằm ngổn ngang dưới đất... Vụ tai nạn khiến 4 người công nhân bị thương. Theo nhận định ban đầu, nguyên nhân khiến sập nhà xưởng do thi công ẩu khiến nhà xưởng này không chịu được lực dẫn đến sập.

- “TP.HCM: Xây dựng không phép vẫn phức tạp”, báo Người lao động, ngày 15/7/2017, tác giả: L.Phong

Tại buổi họp báo định kỳ 6 tháng đầu năm 2017 vào ngày 14/7, Sở Xây dựng TP.HCM cho biết từ đầu năm đến nay, lực lượng thanh tra xây dựng đã kiểm tra hơn 51.000 trường hợp, phát hiện 1.595 trường hợp vi phạm hành chính về hoạt động xây dựng. Trong đó có 830 công trình xây dựng không phép, 556 công trình sai phép. Sở đánh giá tình hình xây dựng không phép vẫn còn diễn biến phức tạp ở các quận, huyện vùng ven, như quận 7,9 và các huyện Bình

Chánh, Củ Chi, Nhà Bè, Hóc Môn. Để ngăn chặn tình trạng này, UBND TP cương quyết cưỡng chế tháo dỡ, không hợp thức hóa công trình sai phạm.

- **“Sơn La: Dự án tiền tỷ, chưa sử dụng đã hỏng nặng”**, báo Đại đoàn kết, ngày 17/7/2017, tác giả: Đức Sơn

Với kỳ vọng sẽ có một Trung tâm Giống thủy sản bè thế, hiện đại để phát huy tối đa lợi thế ngành nuôi trồng thủy sản, Chi cục Thủy sản Sơn La (thuộc Sở NN&PTNT) đã bỏ ra nhiều tỷ đồng để xây dựng DA Trung tâm Giống thủy sản cấp 1 tại xã Tông Cọ, H.Thuận Châu. Tuy nhiên, hiệu quả chưa thấy đâu, chỉ thấy DA thi công ị ạch, chậm tiến độ, chưa sử dụng đã hỏng. Mới đây, thanh tra tỉnh phát hiện hàng loạt sai phạm. Cụ thể, việc chấp hành trình tự, thủ tục đầu tư XDCB còn hạn chế như thiếu một số hồ sơ, thủ tục theo quy định; công tác khảo sát, lập thiết kế bản vẽ thi công còn sai sót trong khảo sát địa hình... Thanh tra tỉnh kiến nghị Chi cục Thủy sản tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của các tập thể, cá nhân liên quan đến sai phạm, xem xét xử lý hoặc trình cấp có thẩm quyền xem xét xử lý trách nhiệm. Đồng thời khắc phục, chấn chỉnh kịp thời các sai phạm, đề xuất phương án, sửa chữa khắc phục.

- **“Đắk Lắk: Công trình thủy lợi hơn 300 tỷ mới sử dụng đã xuống cấp”**, báo Công an nhân dân, ngày 17/7/2017, tác giả: Văn Thành

Đó là công trình đê bao Quảng Điền, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk được đầu tư xây dựng với số tiền hơn 312 tỷ đồng nhằm bảo vệ, tưới tiêu cho gần 3 nghìn hécta lúa địa phương. Thế nhưng, sau hơn 2 năm đưa vào sử dụng và chỉ qua 2 trận lụt, nhiều hạng mục của công trình này đã bị hư hỏng, xuống cấp nghiêm trọng... Công trình do UBND huyện Krông Ana làm chủ đầu tư.

Nếu như chính quyền địa phương nơi đây vẫn không có biện pháp khắc phục kịp thời, tuyến đê trăm tỷ sẽ bị cuốn xuống lòng sông, đời sống của người dân sẽ trở nên khó khăn hơn.

- **“Dự án lấn biển trái phép Nha Trang Sao (Khánh Hòa): Xử phạt, yêu cầu dừng các công việc không có trong giấy phép xây dựng”**, báo Lao động, ngày 18/7/2017, tác giả: Nhiệt Băng

Ngày 17/7, UBND tỉnh Khánh Hòa cho biết, UBND tỉnh đã có quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với Cty CP Nha Trang Sao. Theo đó, hành vi không thực hiện chương trình quan trắc môi trường đối với DA, giám sát môi trường trong giai đoạn thi công DA với mức xử phạt là 130 triệu đồng. Đối với hành vi không niêm yết công khai kế hoạch quản lý môi trường của DA, phạt cảnh cáo, không áp dụng hình thức xử phạt bằng tiền. Đối với hành vi đổ đất lấn biển để thi công công trình nhưng chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp phép, làm ảnh hưởng đến di tích quốc gia (vịnh Nha Trang) với diện tích gần 22.968 m², xử phạt 70 triệu đồng, yêu cầu thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả, gồm dừng thi công đối với các nội dung công việc không có trong GPXD, lập phương án biện pháp thi công kè biển và bãi tắm, chấm dứt các dịch vụ ăn uống, tháo dỡ công trình nhà hàng trong phạm vi thực hiện DA...

- **“‘Đại gia điều cà’ phải nộp thêm hàng trăm tỷ đồng sau thanh tra”**, <http://vietnamnet.vn>, ngày 18/7/2017

Kết luận thanh tra của Thanh tra Chính phủ vừa ban hành đã hé lộ một loạt những vi phạm trong xây dựng tại DA khu nhà ở Xa La do Doanh nghiệp tư nhân xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên làm chủ đầu tư và DA KĐT mới Kim Văn - Kim Lũ mà doanh nghiệp này có tham gia. Doanh nghiệp này buộc phải nộp thêm hơn 483 tỷ đồng vào ngân sách.

Theo kết luận của Thanh tra Chính phủ, chủ đầu tư đã xây dựng sai so với quy hoạch chi tiết xây dựng điều chỉnh tỷ lệ 1/500 được phê duyệt. Ngoài ra, việc xây dựng các tầng hầm cũng sai quy hoạch. Về xác định tiền SDD phải nộp cũng được Thanh tra chỉ ra nhiều vấn đề...

- ***“Bị thanh tra quy: Chậm nộp phạt sử dụng đất trên trăm tỷ đồng, HUD khẳng định: Đã nộp đầy đủ!”***, <http://dantri.com.vn>, ngày 17/7/2017, tác giả: **Mạnh Quân**

Thanh tra Chính phủ (TTCP) vừa kết thúc cuộc thanh tra tại 2 DA của TCty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD) và phát hiện một số sai phạm tại đây. Điển hình, tại DA "Cải tạo chỉnh trang tuyến phố Ngô Gia Tự và Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu ĐTM Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội"- một DA thuộc nhóm A do Thủ tướng Chính phủ cho phép đầu tư, cơ quan thanh tra đã phát hiện một số sai phạm của TCty này trong việc triển khai DA. DA này có qui mô 302,5 ha, với tổng mức đầu tư lên tới trên 3.273 tỷ đồng (vốn tự có +vốn huy động), thực hiện trong thời gian tương đối dài: 2004-2016. Sai phạm đáng kể nhất của HUD trong thực hiện DA này là về thực hiện nghĩa vụ tài chính, chủ yếu là tiền SDD DA. Cho đến thời điểm thanh tra (các năm 2015-2016), mặc dù HUD đã nộp số tiền SDD các các ô: HH4, HH5, HH6 nhưng cơ quan thanh tra vẫn xác định HUD đã vi phạm quy định, nộp tiền chậm.

- ***“Hà Nội: Chưa có giấy phép xây dựng, dự án Eurowindow River Park đã rầm rộ rao bán?”***, <http://reatimes.vn>, ngày 18/7/2017, tác giả: **Nhật Bình, Vạn Xuân**

Mặc dù chưa được cấp phép xây dựng, song thời điểm hiện tại, chủ đầu tư DA Eurowindow River Park (huyện Đông Anh, TP. Hà Nội) vẫn khởi công xây dựng công trình và ủy quyền cho nhiều sàn môi giới BĐS rao bán nhà dự án rầm rộ. DA này do Cty CP Eurowindow Holding (thuộc Tập đoàn Eurowindow) làm CĐT, có quy mô gồm 4 tòa nhà cao từ 33-39 tầng nổi và 3 tầng hầm; dự kiến bàn giao vào quý IV/2018.

Lãnh đạo Sở Xây dựng TP. Hà Nội cho biết, DA Eurowindow River Park đang hoàn thiện GPXD thì chưa thể hoàn thành xong móng. Do đó, nếu CĐT tham gia huy động vốn mà chưa xong móng thì CĐT phải chịu trách nhiệm.

- ***“Hà Nội: Nhiều khuất tất tại dự án chung cư N105 Nguyễn Phong Sắc”***, **báo Giao thông**, ngày 19/7/2017, tác giả: **H.T**

Đã đưa vào vận hành khoảng 5 năm, song đến nay gần 500 cư dân chung cư N105 Nguyễn Phong Sắc (Hà Nội) vẫn chưa làm được sổ đỏ. Cư dân bức xúc, khiếu kiện khắp nơi về những sai phạm và khuất tất của chủ đầu tư (CĐT) trong quá trình triển khai xây dựng dự án và vận hành công trình.

DA do Cty CP Đầu tư phát triển công trình du lịch (DETOUPRO) làm CĐT. DA này phải dành 50% diện tích sàn nhà ở để bán cho cán bộ quân đội theo diện chính sách (64 căn), số còn lại bán tự do theo giá thị trường. Tuy nhiên, theo phản ánh, CĐT chỉ bán 56 căn cho các đối tượng chính sách, còn lại là bán theo thị trường. CĐT còn chiếm dụng toàn bộ khu vực sở hữu chung tầng 1 của tòa nhà để tận thu cho thuê nhưng lại không công khai tài chính cho cư dân. Trong quá trình xây dựng DA, CĐT còn xây dựng trái phép tầng 18 làm trụ sở làm việc và kinh doanh cho thuê văn phòng.

- **“Phát hiện vi phạm ở 7 dự án BT của Hà Nội”, báo Công an nhân dân, ngày 20/7/2017, tác giả: Việt Hà**

Phó Tổng Thanh tra Chính phủ (TTCP) ký Văn bản số 1785/TB-TTCP thông báo Kết luận thanh tra việc chấp hành quy định của pháp luật trong việc thực hiện một số DA đầu tư theo hình thức hợp đồng BT, BOT trong lĩnh vực giao thông, môi trường thuộc địa bàn TP.Hà Nội. Kết luận đã chỉ ra nhiều vi phạm trong quá trình triển khai 7 DA: DA Nhà máy nước Yên Sở, DA đường Lê Văn Lương kéo dài, DA đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây cũ, DA đường Lê Đức Thọ-Xuân Phương, DA đường bao quanh khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An, DA đường liên tỉnh Hà Nội-Hung Yên và DA nút giao thông Long Biên.

Nội dung vi phạm chủ yếu tại các DA này được TTCP xác định do UBND TP chưa thực hiện đúng quy định về việc lập, phê duyệt, công bố danh mục DA đầu tư theo hình thức hợp đồng BT, BOT; không thực hiện đúng quy trình lựa chọn nhà đầu tư; một số nội dung đầu tư, tổng mức đầu tư, dự toán của một số DA BT thẩm định, phê duyệt chưa chính xác làm sai tăng tổng vốn đầu tư...

- **“Đà Nẵng “tuyệt cời” chủ đầu tư mở bán chung cư sai quy định”, báo Thanh niên, ngày 21/7/2017, tác giả: Hoàng Sơn**

Sở Xây dựng TP.Đà Nẵng đã ban hành công văn gửi liên danh DMC-579 (Cty CP đầu tư Đức Mạnh - Cty CP đầu tư 579), chủ đầu tư dự án chung cư cho người thu nhập thấp An Trung 2 về việc đơn vị này tiếp nhận hồ sơ mua nhà không đúng quy định.

Theo Sở Xây dựng, dự án chung cư An Trung 2 chưa đủ điều kiện bán NỞXH theo quy định; chưa đăng tải thông tin liên quan đến dự án trên Cổng thông tin điện tử của Sở, trên báo và sàn giao dịch BĐS theo quy định. Do đó, việc tiếp nhận hồ sơ mua NỞXH tại dự án là không đúng quy định.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC