

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

TỔNG HỢP TIN BÁO CHÍ VỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG TUẦN TỪ 04/12/2017 – 08/12/2017

Kính gửi:

Trung tâm Thông tin kính gửi Ông/bà Bản tổng hợp tin tức đăng trên báo chí về hoạt động xây dựng tuần từ ngày 04/12/2017 – 08/12/2017 như sau:

• **Tin trong ngành xây dựng: tổng số có 07 bài với các nội dung cụ thể gồm:**

1.Văn bản pháp quy:	có 02 bài.
2.Xây lắp-An toàn kỹ thuật xây dựng:	có 02 bài.
3.Quy hoạch-Kiến trúc:	có 02 bài.
4.Hạ tầng kỹ thuật:	có 0 bài.
5.Phát triển đô thị:	có 01 bài.
6.Nhà ở và công sở:	có 0 bài.
7.Thị trường Bất động sản:	có 0 bài.
8.Vật liệu xây dựng:	có 0 bài.
9.Vấn đề - Sự kiện:	có 0 bài.

• **Tin tham khảo, liên quan**

Tổng số có 24 bài

• **Tin trên các báo điện tử**

Tổng số có 15 bài

MỘT SỐ BÀI ĐÁNG LƯU Ý

I. Các Vấn đề - Sự kiện - Dư luận xã hội:

- “**Dự án bất động sản nợ tiền sử dụng đất vẫn mở bán: Người mua nhà gặp rủi ro gì?**”, báo Lao động, ngày 6/12/2017, tác giả: T.Chí

Tại Hà Nội, hàng chục doanh nghiệp kinh doanh BĐS bị cơ quan thuế bêu tên nợ tiền sử dụng đất lên đến cả trăm tỉ đồng, nhưng vẫn chào bán rầm rộ. Theo các chuyên gia, nhà quản lý trong lĩnh vực đất đai, việc chậm nộp tiền sử

dụng đất về cơ bản được hiểu là vi phạm nghĩa vụ tài chính, không phụ thuộc vào việc có bán hay không bán hàng. Vì vậy, khách hàng sẽ gặp rủi ro khi doanh nghiệp thiếu hụt tiền để hoàn thiện công trình và thanh toán nợ đến hạn. Và quan trọng hơn, sau này khi bàn giao nhà mà doanh nghiệp vẫn nợ thuế thì sẽ không làm được sổ đỏ.

- **“Siết cho vay, bất động sản lo “đói” vốn”, báo Giao thông, ngày 6/12/2017, tác giả: Yến Trang**

Từ năm 2018, ngân hàng sẽ buộc phải “siết hầu bao” cho vay lĩnh vực BĐS. Tuy nhiên, thị trường này vẫn được nhận định sẽ tiếp tục tăng trưởng ổn định. Dự báo thị trường BĐS năm 2018 tiếp tục phát triển khi các đô thị lớn được mở rộng ra các khu vực lân cận. Dòng vốn đổ vào BĐS được tiếp sức nhờ nguồn vốn đầu tư nước ngoài cũng như sức tăng tín dụng trong nước.

Theo Chủ tịch Hiệp hội BĐS TP.HCM, việc ngân hàng “thắt hầu bao” chỉ nên siết dòng vốn vào một số dự án cao cấp. Vì hiện nay thị trường có sự lệch pha hẳn sang phân khúc hạng sang. Trong khi phân khúc BĐS nhà ở thương mại vừa túi tiền rất thiếu các dự án tổng giá bán căn hộ trên, dưới 1 tỷ đồng.

- **“Hàng loạt dự án căn hộ khách sạn Condotel: Tăng trưởng nóng, “bong bóng” bắt đầu vỡ?”, báo Lao động, ngày 8/12/2017, tác giả: Thông Chí**

Việc hàng loạt DA Condotel mọc lên dọc các TP du lịch trên cả nước dẫn tới sự cạnh tranh khốc liệt. Theo nhiều ý kiến, Condotel đang ẩn chứa quá nhiều rủi ro nhưng không phải nhà đầu tư nào cũng nhìn ra. Và đầu tháng 12, tranh chấp kiện tụng đã nổ ra tại DA Condotel ở Nha Trang. Sự việc tranh chấp giữa hơn 100 khách hàng mua căn hộ du lịch tại khách sạn Bavico đã kéo dài 2 năm xong vẫn chưa có hồi kết... Tranh chấp này có thể là khởi đầu cho giai đoạn sóng gió sắp tới với các nhà đầu tư Condotel. Savills VN cho biết, các chủ đầu tư khó có thể đảm bảo phần lợi nhuận đã cam kết, các chương trình cam kết lợi tức khủng ngày càng phổ biến khiến người mua rủi ro hơn. Trước tình trạng này, Savills đưa ra khuyến cáo nhà đầu tư nên cân nhắc, lựa chọn mua sản phẩm condotel từ các CĐT uy tín. Đối với DN, CĐT cần hoạch định tốt, cũng như phải có những nghiên cứu khả thi ngay từ ban đầu để có được một sản phẩm phù hợp với điều kiện thị trường cũng như khả năng tài chính và đảm bảo vận hành tốt trong tương lai.

II. Về quản lý Nhà nước trên các lĩnh vực của Ngành:

- **“Vinaconex bán 51% vốn tại Nhà máy nước Sông Đà”, báo Hà Nội mới, ngày 4/12/2017, tác giả: Khoa Khánh**

TCty CP Xuất nhập khẩu và Xây dựng VN (Vinaconex) đã bán đấu giá thành công 25.500.000 cổ phần (tương đương 51% vốn) tại Cty CP Nước sạch Vinaconex (Viwasupco). Đã có 2 nhà đầu tư đặt mua, với tổng giá trị thu về là 1.017 tỷ đồng, lợi nhuận đạt 762 tỷ đồng.

Viwasupco là đơn vị đang vận hành Nhà máy nước Sông Đà, với công suất giai đoạn 1 là 300.000 m³/ngày đêm, cung cấp 1/3 lượng nước sạch cho Thủ

đô Hà Nội. Viwasupco đang đầu tư giai đoạn 2, với 26,6 km đường ống truyền tải và nâng công suất lên 600.000 m³/ngày đêm.

- **“Bộ Xây dựng cho ý kiến về quy hoạch tổng thể bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị Vườn quốc gia Phong Nha - Kẻ Bàng”**, <http://reatimes.vn>, ngày 3/12/2017, tác giả: **Quý Dương**

Bộ Xây dựng vừa có Văn bản số 2785/BXD-QHKT gửi Bộ Văn hóa, TT & DL về việc góp ý nhiệm vụ quy hoạch tổng thể bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị Vườn quốc gia (VQG) Phong Nha - Kẻ Bàng giai đoạn 2016 - 2025, tầm nhìn đến năm 2035. Theo đó, về phạm vi nghiên cứu và thời hạn quy hoạch tổng thể bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị VQG Phong Nha - Kẻ Bàng giai đoạn 2016 - 2025, tầm nhìn đến năm 2035 cần điều chỉnh cho phù hợp với quy hoạch chung xây dựng Vườn quốc gia Phong Nha - Kẻ Bàng tỉnh Quảng Bình đến năm 2030 (quy hoạch chung xây dựng VQG Phong Nha - Kẻ Bàng); quy hoạch tổng thể phát triển khu du lịch quốc gia Phong Nha - Kẻ Bàng, tỉnh Quảng Bình đến năm 2030 (quy hoạch phát triển du lịch VQG Phong Nha - Kẻ Bàng). Bổ sung yêu cầu đánh giá sự phù hợp của khu vực lập quy hoạch với các quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt còn hiệu lực như quy hoạch xây dựng vùng tỉnh, vùng huyện; quy hoạch xây dựng nông thôn...

- **“Bộ Xây dựng trả lời các kiến nghị về Công trình Xanh của VNREA”**, <http://reatimes.vn>, ngày 5/12/2017, tác giả: **Phương Linh**

Bộ Xây dựng vừa có Công văn số 2878/BXD-QLN ký ngày 28/11/2017 trả lời văn bản số 07/2017/BC-VNREA của Hiệp hội BĐS Việt Nam kiến nghị một số nội dung liên quan đến phát triển Công trình Xanh (CTX) tại Việt Nam. Về kiến nghị sớm ban hành thông tư về hoạt động đánh giá và chứng nhận CTX, từ năm 2015-2016, Bộ Xây dựng đã phối hợp với các cơ quan phát triển Hoa Kỳ (USAID) xây dựng dự thảo Thông tư hướng dẫn quy trình, thủ tục cấp chứng nhận đánh giá CTX, việc tiếp tục hoàn thiện các quy định về đánh giá, chứng nhận CTX cũng như nghiên cứu xây dựng Quy chuẩn, Tiêu chuẩn CTX Việt Nam dự kiến sẽ được Bộ thực hiện trong năm 2018. Về kiến nghị hoàn thiện quy chuẩn QCVN 09:2017/BXD, Bộ Xây dựng đã Chủ trì phối hợp với một số tổ chức quốc tế như USAID, Tổ chức tài chính quốc tế (IFC), Chương trình phát triển Liên hợp quốc UNDP rà soát, cập nhật, bổ sung, điều chỉnh quy chuẩn QCVN 09:2013/BXD “Các công trình sử dụng năng lượng hiệu quả. Dự kiến Quy chuẩn sẽ được ban hành trong quý IV năm 2017.

- **“TP.HCM: Thanh tra tại Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn – TNHH MTV”**, báo Thanh tra, ngày 5/12/2017, tác giả: **Trần Quý**

Thanh tra Bộ Xây dựng vừa ban hành Quyết định số 529/QĐ-TTr về việc thanh tra công tác quản lý DA đầu tư xây dựng tại DA cải tạo, nâng cấp Khu Tây Khách sạn Rex do TCty Du lịch Sài Gòn – TNHH MTV làm chủ đầu tư và DA Khách sạn Sài Gòn – Phú Thọ do Cty CP Du lịch – Dịch vụ - TM Phú Thọ làm chủ đầu tư. Thời hạn thanh tra 45 ngày làm việc kể từ ngày công bố Quyết định thanh tra. Đoàn thanh tra gồm 10 thành viên, do ông Lê Xuân Sinh, Hàm Vụ trưởng, Phó Chánh thanh tra, Thanh tra viên cao cấp làm Trưởng đoàn. Đoàn

có nhiệm vụ thanh tra phát hiện những vướng mắc, tồn tại của cơ chế, chính sách đề kiến nghị bổ sung, sửa đổi; kiến nghị xử lý những tổ chức, cá nhân vi phạm (nếu có), báo cáo Chánh Thanh tra Bộ xử lý theo quy định của pháp luật.

- **“Vinaconex ra mắt Vinaconex CM và Vinaconex Invest”, báo Đầu tư, ngày 6/12/2017, tác giả: Q.Hung**

TCTy CP XNK và Xây dựng VN (Vinaconex) vừa ra mắt 2 DN sở hữu 100% vốn là Cty TNHH MTV Vinaconex Xây dựng (Vinaconex CM) và Cty TNHH MTV Vinaconex Đầu tư (Vinaconex Invest). Sự xuất hiện của Vinaconex CM và Vinaconex Invest nhằm thực hiện chiến lược phát triển của Vinaconex giai đoạn 2017-2022, với hoạt động sản xuất – kinh doanh cốt lõi xây dựng và BĐS. Trong đó, Vinaconex CM có vốn điều lệ đến năm 2021 là 1.000 tỷ đồng; doanh thu đến năm 2021 là 8.000 tỷ đồng. Vinaconex Invest dự kiến kế hoạch đến năm 2021, đạt sản lượng đầu tư là 11.870 tỷ đồng; doanh thu 10.000 tỷ đồng.

- **“Tăng cường công tác quản lý cao độ nền đô thị”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 6/12/2017, tác giả: Thùy Anh**

Bộ Xây dựng vừa có Văn bản số 2868/BXD-HTKT về việc lấy ý kiến dự thảo Báo cáo và Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác quản lý cao độ nền đô thị. Thực tiễn hiện nay xuất hiện nhiều bất cập, tồn tại liên quan đến công tác quản lý cao độ nền đô thị tại các tỉnh, TP như tình trạng ngập úng cục bộ, tình trạng chênh lệch cốt nền giữa các công trình, giữa các khu vực đô thị, giữa cốt nền nhà dân với mặt đường. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chính phủ, Bộ Xây dựng đã thực hiện rà soát, tổng kết đánh giá và xây dựng dự thảo Báo cáo Thủ tướng Chính phủ về những bất cập, tồn tại liên quan đến công tác quản lý cao độ nền đô thị. Để hoàn thiện nội dung các dự thảo, Bộ XD đề nghị các cơ quan, đơn vị tham gia góp ý bằng văn bản và gửi Bộ trước ngày 8/12.

- **“Hà Nội: Tổng công ty Sông Đà sẽ IPO 219 triệu cổ phần”, báo Đầu tư, ngày 8/12/2017, tác giả: Chí Tín**

Ngày 5/12, tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX), Cty mẹ - TCTy Sông Đà sẽ chào bán cổ phần lần đầu ra công chúng (IPO) hơn 219 triệu cổ phần, tương đương 48,82% vốn điều lệ, với giá khởi điểm 11.000 đồng/cổ phần. Theo phương án cổ phần hóa, vốn điều lệ dự kiến của Cty sau cổ phần hóa là 4.500 tỷ đồng. Trong đó, Nhà nước nắm giữ 229,5 triệu cổ phần, tương đương 51% vốn điều lệ. 822.000 cổ phần (tương đương 0,18% vốn điều lệ) dành để bán cho cán bộ - công nhân viên và 219.678.000 cổ phần (tương đương 48,82% vốn điều lệ) sẽ được bán đấu giá công khai qua HNX.

III. Về chất lượng công trình, thất thoát, tham nhũng, lãng phí trong đầu tư, XDCB...:

- **“Quốc lộ nghìn tỷ qua TT-Huế hỏng nhanh”, báo Tiền Phong, ngày 4/12/2017, tác giả: Ngọc Văn**

DA đầu tư mở rộng QL.1 đoạn Km848+875 đến Km890+200, thuộc đầu tư của Bộ GTVT, được khởi công vào tháng 7/2013, với tổng chiều dài xây dựng gần 30km, đi qua nhiều xã và hai thị trấn Phú Lộc, Lăng Cô thuộc H.Phú Lộc, TT-Huế. DA có tổng mức đầu tư hơn 1.660 tỷ đồng. Cuối tháng 10/2015, công trình thông xe kỹ thuật, đưa vào sử dụng. Ngay năm đầu tiên đưa vào khai thác, đoạn QL mở rộng có giá trị hơn nghìn tỷ đồng này bắt đầu xuất hiện dấu hiệu hư hỏng, xuống cấp, bong tróc, thủng nền nhựa... Các vị trí hư hỏng sau đó đã được khắc phục để bảo đảm an toàn giao thông. Tuy nhiên, đến nay, do ảnh hưởng của thời tiết, đoạn quốc lộ này tiếp tục hư hỏng, xuất hiện nhiều ổ trâu, ổ gà với mức độ nặng, nhiều vị trí xuống cấp hơn...

- **“Hà Tĩnh: Đường 173 tỷ chưa hết bảo hành đã hư hỏng”, báo Giao thông, ngày 4/12/2017, tác giả: Sỹ Hòa**

DA đầu tư xây dựng công trình đường Song Trạng do UBND TX.Hồng Lĩnh làm chủ đầu tư; công trình khởi công tháng 6/2010, hoàn thành năm 2015. Tuyến đường có tổng chiều dài hơn 2,7km, điểm đầu giao cắt với QL.1, điểm cuối giao với đường Thống Nhất, tổng kinh phí xây dựng hơn 173 tỷ đồng. Được biết, công trình này do liên danh nhiều nhà thầu, trong đó, đơn vị thi công tại điểm đang bị hư hỏng, xuống cấp là Cty CP Xây dựng Hoàng Thiên có trụ sở tại Hà Tĩnh. Trước thực tế, BQL các công trình XDCB cho biết, tuyến đường này mới đưa vào sử dụng từ năm 2015, chưa hết hạn bảo hành. BQL đã nắm được thông tin và đã kiểm tra thì phát hiện có khoảng 100m bị sụt lún, nứt vỡ bê tông mặt, khiến dư luận đặt ra nhiều câu hỏi về chất lượng công trình. Hiện, đơn vị đang yêu cầu nhà thầu sửa chữa khắc phục.

- **“Đà Nẵng chưa cho phép Mường Thanh bàn giao căn hộ”, báo Tuổi trẻ, ngày 2/12/2017, tác giả: Hữu Khá**

Ngày 1/12, trong văn bản trả lời ý kiến của cử tri Q.Sơn Trà về các vấn đề cơ sở hạ tầng, chỉnh trang đô thị và ASXH trên địa bàn quận, UBND TP Đà Nẵng cho biết đã có công văn yêu cầu chủ đầu tư tổ hợp khách sạn Mường Thanh và căn hộ chung cư cao cấp Sơn Trà ngừng việc bàn giao căn hộ cho khách hàng. Chủ đầu tư cũng được yêu cầu phải làm việc với khách hàng đã vào ở để có giải pháp xử lý triệt để, mời các hộ dân ra khỏi công trình, không sử dụng căn hộ khi công trình chưa đủ điều kiện đưa vào hoạt động. DA tổ hợp khách sạn Mường Thanh và căn hộ chung cư cao cấp Sơn Trà được cấp phép với quy mô 42 tầng và 2 tầng hầm. Tuy nhiên trong quá trình thi công, chủ đầu tư đã thay đổi công năng tầng 2 đến tầng 5 khối chung cư, chuyển mục đích từ nhà để xe và nhà trẻ thành căn hộ để bán.

- **“Bình Định: Thi công khách sạn làm nứt tường hàng loạt nhà dân”, báo Thanh niên, ngày 5/12/2017, tác giả: Hoàng Trọng**

Từ khi công trình tổ hợp khách sạn FLC Sea Tower Quy Nhơn (TP.Quy Nhơn, Bình Định) do Cty CP Tập đoàn FLC làm chủ đầu tư, được khởi công đầu năm 2016 đến nay, người dân tổ 13 đã 3 lần kiến nghị đến các cơ quan chức năng về việc làm nứt tường hàng loạt nhà dân. Theo người dân, cát bụi và tiếng

ồn từ quá trình thi công diễn ra ngày lẫn đêm đã ảnh hưởng rất nhiều đến đời sống, kinh tế; việc khoan giếng, đào móng, đóng cọc bê tông... đã làm nứt tường, sụt lún nền nhà ở các khu dân cư lân cận DA. Cty đã đến nhà dân kiểm tra, lập biên bản việc nứt nhà do ảnh hưởng quá trình thi công DA và đưa ra mức giá bồi thường. Tuy nhiên, các hộ dân không đồng ý vì cho rằng mức giá bồi thường quá thấp, không đủ để khắc phục thiệt hại.

- **“TP.HCM: Đường mới làm đã lún, sụt”, báo Người lao động, ngày 5/12/2017, tác giả: Thành Đồng**

Đường dẫn lên cao tốc TP.HCM – Trung Lương đoạn từ cầu vượt Nguyễn Văn Linh đến đường Võ Trần Chí thuộc H.Bình Chánh, TP.HCM, dài khoảng 2km, do Khu Quản lý giao thông đô thị số 1 và số 4 của Sở GTVT làm chủ đầu tư với gần 552 tỷ đồng. Đường mới đưa vào sử dụng từ năm 2015 đã xuống cấp, xuất hiện nhiều hố lớn, nhỏ, hầu hết mặt đường bong tróc lớp nhựa, thậm chí trời đá, cát trên mặt đường, gồ ghề như ruộng bậc thang... khiến nhiều phương tiện không thể lưu thông được. Đường Nguyễn Hữu Thọ (H.Nhà Bè) cũng xuất hiện nhiều hố rộng cả chục mét, sâu đến đầu gối... Trước tình trạng này, Sở GTVT cho rằng một số công trình xuống cấp là do lượng phương tiện lưu thông đông trong khi nguồn vốn chỉ có khả năng duy tu, bảo trì được khoảng 30% nhu cầu thực tế. Nhiều chuyên gia cũng cho rằng, công trình giao thông xuống cấp nhanh chóng là do trình độ thi công của các nhà thầu thấp; việc giám sát thi công, nghiệm thu lỏng lẻo.

- **“Dự án cấp bách chống hạn tại Nghệ An: Lộ nhiều dấu hiệu sai phạm”, báo Lao động, ngày 5/12/2017, tác giả: Quang Đại**

Dự án “Nâng cấp hệ thống thủy lợi ngăn mặn, chống hạn xã Nghi Vạn” (Nghi Lộc, Nghệ An) được cấp từ NSTW 50 tỉ đồng, ngân sách tỉnh 30 tỉ đồng, là DA cấp bách, ưu tiên đầu tư. Tuy nhiên, thực tế triển khai thi công đã bộc lộ nhiều bất cập, có dấu hiệu sai phạm. Cụ thể: thi công không đúng thiết kế được duyệt; đơn vị thi công (Cty TNHH Đầu tư xây dựng Hoàng Anh) chưa có nhật ký thi công, hồ sơ nghiệm thu và hồ sơ chất lượng tại hiện trường...

- **“Nhà thầu bị đuổi khỏi công trình vì từ chối xây vượt tầng?”, báo Thanh niên, ngày 6/12/2017, tác giả: Đình Sơn**

Ngày 5/12, Cty CP Xây dựng Coteccons đã có đơn kêu cứu gửi các cơ quan chức năng về việc bị chủ đầu tư DA Panorama Nha Trang là Cty Vịnh Nha Trang “đuổi” ra khỏi công trình vì từ chối yêu cầu của chủ đầu tư xây dựng thêm 4-5 tầng so với GPXD. Cụ thể, theo Coteccons, DA được thiết kế và cấp phép 39 tầng, nhưng CĐT yêu cầu thay đổi thiết kế DA để nâng thêm 4-5 tầng. Đơn vị thiết kế và thi công DA hiểu rõ yêu cầu này vi phạm GPXD, quy hoạch chung được phê duyệt bởi cơ quan quản lý Nhà nước. Cùng với một số vi phạm hợp đồng khác của CĐT bao gồm đơn phương cắt giảm phạm vi công việc trong hợp đồng tổng thầu của Coteccons mà không có thỏa thuận bằng văn bản; không thanh toán chi phí tiện ích phục vụ thi công so với quy định hợp đồng...

- **“Nghệ An: Lãng phí công trình trị giá 10 tỷ đồng”, báo Đại đoàn kết, ngày 7/12/2017, tác giả: Điền Bắc**

Bệnh viện đa khoa huyện Kỳ Sơn – nay là Trung tâm Y tế huyện Kỳ Sơn đã đầu tư hai phòng khám đa khoa vùng ở xã Huồi Tụ và xã Hữu Kiệm với kinh phí hơn 20 tỷ đồng. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại phòng khám xã Huồi Tụ đã không phát huy tác dụng gây lãng phí. Nguyên nhân là do những bất cập trong xây dựng, thiết kế. Ngay từ thời điểm thiết kế, phòng khám đã bị “quên” hạng mục trạm biến áp hạ thế để đầu nối đưa nguồn điện vào phòng khám?! Thế nên, mặc dù có đầy đủ các thiết bị máy móc phục vụ khám chữa bệnh nhưng đều không sử dụng được.

- **“Cầu 17 tỷ ở Hội An vừa khánh thành, 1 đợt lũ đã “rũ rượi””, <http://bizlive.vn>, ngày 6/12/2017, tác giả: Lê Bằng**

Tháng 10/2016, Sở GT-VT Quảng Nam khởi công DA nâng cấp, sửa chữa cầu Duy Phước - Cẩm Kim (TP.Hội An) với chi phí khoảng 17 tỷ đồng do Cty CP Xây dựng giao thông Quảng Nam thi công. DA gồm hạng mục cầu và hai đường dẫn lên cầu với chiều dài khoảng 1km. Cuối tháng 9/2017, công trình được đưa vào sử dụng. Nhưng chỉ đợt lũ đầu tháng 11 vừa qua đã khiến nhiều phần của công trình bị hư hỏng nặng. Đường dẫn lên cầu chỉ chít ổ voi, ổ gà, lớp bê tông bị đánh bật ra khỏi nền đường cũ, nằm ngổn ngang. Giám đốc đơn vị thi công cầu cho rằng, đoạn đường 130m dẫn lên cầu bị hư hỏng nặng là do xây dựng trên đất cát, và nguyên nhân dẫn đến công trình sớm bị hư hỏng là do kinh phí làm cầu hạn chế. Sau lũ, đơn vị chức năng khắc phục bằng cách đổ cát vào khu vực lở nhưng mưa lũ đã cuốn trôi ngay sau đó dẫn đến việc đi lại của người dân gặp khó khăn, nguy hiểm.

- **“Nghệ An: Doanh nghiệp “cầm đèn chạy trước ô tô”, cơ quan chức năng lúng túng”, báo Lao động, ngày 8/12/2017, tác giả: Quang Đại**

Ngày 5/12, UBND TP.Vinh, Nghệ An cho biết, DA Khu dân cư Golden City 10 thực hiện trên khu đất thuộc quyền quản lý sử dụng của Cty CP Cơ khí Vinh, rộng hơn 40.744,2 m². Sau khi UBND tỉnh có chủ trương di dời các cơ sở gây ô nhiễm môi trường, Cty Cơ khí Vinh và Cty CP Golden City đã thỏa thuận hợp tác đầu tư chuyển đổi mục đích SDD và thành lập Cty CP Golden City-CKV. UBND tỉnh đã phê duyệt chi tiết quy hoạch xây dựng khu dân cư Golden City 10 và giao Cty CP Golden – CKV làm chủ đầu tư DA. Mặc dù CĐT chưa hoàn thiện thủ tục và UBND tỉnh chưa cho phép chuyển đổi từ sản xuất kinh doanh sang thực hiện DA khu dân cư, nhưng Cty đã tiến hành xây dựng hệ thống hạ tầng và xây dựng một căn nhà; nhân viên cũng đã rao bán đất căn hộ. Đến nay, đã có nhiều công trình xây dựng khác được tiến hành. Hiện, Cty vẫn chưa hoàn thiện thủ tục chuyển đổi mục đích SDD, dù đã nhiều lần đình chỉ, tịch thu các dụng cụ xây dựng họ vẫn tiến hành xây dựng...

- **“Đắk Nông: Nhiều công trình nước sạch tiền tỷ bỏ hoang”, báo Công an Nhân dân, ngày 8/12/2017, tác giả: Văn Thành**

Trong những năm qua, tỉnh Đắk Nông được Nhà nước đầu tư hàng trăm tỷ đồng để xây dựng các công trình nước sạch phục vụ người dân. Tuy nhiên, vì

nhiều lý do mà hàng loạt công trình hiện đang bị bỏ hoang, hư hỏng, xuống cấp nghiêm trọng dẫn đến lãng phí tiền của Nhà nước. Tại 2 công trình cấp nước sạch tập trung ở bản Đoàn Kết và Tân Lập của xã Đắc Ngo, H.Tuy Đức, thuộc 1 trong những hạng mục nằm trong DA “ổn định dân di cư tự do”, được đầu tư, xây dựng với số tiền hơn 6,2 tỷ đồng. Tuy nhiên, sau khi đưa vào sử dụng chưa được bao lâu thì “đắp chiếu”. Nguyên nhân có nhiều công trình cấp nước sinh hoạt tập trung hư hỏng, ngưng hoạt động là do đầu tư xây dựng tràn lan, thiếu đồng bộ, thiếu đội ngũ quản lý vận hành. Ngoài ra, nhiều công trình được xây dựng ở những nơi chưa có điện lưới quốc gia, thiếu kinh phí để duy tu bảo dưỡng...

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC