

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 1 THÁNG 12 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Bộ Xây dựng đồng ý đầu tư dây chuyền 3, Xi măng Thành Thắng”, báo Đầu tư, ngày 1/12/2017, tác giả: Thế Hoàng

Bộ Xây dựng vừa có Văn bản số 2791/BXD-VLXD gửi Sở KH&ĐT tỉnh Hà Nam liên quan đến việc thẩm định DA đầu tư xây dựng dây chuyền 3, Nhà máy xi măng Thành Thắng. Với công suất 2,3 triệu tấn xi măng/năm, DA đã được Thủ tướng Chính phủ đồng ý bổ sung vào quy hoạch, dự kiến vận hành sau năm 2021. Để đảm bảo cân đối cung – cầu, bình ổn thị trường xi măng toàn quốc, Bộ Xây dựng thống nhất chủ trương đầu tư DA giai đoạn 2021-2025 và đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các sở, ngành và Cty CP Xi măng Thành Thắng Group tuân thủ các quy định hiện hành về quản lý đầu tư xây dựng công trình, quản lý chất lượng sản phẩm, môi trường...

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Bắc Ninh: Chạy ÷ khắc phục xử lý sai phạm”, báo Đại đoàn kết, ngày 1/12/2017, tác giả: Đức Sơn, Minh Quang

Vào cuộc thanh tra thời điểm năm 2014, Thanh tra Bộ Xây dựng đã phát hiện hàng loạt sai phạm của dự án Đầu tư xây dựng công trình ngầm hóa kênh cống Thôn đoạn từ cống Baza đến cống Thềm Long (thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh). Thanh tra Bộ Xây dựng đã kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh chỉ đạo các Sở, ngành liên quan kiểm điểm làm rõ trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân liên quan đồng thời nghiêm túc khắc phục các sai phạm. Tuy nhiên, cho đến nay, sau thời gian dài, dường như ngành chức năng tỉnh Bắc Ninh tỏ ra chây ÷ việc khắc phục, xử lý sai phạm khiến dư luận bất bình và hoài nghi có sự “uẩn khúc” trong dự án.

2. “Thư viện Nghệ An: Xuống cấp sau 6 năm sử dụng vẫn... chưa quyết toán”, báo Pháp luật VN, ngày 1/12/2017, tác giả: Ngô Toàn

Công trình Thư viện tỉnh Nghệ An khánh thành đưa vào hoạt động đã hơn 6 năm nhưng vẫn chưa được quyết toán. Trong khi đó, công trình đã xuất hiện nhiều dấu hiệu xuống cấp. Dự án do Sở Văn hóa, Thể thao Nghệ An làm chủ đầu tư với số vốn thi công gần 50 tỷ đồng. Giám đốc Thư viện tỉnh Nghệ An cho biết, nhiều hạng mục của thư viện đã xuống cấp nhưng do công trình chưa được quyết toán nên vẫn chưa thể xin nguồn vốn để sửa chữa. Hiện công trình còn thiếu 140 triệu đồng để thẩm định quyết toán hồ sơ. Bên cạnh đó, dự án còn nợ đơn vị thi công hơn 2 tỷ đồng nên việc quyết toán cũng chưa thể thực hiện.

3. “TT-Huế: Công trình kè chống lũ bóc bằng tay cũng vỡ”, báo Tiền Phong, ngày 1/12/2017, tác giả: Ngọc Văn

DA nâng cấp đê kết hợp giao thông nội đồng Đông - Tây Hới Tôm, do Sở NN&PTNT tỉnh TT-Huế làm chủ đầu tư, được khởi công từ tháng 4/2017. Công trình đi qua huyện Phong Điền và Quảng Điền, có tổng mức đầu tư 48 tỷ đồng, do Cty CP Xây dựng NN&PTNT 1 Thanh Hóa làm thầu chính, thi công trên chiều dài công trình 7km. Từ khi khởi công đến nay, công trình diễn ra với tiến độ “rùa” do ảnh hưởng thời tiết và có dấu hiệu làm dôi, làm ẩu. Tại công trình, trước thời điểm mưa lũ, nhiều đoạn đê, kè bị bong, vỡ, sụt đạn chống sạt lở, dù chưa một lần đưa vào sử dụng. Còn sau khi lũ rút, không còn ai nhận ra đây là một công trình thủy lợi, ngăn lũ tiểu mãn, kết hợp giao thông có giá trị đầu tư hàng chục tỷ đồng, do không trụ nổi nước xiết và lụt ngâm lâu ngày gây biến dạng nặng. Sở NN&PTNT cho biết, sau khi phát hiện sự việc, CĐT đã yêu cầu ngừng thi công, buộc nhà thầu chính kiểm tra, rà soát, chỉ đạo, đôn đốc thầu phụ khắc phục, xử lý.

4. “TP.HCM: Gần 40.000 căn hộ đủ điều kiện bán ra thị trường”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 1/12/2017, tác giả: Trà Giang

Theo UBND TP.HCM, lũy kể từ đầu năm 2017 đến nay, TP đã xác nhận đủ điều kiện để huy động vốn sản phẩm hình thành trong tương lai của 80 DA, với tổng số 38.583 căn nhà, trong đó có 34.131 căn hộ và 4,452 căn nhà thấp tầng, tổng giá trị cần huy động là 75.569 tỷ đồng. Liên quan các vấn đề nhà ở và đô thị UBND TP cho biết thêm, với chương trình xây dựng 12.500 căn hộ phục vụ TĐC KĐT Thủ Thiêm, TP tiếp tục giải quyết các vướng mắc về thủ tục thanh, quyết toán, chi phí bảo hành, chi phí lãi vay, tiến độ thi công xây dựng và công tác quản lý chất lượng của các DA thuộc chương trình. Đến nay đã có ý kiến đối với 9.465 khách hàng đăng ký mua, thuê mua NOXH được đầu tư xây dựng không phải bằng vốn ngân sách tại 11 DA.

5. “TP.HCM: Công bố phần mềm công khai quy hoạch trực tuyến”, báo Nhân dân, ngày 1/12/2017, tác giả: HL

Ngày 30/11, UBND TP.HCM công bố phần mềm công khai quy hoạch trực tuyến, nhằm tăng cường hiệu quả việc thông tin quy hoạch đến người dân, tổ chức thông tin quy hoạch cho người dân và nâng cao hiệu quả cung cấp thông tin quy hoạch của cơ quan hành chính nhà nước. Người sử dụng chỉ cần truy cập vào trang web <http://thongtinquyhoach.hochiminhcity.gov.vn> là có thể cập nhật

được các thông tin về quy hoạch. Ứng dụng này là cơ sở để phát triển những ứng dụng khác liên quan công tác quản lý về quy hoạch và xây dựng trong thời gian tới, và là một thành tố trong quá trình xây dựng đô thị thông minh của TP.HCM.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “TP.HCM: Phát hiện nhiều sai phạm nghiêm trọng tại dự án cao ốc Vietcombank Tower”, <http://www.phapluatplus.vn>, ngày 30/11/2017, tác giả: Khắc Linh, Nhã Vân

Mới đây Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng đã ban hành kết luận thanh tra liên quan đến DA cao ốc văn phòng tại số 05 Công trường Mê Linh - gọi tắt là cao ốc Vietcombank Tower (Phường Bến Nghé, Quận 1). Kết luận Thanh tra của Bộ Xây dựng chỉ rõ nhiều sai phạm tại DA này như: CĐT chưa phê duyệt điều chỉnh thiết kế cơ sở, để tình trạng một số hạng mục công trình được cấp phép xây dựng và thi công chưa phù hợp thiết kế cơ sở DA năm 2010; Không có thuyết minh thiết kế kỹ thuật được phê duyệt tháng 8/2012; Các đơn vị liên quan không có hồ sơ xuất xứ, chứng nhận chất lượng, chứng nhận hợp quy của một số vật liệu, thiết bị lắp đặt phần ngầm, kết cấu, kiến trúc phần thân và hoàn thiện; Thiếu nội dung kết luận nghiệm thu công việc xây dựng; không có tài liệu chứng minh điều kiện năng lực chủ nhiệm lập DA...Chủ DA được cho là Cty liên doanh TNHH Vietcombank - Bonday - Benthanh.

2. “Đà Nẵng bác thông tin cho phép xây dựng lại trên bán đảo Sơn Trà”, <http://vov.vn>, ngày 30/11/2017, tác giả: Thanh Hà

Gần đây, trên mạng xã hội có thông tin cho rằng, Đà Nẵng cho phép DA Khu Du lịch sinh thái biển Tiên Sa trên bán đảo Sơn Trà xây dựng trở lại. Sáng 30/11, Sở Xây dựng đã tổ chức kiểm tra thực tế và khẳng định không có chuyện xây dựng trở lại tại DA nói trên. DA vẫn đang tạm dừng thi công. Chánh Thanh tra Sở Xây dựng Lê Văn Tuấn cho biết, hiện nay, CĐT DA đang thi công các kè để bảo vệ chống sạt lở theo chỉ đạo chung của UBND TP. Ông Tuấn cũng cho biết, sau khi xây dựng kè, CĐT có giải pháp xanh hóa các tuyến kè bằng biện pháp trồng cây xanh giảm thiểu ảnh hưởng đến cảnh quan và môi trường khu vực này.

3. “Đắk Nông: Sai phạm công trình tượng đài N’Trang Long, đề nghị xử phạt nhiều đơn vị”, <https://tuoitre.vn>, ngày 30/11/2017, tác giả: Trung Tân

Thanh tra nhà nước tỉnh Đắk Nông vừa có kết luận những sai phạm trong việc đầu tư, xây dựng tượng đài N’Trang Long và phong trào giải phóng dân tộc 1912-1936 (tượng đài N’Trang Long, giai đoạn 1, thị xã Gia Nghĩa). Theo đó, Thanh tra nhà nước tỉnh đã chỉ ra nhiều sai phạm, kiến nghị UBND tỉnh ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính các đơn vị liên quan đến các sai phạm tại công trình tượng đài N’Trang Long tổng cộng 455 triệu đồng đối với CĐT và các đơn vị tư vấn, thi công...Các sai phạm của các đơn vị tập trung ở gói thầu số 9 - gồm các hạng mục móng, bệ tượng và hệ thống chống sét. CĐT công trình là Sở Văn

hóa thể thao và du lịch Đăk Nông mắc nhiều sai phạm như không đăng tải kế hoạch chọn nhà thầu theo quy định, nhiều sai sót trong việc đấu thầu; việc giám sát, bảo vệ và nghiệm thu các hạng mục không đảm bảo dẫn đến các sai sót về kỹ thuật buộc phải tạm dừng để thanh tra...

4. “Đà Nẵng: Còn 15.739 lô đất chưa bố trí tái định cư”, <http://reatimes.vn>, ngày 1/12/2017, tác giả: Bảo Thi

Đoàn giám sát của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND TP Đà Nẵng cho biết, tính đến ngày 30/9/2017, trên địa bàn TP có 214 DA giải tỏa, với 171 DA dở dang và 43 DA mới triển khai. Tổng số 71.425 hồ sơ cần giải tỏa, đã bàn giao mặt bằng là 49.687 hồ sơ. Tuy nhiên, quỹ đất TĐC TP thực tế hiện chưa bố trí là 15.739 lô. Công tác giải phóng mặt bằng còn phân tán, rời rạc, vốn giải ngân chậm, đến ngày 31/10/2017 mới đạt 48,9% kế hoạch. Đoàn giám sát đã đề xuất nhiều giải pháp nhằm tháo gỡ, nâng cao hiệu quả công tác giải tỏa, đền bù và bố trí TĐC trong thời gian tới.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC