

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 24 THÁNG 8 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Công trình xây dựng sẽ phải sử dụng gạch không nung”, báo Tiền phong, ngày 24/8/2017, tác giả: Ngọc Mai

Vụ trưởng Vụ Vật liệu Xây dựng (Bộ Xây dựng) cho biết, Bộ Xây dựng đang nghiên cứu soạn thảo, ban hành Thông tư sửa đổi Thông tư 09 (2012) quy định sử dụng vật liệu xây không nung (VLXKN) trong các công trình xây dựng. Theo đó, thông tư mới sẽ quy định cụ thể tỷ lệ sử dụng VLXKN trong các công trình xây dựng tùy theo từng vùng miền trong phạm vi toàn quốc; quy định việc sử dụng VLXKN đối với tất cả các công trình xây dựng, bao gồm cả công trình vốn nhà nước cũng như công trình vốn ngoài ngân sách.

2. “750 người nước ngoài được cấp chứng nhận sở hữu nhà tại Việt Nam”, báo Tiền phong, ngày 24/8/2017, tác giả: Ngọc Mai

Theo thông tin từ Bộ Xây dựng, từ khi có Luật Nhà ở 2014, đến nay đã có trên 750 trường hợp người nước ngoài được cấp GCN sở hữu nhà tại VN. Con số này nhiều gấp gần 6 lần so với 8 năm thực thi chính sách cũ theo Nghị quyết số 19/2008/QH11. Bộ Xây dựng cho rằng, trong giai đoạn hiện nay, các quy định của pháp luật về nhà ở liên quan đến chính sách sở hữu nhà ở tại VN của tổ chức, cá nhân nước ngoài đã thực sự cởi mở, thông thoáng cả về đối tượng, điều kiện sở hữu, số lượng nhà ở sở hữu.

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Quảng Ngãi: Thi công đường cao tốc gây nứt nhà dân - Cần sớm kiểm tra”, báo Đại đoàn kết, ngày 24/8/2017

Nhiều hộ dân ở thôn Lâm Lộc Nam, xã Tịnh Hà, huyện Tịnh Sơn, Quảng Ngãi bức xúc về việc, ngôi nhà của họ bị nứt, sụp đổ trong quá trình thi công tuyến đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi qua địa bàn thôn. Nguyên nhân theo

người dân phản ánh là do xe ben chở đất và xe lu làm suốt ngày đã tạo ra rung mạnh. Đặc biệt, đơn vị thi công đường cao tốc đóng cọc để làm cầu vượt qua chợ mới xã Tịnh Hà gây ra rung lắc mạnh dẫn đến nhiều ngôi nhà bị xuất hiện các vết nứt chân chim chạy ngang, dọc, nhiều chỗ vết nứt dài từ 3 đến 4m.

Trước sự việc trên, Chủ tịch UBND xã Tịnh Hà cho biết, trước khi thi công đường cao tốc thì đơn vị thi công và chính quyền xã đã có làm biên bản kiểm tra hiện trạng các ngôi nhà của người dân nơi đây. Khi nào đơn vị thi công xong đường cao tốc sẽ tổ chức đi khảo sát, kiểm tra các ngôi nhà bị nứt thì đơn vị sẽ đền bù cho người dân. Thế nhưng người dân vẫn lo lắng, khi các đơn vị này thi công xong, liệu họ có “cao chạy, xa bay”?

2. “Kiến nghị gói vay hỗ trợ người mua nhà thu nhập thấp”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 24/8/2017, tác giả: Nhung Nguyễn

Trong văn bản gửi NHNN góp ý về dự thảo sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư 36/2014 quy định các giới hạn, tỷ lệ bảo đảm an toàn trong hoạt động của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài ngày 23/8, Hiệp hội BĐS TPHCM (HoREA) kiến nghị cơ quan này sớm có gói vay hỗ trợ người mua nhà thu nhập thấp. HoREA kiến nghị NHNN thực hiện gói chính sách tín dụng nhà ở với quy mô phù hợp (tương tự như cách làm của gói tín dụng ưu đãi 30.000 tỷ đồng trước đây) để kích cầu tiêu dùng nhà ở, hỗ trợ trực tiếp cho người mua nhà, người thuê mua NOXH nhà ở thương mại có giá bán khoảng 1 tỷ đồng/căn.

3. “Nghệ An: Dự án thi công 6 năm bỏ dở”, báo Nông nghiệp VN, ngày 24/8/2017, tác giả: Nguyễn Thi

DA sửa chữa, nâng cấp đập Hồ Cầu do UBND huyện Yên Thành làm chủ đầu tư, với tổng mức đầu tư hơn 9 tỷ đồng. DA khởi công từ cuối năm 2011, do Cty CP Xây dựng và tư vấn giám sát Duy Hưng thi công; gồm các hạng mục cải tạo nâng cấp thân đập bằng đất sang thân đập có kè đá, làm tràn xả lũ, cống lấy nước, xây hệ thống mương dẫn nước phía sau thân đập và nhà điều hành... Theo tiến độ, sau 2 năm sẽ đưa DA vào sử dụng. Thế nhưng, đã 6 năm trôi qua, tất cả công đoạn thi công đập gần như đã dừng lại, tiềm ẩn nguy cơ lớn khi mùa mưa bão đang tới. UBND xã Minh Thành cho biết, do đơn vị thi công kém năng lực và thiếu vốn nên DA bỏ ngang, không biết đến khi nào DA mới hoàn thành.

4. “Quảng Nam lên tỉnh loại I”, báo Người lao động, ngày 24/8/2017, tác giả: T.Dũng

Thủ tướng Chính phủ vừa ký quyết định phê duyệt việc điều chỉnh phân loại đơn vị hành chính tỉnh Quảng Nam từ loại II lên loại I. Năm 2016, tổng sản phẩm trên địa bàn tỉnh Quảng Nam tăng 14,73%, vượt kế hoạch đề ra. Đây là mức tăng cao nhất trong vòng 10 năm gần đây. Điều này cho thấy kinh tế Quảng Nam đã vượt qua giai đoạn khó khăn và đang bước vào thời kỳ tăng trưởng ổn định. Mục tiêu Quảng Nam đề ra là trở thành tỉnh khá của cả nước vào năm 2020.

5. “Hòa Bình: Sân golf Phượng Hoàng vào quy hoạch dù sai phạm”, báo Người lao động, ngày 24/8/2017, tác giả: P.Nhung

Bộ TN&MT vừa hoàn thành kiểm tra DA sân golf Phượng Hoàng (tỉnh Hòa Bình) theo ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ. Kết quả kiểm tra cho thấy tại thời điểm Cty TNHH Sân golf Phượng Hoàng xây dựng công trình sân golf, nhà điều hành CLB sân golf và khách sạn, chủ đầu tư (CĐT) không quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Ngoài ra, năm 2004, UBND tỉnh cho CĐT thuê đất để thực hiện DA, trong khi DA này chưa có quy hoạch SDD của tỉnh giai đoạn 2001-2010 là trái quy định. Sau đó, DA này được bổ sung vào điều chỉnh quy hoạch SDD đến năm 2010, kế hoạch SDD 5 năm (2006-2010) của tỉnh được Chính phủ xét duyệt... Bộ TNMT kiến nghị Thủ tướng Chính phủ giao UBND tỉnh đôn đốc Cty sớm hoàn thành việc lập đồ án quy hoạch xây dựng chi tiết tỉ lệ 1/500 của DA; đồng ý cho tỉnh ký hợp đồng cho CĐT với hình thức trả tiền 1 lần cho cả thời gian thuê đất.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Bổ sung dự án Vân Đồn golf club vào quy hoạch sân golf Việt Nam đến năm 2020”, <http://baoquangninh.com.vn>, ngày 22/8/2017, tác giả: Linh Nguyễn

Mới đây, Bộ Xây dựng đã có văn bản số 1877/BXD-QHKT gửi Bộ Kế hoạch và đầu tư về vấn đề bổ sung DA Vân Đồn golf club tại xã Vạn Yên (huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh) vào quy hoạch sân golf Việt Nam đến năm 2020. Bộ Xây dựng đề nghị việc triển khai DA Vân Đồn golf club phải đáp ứng các điều kiện sau: Phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1296/QĐ-TTg ngày 19/8/2009, phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của tỉnh Quảng Ninh. Không lấy đất trồng lúa (2 vụ), đất rừng phòng hộ, đất dân cư lâu đời để làm sân golf...

2. “Nghiêm cấm điều chỉnh quy hoạch sang chức năng ở tại trung tâm TP.HCM”, <https://batdongsan.com.vn>, ngày 24/8/2017

UBND Tp.HCM đã chấp thuận đề xuất của Sở QH-KT về việc điều chỉnh chức năng và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc DA xây dựng Trung tâm thương mại, khách sạn, văn phòng, căn hộ dịch vụ (cho thuê), căn hộ cao cấp để bán tại số 3A-3B đường Tôn Đức Thắng (khu 3), P.Bến Nghé, Q.1.

Cùng với đó, TP cũng nghiêm cấm đề xuất điều chỉnh quy hoạch sang chức năng ở tại khu lõi trung tâm TP thuộc phân khu 1 - khu thương mại tài chính theo đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu trung tâm hiện hữu 930ha đã được phê duyệt. Theo quy hoạch, trung tâm hiện hữu của TP gồm 5 phân khu

chức năng: khu 1 là khu lõi trung tâm thương mại - tài chính; khu 2 là khu trung tâm văn hóa - lịch sử; khu 3 là khu bờ tây sông Sài Gòn; khu 4 là khu thấp tầng và khu 5 là khu lân cận lõi trung tâm. Trong đó, khu 1 nằm hoàn toàn trong ranh giới quận 1, có diện tích 92,3 ha.

3. “Hàng loạt ông lớn BĐS ở TP.HCM dính sai phạm về đất đai”, <http://reatimes.vn>, ngày 23/8/2017, tác giả: Bình Nguyên

Bộ TN-MT vừa có Kết luận thanh tra (số 1661/KLTr-BTNMT) việc chấp hành các quy định của pháp luật về TN&MT tại TP.HCM. Theo đó, tất cả 27 DA thanh tra đều có sai phạm, trong số này có hàng loạt “ông lớn” BĐS trên địa bàn TP. Nhiều DA không nộp tiền sử dụng đất, tiến độ thực hiện chậm, không có biên bản bàn giao đất tại thực địa... bị chỉ tên như: DA River City của Cty CP phát triển BĐS Phát Đạt; DA Khu dân cư P.Thạnh Mỹ Lợi, Q.2 của Cty CP Eden TNHH MTV Dịch vụ Công ích; DA Khu dân cư Bình Trưng Đông - Cát Lái (Q.2) của Cty CP Eden; DA nhà ở cho người thu nhập thấp P.Hiệp Thành, Q.12 của Quỹ Phát triển nhà ở TP.HCM... Đến nay, dù đã qua 3 tháng ra quyết định xử phạt, song mới chỉ có vài CĐT chấp hành, chủ yếu là những DN bị phạt với số tiền vài chục triệu đồng.

4. “Hà Tĩnh: Xây dựng căn hộ khởi nghiệp, căn hộ cho thuê”, <http://infonet.vn>, ngày 24/8/2017, tác giả: Thanh Hà

Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh vừa chấp thuận chủ trương, cho phép Cty CP Winhouse khảo sát, lập hồ sơ DA đầu tư căn hộ khởi nghiệp và căn hộ cho thuê tại T.P Hà Tĩnh. Theo đó, quy mô dự kiến của DA là sẽ đầu tư xây dựng 1 tòa nhà cao 11 tầng trên diện tích 947,4m² tại P.Hà Huy Tập – TP Hà Tĩnh. Đây là DA nhằm đáp ứng nhu cầu nhà ở ngày càng tăng trên địa bàn, trong đó chú trọng phục vụ các hộ gia đình thu nhập thấp và nhất là các đối tượng khởi nghiệp. DA có tổng mức đầu tư khoảng 50 tỷ đồng, khi hoàn thành sẽ tạo ra nhiều sự lựa chọn cho khách hàng có nhu cầu về nhà ở TP Hà Tĩnh; đây cũng là yếu tố tác động làm tăng tính cạnh tranh đối với thị trường nhà ở trên địa bàn.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC