

## TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

# TỔNG HỢP TIN BÁO CHÍ VỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG TUẦN TỪ 23/10/2017 – 27/10/2017

*Kính gửi:*

Trung tâm Thông tin kính gửi Ông/bà Bản tổng hợp tin tức đăng trên báo chí về hoạt động xây dựng tuần từ ngày 23/10/2017 – 27/10/2017 như sau:

• **Tin trong ngành xây dựng: tổng số có 05 bài với các nội dung cụ thể gồm:**

1.Văn bản pháp quy:	có 01 bài.
2.Xây lắp-An toàn kỹ thuật xây dựng:	có 01 bài.
3.Quy hoạch-Kiến trúc:	có 0 bài.
4.Hạ tầng kỹ thuật:	có 0 bài.
5.Phát triển đô thị:	có 0 bài.
6.Nhà ở và công sở:	có 0 bài.
7.Thị trường Bất động sản:	có 02 bài.
8.Vật liệu xây dựng:	có 01 bài.
9.Vấn đề - Sự kiện:	có 0 bài.

• **Tin tham khảo, liên quan**

Tổng số có 31 bài

• **Tin trên các báo điện tử**

Tổng số có 20 bài

### MỘT SỐ BÀI ĐÁNG LƯU Ý

#### I. Các Vấn đề - Sự kiện - Dư luận xã hội:

- **“Hà Nội: Phá bỏ 150 căn hộ tái định cư ai chịu trách nhiệm?”**, báo Tiền phong, ngày 23/10/2017, tác giả: Minh Tuấn

Sở Xây dựng Hà Nội cho biết, Cty CP xây dựng số 3 Hà Nội (Handico3) vừa đề xuất TP cho phép phá bỏ toàn bộ 3 toà nhà tái định cư xây dựng xong cách đây hơn 10 năm thuộc KĐT mới Sài Đồng do người dân không đến nhận nhà. Đây là ví dụ điển hình cho những bất hợp lý trong chính sách tái định cư.

Một chuyên gia về tài chính cho hay, nếu không còn phù hợp mà phải phá bỏ là sự lãng phí rất lớn cần phải làm rõ trách nhiệm: “Khi xây dựng khu nhà, Handico3 là doanh nghiệp nhà nước. Cần làm rõ số tiền xây dựng nhà tái định cư chủ đầu tư đã được thành phố bù trừ nghĩa vụ tài chính chưa? Nếu bù trừ rồi thì tiền xây dựng khu nhà này là tiền ngân sách. Vậy số tiền hàng trăm tỷ đồng này ai phải chịu trách nhiệm?”

- **“Khánh Hòa: “Mếu” vì lỡ mua đất đã thế chấp ngân hàng”, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 21/10/2017, tác giả: Tấn Lộc**

Sở TN&MT tỉnh Khánh Hòa vừa công bố danh sách 52 DA đầu tư xây dựng nhà ở đã thế chấp ngân hàng tính đến đầu tháng 10/2017. Trước đó, qua kiểm tra của Sở Xây dựng, hàng loạt sai phạm của nhiều DA đã lộ diện. Sai phạm phổ biến là mặc dù DA đang thế chấp ngân hàng nhưng vẫn được giao dịch trên thị trường. Có nhiều DA chưa được Sở xác nhận đủ điều kiện hình thành nhà ở trong tương lai, chưa được xác nhận được phép huy động vốn. Tại DA khu biệt thự cao cấp Ocean View Nha Trang, DA chưa được Sở xác nhận đủ điều kiện hình thành nhà ở trong tương lai, chưa được phép huy động vốn; không được phân lô, bán nền mà phải xây dựng hạ tầng hoàn chỉnh, xây nhà trên đất. Thế nhưng Cty Thiên Nhân II (CĐT) đã bán đất bằng hình thức “hợp đồng góp vốn xây dựng nhà ở” với người mua... DA KĐT Nam Sông Cái tại thị trấn Diên Khánh do Cty TNHH Minh Phát làm CĐT cũng chưa được Sở Xây dựng xác nhận đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai...

- **“Doanh nghiệp “né” bảo lãnh căn hộ cho khách hàng”, <http://reatimes.vn>, ngày 23/10/2017, tác giả: Lưu Vân**

Đã 2 năm kể từ khi Luật Kinh doanh BĐS có hiệu lực (1/7/2015) quy định CĐT khi bán nhà ở hình thành trong tương lai phải có bảo lãnh NH cho từng căn hộ thì gần đây nhiều CĐT đang “né” thực hiện quy định này. Theo ý kiến của các CĐT thì nguyên nhân được cho là việc này làm phát sinh chi phí trong cơ cấu giá thành căn hộ làm tăng gánh nặng cho DN, người tiêu dùng phải gánh chịu khiến các DN không mặn mà tham gia. Theo đó, để được NH phát hành chứng thư bảo lãnh, CĐT phải ký quỹ bằng tiền mặt hoặc phải có tài sản bảo đảm. Qua đó sẽ khiến giá thành đội lên 2-3%, giảm tính cạnh tranh của DA trên thị trường. Thêm nữa, để có được chứng thư bảo lãnh mất rất nhiều thời gian do NH sẽ phải tìm hiểu hồ sơ pháp lý, thủ tục, tính khả thi của DA, năng lực của CĐT. Chưa kể, để có được chứng thư bảo lãnh DN gần như phải đứng ra chịu phí thay cho khách hàng trong một thời gian dài nên lãi thu được rất ít. Nếu DN nhỏ chắc chắn sẽ không thể làm được.

- **“TP.HCM: Hạ tầng quá tải vì nhiều cao ốc ở nội thành”, báo Công an Nhân dân, ngày 24/10/2017, tác giả: Đ.Thắng**

Ngoài những cao ốc, tòa nhà thương mại đã được quy hoạch phát triển và cấp phép xây dựng vừa qua, TP.HCM còn tiếp tục chủ trương cho phép đầu tư thêm nhiều DA cao tầng ở khu vực trung tâm và nội thành, gồm khu nhà ở cao tầng kết hợp TTTM và văn phòng tại số 197 đường Điện Biên Phủ, Q.Bình Thạnh; khu chung cư kết hợp thương mại - dịch vụ tại số 184 đường Trần Văn Kiêu, P.10, Q.6; chung cư Đạt Gia tại P.Thới An, Q.12; khu chung cư cao tầng

Nam An tại P.Bình Hưng Hòa, Q.Bình Tân; khu phức hợp thương mại - dịch vụ và căn hộ tại khu đất số 127 đường Đinh Tiên Hoàng, Q.Bình Thạnh. Như vậy, quy định không cấp phép cho các DA cao tầng ở những nơi chưa đảm bảo kết nối giao thông của TP và các giải pháp giải quyết kẹt xe, ngập nước trầm trọng ở khu vực trung tâm và nội thành vẫn không thể cản được xu thế DA cao tầng tiếp tục mọc lên như nấm hiện nay.

## **II. Về quản lý Nhà nước trên các lĩnh vực của Ngành:**

**- “Hà Nội: Tiếp tục hoàn thiện công tác thể chế ngành xây dựng”, báo Nhân dân, ngày 21/10/2017, tác giả: PV**

Ngày 20/10, tại Hà Nội, Bộ Xây dựng tổ chức hội nghị đánh giá tình hình thực hiện nhiệm vụ quý III và triển khai nhiệm vụ công tác quý IV/2017. Theo Bộ trưởng Xây dựng Phạm Hồng Hà, trong quý III, Bộ tiếp tục xây dựng, hoàn thiện thể chế, rà soát đề sửa đổi, bổ sung 1 số luật liên quan, phù hợp thực tế, theo đúng chỉ đạo của Chính phủ. Hiện tốc độ tăng trưởng của ngành xây dựng đạt 8,3%. Để phấn đấu đạt tốc độ tăng trưởng 10,3% cả năm, Bộ sẽ tiếp tục rà soát các nhiệm vụ của ngành, cố gắng giảm 30-50% thủ tục hành chính; hoàn thiện luật quản lý đô thị và đề án về đổi mới hệ thống quy chuẩn, tiêu chuẩn (dự kiến trình Chính phủ trong tháng 10). Đồng thời, đổi mới tư duy trong xây dựng phát triển thị trường BĐS, nhất là vấn đề NOXH. Tiếp tục điều chỉnh quy hoạch xi măng; đề án tái cơ cấu các DN nhà nước thuộc Bộ.

**- “Nhu cầu xi măng tăng lên 105 triệu tấn vào năm 2025”, báo Đầu tư, ngày 23/10/2017, tác giả: Thế Hải**

Theo Dự thảo Quy hoạch phát triển công nghiệp xi măng Việt Nam giai đoạn 2017-2025 và định hướng đến năm 2035 do Bộ Xây dựng soạn thảo, dự báo về nhu cầu xi măng của VN trong giai đoạn từ nay đến năm 2020 khoảng 85 triệu tấn, đến 2025 khoảng 105 triệu tấn và đến năm 2035 khoảng 130 triệu tấn. Trong Dự thảo Quy hoạch cũng loại bỏ 1 số DA không đủ tiêu chí để triển khai đầu tư, đó là các DA đã bị đưa ra khỏi quy hoạch, các DA do UBND tỉnh nơi có DA đề nghị đưa ra khỏi quy hoạch, các DA mà DN đề nghị nhưng không được UBND cấp tỉnh chấp thuận.

**- “TP.HCM: 29 dự án bất động sản với tổng vốn gần 157.920 tỉ đồng”, báo Thanh niên, ngày 26/10/2017, tác giả: Đình Sơn**

UBND TP.HCM đã có văn bản gửi Bộ Xây dựng về kiểm tra, đánh giá tình hình thực hiện các DA BĐS cao cấp, sử dụng nhiều đất trên địa bàn TP. Hiện có 29 DA phát triển nhà ở quy mô lớn, trong đó có 2 DA SDD từ 50ha trở lên, 27 DA có tổng mức đầu tư từ 3.000 tỉ đồng trở lên hoặc quy mô căn hộ từ 1.500 căn trở lên. Tổng diện tích đất của 29 DA hơn 6,8 triệu m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng hơn 8,4 triệu m<sup>2</sup>, quy mô dân số 14.1565 người, tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 157919,9 tỉ đồng.

**- “VNREA kiến nghị chính sách thuế nơi thấp, chỗ cao”, báo Tiền Phong, ngày 26/10/2017, tác giả: Ngọc Mai**

Hiệp hội BĐS VN (VNREA) vừa có văn bản gửi Cục Quản lý thị trường BĐS (Bộ Xây dựng) kiến nghị liên quan đến chính sách tín dụng - nguồn vốn cho thị trường BĐS và thuế, phí nhằm hạn chế đầu cơ, trốn thuế. Với chính sách thuế, đơn vị này đề nghị trong 5 năm tới chưa tăng thuế suất VAT và ban hành các sắc thuế mới. Đồng thời, cơ quan quản lý nghiên cứu điều chỉnh lại cách tính thuế và thuế suất SDD phi nông nghiệp. Hiện nay, VNREA cho rằng, chênh lệch giữa giá đất ở khu vực đô thị với nông thôn rất cao. Riêng tại HN giữa giá đất nơi cao nhất (162 triệu đồng) gấp hơn 300 lần so với nơi thấp nhất (480.000 đồng). Theo VNREA, để hạn chế tình trạng đầu cơ, nên tăng thuế suất thuế thu nhập cá nhân khi chuyển nhượng BĐS trong thời hạn dưới 5 năm kể từ khi mua, thay vì mức 2% cho tất cả trường hợp như hiện nay. Cùng đó là biện pháp tăng thuế đối với đất bỏ hoang, tăng phí trước bạ đối với người có nhà thứ 2 trở lên.

### **III. Về chất lượng công trình, thất thoát, tham nhũng, lãng phí trong đầu tư, XDCB....:**

**- “Bình Định: Tuyển mương bị sập sau 20 ngày đổ bê tông”, báo Pháp luật VN, ngày 22/10/2017, tác giả: D.Minh**

Một đoạn bê tông thuộc tuyến mương Cống Bà Tiên (huyện Tuy Phước, Bình Định) bị sập hoàn toàn chỉ sau khi đổ bê tông được khoảng 20 ngày, khiến dư luận hoài nghi chất lượng công trình. Theo hồ sơ kỹ thuật, tuyến mương có kết cấu bê tông xi măng, tổng chiều dài trên 868m, rộng 0,6m; cao 0,8m; bản đáy và tường dày 15 cm. Công trình do UBND xã Phước Thắng làm chủ đầu tư, tổng kinh phí hơn 1,6 tỉ đồng.

**- “HN: Sắt rơi từ tầng 27 tòa nhà Golden Palm làm thủng mái nhà dân, chủ nhà đang ngủ thoát nạn”, báo Pháp luật VN, ngày 21/10/2017, tác giả: V.Hoa**

Khoảng 0h5, ngày 20/10, 2 thanh sắt hộp dài 2m, rơi từ tầng 27 của tòa nhà Golden Palm số 71 Lê Văn Lương đang xây dựng xuyên thủng mái tôn nhà số 53, phố Hoàng Ngân, P.Nhân Chính, Q.Thanh Xuân, HN. Thanh sắt rơi xé toang một mảng tôn dài khoảng 50cm, ngang 40cm của nhà, làm một số đồ đạc hư hỏng. Rất may, không làm ai bị thương. Hiện, nguyên nhân của vụ việc đang điều tra làm rõ.

**- Đình chỉ công trình sai phép trong khách sạn cổ Dalat Palace”, báo Tuổi trẻ, ngày 24/10/2017, tác giả: Mai Vinh**

Ngày 23/10, UBND TP Đà Lạt đã ra quyết định đình chỉ công trình xây dựng sai phép trong khách sạn cổ Dalat Palace. Chủ đầu tư - Cty CP Hoàng Gia ĐL - còn bị xử phạt 40 triệu đồng vì hành vi xây dựng sai phép tại công trình trung tâm hội nghị Palace nằm trong khuôn viên khách sạn cổ Dalat Palace (số 2 Trần Phú, P.3, TP.Đà Lạt, Lâm Đồng). UBND TP yêu cầu CĐT lập thủ tục điều chỉnh GPXD và thiết kế theo quy định. Nếu cơ quan có thẩm quyền từ chối cấp phép phần điều chỉnh thiết kế thì CĐT phải tổ chức tháo dỡ toàn bộ phần công trình vi phạm. Bản quyết định đồng thời yêu cầu Phòng quản lý đô thị TP, UBND P.3 tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm đối với các cá nhân đã buông

lông trong công tác quản lý TTXD, để xảy ra sai phạm tại công trình trung tâm hội nghị Palace...

- ***“Hầm Hải Vân xuất hiện nhiều vết nứt toác nghiêm trọng”***, <http://bizlive.vn>, ngày 23/10/2017, tác giả: Tấn Việt

Hầm đường bộ Hải Vân xuất hiện hàng loạt vết nứt to, nhỏ khiến nhiều tài xế bất an khi di chuyển qua hầm mỗi ngày. Theo quan sát, các vết nứt xuất hiện nhiều nhất ở khu vực cách miệng hầm phía Nam gần 300m. Các vết nứt xuất hiện kéo dài trong vệt khoảng 2km. Hai bên thành hầm, các vết nứt hình chân chim, vết nứt dài, ngắn loang lổ nhưng chủ yếu tiết diện vết nứt dưới 1mm.

Ông Phạm Thanh Hà, Phó giám đốc Ban QLDA mở rộng hầm Hải Vân giai đoạn 2 cho biết, các vết nứt đã xuất hiện từ năm 2014 và chủ yếu là các vết chân chim. Theo ông Hà, ngoài phần bê tông cốt thép chịu lực, bên ngoài là một lớp vỏ rất dày được ví như chiếc áo trang trí cho hầm. Việc xuất hiện các vết nứt này hoàn toàn không ảnh hưởng đến kết cấu chịu lực của hầm Hải Vân, chỉ làm bong tróc lớp sơn epoxy được bảo trì lại từ năm 2011.

- ***“Ninh Bình: Cụm công nghiệp vi phạm luật, ngang nhiên xây dựng trái phép”***, <http://dantri.com.vn>, ngày 23/10/2017, tác giả: Thái Bá

Cụm công nghiệp (CCN) Cầu Yên do Cty CP Đầu tư phát triển Khu công nghiệp Quốc tế làm chủ đầu tư. Theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư do Sở Kế hoạch và Đầu tư Ninh Bình chứng nhận cho Cty này thì chủ đầu tư DA được đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng CCN Cầu Yên; với mục tiêu đầu tư xây dựng và kinh doanh, khai thác, bảo trì hạ tầng CCN theo đúng quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt. Tuy nhiên, đến nay, CCN Cầu Yên chưa có Báo cáo đánh giá tác động môi trường, nhưng vẫn ngang nhiên san lấp mặt bằng hàng chục ha, vô tư triển khai xây dựng nhiều hạng mục. Bộ TNMT đã chỉ rõ sai phạm, yêu cầu dừng hoạt động, khắc phục nhưng đến nay chủ đầu tư DA vẫn... làm ngơ.

- ***“Cả nước còn 370 cầu yếu, đe dọa tính mạng người dân”***, báo Công an nhân dân, ngày 25/10/2017, tác giả: Đăng Nhật

Chỉ trong vòng 1 tháng, sau đợt mưa lũ, đã có 2 cây cầu tại Hà Tĩnh, Yên Bái bị sập, gây thiệt hại cả về người lẫn vật chất. Trước khi tai họa xảy ra, cả 2 cây cầu nói trên đều chưa có dấu hiệu xuống cấp. Theo thống kê, cả nước còn 370 cầu yếu nằm rải rác trên các tuyến quốc lộ ở các tỉnh như Hà Giang, Thanh Hóa, Quảng Ngãi, Hải Dương, Nghệ An... Tổng Cục đường bộ VN cho rằng, giải pháp hữu hiệu là cần tập trung sửa chữa mặt cầu, tăng cường khả năng chịu lực bằng việc gia cường các dầm cầu đảm bảo tải trọng khai thác; một số cầu có kết cấu dạng cầu vòm hoặc được xây dựng từ năm 1975 sẽ được đề xuất xây dựng mới. Đối với các cầu hẹp là mở rộng khổ cầu trên cơ sở bề rộng cầu cũ.

- ***“Gia Lai: 245 phòng học bỏ hoang, lãng phí hàng chục tỷ đồng”***, báo Đại đoàn kết, ngày 25/10/2017, tác giả: Phạm Hường

Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai đã phát hiện 245 phòng học tại nhiều điểm trường của tỉnh bỏ không. Phòng học xuống cấp, bong tróc, lau lách um tùm, sắt thép hoen gỉ...gây lãng phí hơn 50 tỷ đồng. Do kinh tế phát triển, trường trung tâm, trường chính được đầu tư hiện đại, quy mô mở rộng. Thế nên, các phụ huynh muốn đưa con đến các trường lớn học. Đây chính là nguyên nhân

khiến 245 phòng học dôi dư, không sử dụng, bộc lộ sự yếu kém trong khâu quy hoạch, khảo sát, bởi nơi cần thì không xây, nơi có rồi vẫn cố xây. Trước khẩn thiết kêu gọi các DA hỗ trợ giáo dục, giờ bỏ hoang, Sở GD&ĐT “sốt sắng” tìm cách bàn giao lại cho địa phương quản lý hoặc chuyển đổi công năng.

- **“HN: Chung cư chưa nghiệm thu phòng cháy, ở 3 năm đã dột”, báo An ninh Thủ đô, ngày 25/10/2017, tác giả: Huệ Linh**

Dù người dân đã dọn về ở được gần 3 năm nhưng đến thời điểm hiện tại, hệ thống PCCC tại DA nhà chung cư ngõ 79 phố Thanh Đàm (Q.Hoàng Mai) vẫn chưa được nghiệm thu. Bên cạnh đó, một số hạng mục khác thuộc công trình đã có dấu hiệu xuống cấp. Được biết, DA trên được khởi công năm 2009 do Cty TNHH xây dựng công trình Hoàng Hà làm CĐT. Hiện đã có 300/372 chủ căn hộ nhận bàn giao nhà. Theo khảo sát, tại một số căn hộ đã bị thấm dột, tường xuất hiện những vết nứt nhỏ, sàn nhà bong tróc thành từng mảng... Nguyên nhân khiến hệ thống PCCC trong công trình vẫn chưa được nghiệm thu là do nhà thầu thi công hệ thống không tuân thủ thiết kế đã được phê duyệt.

- **“Hải Phòng xử phạt gần 5 tỷ đồng vì phạm trật tự xây dựng”, Thời báo Tài chính VN, ngày 25/10/2017, tác giả: An Nhi**

Theo báo cáo của Sở Xây dựng Hải Phòng, trong 9 tháng đầu năm trên địa bàn TP có 4.388 công trình xây dựng. Trong đó, công trình xây dựng có giấy phép là 3.787, công trình miễn giấy phép là 200, công trình vi phạm không có GPXD và xây dựng trên đất không được phép xây dựng là 401. Số công trình vi phạm TTXD là 587. Trong đó, số công trình sai phép là 173, bao gồm các sai phép về vi phạm chỉ giới, mật độ xây dựng. Công trình không có GPXD và xây dựng trên đất không được phép xây dựng là 414 (trong đó có 401 công trình vi phạm TTXD phát sinh năm 2017; 13 công trình báo cáo từ năm 2016 đến nay phát sinh vi phạm). Thực hiện chỉ đạo của UBND TP, Sở Xây dựng đã chủ động phối hợp cùng với chính quyền địa phương tăng cường công tác kiểm tra xử lý vi phạm TTXD. 9 tháng đầu năm 2017, tổng số tiền xử phạt vi phạm hành chính lĩnh vực TTXD thu được gần 5 tỷ đồng, trong đó đã thu nộp về Kho bạc Nhà nước hơn 3,5 tỷ đồng.

- **“Đắk Lắk: Cầu treo mới sử dụng đã hỏng”, báo Đại đoàn kết, ngày 26/10/2017, tác giả: Tuấn Anh**

Công trình cầu treo Noh Prông nối thôn 1 với thôn Noh Prông, xã Hòa Phong (huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk) nằm trong Dự án sắp xếp ổn định dân di cư tự do, được Nhà nước đầu tư 4,6 tỷ đồng. Do nhiều nguyên nhân khách quan, sau 5 năm thi công mới hoàn thành. Tuy nhiên, cầu mới đi vào sử dụng từ đầu năm 2017, nhưng đến nay đã xuống cấp. Nguyên nhân việc cầu treo vừa hoàn thành đã hỏng được xác định do người dân thường xuyên chở nông sản, hàng hóa quá tải. Chủ tịch UBND huyện Krông Bông cho biết, sau khi nắm được thông tin, huyện đã chỉ đạo các cơ quan chức năng vào cuộc kiểm tra và tiến hành sửa chữa.

- **“Đắk Nông: Công trình nước sạch tiền tỷ bỏ hoang, dân dùng nước suối”, báo Giao thông vận tải, ngày 26/10/2017, tác giả: Ngọc Hùng**

Hai công trình cấp nước sạch tập trung được xây dựng tại bản Đoàn Kết và Tân Lập (xã Đắc Ngo, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông) có tổng mức đầu tư 6,2 tỷ đồng. Công trình đưa vào sử dụng khoảng năm 2010-2011, nhưng từ đó đến nay bà con trong bản chưa ai sử dụng được giọt nước sạch nào. Hiện tại, công trình đã bị bỏ hoang, xuống cấp, gây lãng phí ngân sách và bức xúc cho người dân.

Được biết, Công trình do UBND huyện Tuy Đức làm chủ đầu tư, khi làm xong, nghiệm thu bàn giao về xã nhưng xã không nhận. Nguyên nhân vì chất lượng nước không đảm bảo.

- **“Hà Nội: Cường chế phá dỡ gần 300 trường hợp vi phạm xây dựng”**, <http://vietnamnet.vn>, ngày 26/10/2017, tác giả: **Hồng Khanh**

Theo Thanh tra Sở Xây dựng Hà Nội, trong 9 tháng đầu năm 2017, đã xử lý vi phạm hơn 1.200 trường hợp trong đó phá dỡ, cưỡng chế 281 trường hợp; cấp bổ sung điều chỉnh GPXD 178 trường hợp... Theo đó, các đội Thanh tra xây dựng đã tiến hành kiểm tra gần 15.000 công trình trong đó có hơn 1.600 công trình vi phạm, vi phạm phổ biến nhất vẫn là không phép chiếm gần 650 công trình. UBND cấp xã, huyện đã xử lý vi phạm hơn 1.200 trường hợp trong đó cưỡng chế phá dỡ 218 trường hợp; cấp bổ sung điều chỉnh GPXD 178 trường hợp... Số tiền xử phạt vi phạm hành chính là hơn 10,2 tỷ đồng.

- **“Hà Nội: Trường Newton xây dựng tòa nhà 7 tầng không phép “vô hiệu hóa” các ngành chức năng quận Bắc Từ Liêm”**, <http://www.phapluatplus.vn>, ngày 26/10/2017, tác giả: **Nhật Minh**

Bà Lê Thị Bích Dung, Chủ tịch HĐQT Trường song ngữ Quốc tế Newton tại KĐT Nam Cường, P. Cổ Nhuế 1 (Q. Bắc Từ Liêm), CĐT DA thừa nhận, năm 2013, nhà trường xây dựng công trình trường trường học 7 tầng khi chưa có GPXD. Trong khoảng hơn 2 năm xây dựng, nhà trường không hề bị lực lượng chức năng Q. Bắc Từ Liêm và UBND phường Cổ Nhuế 1 thanh kiểm tra hay lập biên bản vi phạm. Hiện trường Newton đã đi vào hoạt động vài năm nay nhưng công trình vẫn chưa được Cảnh sát PCCC Hà Nội nghiệm thu công tác về PCCC. Điều đặc biệt là mặc dù một công trình “khủng” như vậy được CĐT xây dựng không phép nhưng không hề bị chính quyền từ Q. Bắc Từ Liêm cho đến P. Cổ Nhuế 1 xử lý? Được biết, ngày 1/6/2016, Thanh tra Bộ Xây dựng đã tiến hành kiểm tra và ra quyết định xử phạt chủ đầu tư số tiền 40 triệu đồng về những hành vi vi phạm TTXD đối với Trường Newton.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**