

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 26 THÁNG 4 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Công nghệ bao bì “xanh”: Sự lựa chọn cho ngành xi măng”, báo Công thương, ngày 26/4/2017, tác giả: Nguyễn Hạnh

Mới đây, tại buổi Thảo luận bàn tròn về chủ đề “Thúc đẩy đổi mới sáng tạo trong lĩnh vực bao bì xi măng Việt Nam – Chia sẻ thực tiễn tốt nhất trên toàn cầu” do Đại sứ quán Thụy Điển và Bộ Xây dựng tổ chức, các chuyên gia cho hay, hiện bao bì KPK mà ngành xi măng đang sử dụng thường bị rò, gây thiệt hại kinh tế và là mối đe dọa về môi trường đối với người lao động trong quá trình đóng bao, vận chuyển và sử dụng.

Cũng tại buổi tọa đàm, đại diện Công ty BillerudKorsnäs (Thụy Điển) đã giới thiệu sản phẩm vỏ bao xi măng QuickFill Clean, với những đặc tính vượt trội hơn hẳn bao bì KPK truyền thống, đây là sản phẩm được sản xuất bằng 100% hỗn hợp hữu cơ, thân thiện với môi trường, có khả năng giảm thiểu tới 99% rò rỉ xi măng và bụi bắn phát tán, giúp tăng hơn 10% sản lượng. Tuy nhiên, việc chuyển đổi từ sử dụng bao bì KPK sang sử dụng bao giấy sẽ gặp không ít khó khăn. Do đó, nhà nước cần tuyên truyền phổ biến sâu rộng sự cần thiết sử dụng bao bì giấy trong sản xuất xi măng, cần lộ trình cụ thể để chuyển đổi...

2. “Quảng Ngãi: Thủy điện thừa nhiều vẫn cứ xây thêm!”, báo Người lao động, ngày 26/4/2017, tác giả: Tử Trục

Tại tỉnh Quảng Ngãi hiện có 6 dự án thủy điện đã hoàn thành đưa vào sử dụng, ngoài ra có 13 dự án thủy điện khác nằm trong quy hoạch thủy điện được đầu tư. Sau khi loại khỏi quy hoạch nhiều dự án thủy điện, mới đây, UBND tỉnh Quảng Ngãi lại đề nghị bổ sung, chấp thuận đầu tư hàng loạt dự án thủy điện khác, kể cả những dự án thủy điện “siêu nhỏ”.

Theo cán bộ huyện Ba Tơ, các dự án thủy điện này nếu tiếp tục triển khai hoặc bổ sung quy hoạch sẽ làm mất rừng, mất đất sản xuất, gây hạn hán, lũ lụt, ảnh hưởng đến sản xuất, đời sống người dân. Trong các lần tiếp xúc cử tri, người dân đã nhiều lần kiến nghị không cấp phép các dự án thủy điện. Huyện cũng có nhiều người phản đối, không đồng tình xây dựng thủy điện nhưng dự án do tỉnh cấp nên huyện cũng chẳng biết phải làm sao.

3. “Hà Giang: Cấp phép khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 25/4/2017, tác giả: PA

Chủ tịch UBND tỉnh Hà Giang vừa ban hành Kế hoạch 1356/UBND-CNGTXD về việc giao nhiệm vụ khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường để phục vụ Chương trình xây dựng Nông thôn mới trên địa bàn tỉnh.

Theo đó, UBND các huyện, TP có trách nhiệm kiểm tra, xác định vị trí, tọa độ các khu vực có khoáng sản (đá, cát, sỏi) làm vật liệu xây dựng thông thường để giao cho Tổ sản xuất hoặc thuê HTX, doanh nghiệp đứng ra khai thác...

4. “Bảo dưỡng đường bộ: Trám vết nứt – công nghệ mới tiết kiệm, hiệu quả”, Thời báo Tài chính VN, ngày 26/4/2017, tác giả: Trí Dũng

Mới đây, Tổng cục Đường bộ Việt Nam đã phối hợp với Cơ quan hợp tác quốc tế Nhật Bản (JICA) thí điểm áp dụng trám vá vết nứt mặt đường bê tông nhựa (sử dụng nhựa đường cải tiến, vật liệu lót và cát bảo dưỡng); sửa chữa ổ gà bằng hỗn hợp bê tông nhựa nguội đặc biệt (sử dụng hỗn hợp bê tông nhựa nguội đặc biệt Rescue Patch có thể vá ổ gà khi trời mưa) tại Km 74 + 800, Quốc lộ 10 đoạn qua tỉnh Thái Bình. Thông thường công nghệ này được áp dụng đối với các hư hỏng mặt đường không tiến triển nặng nhằm duy trì hoạt động bình thường của đường bộ và tình trạng giao thông cho đến khi thực hiện công tác sửa chữa vừa và sửa chữa lớn. Công nghệ vá trám vết nứt, xử lý nhanh việc vá các ổ gà, đặc biệt trong điều kiện thời tiết bất lợi, mưa, ngập nước nhằm đảm bảo giao thông an toàn, giảm chi phí sửa chữa. Theo Tổng cục đường bộ VN, việc ứng dụng công nghệ này là một trong những giải pháp hiệu quả trong công tác bảo trì mặt đường tại VN, đặc biệt ở những mặt cầu, đoạn đường có một số vết nứt nhỏ, ổ gà nhỏ để đảm bảo an toàn giao thông.

5. “Quảng Ngãi: Chính quyền phường Nghĩa Lộ xây dựng công trình không phép?”, báo Thanh tra, ngày 25/4/2017, tác giả: Nguyễn Phê

Công dân phản ánh UBND P.Nghĩa Lộ, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi xây dựng Trung tâm Văn hóa - Thể thao (VH-TT) phường và điểm sinh hoạt văn hóa liên tổ 15+16 không có GPXD. Khu đất trên có diện tích 2.900m² thuộc thửa đất số 793 tờ bản đồ 01, tổ dân phố 16, P.Nghĩa Lộ. Ngày 13/3/2017, UBND phường đã tổ chức khởi công xây dựng công trình. Tại hiện trường, công trình đã

được xây dựng xong phần thô, mái lợp; còn hạng mục Trung tâm VH - TT mới đồ xong phần móng. Công trình do UBND phường làm chủ đầu tư, Cty TNHH Tư vấn Xây dựng Ấn Trà thiết kế, Liên danh Cty TNHH MTV Khánh Linh và Cty TNHH MTV An Thọ phụ trách thi công... Ngay trong buổi khởi công, một số hộ dân xung quanh đề nghị UBND phường cho xem quyết định giao đất, chuyển mục đích SDD, quyết định phê duyệt DA... nhưng chính quyền không đưa ra được bất cứ giấy tờ gì. Sau 1 tháng thi công, UBND tỉnh mới phát hiện vi phạm về hồ sơ, thủ tục và chỉ đạo buộc dừng thi công công trình trên.

6. “HN: Cố tình nợ tiền sử dụng đất, sẽ dừng thi công”, báo An ninh Thủ đô, ngày 26/4/2017, tác giả: Linh Nhật

Việc các DN nợ đọng tiền SDD không chỉ gây áp lực lớn cho ngân sách mà còn tiềm ẩn những rủi ro đối với các khách hàng mua nhà tại các DA này. Theo Cục Thuế HN, đến hết ngày 23/3, có 14 chủ đầu tư DA còn nợ tiền SDD, với số tiền 3.242 tỷ đồng. Trong đó, chỉ 9 DA có khả năng thu, với số nợ 1.565 tỷ đồng; 5 DA chủ đầu tư có đề xuất tháo gỡ khó khăn, số tiền 1.677 tỷ đồng. Trong số này, có nhiều DN chây ì nợ thuế nhiều năm với số tiền lên đến hàng trăm tỷ đồng. Nguyên nhân các DN viện dẫn cho tình trạng chậm nộp tiền SDD là do khó khăn về tài chính. Tuy nhiên, thực tế cho thấy, có nhiều DN có dòng tiền thu về nhưng vẫn chưa tự giác thực hiện nghĩa vụ thuế. Điển hình như: Trung tâm thương mại văn phòng và nhà ở tại Trung Hòa của Cty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển công nghệ cao; Công trình hỗn hợp Pandora của Cty TNHH Liên doanh ô tô Hòa Bình... UBND TP yêu cầu các đơn vị phải thực hiện nghiêm cam kết về thời hạn trả nợ tiền SDD, đơn vị nào không nộp tiền như cam kết. TP sẽ cưỡng chế, ngừng thi công, kiên quyết không cấp phép DA mới.

7. “Hà Nội: Đôn đốc hoàn thành việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất công”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 26/4/2017, tác giả: Vũ Lê

UBND TP.HN vừa có Công văn số 1894/UBND-KT yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện Chỉ thị số 12/CT-TTg ngày 3/4/2017 của Thủ tướng chính phủ về tăng cường công tác quản lý đầu tư xây dựng khu hành chính tập trung tại các tỉnh, TP trực thuộc TƯ. Theo đó, UBND TP giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát báo cáo thực trạng công sở của các cơ quan hành chính trên địa bàn, TP cũng yêu cầu, Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở TNMT, Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan tham mưu UBND TP chỉ đạo, đôn đốc các đơn vị, tổ chức, DN trên địa bàn khẩn trương hoàn thành việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc SHNN. Đồng thời, triển khai thực hiện phương án xử lý nhà, đất thuộc SHNN của cơ quan, đơn vị, tổ chức, DN thuộc phạm vi quản lý đã được phê duyệt theo quy định tại Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg.

8. “Khánh Hòa: Tai nạn lao động”, báo Nhân dân, ngày 26/4/2017

Ngày 25/4, CA TP Nha Trang (Khánh Hòa) đang điều tra vụ TNLĐ làm chết người xảy ra trên địa bàn. Theo đó, tại công trình đang thi công thuộc DA khách sạn Thiên Triều, Mường Thanh (đường Phạm Văn Đồng, P.Vĩnh Phước) đã xảy ra vụ TNLĐ khiến 1 người tử vong sau khi rơi từ tầng 18 xuống tầng 3.

B- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Thứ trưởng Bộ Xây dựng: Đô thị thể hiện vai trò hạt nhân thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế”, <http://reatimes.vn>, ngày 26/4/2017, tác giả: Quý Dương

Theo Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Đình Toàn, phát triển đô thị đang ngày càng trở nên nổi bật trong các chương trình nghị sự của các quốc gia. Tầm quan trọng của các khu vực đô thị lớn đối với nền kinh tế quốc gia cũng như vai trò của đô thị trong phát triển bền vững đã làm tăng sự chú ý của các chính phủ tới quá trình đô thị hóa. Những thách thức trong quá trình đô thị hóa của Việt Nam là sự hạn chế về nguồn lực phát triển, nhận thức và trình độ quản lý còn yếu, chất lượng đô thị chưa đáp ứng nhu cầu phát triển của xã hội, hạ tầng đô thị chưa tốt, định hướng tăng trưởng xanh và ứng phó với biến đổi khí hậu còn nhiều mới mẻ đối với công tác phát triển đô thị. Ông Toàn cho biết, Bộ Xây dựng đang từng bước hoàn thiện thể chế và hệ thống VBPL về quản lý đô thị, bảo đảm sự đồng bộ, đáp ứng yêu cầu của thực tiễn phát triển, quan tâm nhiều hơn đến việc đào tạo cán bộ quản lý đô thị.

2. “Thanh Hóa: Xây khu resort trái phép ngay cạnh Khu Bảo tồn thiên nhiên”, <http://batdongsan.com.vn>, ngày 25/4/2017

Một khu resort trái phép mọc lên ngay trong vùng đệm Khu Bảo tồn thiên nhiên Pù Luông, gây ô nhiễm môi trường đang gây bức xúc trong dư luận. Phó Chủ tịch UBND huyện Bá Thước xác nhận, khu resort Pù Luông Retreat xây dựng khi chưa được tỉnh phê duyệt quy hoạch. Khu resort này rộng hàng ngàn m², với 8 bungalow xây dựng ngay sát mép ruộng bậc thang, cùng nhiều ngôi nhà sàn ngay tại bản Đôn, xã Thành Lâm, H.Bá Thước. Từ khi đi vào hoạt động (đầu năm 2016) đến nay, việc xả thải của khu nghỉ dưỡng này đã gây ô nhiễm nghiêm trọng nguồn nước của người dân. Do được xây dựng trên đỉnh núi nên nước thải từ hoạt động của khu nghỉ dưỡng chảy thẳng xuống nguồn nước sinh hoạt của bà con trong bản.

3. “Công nghiệp xi măng: Dư cung - hụt cầu vẫn âm thầm nâng công suất”, <http://baophapluat.vn>, ngày 26/4/2017, tác giả: Gia Khánh

Theo Viện trưởng Viện VLXD Lương Đức Long, đến năm 2015, tổng công suất thiết kế sản xuất xi măng là 94,24 triệu tấn, năm 2020 sẽ tăng lên mức 129,52

triệu tấn, và vào năm 2030 sẽ đạt con số 139,34 triệu tấn. Đến thời điểm 31/12/2016, tổng công suất đạt 89 triệu tấn/năm. Trong khi đó nhu cầu tiêu thụ xi măng trong nước chỉ đạt 59,92 triệu tấn, xuất khẩu được 15,29 triệu tấn. Như vậy có thể thấy cung xi măng hiện tại đã thừa so với cầu nhưng trên thực tế, nguồn cung xi măng vẫn đang tiếp tục được bổ sung một cách “ngoài luồng”. Tại một số địa phương, nhiều NM xi măng đã và đang âm thầm cải tạo, nâng cao công suất so với thiết kế ban đầu để tranh thủ kiếm lời. Nếu như việc “âm thầm” tăng công suất không được minh bạch, thì không những không công bằng đối với các thành viên khác tham gia thị trường, gia tăng nguy cơ “khủng hoảng thừa” mà còn gây ra những quan ngại về thất thu ngân sách.

4. “Viglacera: Lợi nhuận 2016 đạt hơn 768 tỷ đồng, chia cổ tức 9,5%”, <http://vtv.vn>, ngày 26/4/2017

Sáng 25/4, TCTy Viglacera đã tổ chức ĐHCĐ thường niên năm 2017. Theo đó, mức lợi nhuận hợp nhất năm 2016 đạt hơn 768 tỷ đồng, vượt 37% so với kế hoạch, mức chia cổ tức năm 2016 là 9,5%. Năm 2017, Viglacera tiếp tục đầu tư mạnh vào các DA công nghệ cao như nhà máy kính tiết kiệm năng lượng, gạch eco thân thiện với môi trường và đẩy mạnh đầu tư vào các DA giàu tiềm năng tại Cuba. Bên cạnh đó, Viglacera sẽ phát hành chứng khoán rộng rãi ra công chúng nhằm giảm tỷ lệ sở hữu vốn Nhà nước xuống 56,67% và tiến tới giảm xuống dưới 51% trước năm 2020.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC