

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 7 THÁNG 8 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Điều chỉnh quy hoạch Đồng bằng sông Cửu Long thành vùng nông nghiệp sinh thái”, báo Hà Nội mới, ngày 5/8/2017, tác giả: Khoa Khánh

Ngày 4/8, tại HN, Bộ Xây dựng đã tổ chức hội nghị thẩm định điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng ĐBSCL. Nghiên cứu điều chỉnh chia ĐBSCL thành 6 khu vực nông nghiệp sinh thái để làm nổi bật bản sắc của vùng, tận dụng tối đa ưu thế thiên nhiên. Các vùng sinh thái nông nghiệp được tính đến khả năng thích ứng với BĐKH; lựa chọn phát triển đô thị gắn với sinh thái; tận dụng lợi thế sông nước để phát triển các tuyến giao thông thủy, thay vì đầu tư quá nhiều cho các DA cao tốc đường bộ lớn. Không gian cảnh quan sông nước, rừng ngập mặn, cây ăn trái, vườn quốc gia được bảo tồn...

2. “Giải pháp năng lượng sạch trong xây dựng”, báo Hà Nội mới, ngày 5/8/2017, tác giả: Phương Nhi

Trong điều kiện BĐKH hiện nay, vấn đề tiết kiệm năng lượng trong ngành Xây dựng được tính toán ở mọi giai đoạn xây dựng. Đây cũng là mục đích mà DA “Thúc đẩy hiệu quả năng lượng trong ngành Xây dựng” (VCEP) thuộc chương trình “Năng lượng sạch” do Bộ Xây dựng và cơ quan Hỗ trợ phát triển quốc tế Hoa Kỳ phối hợp triển khai bước đầu đạt hiệu quả. Trong khuôn khổ VCEP, 5 DA tại HN, TP.HCM đã được lựa chọn để trình diễn mô phỏng năng lượng công trình. Cụ thể, tại công trình trụ sở Ủy ban chứng khoán Nhà nước có quy mô 21 tầng nổi, 3 tầng hầm, VCEP cung cấp mô phỏng năng lượng để xác định phương án lựa chọn hệ thống thiết bị điều hòa nhằm đạt hiệu quả sử dụng năng lượng tốt nhất... Thứ trưởng Bộ Xây dựng Phan Thị Mỹ Linh nhấn mạnh, những kết quả, sản phẩm của DA VCEP đã đóng góp tích cực vào việc triển khai các hoạt động thúc đẩy sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả trong các công trình xây dựng ở VN.

3. “Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc cao tốc TP.HCM – Long Thành – Dầu Giây”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 7/8/2017, tác giả: Minh Khanh

Viện Quy hoạch xây dựng miền Nam (Bộ Xây dựng) vừa hoàn thành việc xây dựng Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc cao tốc TP.HCM – Long Thành – Dầu Giây. Phạm vi lập quy chế là đoạn từ đường Mai Chí Thọ đến ranh giới tỉnh Đồng Nai, đi qua Q.2 và Q.9, dài 12,5km, khoảng cách trung bình 150m so với lộ giới. Quy chế được xây dựng với định hướng kiểm soát việc xây dựng, chỉnh trang đô thị các khu vực hiện hữu; đồng thời kiểm soát sự phát triển các khu chức năng mới theo quy hoạch được duyệt, đảm bảo sự đồng bộ, thông tin quy hoạch để đầu tư trên nguyên tắc đảm bảo hành lang an toàn, duy trì cảnh quan đặc thù và là điểm nhân đô thị, là cơ sở cho chủ đầu tư thực hiện DA và không gian cảnh quan. Dự kiến, hệ số SĐĐ tối đa quy định theo ô phố là 5, các ưu đãi tăng hệ số không được vượt quá 20%, mật độ xây dựng là 40%.

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Sẽ sửa đổi nhiều quy định về bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai”, báo Pháp luật Việt Nam, ngày 6/8/2017, tác giả: Hoàng Bách

Ngân hàng NNVN đang tiến hành sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư (TT) số 07/2015/TT-NHNN ngày 25/6/2015 quy định về bảo lãnh ngân hàng, trong đó sửa đổi rõ rệt các nội dung về bảo lãnh trong mua bán, cho thuê nhà ở hình thành trong tương lai. Dự thảo cũng bổ sung quy định chuyển tiếp đối với tổ chức tín dụng (TCTD) bị ngừng thực hiện bảo lãnh trong kinh doanh BĐS do không còn đáp ứng điều kiện thực hiện bảo lãnh theo Điều 12 TT, theo đó các TCTD này vẫn phải tiếp tục thực hiện các thỏa thuận, cam kết đã ký về bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai cho đến khi nghĩa vụ bảo lãnh chấm dứt...

2. “TP.HCM: Quận 9 dẫn đầu về giao dịch đất nền”, báo Thanh Niên, ngày 7/8/2017, tác giả: Mai Ka

Theo báo cáo Thị trường quý II của Savills, nguồn cung biệt thự và nhà liền kề TP.HCM quý này giảm, chỉ có 1 DA mới và 7 DA hiện hữu với tổng số khoảng 390 căn. Nguồn cung sơ cấp khoảng 2.060 căn, giảm 20% theo quý và 35% tính theo năm. Lượng giao dịch cũng giảm 14% theo quý và 6% theo năm. Phân khúc nhà liền kề chiếm 85% trong tổng giao dịch. Ở phân khúc đất nền, Q.9 dẫn đầu với tỷ lệ 43% trong tổng giao dịch của quý này, tập trung chủ yếu ở các nền có diện tích từ 50 - 80 m². Savills cho biết, quý III thị trường sẽ tiếp nhận khoảng 11.500 căn/nền từ các DA mới, tập trung chủ yếu ở phía đông với khoảng 50% thị phần.

3. “Hà Nội: Xây dựng nhà ở 5 triệu đồng/m² cho công nhân: Không để chủ trương “đứt gánh giữa đường””, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 5/8/2017, tác giả: Thương Huế

Trong bối cảnh phần lớn công nhân tại các khu công nghiệp, khu chế xuất (KCN - KCX) trên địa bàn Hà Nội không có nhà ở phải đi thuê, thì quyết tâm xây dựng nhà giá rẻ với 5 triệu đồng/m² của TP, với sự đồng hành của Tổng LĐLĐVN, đang thực sự đẩy lên niềm lạc quan về một ngày “an cư lạc nghiệp” đang đến gần của công nhân lao động. Tuy nhiên, với tồn tại của DA nhà cho công nhân thuê tại Kim Chung (Đông Anh), KCN Phú Nghĩa (Chương Mỹ),... không ít người tỏ ra lo ngại, mặc dù chủ trương đúng, quyết tâm cao nhưng nếu quy hoạch không phù hợp, dù rẻ vẫn chưa chắc đã thu hút được công nhân lao động mua nhà DA.

Phó Giám đốc Sở Xây dựng Hà Nội cho biết, hiện Sở Xây dựng Hà Nội đang nghiên cứu phương án để góp phần hiện thực hóa chủ trương làm sao có được nơi ở thích hợp cho công nhân lao động trên địa bàn TP.

4. “TP.HCM: Thí điểm bỏ cấp phép xây dựng”, báo Thanh Niên, ngày 6/8/2017, tác giả: Đình Phú

Đó là chủ trương được UBND TP.HCM thống nhất tại buổi làm việc ngày 5/8, với 24 quận, huyện, các sở ngành về trật tự xây dựng trên địa bàn TP.

Về thủ tục CPXD, Phó chủ tịch UBND TP.HCM yêu cầu trong tháng 8/2017, Sở XD phải triển khai mô hình CPXD “một cửa liên thông” thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở. Theo đó, cá nhân, tổ chức chỉ cần nộp hồ sơ đúng theo quy định và nhận kết quả tại Sở XD; thủ tục có liên quan đến các sở ngành khác thì Sở XD chịu trách nhiệm liên thông giải quyết, giúp người dân không còn phải “ôm hồ sơ chạy lòng vòng”. Về GPXD nhà ở riêng lẻ, TP thống nhất chủ trương và giao cho Sở XD nghiên cứu thí điểm bỏ thủ tục cấp phép trên địa bàn TP, thay vào đó người dân hoàn thiện hồ sơ, chỉ cần đăng ký xây dựng với cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng. Việc thí điểm chỉ áp dụng đối với những khu dân cư đã được quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500...

5. “Cả nước có 2.776 xã được công nhận đạt chuẩn nông thôn mới”, báo Hà Nội mới, ngày 7/8/2017, tác giả: Nguyễn Mai

Bộ NN&PTNT cho biết, đến hết tháng 7/2017, cả nước có 2.776 xã chiếm 31,1% tổng số xã được công nhận đạt chuẩn NTM. Trong đó, có 223 xã được công nhận đạt chuẩn theo Bộ tiêu chí quốc gia xã NTM giai đoạn 2016-2020. Số xã đạt dưới 5 tiêu chí cũng đã giảm, còn 179 xã, giảm 78 xã so với cuối năm. Như vậy, tính đến thời điểm này, chương trình xây dựng NTM đã hoàn thành mục tiêu năm 2017 đề ra là có ít nhất 31% số xã đạt chuẩn.

6. “Nhiều dự án ở Thường Tín, HN chậm triển khai: Đất nông nghiệp bị ... “treo”, báo Hà Nội mới, ngày 7/8/2017, tác giả: Trung Nguyên

Trên địa bàn H.Thường Tín, HN có một số khu vực quy hoạch KCN, nhưng nhiều năm nay chưa được triển khai khiến hàng trăm héc ta đất nông nghiệp trong tình trạng “treo”, ảnh hưởng đến phát triển KT-XH của địa phương. Theo quy hoạch, huyện có 3 KCN, với tổng diện tích 681ha, gồm: Bắc Thường

Tín với diện tích 430ha, KCN Phụng Hiệp 175ha, KCN HABECO 76ha. Ba KCN này dù đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết nhưng do phải điều chỉnh để phù hợp với các quy hoạch liên quan, nên vẫn chưa triển khai GPMB... Trước thực trạng này, UBND TP đã có văn bản yêu cầu các sở, ngành liên quan kiểm tra, rà soát năng lực, lựa chọn chủ đầu tư thực hiện lập quy hoạch chi tiết phần diện tích còn lại của KCN Bắc Thường Tín; hướng dẫn Cty CP SIMCO Sông Đà và Cty CP Đầu tư phát triển HABECO khẩn trương điều chỉnh quy hoạch chi tiết KCN Phụng Hiệp và KCN HABECO.

7. “HN: 65 công trình vi phạm về phòng cháy chữa cháy chưa được khắc phục”, báo Quân đội nhân dân, ngày 6/8/2017, tác giả: Hoàng Hải

Theo rà soát của UBND TP.HN, tính đến ngày 15/5/2017, có 79 công trình nhà chung cư cao tầng (CCCT) vi phạm quy định về PCCC trong đầu tư xây dựng. Nguyên nhân được UBND TP xác định là do thi công không đúng theo hồ sơ đã được thẩm duyệt thiết kế về PCCC và CĐT không chấp hành nghiêm túc các quy định hiện hành... Nhằm khắc phục những hạn chế về PCCC tại các công trình nhà CCCT, UBND TP đã chỉ đạo các sở, ban, ngành triển khai đồng bộ nhiều giải pháp; đề nghị chủ đầu tư khắc phục trước ngày 30/7/2017; trường hợp CĐT cố tình không khắc phục sẽ củng cố hồ sơ đề xuất xử lý hình sự. Quy định là vậy, nhưng tới ngày 31/7/2017, vẫn còn 65/79 công trình vi phạm chưa khắc phục. Đồng thời, UBND TP cũng khuyến cáo người dân không mua nhà tại các DA không bảo đảm về PCCC; kiến nghị các cơ quan chức năng có biện pháp không cho phép các CĐT bán nhà tại các công trình vi phạm về PCCC.

8. “Hà Nội: Rà soát chất lượng hơn 3.300 cột tháp ăng ten”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 7/8/2017, tác giả: Thùy Anh

Sở Xây dựng Hà Nội vừa có báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát chất lượng các công trình cột tháp ăng ten trên địa bàn TP. Theo đó, trong năm 2016 và đến ngày 18/7/2017, đã kiểm tra, rà soát chất lượng 3.3372 công trình cột tháp ăng ten truyền thống tại 23 đơn vị. Tại thời điểm kiểm tra, các cột tháp ăng ten đang hoạt động bình thường, bảo đảm yêu cầu chất lượng sử dụng. Sở Xây dựng đề nghị các quận, huyện, thị xã đã có báo cáo, tiếp tục thực hiện kiểm tra, rà soát định kỳ hằng năm công tác bảo hành, bảo trì theo quy định hiện hành và cập nhật chất lượng sử dụng hiện trạng các công trình cột tháp ăng ten truyền thống được đầu tư đưa vào sử dụng sau ngày có báo cáo.

9. “Hà Nội: Điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu đô thị mới Hoàng Văn Thụ”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 7/8/2017, tác giả: Đức Dinh

Đó là nội dung chính trong Quyết định số 5211/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết KĐTMT Hoàng Văn Thụ, tỷ lệ 1/500 vừa được UBND TP.Hà Nội ban hành. Theo đó, tổng diện tích đất nghiên cứu quy hoạch khoảng 282.236m² thuộc các P. Hoàng Văn Thụ, Thịnh Liệt, Yên Sở

(Q. hoàng Mai). Nguyên tắc điều chỉnh, giữ nguyên ranh giới, diện tích KĐTM Hoàng Văn Thụ và các tuyến đường giao thông cấp khu vực trở lên.

10. “Đà Nẵng: Đình chỉ xây dựng khách sạn xả thải ra biển”, báo Pháp Luật VN, ngày 7/8/2017, tác giả: S.Trà

Ngày 6/8, thông tin từ Sở Xây dựng TP.Đà Nẵng cho hay đơn vị vừa tiến hành đình chỉ thi công đối với 1 công trình khách sạn đang xây dựng tại Lô A3, đường Võ Nguyên Giáp (thuộc khu phức hợp đô thị, thương mại và dịch vụ Royal Era 1) có hành vi xả nước thải ra biển tại cống xả thải Mỹ An (Q.Ngũ Hành Sơn) khi chưa có sự cấp phép của cơ quan chức năng. Sở Xây dựng TP cũng giao cho Thanh tra Xây dựng tiếp tục phối hợp với các đơn vị liên quan nhằm rà soát và xử lý vi phạm đối với trường hợp nêu trên và các trường hợp khác có liên quan đến việc đầu nối để xả nước thải vào hệ thống thoát nước của TP khi chưa được phép.

11. “Trà Vinh: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Định An”, báo Nhân dân, ngày 6/8/2017

Thủ tướng Chính phủ giao UBND tỉnh Trà Vinh phối hợp Bộ Xây dựng và các cơ quan liên quan chỉ đạo thực hiện việc lập, tổ chức thẩm định và phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng KKT theo đúng quy định pháp luật về quy hoạch xây dựng. Trước đó, Thủ tướng đã phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng KKT Định An, đến năm 2030 với tính chất là KKT tổng hợp đa ngành, đa lĩnh vực, gồm CN- TM- DV – DL – ĐT & NLNN gắn với kinh tế biển. Đây là 1 trong những trung tâm kinh tế, văn hóa của tỉnh và vùng đồng bằng sông Cửu Long; là cửa ngõ giao thương hàng hải quốc tế và đầu mối giao thông quan trọng của vùng đồng bằng sông Cửu Long và ven biển Nam Bộ.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Bộ Xây dựng cắt giảm 51% thủ tục hành chính về xây dựng”, <http://baochinhphu.vn>, ngày 6/8/2017

Cụ thể, Bộ Xây dựng đã cắt giảm từ 93 thủ tục hành chính xuống còn 46 thủ tục (đạt 51%) trong lĩnh vực xây dựng. Thời gian giải quyết thủ tục hành chính giảm 25% so với trước đây. Cụ thể như thủ tục thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 của dự án giảm từ 30 ngày xuống 25 ngày làm việc (giảm 5 ngày); thời gian phê duyệt quy hoạch không quá 15 ngày làm việc; thời gian về cấp phép xây dựng giảm từ 7 - 10 ngày, thời gian về kiểm tra nghiệm thu giảm 10 - 20 ngày so với trước đây.

Bộ Xây dựng bước đầu áp dụng ứng dụng công nghệ thông tin, thiết lập hạ tầng kỹ thuật thông tin như phần mềm, máy tính, đường truyền... để tạo tiền đề triển khai dịch vụ công cấp độ 3 trong việc cấp phép xây dựng và cấp phép nhà thầu nước ngoài.

2. “Nghề môi giới BĐS: Lượng đang tăng nhanh hơn chất”, <http://reatimes.vn>, ngày 7/8/2017, tác giả: Nhật Nam

Nhiều khách mua BĐS hiện nay than thở, mỗi khi tỏ ý định quan tâm đến một sản phẩm BĐS nào đó là họ như bị lạc vào một “ma trận” thông tin hoặc bị làm phiền thường xuyên bởi những cú điện thoại không mong muốn.

Các chuyên gia cũng chỉ rõ, lực lượng môi giới hiện nay chưa được đào tạo bài bản. Thị trường BĐS Việt Nam cũng chưa có một hành lang pháp lý rõ ràng, chế tài đủ mạnh, để quản lý hoạt động của môi giới cũng như bảo vệ lợi ích của người hành nghề. Chính điều này khiến cho người làm nghề môi giới BĐS dễ rơi vào vòng xoáy cạnh tranh khốc liệt, chạy theo cách làm chộp giật, “ăn xổi”, không có mục tiêu và định hướng phát triển lâu dài gây ảnh hưởng xấu đến thị trường BĐS.

3. “Nhà sinh viên thành nhà xã hội: Lo quá tải hạ tầng”, <http://www.tienphong.vn>, ngày 7/8/2017, tác giả: Ngọc Mai

Bộ Xây dựng vừa đồng ý với đề xuất của Hà Nội về việc chuyển đổi nhà ở sinh viên bỏ hoang tại Pháp Vân - Tứ Hiệp (Hoàng Mai) sang NOXH. Nhiều chuyên gia bày tỏ lo lắng, nếu không đảm bảo được hạ tầng, khu nhà ở này lại rơi vào tình trạng quá tải, vì nhu cầu sinh viên khác với các hộ gia đình.

Thứ trưởng Bộ Xây dựng Lê Quang Hùng cho biết, một số dự án thu hút sinh viên không tốt trong khi quỹ nhà ở xã hội chưa được lớn. Bộ Xây dựng thống nhất có thể chuyển đổi nhưng đảm bảo dành cho nhiều đối tượng khác nhau: sinh viên, nhà ở xã hội kèm theo gia đình, cùng đó quá trình quy hoạch cũng phải xem xét lại vấn đề hạ tầng.

4. “HoREA muốn tỉnh cấp sổ đỏ cho người nước ngoài mua nhà ở Việt Nam”, <http://vneconomy.vn>, ngày 6/8/2017, tác giả: Kiều Linh

Hiệp hội BĐS TPHCM (HoREA) vừa có văn bản kiến nghị lên một số cơ quan Trung ương sửa đổi một số điều liên quan đến Luật Đất đai 2013. Một trong những nội dung quan trọng mà HoREA kiến nghị là bổ sung chủ thể “cá nhân nước ngoài” là người sử dụng đất có thời hạn tối đa không quá 50 năm sau khi đã mua và sở hữu nhà ở tại Việt Nam. Đồng thời, Hiệp hội cũng đề nghị sửa đổi, bổ sung khoản 1 điều 105 Luật Đất đai đối tượng “cá nhân nước ngoài” thuộc diện Ủy ban Nhân dân cấp tỉnh cấp sổ đỏ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC