

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 23 THÁNG 11 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Đồng Nai: Sập giàn giáo làm chết 2 công nhân”, báo Nhân dân, ngày 23/11/2017

Khoảng 16h, ngày 21/11, tại công trình xây dựng nhà ở thuộc khu phố 11, phường Tân Phong, TP.Biên Hòa, Đồng Nai, trong lúc các công nhân đang làm việc thì bất ngờ giàn giáo cao khoảng 7m đổ sập, khiến 2 công nhân tử vong. Nguyên nhân vụ tai nạn đang được cơ quan công an điều tra, làm rõ.

2. “HN: Quay lưng với nhà tái định cư!”, báo Nhân dân cuối tuần, ngày 26/11/2017, tác giả: Nguyễn Văn Học

Không chỉ tồn tại nhiều bất cập trong quản lý, vận hành, nhiều tòa chung cư ở HN đang trong cảnh hoang liêu bởi người dân không đến nhận nhà, không về ở. Nhà đã xây xong, chất lượng cứ xuống cấp từng ngày mặc cho nhu cầu nhà TĐC của người dân vẫn cứ tăng. Nghịch lý ấy đang gây lãng phí lớn, trong khi các cơ quan chức năng vẫn lúng túng, chưa có được phương án giải quyết khả thi. Điển hình, khu TĐC 6 tầng ở KĐT Sài Đồng, Q.Long Biên của Cty CP Xây dựng số 3 HN. DA được xây dựng từ năm 2001, sau 5 năm hoàn thành và rồi bị bỏ hoang từ đó đến nay. DA KĐT Pháp Vân – Tứ Hiệp với một số tòa nhà cao ngất nường nhưng mãi gần chục năm vẫn chưa được hoàn thiện, bỏ hoang... Vì sao lại có nghịch lý người dân “khát” nhà mà vẫn quay lưng với căn hộ TĐC? Theo các chuyên gia, do nhiều DA GPMB gặp vướng mắc, khiếu kiện nên người dân chưa nhận nhà TĐC, do có sự lệch pha giữa nhà đầu tư DA với người sử dụng...

3. “Điều chỉnh tổng thể quy hoạch Khu đô thị mới CEO Mê Linh”, báo Thanh niên, ngày 22/11/2017, tác giả: Hoàng Sơn

UBND TP.HN vừa ban hành Quyết định số 8020/QĐ-UBND phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 KĐTME CEO Mê

Linh tại các xã Đại Thịnh, Mê Linh, Văn Khê, H.Mê Linh. Theo đó, khu vực nghiên cứu lập điều chỉnh quy hoạch nằm trong quy hoạch phân khu đô thị N1, thuộc địa giới hành chính 3 xã Đại Thịnh, Mê Linh và Văn Khê. Diện tích nghiên cứu lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết khoảng 20,3ha, dân số dự kiến khoảng 4.210 người.

B- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Xi măng Tam Điệp mất gần hết vốn”, <https://vnexpress.net>, ngày 22/11/2017, tác giả: Nguyễn Hà

Báo cáo của Bộ Tài chính gửi Bộ Xây dựng về tình hình tài chính năm 2016 của TCTy Công nghiệp Xi măng Việt Nam (Vicem) cho biết các thông tin chi tiết về hiệu quả của các Cty con trực thuộc đơn vị này. Trong đó, với Cty TNHH MTV Xi măng Vicem Tam Điệp, Bộ Tài chính cho biết đến cuối năm 2016, vốn đầu tư của chủ sở hữu là 1.132 tỷ đồng. Tuy nhiên, do số lỗ lũy kế quá lớn (1.120 tỷ đồng) nên vốn chủ sở hữu chỉ còn 68,86 tỷ đồng. Đặc biệt hệ số nợ phải trả trên vốn chủ sở hữu là 28 lần, trong khi hệ số thanh toán nợ ngắn hạn chỉ là 0,55. Bộ Tài chính nhận định, như vậy, Cty đã mất gần hết vốn, mất an toàn về tài chính nghiêm trọng và không đảm bảo khả năng thanh toán nợ, hoạt động của Cty hoàn toàn phụ thuộc vào các khoản vay, chiếm dụng và hỗ trợ từ Cty mẹ - Vicem. Bộ Tài chính cũng đề nghị Bộ Xây dựng kiểm tra, rà soát việc cho vay của Cty mẹ và chỉ đạo Vicem có biện pháp thu hồi nợ, đốc thúc DN xây dựng phương án đảm bảo nguồn tiền trả nợ các khoản vay nước ngoài có bảo lãnh của Chính phủ, ADB...

2. “Bổ sung 2 mỏ đá vôi tỉnh Hà Nam vào quy hoạch”, <http://baochinhphu.vn>, ngày 22/11/2017, tác giả: Minh Hiền

Thủ tướng Chính phủ đồng ý bổ sung mỏ T20.1 và T21, diện tích 17,83 ha thuộc xã Thanh Thủy, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam vào Quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng ở Việt Nam đến năm 2020 cho Cty CP Sản xuất vôi công nghiệp 218 và diện tích 19,02 ha cho Cty CP Vôi công nghiệp Việt Nam 219. Thủ tướng Chính phủ giao Bộ TN-MT thực hiện việc cấp phép hoạt động khoáng sản các mỏ khoáng sản nêu trên đúng quy định của Luật khoáng sản; chủ trì, phối hợp với UBND tỉnh Hà Nam chỉ đạo, giám sát chủ đầu tư trong hoạt động khai thác khoáng sản bảo đảm an toàn, không ảnh hưởng đến cảnh quan thiên nhiên, môi trường xung quanh.

3. “TP.HCM: Nhà “tí hon” mọc tràn lan trên những tuyến đường mới”, <https://batdongsan.com.vn>, ngày 22/11/2017

TP.HCM đã đầu tư hàng chục nghìn tỷ đồng để mở rộng và nâng cấp nhiều tuyến đường quan trọng trong những năm gần đây như Đại lộ Đông - Tây, Đại lộ Phạm Văn Đồng,... Tuy nhiên, song song với hình ảnh những con đường rộng, đẹp là hàng loạt căn nhà siêu mỏng, siêu nhỏ đua nhau xuất hiện, làm ảnh

hường xấu tới bờ mặt đô thị. Có thể kể đến hàng chục ngôi nhà với diện tích chưa tới 10m² dọc tuyến kênh Nhiêu Lộc - Thị Nghè và trên con đường mới Trường Sa - Hoàng Sa; Tại giao lộ Lũy Bán Bích với Âu Cơ, Q.Tân Phú, có không dưới 30 căn nhà siêu mỏng, siêu nhỏ diện tích chưa tới 10m², có những căn nhà thậm chí mỏng đến mức chiều dài chỉ đủ xây 1 bức tường 20cm. Tương tự là Đại lộ Phạm Văn Đồng đoạn từ cầu Bình Lợi đến vòng xoay Nguyễn Thái Sơn dài 4,7km cũng xuất hiện nhiều ngôi nhà siêu mỏng, siêu nhỏ rất mất mỹ quan.

4. “Chuyện lạ ở TP.HCM: Xây trường học gần 20 tỷ rồi bỏ hoang?”, <http://danviet.vn>, ngày 23/11/2017, tác giả: Lý Tín

Trường tiểu học Trần Văn Kiêu (đường Vành Đai, Q.6) có tổng vốn đầu tư gần 20 tỷ đồng nhưng đã bị bỏ hoang gần 7 năm nay. Ngôi trường được khởi công xây dựng từ tháng 8/2003 với kinh phí 19 tỷ đồng (chưa kể kinh phí sửa chữa, bảo trì) và được đưa vào sử dụng từ tháng 9/2004. Trường có diện tích hơn 6.000m² được xây dựng 2 lầu, 1 trệt, gồm 26 phòng học, các phòng chức năng, hội trường, sân rộng. Tuy nhiên, khi đưa vào sử dụng được 1 năm, ngôi trường có dấu hiệu xuống cấp với biểu hiện lún móng, nứt tường... Dù được sửa chữa nhưng đến năm 2010, do hư hỏng quá nặng, trường ngừng hoạt động và bị bỏ hoang đến nay.

UBND Q.6 đã xác định trách nhiệm của các đơn vị liên quan đến việc ngôi trường xuống cấp trầm trọng và đưa ra phương án khắc phục sự cố công trình. Tuy nhiên, đến nay các cơ quan, đơn vị liên quan đến xây dựng trường vẫn chưa lên tiếng chịu trách nhiệm. UBND TP.HCM và UBND Q.6 cũng chưa quy trách nhiệm cho đơn vị nào gây ra sụt lún, hư hỏng cho công trình.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC