

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 21 THÁNG 9 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “TP.HCM: Thanh tra toàn diện dự án Tân Bình Apartment”, báo Người lao động, ngày 21/9/2017, tác giả: Ng.Phan

UBND TP.HCM vừa có văn bản chỉ đạo Thanh tra TP tiến hành thanh tra toàn diện DA Tân Bình Apartment (số 32 Hoàng Bật Đạt, P.15, Q.Tân Bình) để làm rõ các vấn đề theo yêu cầu của Ban Nội chính Thành ủy và các tài liệu của cơ quan báo chí, đơn thư phản ánh, khiếu nại của những công dân liên quan. Trước đó, ngày 7/8, Ban Nội chính thành ủy TP.HCM đã có công văn đề nghị Ban Cán sự Đảng ủy UBND TP chỉ đạo kiểm tra, xử lý 1 số vấn đề theo phản ánh của các cơ quan báo chí về việc có dấu hiệu bao che, hợp thức hóa cho sai phạm tại DA Tân Bình Apartment. Như báo NLĐ đã đưa tin – NƠXH do Cty TNHH Đầu tư BĐS Tân Bình làm chủ đầu tư. DA này chỉ được phê duyệt xây dựng 14 tầng nhưng chủ đầu tư đã xây dựng thêm 2 tầng sân thượng, 7 căn penthouse.

2. “Hà Nội: Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết nhà ở xã hội 12,1ha”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 21/9/2017, tác giả: Đức Dinh

Đây là nội dung trọng tâm tại Quyết định số 6507/QĐ-UBND về phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết khu NƠXH La Tinh – Đông La, tỷ lệ 1/500 (điều chỉnh Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết Khu NƠXH Đông La, tỷ lệ 1/500), tại xã Đông La, H.Hoài Đức và P.Yên Nghĩa, Q.Hà Đông, Hà Nội vừa được UBND TP ban hành. Theo quyết định, tổng diện tích lập quy hoạch khoảng 12,1ha; quy mô dân số dự kiến 5.434 người. Căn cứ đồ án quy hoạch phân KĐT S4, tỷ lệ 1/5000 được duyệt, dự kiến phân bổ quỹ đất và chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật cơ bản cho đồ án được xác định gồm: Đất xây dựng NƠXH, đất trường mầm non, đất trường tiểu học, THCS, THPT, đất cây xanh TDTT, khu ở, cây xanh, đất công cộng, bãi đỗ xe và đường giao thông.

3. “Đà Nẵng: Thanh tra toàn diện các dự án trên bán đảo Sơn Trà”, báo Quân đội Nhân dân, ngày 21/9/2017, tác giả: Quỳnh Dương

Văn phòng Chính phủ vừa có văn bản truyền đạt ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình về thanh tra việc chấp hành pháp luật đối với các DA đầu tư xây dựng trên bán đảo Sơn Trà, TP Đà Nẵng. Phó thủ tướng giao Thanh tra Chính phủ, chủ trì, phối hợp Bộ TNMT, Bộ NN&PTNT, Bộ Xây dựng và các bộ, cơ quan liên quan thanh tra toàn diện việc chấp hành các quy định của pháp luật về quản lý sử dụng đất đai, bảo vệ và phát triển rừng, bảo vệ môi trường, xây dựng đối với các DA đầu tư xây dựng trên bán đảo Sơn Trà đã được UBND TP chấp thuận chủ trương đầu tư, cấp phép trong giai đoạn từ năm 2003 đến hết năm 2016; báo cáo kết quả lên Thủ tướng Chính phủ trước ngày 31/3/2018.

4. “TP.HCM: Tháo dỡ công trình làm sập, nứt tường nhiều nhà dân”, báo Thanh niên, ngày 21/9/2017, tác giả: Công Nguyên

Ngày 20/9, bà Nguyễn Thị Thanh (Trưởng KP.3, P.Hiệp Bình Chánh, Q.Thủ Đức, TP.HCM) cho biết đã có 5 nhà bị sập tường, và rất nhiều nhà dân bị nứt tại tổ 20A, 19 và tổ 21. Nhà sập xảy ra quanh công trình TTTM tại số 108 Phạm Văn Đồng do Cty An Phú làm chủ đầu tư. Theo UBND P.Hiệp Bình Chánh, ngày 8/8, Ủy ban đã gửi thông báo cho Cty An Phú về việc tạm ngưng tháo dỡ công trình, đào nền bê tông tại số 108 Phạm Văn Đồng. UBND phường cũng yêu cầu Cty khẩn trương cung cấp giấy tờ pháp lý liên quan đến việc tháo dỡ công trình nói trên, phương án thi công, đơn vị chịu trách nhiệm và phương án đảm bảo môi trường. Thế nhưng Cty không cung cấp các giấy tờ này cho UBND phường mà vẫn tiếp tục thi công, dẫn tới sập tường nhà, nứt tường nhiều nhà dân vào ngày 19/8.

5. “Hà Nội: Giảm trừ 315 tỷ đồng từ dự án vốn ngân sách”, báo Tiền phong, ngày 21/9/2017, tác giả: Minh Tuấn

Sở Xây dựng Hà Nội cho biết, riêng trong 7 tháng đầu năm, đã thẩm định thiết kế, dự toán của 264 DA có vốn đầu tư từ ngân sách với tổng giá trị hơn 3.598,3 tỷ đồng. Qua đó, nhờ nâng cao chất lượng thẩm định, cải cách thủ tục hành chính nên đã yêu cầu giảm trừ được 315,3 tỷ đồng cho nhà nước, tương ứng với 8,7% giá trị các DA. Quá trình thẩm định, Sở XD đã phát hiện nhiều phương án thiết kế, đề xuất của chủ đầu tư, đơn vị tư vấn còn lãng phí, việc áp dụng định mức, đơn giá, quy định chưa phù hợp. Nhiều đơn vị tư vấn năng lực yếu, chủ đầu tư thiếu trách nhiệm trong kiểm tra, rà soát DA vốn ngân sách.

B- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Mượn quy hoạch ga “nuốt” đất vàng?”, <http://bizlive.vn>, ngày 21/9/2017, tác giả: Khánh Hòa, Thông Chí

"Mượn" ga Hà Nội làm tâm điểm, nhưng Đồ án Quy hoạch đang được Hà Nội gửi đi lấy ý kiến thực chất bao trùm "đất vàng" ở 8 phường thuộc 4 quận trung tâm, trong đó, toàn bộ phường Văn Miếu nằm trọn trong quy hoạch dự kiến sẽ được “cao tầng hoá”. Dù lấy tên đồ án quy hoạch phân khu đô thị khu

vực ga Hà Nội và phụ cận nhưng đồ án “khéo léo” bao trùm địa giới hành chính các quận Đống Đa (các phường Văn Miếu, Quốc Tử Giám, Hàng Bột, Văn Chương, Khâm Thiên), quận Hoàn Kiếm (P.Cửa Nam), quận Ba Đình (P.Điện Biên), quận Hai Bà Trưng (P.Nguyễn Du) với tổng diện tích đất khoảng 98,1ha. Vùng ảnh hưởng của đồ án liên quan tới khoảng 44.000 dân. Đồ án này đang khiến các chuyên gia lo ngại về nhiều hệ lụy từ nguy cơ tắc đường, phá vỡ quy hoạch, thậm chí nguy cơ phục vụ lợi ích nhóm. Dù có những cái tên khác nhau nhưng khu vực này được quy hoạch để “cao tầng hoá” với mật độ cao và ga Hà Nội mang tiếng là trung tâm nhưng thực chất chỉ là một phần rất nhỏ.

2. “Người nước ngoài không được sở hữu quá 30% nhà tại đặc khu kinh tế”, <https://batdongsan.com.vn>, ngày 20/9/2017

Vụ trưởng Vụ Quản lý các khu kinh tế (Bộ KH&ĐT) cho biết, dự Luật Đơn vị hành chính kinh tế đặc biệt là khung pháp lý nền tảng để quản lý, phát triển 3 đặc khu kinh tế đặc biệt, bao gồm Phú Quốc (Kiên Giang), Bắc Vân Phong (Khánh Hòa) và Vân Đồn (Quảng Ninh). Một trong những ưu đãi vượt trội là tạo được sự thuận lợi khi tiếp cận đất đai với nhà đầu tư trong và ngoài nước. Cụ thể, với DA đầu tư khu hỗ trợ khởi nghiệp sáng tạo, giáo dục, y tế tại 3 đặc khu trên, nhà đầu tư sẽ có thời hạn sử dụng đất không quá 99 năm. Cá nhân người nước ngoài muốn mua nhà (chung cư, BĐS nghỉ dưỡng...) tại đặc khu kinh tế cũng có thời hạn sử dụng đất tương tự nhưng tỷ lệ sở hữu không được quá 30%. Quy định này nhằm đảm bảo an ninh, tránh tình trạng thâm tóm của người nước ngoài tại các đặc khu. Hiện, DA luật đang được lấy ý kiến rộng rãi và vào kỳ họp tháng 5/2018 sẽ được trình lên Quốc hội.

3. “Đắc Lắc: Chợ tiền tỷ đang bỏ hoang lại tiếp tục đầu tư xây chợ mới”, <http://bnews.vn>, ngày 21/9/2017, tác giả: Tuấn Anh

Chợ Ea Kao tại thôn 3, xã Ea Kao, TP Buôn Ma Thuột được xây dựng và đi vào hoạt động từ năm 2010 với tổng kinh phí hơn 1 tỷ đồng từ nguồn vốn xã hội hóa, nhưng đến nay gần như bị bỏ hoang. Hiện nay, chợ chỉ có hơn 10 tiểu thương vào buôn bán. Các hạng mục như nhà lồng, nhà ban quản lý chợ, công trình nước, nhà giữ xe... đều bị xuống cấp, gây lãng phí. Trong khi khu chợ này không phát huy được công năng sử dụng, không đem lại hiệu quả, UBND xã Ea Kao lại tiếp tục đề xuất phương án xây dựng thêm chợ mới tại khu vực buôn Kao trong cùng địa bàn xã Ea Kao với tổng kinh phí dự kiến hơn 8 tỷ đồng và đã được UBND TP đồng ý. Mặc dù theo lãnh đạo xã, việc UBND xã Ea Kao tiếp tục đề xuất xây chợ mới tại buôn Kao là đúng với quy hoạch xây dựng mạng lưới chợ của tỉnh nhưng sự việc vẫn khiến người dân vô cùng bức xúc.

4. “Vĩnh Long: Quý III/2017: 31 trường hợp xây dựng không phép, sai phép”, <http://www.baovinhlong.com.vn>, ngày 20/9/2017, tác giả: Thảo Nguyên

Theo Phòng Quản lý đô thị TP Vĩnh Long, thời gian qua, các trường hợp xây dựng sai phép, không phép có chiều hướng giảm nhưng vẫn còn tồn tại như xây dựng lấn chiếm kinh rạch, lộ giới, xây dựng trước khi xin phép. Trong quý III/2017, phòng đã phối hợp kiểm tra 76 công trình xây dựng. Qua đó, phát hiện,

22 trường hợp xây dựng không có giấy phép, 9 trường hợp xây dựng sai giấy phép, đã hướng dẫn CĐT ngừng thi công xin phép xây dựng và hướng dẫn CĐT khắc phục xin lại giấy phép xây dựng theo quy định. Thời gian tới, Phòng Quản lý đô thị TP Vĩnh Long sẽ tăng cường công tác phối hợp kiểm tra xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng.

5. “Hung Yên: Xã Liên Khê tràn lan công trình xây dựng trái phép”, <http://giadinhphapluat.vn>, ngày 20/9/2017, tác giả: Minh Toàn

Nhiều người dân trên địa bàn xã Liên Khê, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên tỏ ra bức xúc trước tình trạng buông lỏng quản lý của chính quyền địa phương, dẫn đến tình trạng xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp một cách tràn lan, có công trình vi phạm xây dựng từ vài chục đến cả hàng nghìn mét vuông, nhưng không bị chính quyền địa phương vào cuộc xử lý, mặc dù trước đó ngày 16/3/2016 UBND tỉnh Hưng Yên đã có chỉ thị số 02 về tăng cường công tác quản lý đất đai. UBND tỉnh Hưng Yên, cần sớm vào cuộc kiểm tra làm rõ và có biện pháp xử lý nghiêm, tránh gây hoang mang trong dư luận và tình trạng đơn thư kéo dài.

6. “Ngàn tỷ đồng “chết đi” tại dự án Đại học Quốc gia Hà Nội (Hòa Lạc)”, <http://reatimes.vn>, ngày 20/9/2017, tác giả: Trần Kháng

DA Đầu tư Xây dựng Đại học Quốc gia Hà Nội (ĐHQG Hà Nội) tại Hòa Lạc được triển khai đầu tư xây dựng từ năm 2003 với tổng quỹ đất lên đến 1.000ha, tổng kinh phí ước tính đầu tư là 7.320 tỷ đồng. Tuy nhiên, sau 10 năm triển khai, đến nay DA mới được đầu tư chủ yếu cho giải phóng mặt bằng và hạ tầng giao thông, chưa biết đến khi nào có thể về đích. Việc triển khai chậm và đầu tư dang dở nhiều hạng mục hạ tầng tại đây đã dẫn đến lãng phí không nhỏ. Phần lớn, diện tích DA vẫn là những đồi đất hàng trăm héc-ta vẫn phủ kín màu cỏ dại, hoang vắng. Theo Bộ Xây dựng, khó khăn lớn nhất hiện nay là huy động nguồn kinh phí đầu tư tiếp cho DA, lượng vốn được Nhà nước giao hàng năm quá thấp so với yêu cầu, không đáp ứng theo chỉ đạo về tiến độ của Chính phủ. Mới đây, Thủ tướng đã đồng ý việc chuyển giao BQLDA từ Bộ Xây dựng về ĐHQG Hà Nội, đồng thời ủy quyền quyết định đầu tư cho ĐHQG Hà Nội.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC