

ĐIỂM BÁO

NGÀY 27 THÁNG 4 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Khuyến khích người dân tự lo tái định cư bằng tiền: Lợi cả đôi đường”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 27/4/2017, tác giả: Vân Hằng

Về chất lượng, nhiều khu nhà TĐC đã là nỗi ám ảnh của hàng nghìn hộ dân, rất nhiều hộ bị thu hồi đất bán khoán nếu về nơi ở mới sẽ có nguy cơ thất nghiệp do không còn “bám” đất kinh doanh. Từ đây, kéo theo nhiều nút thắt về tiến độ các DA trọng điểm và gánh nặng xây dựng nhà TĐC. Nhiều chuyên gia cho rằng, nếu không bố trí xây dựng các khu TĐC thì người dân không chịu bàn giao mặt bằng do chưa có nơi ở mới. Thế nhưng khi đã hoàn thành xong, dân cũng lần lữa vì sợ chất lượng nhà, lo lên cao tầng không còn mặt bằng kinh doanh. Nghịch lý cũng từ đây mà xuất hiện, trong khi quỹ nhà TĐC cho nhiều hộ dân bị giải tỏa còn thiếu thì không ít khu TĐC xây dựng xong lại... bỏ hoang. Để tháo gỡ, HN khuyến khích dân lựa chọn phương án nhận hỗ trợ bằng tiền để tự lo TĐC theo phương thức tự nguyện. Mức hỗ trợ tự lo nhà ở 6,8 triệu đồng đối với các hộ dân bị thu hồi đất đủ điều kiện bố trí nhà TĐC về cơ bản là ổn. Tuy nhiên, không nên cào bằng tất cả mọi trường hợp.

2. “Nhộn nhịp giao dịch ngầm nhà ở xã hội: Cuộc chơi không người lái?”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 27/4/2017, tác giả: Vân Hằng

So với cách đây vài năm, NỞXH hiện đã không còn “hot”, thế nhưng điều lạ là, nhiều người vẫn không chọn mua bằng đường “danh chính ngôn thuận” mà lại thông qua “cò”, “chạy” nhà qua một cuộc điện thoại rồi sẵn sàng đặt cọc hàng trăm triệu đồng giữ chỗ suất mua nhà xã hội. Đây là “cuộc chơi” không người lái, chưa có sự quản lý sát sao của cơ quan chức năng để người dân mù mịt rơi vào ma trận của cò và tạo cơ hội cho cả người không đúng đối tượng được mua, làm ảnh hưởng tới chính sách an sinh xã hội của Nhà nước. Các chuyên gia cho rằng, việc phát hiện dấu hiệu vi phạm bán buôn nhiều nhưng xử lý chẳng được bao nhiêu là do cơ chế lỏng lẻo. Trường hợp có sai phạm thì quy định hiện chỉ dừng lại ở phát hiện và

thu hồi (trả lại tiền cho người mua NOXH) nên không đủ sức răn đe. Do vậy, phải có chế tài phạt hành chính, thậm chí thu hồi (không hoàn tiền) để trả lại sự công bằng và quan trọng hơn tạo niềm tin cho chính sách an sinh xã hội...

3. “Nứt đất đe dọa hàng chục căn nhà ở Đà Lạt”, báo Tiền phong, ngày 27/4/2017, tác giả: Kim Anh

Ngày 26/4, người dân và du khách trên đường Nguyễn Văn Trỗi (P.2), TP Đà Lạt nháo nhác khi bất ngờ phát hiện nhiều vết nứt nham nhở trong nhà và trên đường. Một số cánh cửa không đóng hoặc mở được vì bị xô lệch do bị ảnh hưởng bởi tình trạng nứt đất. Có ít nhất 13 căn nhà liền kề (11 căn ở đường Nguyễn Văn Trỗi từ số nhà 21-29 và 2 căn trên đường Trương Công Định) cũng trong tình trạng tương tự, có hiện tượng nghiêng về phía sau. Vết nứt trên mặt đất còn xuất hiện tại vị trí của 1 số khách sạn khiến những người kinh doanh dịch vụ du lịch lo lắng đứng ngồi không yên. Khu vực bị ảnh hưởng do tình trạng nứt đất kéo dài gần 100m, còn vết nứt trên mặt đất gần như song song với mặt đường Nguyễn Văn Trỗi dài khoảng 30m. UBND TP đã có mặt tại hiện trường chỉ đạo các cơ quan chức năng tiến hành khảo sát để có biện pháp khắc phục kịp thời tình trạng bất thường này.

4. “TP.HCM: Sở Xây dựng “gỡ khó” cho dự án Tân Bình Apartment”, báo Người lao động, ngày 27/4/2017, tác giả:L.Phong

Ngày 26/4, Thanh tra Sở Xây dựng TP.HCM cho biết, thời gian qua đơn vị này đã nhận được hàng chục đơn thư của người dân phản ánh DA Tân Bình Apartment tại số 32 Hoàng Bật Đạt, P.15, Q.Tân Bình chậm giao nhà. Theo kế hoạch, tháng 3/2016, đơn vị này phải bàn giao nhà nhưng đến nay vẫn chưa thực hiện. Nguyên nhân, chủ đầu tư đã cho xây dựng sai thiết kế ban đầu, sai GPXD. Cụ thể, lấy tầng trệt cất đôi để làm thêm 1 số phòng; bít ô thông tầng ở tầng lửng tạo thêm 14 căn hộ mới, lén lút xây dựng thêm 2 tầng sân thượng, 7 căn penthouse. Sở Xây dựng cho biết, sở đã làm việc với chủ đầu tư và đề nghị nhanh chóng hoàn tất giấy tờ, khắc phục sai phạm và đến tháng 10/2017 phải giao nhà cho người dân.

5. “Chuyện lạ ở Hà Nội: Công trình không phép ngang nhiên xây tới 18 tầng”, báo An ninh Thủ đô, ngày 27/4/2017, tác giả: Nhóm PV

Không có giấy phép xây dựng, liên tiếp bị xử phạt, yêu cầu đình chỉ thi công nhưng tòa chung cư HH-01 thuộc DA khu chức năng đô thị Đại Mỗ (hay còn được gọi là DA KĐT Alaska Garden City) do CTCP địa ốc Alaska làm chủ đầu tư vẫn ngang nhiên xây dựng đến 18 tầng ở phường Đại Mỗ (quận Nam Từ Liêm, Hà Nội). Được biết, DA có quy mô 7,895ha với tổng mức đầu tư 3.500 tỷ đồng. Tháng 8/2013, CTCP Tập đoàn FLC mua lại DA và đổi tên thành FLC Garden City với dự kiến khởi công vào cuối quý IV/2013 và hoàn thành vào năm 2017.

Đội Thanh tra xây dựng quận Nam Từ Liêm đã lập biên bản vi phạm hành chính và yêu cầu ngừng thi công xây dựng khi chủ đầu tư đang thi công tới tầng 9, Tuy nhiên, trước quá trình vi phạm có tính liên tục của chủ đầu tư, ngày 15/2, Thanh tra Sở Xây dựng HN đã kiểm tra tòa nhà HH-01. Kết quả kiểm tra, công

trình đang dừng thi công song tại thời điểm này, công trình đã xây phần thô đến cột, vách tầng 18 và vẫn không có GPXD.

6. “Vụ lấp hồ điều hòa ở Sóc Sơn: Kiên quyết xử lý các công trình vi phạm”, báo Tiền phong, ngày 27/4/2017, tác giả: Hà Thành

UBND TP Hà Nội vừa có văn bản chỉ đạo UBND huyện Sóc Sơn kiểm tra, xác minh thông tin về tình trạng lấn chiếm đất công, lấp hồ điều hòa xảy ra trên địa bàn xã Phù Lỗ (Sóc Sơn). Theo đó, yêu cầu huyện Sóc Sơn kiên quyết ngăn chặn, xử lý các vi phạm về quản lý đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn. Được biết, các công trình vi phạm trên địa bàn xã Phù Lỗ tồn tại suốt thời gian dài, UBND xã đã nhiều lần ban hành quyết định cưỡng chế nhưng đến nay việc xử lý chỉ kiên quyết trên giấy, các công trình vi phạm vẫn tiếp tục mở rộng quy mô.

Trước những vi phạm TTXD nghiêm trọng, Đội TTXD huyện Sóc Sơn cho biết, thời gian qua có tình trạng chính quyền xã Phù Lỗ chậm thực hiện các quyết định cưỡng chế đã ban hành. Đội TTXD sẽ xử lý kiên quyết các công trình vi phạm, không có chuyện bao che cho công trình vi phạm tồn tại...

B- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Bộ Xây dựng: Không còn nhiệm vụ quá hạn chưa hoàn thành”, <http://baochinhphu.vn>, ngày 26/4/2017, tác giả: Toàn Thắng

Theo Bộ Xây dựng, tính đến ngày 12/4, Bộ được Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ giao 125 nhiệm vụ, trong đó có 110 nhiệm vụ được giao trong các văn bản quy phạm pháp luật và chỉ đạo, điều hành được cập nhật trên Hệ thống quản lý cơ sở dữ liệu theo dõi quy định tại Quyết định 42/2014/QĐ-TTg.

Với nỗ lực tập trung rà soát, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện các nhiệm vụ được giao, Bộ Xây dựng đã hoàn thành 83/125 nhiệm vụ được giao, đạt tỉ lệ 66%. Số nhiệm vụ đang triển khai thực hiện trong hạn là 42/125, chiếm 34%. Đặc biệt, không có nhiệm vụ nào quá hạn chưa hoàn thành.

2. “Hiển kế nâng năng suất ngành xây dựng”, <http://baodauthau.vn>, ngày 25/4/2017, tác giả: Việt Anh

Theo ông Dương Văn Cận, Phó Chủ tịch kiêm Tổng thư ký Hiệp hội Nhà thầu Việt Nam, trong những năm gần đây, mức tăng trưởng của ngành xây dựng Việt Nam đã có nhiều cải thiện. Dù vậy, trên thực tế, năng suất của ngành xây dựng vẫn rất thấp, chỉ bằng 85% năng suất của các đơn vị trong ngành sản xuất; tốc độ phát triển chậm, khoảng 10%, trong khi tốc độ phát triển của các DN khác bình quân khoảng 16%. Một trong những nguyên nhân của thực trạng này là do DN xây dựng vẫn yếu và thiếu về máy móc, thiết bị. Ông Cận cho rằng, trong thời gian tới các DN xây dựng phải đặc biệt chú trọng đầu tư trang thiết bị, góp phần nâng cao năng suất của ngành. Ông Nguyễn Bình, Chánh Văn phòng Hội Khoa học và Công nghệ mở Việt Nam kiến nghị, DN trong nước cần tích cực nâng cao trình độ, đổi mới sáng tạo để sản xuất những thiết bị mới, tiến tới thay thế hàng nhập khẩu.

3. “TP.HCM: Xác định chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc tất cả các chung cư cũ”, <http://cafef.vn>, ngày 26/4/2017, tác giả: Xuân Thắng

UBND TP vừa chỉ đạo Sở Quy hoạch - Kiến trúc khẩn trương hướng dẫn UBND các quận có liên quan xác định chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc phục vụ chương trình cải tạo, sửa chữa chung cư cũ, xây dựng chung cư mới thay thế các khu chung cư trước năm 1975. Theo đó, UBND các quận có liên quan được giao phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc và các đơn vị liên quan xác định các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc tất cả các chung cư cũ nguy hiểm, hư hỏng nặng cần xây dựng mới; tổ chức công bố, công khai và phân nhóm kêu gọi đầu tư (kết hợp các chung cư cần sửa chữa, không phải xây dựng mới).

4. “Hà Nội: Chung cư Skylight: Chiếm dụng diện tích sở hữu chung cho thuê”, <http://vnmedia.vn>, ngày 26/4/2017, tác giả: Khánh An

Cư dân sống tại chung cư Skylight (Minh Khai, Q.Hai Bà Trưng) cho biết, chung cư này đã bàn giao cho cư dân nhiều năm, nhưng phần diện tích chung hiện vẫn đang bị CĐT chiếm dụng cho thuê. Trong hợp đồng mua bán căn hộ, CĐT ghi rõ tầng kỹ thuật là tầng thuộc sở hữu chung nhưng hiện tầng này đang là nơi đặt văn phòng BQL. Ngoài ra, diện tích tầng kỹ thuật còn được CĐT chiếm dụng là phòng tập gym, trung tâm ngoại ngữ... Theo lý giải của đại diện BQL, trong quá trình thi công, CĐT đã điều chỉnh lại, đưa một phần hệ thống kỹ thuật xuống dưới tầng trệt và 2 tầng hầm để tránh gây tiếng ồn khi hoạt động. Tuy nhiên, việc thay đổi này có liên quan đến các nội dung quy định trong hợp đồng như vị trí tầng kỹ thuật, các phần sở hữu chung lại không được thông báo cho người dân.

5. “Cải tạo chung cư cũ tại Hải Phòng, vẫn còn gian nan”, <http://diaonline.vn>, ngày 26/4/2017

TP Hải Phòng hiện có 169 khu chung cư xuống cấp, đặc biệt có 64 chung cư ở cấp độ D - cấp đặc biệt nguy hiểm cần phá dỡ, xây dựng lại. Ông Phùng Văn Thanh, Giám đốc Sở Xây dựng cho biết, trong năm 2017, TP phấn đấu khởi công 16 chung cư mới từ 6 đến 28 tầng với gần 7.000 căn hộ. Kế hoạch đưa ra là vậy, nhưng kế hoạch cải tạo chung cư cũ của TP năm nay khó về đúng đích vì còn nút thắt. Theo ông Phạm Đức Hạnh, Trưởng phòng Quản lý Sở Xây dựng, Hải Phòng có khá nhiều khu chung cư cũ riêng lẻ, trong những ngõ sâu, triển khai xây dựng rất khó khăn. Vì vậy, khi giải phóng được mặt bằng mà không mở lối vào được từ các hộ dân xung quanh, thì DA sẽ không triển khai được. Một khó khăn khác là hiện nay, quỹ nhà tạm cư của TP còn rất ít, khoảng 625 căn hộ, trong khi đó, nhu cầu bố trí tạm cư lên đến 2.000 căn hộ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**


ĐỖ HỮU LỰC