

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

TỔNG HỢP TIN BÁO CHÍ VỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG TUẦN TỪ 03/04/2017 – 07/04/2017

Kính gửi:

Trung tâm Thông tin kính gửi Ông/bà Bản tổng hợp tin tức đăng trên báo chí về hoạt động xây dựng tuần từ ngày 03/04/2017 – 07/04/2017 như sau:

• **Tin trong ngành xây dựng: tổng số có 03 bài với các nội dung cụ thể gồm:**

1.Văn bản pháp quy:	có 0 bài.
2.Xây lắp-An toàn kỹ thuật xây dựng:	có 01 bài.
3.Quy hoạch-Kiến trúc:	có 0 bài.
4.Hạ tầng kỹ thuật:	có 0 bài.
5.Phát triển đô thị:	có 01 bài.
6.Nhà ở và công sở:	có 01 bài.
7.Thị trường Bất động sản:	có 0 bài.
8.Vật liệu xây dựng:	có 0 bài.
9.Vấn đề - Sự kiện:	có 0 bài.

• **Tin tham khảo, liên quan**

Tổng số có 38 bài

• **Tin trên các báo điện tử**

Tổng số có 16 bài

MỘT SỐ BÀI ĐÁNG LƯU Ý

I. Các Vấn đề - Sự kiện - Dư luận xã hội:

- “TP.HCM: Giá cát xây dựng tăng đột biến”, Thời báo Kinh tế VN, ngày 3/4/2017, tác giả: Lê Mây

Trên thị trường cát xây dựng tại TP.HCM đã xảy ra tình trạng lợi dụng việc siết khai thác cát để găm hàng, đẩy giá. Theo thông tin được giới xây dựng tại TP.HCM chia sẻ, trong tuần cuối tháng 3/2017, giá cát xây dựng trên thị trường TP leo thang mỗi ngày. Nếu như trước đây, 1m³ cát vàng có giá chỉ 220.000 đồng thì đến thời điểm vào cuối tháng đã vọt lên hơn gấp đôi. Giá cát tăng thể hiện rõ có sự thao túng thị trường, làm giá. Chi phí đột ngột tăng mạnh khiến cho các nhà thầu đang thi công các công trình dân dụng điêu đứng. Rất nhiều chủ thầu không chịu nổi chi phí vì cát tăng đành tạm đóng cửa công trình, chờ đợi giá cát xuống.

- **“HN: Quy định về nghiệm thu, bàn giao nhà: Không được thực hiện nghiệm”**, báo Tiền Phong, ngày 3/4/2017, tác giả: Duy Bách

Chủ đầu tư hàng loạt DA quảng cáo bán nhà tung đủ các mỹ từ như “chung cư cao cấp”, “ngôi nhà đáng sống”... Nhưng thực tế, người dân từ lúc nhận nhà cho đến khi vào ở mới “tá hỏa” vì nhiều thứ khác xa quảng cáo. Thậm chí, chủ đầu tư thiếu hàng loạt các điều kiện nghiệm thu về: PCCC, chứng nhận an toàn tòa nhà, sổ đỏ... Tại DA Ellipse Tower (Trần Phú, Hà Đông) do Cty CP BĐS Thăng Long làm chủ đầu tư, việc nhận nhà và đóng tiền diễn ra suốt từ năm 2016 đến nay DA vẫn chưa được nghiệm thu, các hạng mục ngổn ngang. Chung cư Thăng Long (Trung Kính, Cầu Giấy) do Cty TNHH Thăng Long làm chủ đầu tư, cư dân đã về ở gần 5 năm nhưng vẫn không có sổ đỏ...

Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình - Bộ Xây dựng phân tích, nhiều quy định của cơ quan quản lý nhà nước như quy định của Bộ Xây dựng về nghiệm thu bàn giao nhà, làm sổ đỏ cho dân, bảo trì... chưa phù hợp với thực tế, gây phiền hà và rắc rối cho DN. Thậm chí, nếu luật về xây dựng chưa chuẩn, cơ quan chuyên môn cũng nên kiến nghị sửa luật.

- **“25% số người chết vì tai nạn lao động ở lĩnh vực xây dựng”**, <http://tuoitre.vn>, ngày 1/4/2017, tác giả: Đức Bình

Số liệu vừa được Bộ LĐ-TB&XH tổng hợp cho thấy, năm 2016, cả nước xảy ra gần 8.000 vụ tai nạn lao động (TNLĐ), làm 8.251 người bị nạn, trong đó có 862 người chết, 1.952 người bị thương nặng. Số vụ TNLĐ năm 2016 giảm nhẹ so với 2015, nhưng lại tăng về số nạn nhân, số người chết, người bị thương nặng, đặc biệt số vụ TNLĐ có từ 2 người bị nạn trở lên tăng vọt. Theo Bộ LĐ-TB&XH, lĩnh vực dễ xảy ra nhiều TNLĐ nhất là xây dựng (chiếm gần 24% tổng số vụ và gần 25% tổng số người chết), khai khoáng, sản xuất vật liệu xây dựng, cơ khí chế tạo.

- **“Mua nhà tại dự án vi phạm được xem xét cấp giấy chứng nhận”**, báo Tuổi trẻ, ngày 5/4/2017, tác giả: Xuân Long

Ngày 4/4, Ban tuyên giáo Thành ủy HN tổ chức hội nghị giao ban báo chí về việc giấy chứng nhận (GCN) quyền SDD, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất. Tại đây, Sở TNMT Hà Nội cho biết người dân mua nhà tại DA vi phạm được xem xét cấp GCN. Cụ thể, nếu người mua nhà đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính với chủ đầu tư và khi mua nhà cơ quan quản lý chưa có kết luận sai phạm về công trình thì vẫn xem xét GCN để đảm bảo quyền lợi cho người mua...

Vấn đề dư luận đang quan tâm: Với những DA có sai phạm về đất đai, xây dựng nhưng người dân đã về ở như tại DA khu chung cư Đại Thanh (huyện Thanh Trì, HN), việc cấp sổ đỏ được xem xét ra sao để đảm bảo quyền lợi của người mua? Sở TNMT trả lời: “Không giữ người dân như con tin cho các sai phạm của chủ đầu tư. Việc xử lý, giải quyết cấp sổ đỏ cho người mua nhà đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính với chủ đầu tư không phụ thuộc vào việc xử lý sai phạm với chủ đầu tư. Hai việc này được tách riêng và xử lý theo tiến độ khác nhau”.

- **“Hà Nội: Thiếu nguồn cung vật liệu xây dựng”, báo Hà Nội mới, ngày 7/4/2017, tác giả: Thúy Nga**

Sau 3 tháng ngừng sản xuất gạch nung bằng công nghệ xử lý khói thải, nguồn cung vật liệu cho xây dựng nông thôn mới thiếu hụt trầm trọng. Trong khi đó, vật liệu không nung vẫn chưa đáp ứng được nhu cầu và chất lượng khiến nhiều địa phương ngoại thành Hà Nội như “ngôi trên đống lửa”. Điển hình như huyện Ứng Hòa thiếu hơn 100 triệu viên gạch nung mỗi năm để phục vụ xây dựng cơ bản.

Theo quy hoạch phát triển VLXD TP Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến năm 2030, trong đó, xây dựng 18 nhà máy gạch không nung, công suất từ 20-70 triệu viên/năm. Song đến nay, hầu hết nhà máy nằm trong quy hoạch đều chưa có dự án đầu tư. Ngoài ra, gạch không nung còn nhiều nhược điểm nên nhân dân cũng không mặn mà.

II. Về quản lý Nhà nước trên các lĩnh vực của Ngành:

- **“Bộ Xây dựng tổ chức tọa đàm “Tâm gương Phụ nữ trong thúc đẩy phát triển đô thị xanh, năng lượng sạch và tăng trưởng xanh tại Việt Nam”, Thời báo Kinh tế VN, ngày 5/4/2017, tác giả: Tuyết Nhi**

Ngày 4/4, tại Hà Nội, Chương trình Định cư con người Liên hợp quốc cùng với Cơ quan Quốc tế phát triển Hoa Kỳ và Bộ Xây dựng tổ chức buổi tọa đàm “Tâm gương Phụ nữ trong thúc đẩy phát triển đô thị xanh, năng lượng sạch và tăng trưởng xanh tại Việt Nam”. Tọa đàm chia sẻ và trao đổi những vấn đề thúc đẩy bình đẳng giới và trao quyền cho phụ nữ, đặc biệt trong các lĩnh vực xây dựng và năng lượng.

- **“An Giang: Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia không đạt mục tiêu Chính phủ đề ra”, báo Thanh tra, ngày 4/4/2017, tác giả: Trần Quý**

Đó là khẳng định của Thanh tra Bộ Xây dựng tại Kết luận thanh tra số 72 ngày 10/3/2017 về việc thực hiện Chiến lược Phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ tại tỉnh An Giang. Kết luận cho thấy, mặc dù kết quả thực hiện chỉ tiêu giai đoạn 2011 - 2015 có một số chỉ tiêu đạt và vượt mức so với Quyết định số 431/QĐ-UBND ngày 19/3/2012 của UBND tỉnh An Giang, song không đạt chỉ tiêu theo Quyết định 2127 của Thủ tướng Chính phủ.

Thanh tra Bộ Xây dựng kiến nghị UBND tỉnh An Giang kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với tổ chức, cá nhân để xảy ra các tồn tại được chỉ ra trong kết luận và báo cáo thanh tra; Chỉ đạo các sở, ban ngành điều tra, khảo sát nhu cầu về nhà ở của học sinh, sinh viên, người lao động, công nhân và người có TNT để xây dựng và phê duyệt kế hoạch phát triển NOXH hàng năm đáp ứng được nhu cầu về nhà ở cho các đối tượng, tránh việc xây dựng không phù hợp với nhu cầu của các đối tượng có nhu cầu nhà ở, gây lãng phí tiền của Nhà nước...

- “Thành lập Ban chỉ đạo cấp nước an toàn, chống thất thoát, thất thu nước sạch”, báo Lao động, ngày 5/4/2017, tác giả: T.C.A

Thủ tướng Chính phủ vừa quyết định thành lập Ban Chỉ đạo Chương trình Quốc gia bảo đảm cấp nước an toàn (CNAT) và chống thất thoát, thất thu nước sạch giai đoạn 2016-2025. Bộ trưởng Bộ Xây dựng làm trưởng ban Chỉ đạo, Phó trưởng ban thường trực là Thứ trưởng Bộ Xây dựng phụ trách lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật. Các ủy viên là Thứ trưởng các bộ, ngành: Nông nghiệp & Phát triển nông thôn; Y tế; Tài chính; Kế hoạch & Đầu tư; Tài nguyên & Môi trường; Khoa học & công nghệ; Thông tin & Truyền thông và đại diện lãnh đạo Ngân hàng phát triển VN. Ban Chỉ đạo Chương trình chỉ đạo xây dựng và thông qua kế hoạch 5 năm, hàng năm triển khai thực hiện Chương trình Quốc gia bảo đảm CNAT giai đoạn 2016-2025 và chống thất thoát, thất thu nước sạch đến năm 2025. Bên cạnh đó, giúp Thủ tướng Chính phủ xây dựng và quyết định phương hướng, giải pháp để giải quyết những vấn đề về CNAT và chống thất thoát nước sạch; huy động và phân bổ các nguồn lực triển khai thực hiện 2 chương trình.

III. Về chất lượng công trình, thất thoát, tham nhũng, lãng phí trong đầu tư, XD CB....:

- “Dự án chung cư Berriver – Long Biên (Hà Nội): Chủ đầu tư bị tố lừa dối, “xử ép” khách hàng”, báo Pháp luật Việt Nam, ngày 3/4/2017, tác giả: Trị Thiên

Bỏ hàng tỷ đồng mua căn hộ chung cư Berrive - Long Biên (TP Hà Nội) do Cty CP Đầu tư xây dựng số 9 Hà Nội (Hanco 9) làm chủ đầu tư. Khi chủ đầu tư gặp khó khăn tài chính, khách hàng sẵn sàng đóng tiền hỗ trợ đồng hành. Nhưng khi DA hoàn thành, chủ đầu tư quay ra phạt khách hàng với số tiền gần 200 triệu vì chậm đóng tiền, vi phạm hợp đồng, mà lờ đi trách nhiệm bồi thường chậm bàn giao nhà 2 năm. Khách hàng đã nhiều lần yêu cầu cty gửi văn bản nghiệm thu công trình xây dựng để đưa vào khai thác theo luật xây dựng; Biên bản nghiệm thu PCCC... Song tới nay vẫn chưa nhận được hồi âm.

Theo Phó Trưởng phòng Quản lý nhà và thị trường BĐS- Sở Xây dựng Hà Nội, sau khi rà soát trên hệ thống, Hanco 9 chỉ mới đang nộp hồ sơ làm thủ tục nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng. Đối chiếu với quy định pháp luật, Hanco 9 bàn giao nhà khi chưa có biên bản nghiệm thu công trình là sai phạm. Đơn vị sẽ sớm kiểm tra dự án Berriver- Long Biên. Trường hợp Hanco 9 sai phạm, tùy vào mức độ đề nghị hình thức xử lý.

- **“Chi Lăng, Lạng Sơn: Sai phạm nghiêm trọng trong đầu tư xây dựng dự án cơ bản”, báo Pháp luật VN, ngày 1/4/2017, tác giả: Bùi Anh**

Sau khi tiến hành thanh tra 17/75 DA đầu tư xây dựng cơ bản tại huyện Chi Lăng (giai đoạn 2012-2015), Sở KH&ĐT tỉnh Lạng Sơn đã phát hiện hàng loạt sai phạm từ giai đoạn chuẩn bị đầu tư đến tổ chức thi công và quyết toán công trình. Cụ thể, từ công tác chuẩn bị đầu tư, thực hiện DA, một số ban như: Ban của UBND xã Vạn Linh, xã Chi Lăng và Phòng GD&ĐT chưa đủ điều kiện năng lực, nhưng không thuê tư vấn quản lý thực hiện DA. Trong công tác khảo sát, thiết kế, lập dự toán, chủ đầu tư chưa thực hiện tổ chức thẩm định kỹ trước khi phê duyệt đề cương nhiệm vụ theo quy định...

Nguyên nhân để xảy ra những sai phạm trên là do công tác lãnh đạo, kiểm tra thực hiện nhiệm vụ kế hoạch và công tác quản lý DA, quản lý sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn huyện Chi Lăng thời kỳ thanh tra chưa được quan tâm chặt chẽ và còn nhiều hạn chế. Sở đề nghị UBND huyện Chi Lăng nghiêm túc tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân có liên quan đến những thiếu sót, vi phạm và kịp thời ngăn ngừa các hành vi sai phạm trong thời gian tới.

- **“Đà Nẵng: Đình chỉ thi công dự án khu đô thị nghi “môi trộm” 1 triệu m³ cát”, báo Tiền Phong, ngày 1/4/2017, tác giả: Nguyễn Thành**

Ngày 31/3, Chánh thanh tra Sở Xây dựng TP.Đà Nẵng cho biết, đã yêu cầu đình chỉ thi công DA The Sunrise Bay (KĐT quốc tế Đa Phước) tại Q.Hải Châu. Sở Xây dựng cấp phép xây dựng cho Cty TNHH Dea Won Catavil vào tháng 1/2017. Chủ đầu tư được yêu cầu hoàn thành các thủ tục đánh giá tác động môi trường, thẩm định PCCC trước khi khởi công. Theo Sở TN&MT, chủ đầu tư DA đã nộp báo cáo đánh giá tác động môi trường cho Bộ TN&MT thẩm định. Tuy nhiên, trong thời gian chờ xem xét, chủ đầu tư đã thi công một số hạng mục. Được biết, KĐT Sunrise Bay có diện tích 230 ha nằm trên đại lộ Nguyễn Tất Thành. Nơi đây bao gồm nhà phố, biệt thự, bãi biển, bến du thuyền... Đây chính là DA mà nhà thầu thi công (Cty CP Trung Nam) đã ký hợp đồng với nhiều đơn vị cung cấp nguồn cát để lấn biển. Trong đó ký với Cty TNHH Tuấn Sinh khối lượng 1 triệu m³ cát lấy từ Cửa Đại (Quảng Nam) trị giá 60 tỷ đồng cho dù Cty Tuấn Sinh không hề được cấp phép khai thác mỏ cát nào tại đây.

- **“Quảng Bình: Nhà bán trú phơi nắng”, báo Người lao động, ngày 3/4/2017, tác giả: Minh Tuấn**

Công trình nhà bán trú cho học sinh Trường Phổ thông Dân tộc bán trú tiểu học và THCS Dân Hóa nằm ở phía Tây huyện miền núi Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình được khởi công xây dựng từ năm 2010 với số vốn 3,5 tỉ đồng do UBND xã Dân Hóa làm chủ đầu tư. Công trình được thiết kế 2 tầng, 20 phòng ở nhưng đến nay chỉ mới hoàn thành được phần móng, trụ và xây được khoảng 1/2 tường của tầng 1. Khuôn viên công trình mọc đầy cỏ dại vì không ai coi sóc, bảo quản. Theo UBND xã Dân Hóa, chính quyền địa phương đang tìm mọi cách để công trình được xây dựng trở lại. Theo UBND H.Minh Hóa, công trình nhà bán trú đã được Sở

GD&ĐT và tỉnh Quảng Bình đồng ý cho phép thẩm định và đang dự toán để xây dựng trở lại.

- **“Đồng Nai: Dừng rác thải công nghiệp đốt lò gạch”, báo Thanh niên, ngày 4/4/2017, tác giả: Tiểu Thiên, Lê Lâm**

Hàng loạt lò sản xuất gạch thủ công ở H.Long Thành (Đồng Nai) hằng ngày vẫn sử dụng các loại rác thải công nghiệp để đốt lò nung, xả khói bụi mù mịt và bốc mùi hôi nồng, khét lẹt. Khói, bụi từ lò gạch bay ra bao phủ khắp nơi, tràn vào khu dân cư xung quanh khiến sinh hoạt của người dân đảo lộn, môi trường bị ô nhiễm nghiêm trọng. Xâm nhập vào những cơ sở sản xuất gạch này, PV chứng kiến cảnh từng đống rác thải công nghiệp chất ngồn ngang trong khuôn viên. Những lò gạch này dùng rác thải công nghiệp như: vụn, nhựa phế phẩm, mút, da vụn trong sản xuất giày dép để làm nguyên liệu đốt.

Phó chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai đã giao Sở Xây dựng và các địa phương khẩn trương rà soát lại các lò gạch đang sản xuất trên địa bàn. Trong đó tập trung vào các nội dung như: cam kết bảo vệ môi trường, nguồn gốc đất để hoạt động, xa hay gần khu dân cư...Đồng thời, đề nghị các sở, ngành, địa phương thực hiện việc đóng cửa các lò gạch gây ô nhiễm môi trường theo đúng lộ trình đã đề ra.

- **“Khánh Hòa: Vụ xây nhà không phép trong khu bảo tồn biển: Làm trái phê duyệt của Bộ Quốc phòng”, báo Tuổi trẻ, ngày 4/4/2017, tác giả: Sông Ngân**

Ngày 3/4, UBND tỉnh Khánh Hòa đã có kết luận về việc Bộ chỉ huy Bộ đội biên phòng tỉnh xây dựng công trình trong khu vực bảo vệ nghiêm ngặt, thuộc vùng lõi khu bảo tồn biển quốc gia tại đảo Hòn Mun (Tuổi Trẻ ngày 17/3). Theo đó, đối với 6 căn nhà đã xây dựng ngay trong trạm kiểm soát biên phòng Hòn Mun, kết luận nêu: “Phần diện tích mái che đã xây dựng là phát sinh nằm ngoài phương án thiết kế DA đồn biên phòng Bích Đầm (388) mà Bộ Quốc phòng đã phê duyệt”. Do đó, UBND tỉnh yêu cầu Bộ chỉ huy Bộ đội biên phòng tỉnh Khánh Hòa có trách nhiệm lập bản vẽ hoàn công gửi UBND tỉnh và các cơ quan chức năng (Sở Xây dựng, UBND TP Nha Trang, BQL vịnh Nha Trang) để theo dõi quản lý.

- **“Vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn xã Phú Minh (H.Sóc Sơn, HN): Cần sớm giải quyết dứt điểm”, báo Hà Nội mới, ngày 4/4/2017, tác giả: Nguyễn Hà**

Theo Báo cáo số 13/BC-UBND ngày 7/3/2017 của UBND xã Phú Minh (H.Sóc Sơn, HN) về tiến độ xử lý vi phạm đất đai và TTXD trên địa bàn. Đến thời điểm này, địa phương vẫn còn tồn tại 37 trường hợp vi phạm TTXD. Trong đó, 25 công trình xây dựng trái phép trên đất công và 12 công trình xây dựng trên đất nông nghiệp. Hầu hết các công trình vi phạm trên đều xây dựng trước năm 2010, một số phát sinh trong năm 2015. Giải thích về việc các vi phạm đất đai và TTXD chưa bị xử lý, UBND xã Phú Minh viện lý do "ở địa phương phát sinh nhiều sự kiện liên quan đến nhiệm vụ chính trị, đời sống dân sinh cần ưu tiên, giải quyết trước...Để xử lý các vi phạm trên, UBND huyện đã ban hành Văn bản số 340/UBND-QL-ĐT, yêu cầu UBND xã thanh lý hợp đồng thuê đất đối với các tổ chức, cá nhân sử dụng đất sai mục đích trước ngày 10/3/2017. Thế nhưng, đến nay chính quyền sở vẫn chưa có biện pháp giải quyết dứt điểm.

- **“Hà Nội: Quận Tây Hồ: “Chung cư mini” xây dựng trái phép ngang nhiên tồn tại”**, <http://kinhdoanhnet.vn>, ngày 4/4/2017, tác giả: Đức Thiện

Tòa nhà “chung cư mini” số 95 ngõ 378, đường Thụy Khuê, phường Bưởi, quận Tây Hồ (tại thửa đất số 37b, tờ bản đồ 8G-III-07) đang trong quá trình xây dựng hoàn thiện nhưng có nhiều sai phạm so với GPXD được cấp. Trên GPXD của công trình về tòa nhà này thì đây là công trình nhà ở gia đình, được UBND quận Tây Hồ cấp phép xây dựng với 5 tầng+1 tầng lửng+tum. Tuy nhiên, trên thực tế, tòa nhà đã được xây dựng lên 8 tầng. Hiện nay tòa chung cư mini này đã hoàn thiện về mặt xây dựng và nhiều căn hộ đã có người ở. Người dân có quyền đặt câu hỏi tại sao một công trình trái phép nổi bật trong khu vực như vậy lại có thể ngang nhiên tồn tại và hoạt động một cách công khai như thế?

- **“Đà Nẵng: Khách sạn 7 tầng nghiêng, gây nứt nhà dân”**, báo Tuổi trẻ, ngày 5/4/2017, tác giả: Đoàn Cường

Ngày 4/4, UBND phường Thanh Bình (quận Hải Châu, TP Đà Nẵng) cùng đại diện Sở Xây dựng Đà Nẵng, quy tắc đô thị quận Hải Châu đã làm việc với chủ đầu tư khách sạn và 5 hộ dân bị ảnh hưởng do công trình khách sạn 7 tầng (số 275 đường Nguyễn Tất Thành, phường Thanh Bình) nghiêng, làm nhà dân bị nứt, lún. Theo UBND phường, công trình này có đầy đủ thủ tục pháp lý và được Sở Xây dựng Đà Nẵng cấp GPXD, tiến hành xây từ năm 2016. Đến nay đã hoàn thành phần thô thì xảy ra hiện tượng này. Tại buổi làm việc, phía chủ đầu tư khách sạn đã cam kết sẽ mời đơn vị kiểm định, xác định mức độ thiệt hại và tiến hành khắc phục nhà cửa cho người dân. Phía địa phương cũng đồng ý cho chủ đầu tư đưa máy móc và thiết bị vào công trình để khắc phục sự cố lún, nghiêng. Sau khi khắc phục, phải có biên bản kiểm định và cơ quan chức năng kiểm tra, khảo sát lại, nếu đủ điều kiện mới cho phép thi công lại.

- **“Sở Xây dựng Hưng Yên vẫn nhắc nhở công ty Phúc Hưng dù sai phạm hàng loạt”**, <http://www.doisongphapluat.com>, ngày 4/4/2017, tác giả: Nhóm PV

Đại diện Sở TNMT cho biết, DA Khu NƠTM và dịch vụ Hiến Nam (P.Hiến Nam, TP Hưng Yên) do Cty CP ĐTXD Phúc Hưng làm CĐT vẫn chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính (đồng nghĩa với việc CĐT chưa đủ điều kiện “có quyền sử dụng đất”). Thế nhưng CĐT là Cty Phúc Hưng đã thu tiền của khách hàng bằng 95% giá trị HĐ kinh tế về việc chuyển quyền sử dụng đất. Do sau khi thu tiền nhưng không giao được “sổ đỏ” cho dù khách hàng đã nhiều lần yêu cầu nên buộc Cty Phúc Hưng phải ký thỏa thuận thanh lý hợp đồng trả tiền cho khách hàng theo 4 đợt, tuy nhiên đã qua thời gian của 2 đợt thanh toán nhưng phía Cty Phúc Hưng vẫn chưa hoàn trả được lần nào cho khách hàng. Giám đốc Sở Xây dựng ông Lương Anh Tuấn khẳng định, Cty Phúc Hưng chưa đủ điều kiện (mua bán, chuyển quyền sử dụng đất của DA Hiến Nam) mà đã thu người dân 95% giá trị HĐ là trái với quy định của Luật kinh doanh BĐS, Luật nhà ở. Tuy nhiên, ông Tuấn cho biết sẽ nhắc nhở CĐT này chứ chưa có biện pháp mạnh nào để đưa doanh nghiệp này vào khuôn khổ.

- **“Hà Tĩnh: Đắp chiếu công trình nước sạch 18 tỷ đồng”**, báo Thanh niên, ngày 7/4/2017, tác giả: P.Đ

Công trình cấp nước sinh hoạt ở xã Gia Phố, H.Hương Khê, Hà Tĩnh được UBND tỉnh cho phép đầu tư xây dựng vào cuối năm 2011, công suất 1.500 m³/ngày đêm, tổng mức đầu tư 18 tỷ đồng, do Trung tâm nước sạch và vệ sinh môi trường nông thôn (Sở TN&MT tỉnh) làm chủ đầu tư. Tháng 3/2014, công trình hoàn thành nghiệm thu, bàn giao cho UBND xã đưa vào sử dụng. Trong quá trình vận hành, công trình phải tạm dừng 2 lần do trạm bơm đầu mối hư hỏng và trạm bơm nước thô mất điện khiến máy bơm nước bị hỏng...

Hiện, công trình cấp nước sinh hoạt cỏ mọc um tùm, rãnh thoát nước và nền bê tông hỏng hóc, ống dẫn nước bằng sắt hoen gỉ, các bể lọc đang trong tình trạng “khát” nước nên công trình phải “đắp chiếu”, gây lãng phí.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC