

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 13 THÁNG 9 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Kiểm tra các công trình giao thông cấp 1 trên cả nước”, báo Tiền Phong, ngày 13/9/2017, tác giả: Ngọc Mai

Bộ Xây dựng vừa có văn bản gửi UBND các tỉnh và TP trực thuộc Trung ương báo cáo thông tin các công trình giao thông trong đô thị trên địa bàn. Theo đó, Bộ Xây dựng đề nghị UBND các tỉnh, TP trực thuộc TƯ tổng hợp, báo cáo thông tin trước về các công trình giao thông trong đô thị cấp 1, cấp đặc biệt (trừ công trình đường sắt, công trình cầu vượt sông và quốc lộ) trên địa bàn khởi công sau ngày 1/7/2015. Theo quy định, các công trình này phải được cơ quan chuyên môn về xây dựng thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu trước khi đưa vào khai thác sử dụng.

2. “Kiến nghị giữ diện tích tối thiểu căn hộ thương mại 45m²”, báo Tuổi trẻ, ngày 13/9/2017, tác giả: M.Hương, T.Long

UBND TP.HCM vừa kiến nghị Bộ Xây dựng giữ nguyên quy định về diện tích tối thiểu căn hộ DA NƠTM là 45m². UBND TP cho rằng, TP hiện có tốc độ đô thị hóa, tốc độ tăng dân số cơ học rất cao. Do đó, với việc đầu tư xây dựng NƠTM loại hình căn hộ chung cư với diện tích nhỏ (dưới 45m² /căn) sẽ làm tăng quy mô dân số và tăng áp lực lên hệ thống hạ tầng kỹ thuật – xã hội của TP hiện đã quá tải, phá vỡ quy hoạch được duyệt, nguy cơ xuất hiện “nhà ổ chuột” trên cao trong lòng đô thị. Trước đó, Bộ cho phép 1 Cty BĐS tại TP thử nghiệm làm căn hộ DA chung cư thương mại với diện tích 25m². Trước quyết định này, có nhiều ý kiến trái chiều, 1 bên ủng hộ cho xây dựng căn hộ nhỏ để tạo điều kiện cho người dân được mua, tuy nhiên cũng có ý kiến bày tỏ nghi ngại căn hộ nhỏ sẽ khiến TP hình thành những “khu ổ chuột” trên cao. Bộ XD vẫn đang nghiên cứu ban hành QCXD kỹ thuật quốc gia mới về nhà ở chung cư.

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Lãng phí công trình cấp nước sinh hoạt ở Hà Giang”, báo Nhân dân, ngày 13/9/2017, tác giả: Kim Oanh, Khánh Toàn

Thời gian qua, nhiều công trình nước sinh hoạt tại các huyện nông thôn, miền núi của tỉnh Hà Giang được đầu tư, xây dựng, góp phần giải quyết nhu cầu nước sinh hoạt, sản xuất cho đồng bào các dân tộc thiểu số. Tuy nhiên, do công tác quản lý, sử dụng còn nhiều bất cập, nhiều công trình chưa phát huy hiệu quả, bị xuống cấp, bỏ hoang. Điển hình như: Công trình cấp nước sinh hoạt thôn Tân Đức, xã Đạo Đức, huyện Vị Xuyên vốn đầu tư gần 2 tỷ đồng; công trình cấp nước tập trung tại xã Đồng Yên, huyện Bắc Quang vốn đầu tư gần 4 tỷ đồng...

Nguyên nhân chính dẫn đến tình trạng trên là do phần lớn các công trình nước sinh hoạt được đặt tại những vùng khó khăn, địa hình dốc, chia cắt, dân cư sống rải rác. Trong khi đó, cộng đồng và địa phương được giao lại thiếu trách nhiệm trong quản lý dẫn đến hiệu quả sử dụng công trình chưa cao.

2. “Chất lượng nhiều công trình chung cư tại TP.HCM: Niềm tin đang bị đánh cắp”, báo Đầu tư, ngày 13/9/2017, tác giả: Gia Huy

Ông Bùi Văn Hiếu - Chánh Văn phòng Sở Xây dựng TP.HCM cho biết, trong 8 tháng đầu năm, tình hình tranh chấp chung cư tiếp tục gia tăng, chủ yếu là tranh chấp giữa chủ đầu tư với người dân về chất lượng xây dựng, chất lượng thiết bị không đạt yêu cầu, không như cam kết. Điển hình như tại các dự án: Căn hộ cao cấp Saigonres Plaza do Cty CP Địa ốc Sài Gòn Nam Đô làm chủ đầu tư; DA chung cư Ruby... Để giải quyết tận gốc vấn đề này, theo ông Hiếu, cốt lõi vẫn thuộc về chủ đầu tư. Theo đó, chủ đầu tư phải làm đúng cam kết về chất lượng, phải có trách nhiệm tới cùng với khách hàng...

3. “Kiến nghị cho xây dựng căn hộ có diện tích dưới 45m²”, báo Đại đoàn kết, ngày 13/9/2017, tác giả: Thanh Giang

Trước thông tin TP.HCM không cho xây dựng nhà ở thương mại dưới 45m², ngày 12/9, HoREA có văn bản kiến nghị về quy định diện tích tối thiểu đối với căn hộ chung cư. Tại văn bản, HoREA cho rằng, tiêu chuẩn thiết kế NỐTM, NỐXH đã được quy định cứng trong Luật Nhà ở 2005 nên khi áp dụng Luật vào thực tiễn không phù hợp do nhu cầu nhà ở của các địa phương rất đa dạng, cũng như sự phát triển không đồng đều giữa các tỉnh – TP trực thuộc TƯ. Nhất là đối với 2 đô thị đặc biệt HN, TP.HCM và 7 đô thị loại I. Song song đó, do nhu cầu NỐTM có 1-2 phòng ngủ, có giá bán vừa túi tiền của người dân, vì vậy cần được giải quyết thỏa đáng để đảm bảo ổn định an cư. Vì vậy HoREA kiến nghị, Bộ Xây dựng và UBND TP cho phép căn hộ chung cư nhà ở thương mại có diện tích tối thiểu 25m² sản bảo đảm phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng, tiêu chuẩn, QCXD, kiến trúc nhà ở.

4. “Tuyên Quang: Tìm thấy thi thể 3 công nhân vụ sập cầu”, báo Tiền phong, ngày 13/9/2017, tác giả: Nguyễn Hoàn

Ngày 12/9, UBND H.Chiêm Hóa, Tuyên Quang cho biết, sau 2 ngày ngăn dòng sông Gâm, lực lượng chức năng đã tìm thấy thi thể 3 công nhân kẹt trong đồng đò nát vụ sập cầu bê tông xảy ra tại địa phận xã Xuân Quang. Trước đó,

ngày 10/9, khi 10 công nhân đang thi công cầu bê tông thuộc khu vực nhà máy thủy điện ICT, bất ngờ cầu bị sập. 7 người kịp thoát khỏi nơi gặp sự cố, 3 người còn lại kẹt trong các khối bê tông, rơi xuống nước mất tích. Theo thông tin ban đầu, sập cầu do thi công ẩu. Hiện, cơ quan chức năng chưa xác định rõ nguyên nhân.

5. “Hà Nội: Giá nhà ở trung bình khoảng 27,5 triệu đồng/m²”, báo Hà Nội mới, ngày 13/9/2017, tác giả: Gia Khánh

Ngày 12/9, Cty TNHH Savills VN đã công bố chỉ số giá nhà ở thị trường Hà Nội tháng 8/2017. Theo đó, chỉ số giá nhà ở đạt 106,1 điểm, giảm 2 điểm so với cùng kỳ năm 2016 (chỉ số gốc 100 điểm là quý I/2009). Giá bán trung bình khoảng 27,5 triệu đồng/m². Trong khi, giá sơ cấp hạng A cũng giảm do DA mới có giá chào bán thấp hơn trung bình thị trường. Tỷ lệ hấp thụ của thị trường đạt khoảng 28%, giảm 7% so với cùng kỳ năm 2016. Từ nay đến cuối năm 2017, khoảng 23.500 căn hộ từ 45 DA sẽ được tung ra thị trường, trong đó DA căn hộ giá rẻ dự báo thu hút sự quan tâm của người mua.

6. “Hà Nội: Quy hoạch khu nhà ở xã hội ở huyện Đông Anh”, báo An ninh Thủ đô, ngày 13/9/2017

UBND TP Hà Nội đã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết khu NOXH tập trung, tỷ lệ 1/500, tại xã Tiên Dương, H.Đông Anh với tổng diện tích khoảng 44,72ha; quy mô dân số khoảng 12.500 người. Thời gian lập quy hoạch không quá 6 tháng kể từ khi nhiệm vụ quy hoạch chi tiết được duyệt.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Cấp phép xây nhà ở riêng lẻ, mỗi nơi một khác”, <http://baodauthau.vn>, ngày 12/9/2017, tác giả: Trung Kiên

Vừa qua, TP.HCM thực hiện thí điểm bỏ việc cấp GPXD đối với nhà ở riêng lẻ tại Q.7 với điều kiện đã có quy hoạch 1/500 hoặc quy chế quản lý kiến trúc đô thị. Tuy nhiên, việc thí điểm này khó có thể nhân rộng ra các địa bàn quận khác do thực tế phát sinh nhiều rắc rối. Tại Hà Nội việc cấp GPXD được siết chặt và bài bản hơn so với trước đây. Trước đó, Hà Nội chỉ chú trọng việc cấp GPXD nhà ở riêng lẻ ở phố cổ hoặc trong nội đô, nhiều vùng ngoại ô gần như bỏ trống. Lý do chủ yếu là do quy hoạch mở rộng Thủ đô khiến nhiều vùng nông thôn lên thành phố. Do vậy, nếu quá chặt chẽ trong việc cấp GPXD sẽ bị cho là “hành dân”. Tại nhiều tỉnh, TP khác, việc cấp GPXD được chú trọng chủ yếu ở các công trình lớn, còn nhà ở riêng lẻ không được quan tâm, có chăng cũng ở khu vực nội đô. Đơn cử như tại TP.Biên Hòa (Đồng Nai) gần như không có biện pháp hữu hiệu nào để ngăn chặn việc xây dựng tràn lan.

2. “TP.HCM: Sau giá cát, giá thép xây dựng lại “nhảy múa”, <http://tinnhanhchungkhoan.vn>, ngày 12/9/2017, tác giả: Gia Huy

Từ giữa tháng 8 tới nay, các chủ thầu xây dựng tại TP.HCM lại đau đầu với giá thép xây dựng khi chỉ trong 15 ngày, giá loại vật liệu này đã có tới 5 lần

điều chỉnh giá. Ghi nhận tại các cửa hàng bán VLXD tại nhiều quận cho thấy giá thép tăng nhanh, hiện giá bán lẻ thép Hòa Phát và Việt Ý đều xấp xỉ 15.000 đồng/kg, giá này chưa bao gồm công vận chuyển tới công trình xây dựng. Mức tăng giá cũng diễn ra với loại thép ống, thép gai... Theo báo cáo của Cục Quản lý giá (Bộ Tài chính), trong tháng 7/2017, do tác động của giá phôi thép, thép phế trên thị trường thế giới, giá thép xây dựng tăng phổ biến ở mức 150 - 300 đồng/kg, tùy từng chủng loại, từng thương hiệu thép. Hiện giá bán tại các NM chưa bao gồm chiết khấu, thuế giá trị gia tăng khoảng 10.000 - 12.300 đồng/kg đối với thép cuộn và khoảng 10.100 - 12.400 đồng/kg đối với thép cây. Thêm vào đó, thị trường xây dựng trong nước bắt đầu vào mùa cộng hưởng với giá thép Trung Quốc đang tăng cao nên dẫn đến giá thép trong nước tăng.

3. “Sẽ siết việc phân lô, bán nền tràn lan ở Cần Thơ”, <http://plo.vn>, ngày 13/9/2017, tác giả: Tín Huy

Thời gian vừa qua, trên địa bàn TP Cần Thơ xảy ra tình trạng việc phân lô, bán nền đất nông nghiệp tại một số nơi quá dễ, thậm chí trong đó có không ít trường hợp xây dựng trái phép. Giám đốc Sở Xây dựng cho biết, sự việc một số khu dân cư tự phân lô, bán nền ở phường Long Xuyên (Q.Bình Thủy) như báo Pháp Luật TP.HCM đề cập không thuộc danh mục 65 DA mà Sở Xây dựng được giao quản lý. Việc hình thành các điểm dân cư không có hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội hoặc không đồng bộ cho hệ thống hạ tầng của TP về lâu dài gây hậu quả rất lớn. TP Cần Thơ và Sở Xây dựng đã ban hành công văn gửi các địa phương đề nghị tăng cường công tác quản lý xây dựng, hạn chế việc tự phân lô, bán nền, xây dựng trái pháp luật trên địa bàn TP; xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm, không để phát sinh.

4. “Hà Nội sắp có nhà máy xử lý rác công suất 4.000 tấn/ngày”, <http://reatimes.vn>, ngày 13/9/2017, tác giả: Mai Hà

Ngày 12/9, thường trực HĐND TP. Hà Nội khóa XV đã tổ chức Phiên giải trình về việc thu gom xử lý chất thải rắn, chất thải y tế và quản lý hồ nước khu vực nội thành. Thông tin tại phiên làm việc cho biết, hiện nay, tại Hà Nội mỗi ngày đêm phát sinh 6.000 tấn rác thải rắn sinh hoạt. Bên cạnh đó còn có 26,5 tấn rác thải y tế mỗi ngày. Trả lời câu hỏi của các đại biểu về việc phân luồng xử lý chất thải, để xảy ra tình trạng ùn ứ kéo dài; việc tính toán triển khai xây dựng đầu tư xử lý rác thải tại các địa phương, Giám đốc Sở Xây dựng Hà Nội cho biết, hiện nay, các trung tâm xử lý rác của Hà Nội đảm bảo xử lý 5.400 tấn rác/ngày đêm. Hiện TP đang trong giai đoạn chuyển đổi sang xử lý rác bằng công nghệ cao (tiêu chuẩn Nhật Bản, châu Âu), trong tháng 10 sẽ khởi công một nhà máy công suất lên đến 4.000 tấn/ngày.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC

