

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 6 THÁNG 12 NĂM 2017

*** * ***

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “TP.HCM: Thanh tra tại Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn – TNHH MTV”, báo Thanh tra, ngày 5/12/2017, tác giả: Trần Quý

Thanh tra Bộ Xây dựng vừa ban hành Quyết định số 529/QĐ-TTr về việc thanh tra công tác quản lý DA đầu tư xây dựng tại DA cải tạo, nâng cấp Khu Tây Khách sạn Rex do TCty Du lịch Sài Gòn – TNHH MTV làm chủ đầu tư và DA Khách sạn Sài Gòn – Phú Thọ do Cty CP Du lịch – Dịch vụ - TM Phú Thọ làm chủ đầu tư. Thời hạn thanh tra 45 ngày làm việc kể từ ngày công bố Quyết định thanh tra. Đoàn thanh tra gồm 10 thành viên, do ông Lê Xuân Sinh, Hàm Vụ trưởng, Phó Chánh thanh tra, Thanh tra viên cao cấp làm Trưởng đoàn. Đoàn có nhiệm vụ thanh tra phát hiện những vướng mắc, tồn tại của cơ chế, chính sách để kiến nghị bổ sung, sửa đổi; kiến nghị xử lý những tổ chức, cá nhân vi phạm (nếu có), báo cáo Chánh Thanh tra Bộ xử lý theo quy định của pháp luật.

2. “Vinaconex ra mắt Vinaconex CM và Vinaconex Invest”, báo Đầu tư, ngày 6/12/2017, tác giả: Q.Hung

TCty CP XNK và Xây dựng VN (Vinaconex) vừa ra mắt 2 DN sở hữu 100% vốn là Cty TNHH MTV Vinaconex Xây dựng (Vinaconex CM) và Cty TNHH MTV Vinaconex Đầu tư (Vinaconex Invest). Sự xuất hiện của Vinaconex CM và Vinaconex Invest nhằm thực hiện chiến lược phát triển của Vinaconex giai đoạn 2017-2022, với hoạt động sản xuất – kinh doanh cốt lõi xây dựng và BĐS. Trong đó, Vinaconex CM có vốn điều lệ đến năm 2021 là 1.000 tỷ đồng; doanh thu đến năm 2021 là 8.000 tỷ đồng. Vinaconex Invest dự kiến kế hoạch đến năm 2021, đạt sản lượng đầu tư là 11.870 tỷ đồng; doanh thu 10.000 tỷ đồng.

3. “Tăng cường công tác quản lý cao độ nền đô thị”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 6/12/2017, tác giả: Thùy Anh

Bộ Xây dựng vừa có Văn bản số 2868/BXD-HTKT về việc lấy ý kiến dự thảo Báo cáo và Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác quản lý cao độ nền đô thị. Thực tiễn hiện nay xuất hiện nhiều bất cập, tồn tại liên quan đến công tác quản lý cao độ nền đô thị tại các tỉnh, TP như tình trạng ngập úng cục bộ, tình trạng chênh lệch cốt nền giữa các công trình, giữa các khu vực đô thị, giữa cốt nền nhà dân với mặt đường. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chính phủ, Bộ Xây dựng đã thực hiện rà soát, tổng kết đánh giá và xây dựng dự thảo Báo cáo Thủ tướng Chính phủ về những bất cập, tồn tại liên quan đến công tác quản lý cao độ nền đô thị. Để hoàn thiện nội dung các dự thảo, Bộ XD đề nghị các cơ quan, đơn vị tham gia góp ý bằng văn bản và gửi Bộ trước ngày 8/12.

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Dự án bất động sản nợ tiền sử dụng đất vẫn mở bán: Người mua nhà gặp rủi ro gì?”, báo Lao động, ngày 6/12/2017, tác giả: T.Chí

Tại Hà Nội, hàng chục doanh nghiệp kinh doanh BĐS bị cơ quan thuế kêu tên nợ tiền sử dụng đất lên đến cả trăm tỉ đồng, nhưng vẫn chào bán rầm rộ. Theo các chuyên gia, nhà quản lý trong lĩnh vực đất đai, việc chậm nộp tiền sử dụng đất về cơ bản được hiểu là vi phạm nghĩa vụ tài chính, không phụ thuộc vào việc có bán hay không bán hàng. Vì vậy, khách hàng sẽ gặp rủi ro khi doanh nghiệp thiếu hụt tiền để hoàn thiện công trình và thanh toán nợ đến hạn. Và quan trọng hơn, sau này khi bàn giao nhà mà doanh nghiệp vẫn nợ thuế thì sẽ không làm được sổ đỏ.

2. “Siết cho vay, bất động sản lo “đói” vốn”, báo Giao thông, ngày 6/12/2017, tác giả: Yến Trang

Từ năm 2018, ngân hàng sẽ buộc phải “siết hầu bao” cho vay lĩnh vực BĐS. Tuy nhiên, thị trường này vẫn được nhận định sẽ tiếp tục tăng trưởng ổn định. Dự báo thị trường BĐS năm 2018 tiếp tục phát triển khi các đô thị lớn được mở rộng ra các khu vực lân cận. Dòng vốn đổ vào BĐS được tiếp sức nhờ nguồn vốn đầu tư nước ngoài cũng như sức tăng tín dụng trong nước.

Theo Chủ tịch Hiệp hội BĐS TP.HCM, việc ngân hàng “thắt hầu bao” chỉ nên siết dòng vốn vào một số dự án cao cấp. Vì hiện nay thị trường có sự lệch pha hẳn sang phân khúc hạng sang. Trong khi phân khúc BĐS nhà ở thương mại vừa túi tiền rất thiếu các dự án tổng giá bán căn hộ trên, dưới 1 tỷ đồng.

3. “Khánh Hòa đề nghị thông qua 269 dự án”, báo Tuổi trẻ, ngày 6/12/2017, tác giả: P.S.Ngân

UBND tỉnh Khánh Hòa vừa gửi tờ trình HĐND tỉnh đề nghị thông qua danh mục 269 DA, thu hồi hơn 2.452ha đất trong toàn tỉnh. Đáng chú ý, trong số đó có hơn 1.757ha thuộc 48 DA được thu hồi để xây dựng các KĐT, khu dân cư, cơ sở hạ tầng.

4. “Khảo sát tình hình xây dựng trường mầm non và nhà ở xã hội tại Đồng Nai”, báo Sài Gòn Giải phóng, ngày 6/12/2017, tác giả: Ngọc Minh, Tiến Minh

Ngày 5/12, Phó Thủ tướng Chính phủ Vũ Đức Đam đã chủ trì buổi làm việc với lãnh đạo tỉnh Đồng Nai về công tác phát triển, quản lý giáo dục mầm non ngoài công lập và thực hiện các DA NOXH cho công nhân trên địa bàn tỉnh. Tại buổi làm việc, tỉnh kiến nghị Chính phủ cần có những quy định yêu cầu các DN, các nhà đầu tư ở KCN, các nhà máy, xí nghiệp phải thành lập nhà trẻ, trường mầm non dành cho công nhân. Ngoài ra, cần có các chính sách ưu đãi về đất đai, tín dụng, thuế để khuyến khích xã hội hóa trong việc đầu tư phát triển trường, lớp mầm non ngoài công lập tại các KCN, KCX. Đối với vấn đề xây dựng NOXH, Phó Thủ tướng đề nghị tỉnh tiếp tục triển khai và hoàn thành kế hoạch xây dựng 20.000 căn NOXH trong giai đoạn 2016-2020. Đối với những vướng mắc và kiến nghị liên quan đến xây dựng NOXH, Phó Thủ tướng ghi nhận và sẽ giao các bộ, ngành liên quan tiếp tục nghiên cứu.

5. “Đà Nẵng: Thanh tra toàn diện dự án Khu đô thị Đa Phước và bán đảo Sơn Trà”, báo Thanh niên, ngày 6/12/2017, tác giả: Thái Sơn

Ngày 6/12, tại UBND TP.Đà Nẵng, Thanh tra Chính phủ sẽ công bố quyết định thanh tra toàn diện DA KĐT quốc tế Đa Phước; thanh tra toàn diện việc chấp hành các quy định của pháp luật về quản lý và SDD đai, xây dựng đối với các DA đầu tư xây dựng trên bán đảo Sơn Trà. Việc thanh tra các DA được thực hiện theo chỉ đạo của Thủ tướng. DA KĐT quốc tế Đa Phước có vốn đầu tư gần 5.000 tỉ đồng, là một trong những DA đô thị phức hợp lấn biển lớn nhất ở Đà Nẵng. Tuy nhiên, gần đây xuất hiện nhiều thông tin về việc DA có hàng loạt sai phạm về môi trường, mục đích SDD, khuất tất trong thủ tục đầu tư...

6. “Nhà thầu bị đuổi khỏi công trình vì từ chối xây vượt tầng?”, báo Thanh niên, ngày 6/12/2017, tác giả: Đình Sơn

Ngày 5/12, Cty CP Xây dựng Coteccons đã có đơn kêu cứu gửi các cơ quan chức năng về việc bị chủ đầu tư DA Panorama Nha Trang là Cty Vịnh Nha Trang “đuổi” ra khỏi công trình vì từ chối yêu cầu của chủ đầu tư xây dựng thêm 4-5 tầng so với GPXD. Cụ thể, theo Coteccons, DA được thiết kế và cấp phép 39 tầng, nhưng CĐT yêu cầu thay đổi thiết kế DA để nâng thêm 4-5 tầng. Đơn vị thiết kế và thi công DA hiểu rõ yêu cầu này vi phạm GPXD, quy hoạch chung được phê duyệt bởi cơ quan quản lý Nhà nước. Cùng với một số vi phạm hợp đồng khác của CĐT bao gồm đơn phương cắt giảm phạm vi công việc trong hợp đồng tổng thầu của Coteccons mà không có thỏa thuận bằng văn bản; không thanh toán chi phí tiện ích phục vụ thi công so với quy định hợp đồng...

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Hung Yên: Dự án Khu Khách sạn, nhà ở Xuân Phú Hưng được chuyển quyền sử dụng đất cho người dân xây dựng nhà ở”, <http://baodauthau.vn>, ngày 4/12/2017

Liên quan đến việc cho ý kiến thống nhất chuyển quyền SDD tại DA Khu Khách sạn, nhà ở Xuân Phú Hưng (phường Lam Sơn, TP.Hung Yên, tỉnh Hưng Yên). Mới đây, Bộ Xây dựng đã có Văn bản số 2752 /BXD – PTĐT gửi UBND tỉnh Hưng Yên.

Theo đó, Bộ XD thống nhất về nguyên tắc việc chuyển quyền SDD đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở theo đề xuất của UBND tỉnh Hưng Yên tại Công văn số 2801/UBND-KT1. Bộ XD đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở XD, các cơ quan chức năng của tỉnh và chủ đầu tư DA giám sát việc người dân xây dựng nhà ở sau khi đã thực hiện việc chuyển quyền SDD theo đúng quy hoạch tổng mặt bằng và các mẫu thiết kế nhà ở đã được phê duyệt, đảm bảo quản lý kiến trúc cảnh quan và các quy định của pháp luật liên quan...

2. “Miếu xây hoành tráng trên đê, xã nói không biết”, <http://plo.vn>, ngày 6/12/2017, tác giả: Hải Đường

Gần đây người dân X.Minh Tân, H.Kiến Xương, Thái Bình bức xúc vì ngôi miếu cũ - miếu Chúa, là công trình tâm linh của người dân thôn Dương Liễu 1-2-3 từ nhiều năm nay, bỗng nhiên bị xóa sổ, thay vào đó là một công trình khá đồ sộ, trên khuôn viên đất cả ngàn mét vuông được thi công liên tục từ năm 2016 đến nay và hoàn toàn do tư nhân thực hiện. Điều quan trọng là miếu mới xây đã vi phạm hành lang an toàn đê, tiềm ẩn nhiều diễn biến nguy hiểm khó lường trong mùa mưa bão nhưng chính quyền lại không xử lý khiến dư luận vô cùng bức xúc.

Chủ tịch UBND huyện Kiến Xương, cho biết, đây là công trình được xây dựng trên nền miếu cũ, công trình này xây dựng không phép và trách nhiệm để xảy ra vụ việc này thuộc về UBND xã Minh Tân. Công trình xây dựng vi phạm hành lang bảo vệ đê thuộc thẩm quyền của Hạt Quản lý đê điều tỉnh Thái Bình.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC