

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 17 THÁNG 4 NĂM 2017

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

**1. “Sẽ sớm ban hành quy chuẩn căn hộ, khách sạn ven biển”, báo Thanh niên, ngày 17/4/2017, tác giả: Lê Quân**

Bộ Xây dựng vừa có văn bản trả lời Hiệp hội BĐS VN (VNREA) về những kiến nghị đối với loại hình căn hộ khách sạn (Condotel) ven biển. Theo đó, sau khi tiếp nhận kiến nghị của VNREA, Bộ Xây dựng đã nghiên cứu, báo cáo Chính phủ, đề xuất một số vấn đề liên quan đến loại hình Condotel. Về pháp luật xây dựng, theo Bộ Xây dựng, cần nghiên cứu ban hành quy chuẩn, tiêu chuẩn cụ thể đối với loại hình công trình này và Bộ sẽ sớm nghiên cứu, ban hành theo thẩm quyền.

## B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

**1. “Quảng Ngãi: Dân cần nước, trạm cấp nước “đắp chiếu”, báo Người lao động, ngày 15/4/2017, tác giả: Tử Trục, Quang Nhật**

Công trình cấp nước sinh hoạt ở huyện đảo Lý Sơn (tỉnh Quảng Ngãi) được triển khai xây dựng vào năm 2014. Giai đoạn 1 có tổng vốn khoảng 21 tỉ đồng, cấp nước sinh hoạt cho khoảng 2.000 hộ dân. Giai đoạn 2 sẽ tiếp tục mở rộng cấp nước thêm cho 4.000 hộ dân với kinh phí tăng thêm khoảng 9,6 tỉ đồng và giao về cho BQLDA Đầu tư và Xây dựng huyện đảo Lý Sơn làm chủ đầu tư.

Cuối năm 2015, các hạng mục xây dựng thuộc công trình cấp nước sạch này đã hoàn thiện tiến độ đạt 80%. Tuy nhiên, từ đó đến nay, công trình ngừng xây dựng, bỏ hoang, người dân thì khát nước từng ngày. Nguyên nhân công trình ngừng trệ do thiếu vốn.

**2. “Bán nhà cho người nước ngoài, Việt kiều: Vương về thời hạn, mắc khi chuyển tiền”, báo Đầu tư, ngày 17/4/2017, tác giả: Hà Quang**

Từ tháng 7/2015, Việt kiều, người nước ngoài được sở hữu nhà ở tại VN theo Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh BĐS. Nhưng đến nay, vẫn còn nhiều rào cản

không dễ vượt qua liên quan đến việc mua bán và chuyển tiền. Cụ thể: chưa có hướng dẫn chi tiết về những vấn đề có liên quan. Ví dụ, người nước ngoài mua nhà tại VN là có thời hạn, vậy khi họ bán lại cho người VN thì có được chuyển thành không thời hạn không? Bên cạnh đó, khi chủ nhà cho thuê, thì việc chứng minh nguồn gốc thu nhập hợp pháp này theo quy định để chuyển về nước cũng hết sức phức tạp. Các chuyên gia phân tích: Người nước ngoài bán nhà tại VN để chuyển tiền ra nước ngoài thì theo quy định về ngoại hối có thể đổi thành USD chuyển vào tài khoản ở nước ngoài, nhưng phải có đủ giấy tờ hợp pháp. Do gặp khó khăn trong việc chứng minh nguồn gốc thu nhập, nên họ chưa thực sự mặn mà với việc sở hữu nhà ở tại VN. Tổng giám đốc VinaCapital cho biết: Thị trường BĐS VN chưa hấp dẫn những nhà đầu tư cá nhân là người nước ngoài do vẫn còn nhiều rào cản...

**3. “Tăng vốn nước ngoài đầu tư vào bất động sản”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 17/4/2017, tác giả: Chế Hân**

Thời gian qua, vốn đầu tư nước ngoài (FDI) vào thị trường BĐS liên tục tăng cao, hiện nay đang chiếm tỷ trọng trên 10% và đứng thứ 2 về thu hút FDI so với các lĩnh vực khác trong nền kinh tế.

Cụ thể: năm 2015, FDI đăng ký vào BĐS đạt khoảng 2,39 tỷ USD (tương đương 10,5%); năm 2016, nguồn vốn FDI đầu tư vào BĐS đạt khoảng 1,3 tỷ USD, tuy giảm nhưng thị trường BĐS đã thu hút mạnh mẽ nguồn vốn đầu tư gián tiếp thông qua hoạt động của các quỹ đầu tư BĐS và qua các hoạt động giao dịch chứng khoán liên quan đến cổ phiếu ngành BĐS. Ngoài ra, lượng kiều hối vào lĩnh vực BĐS cũng cung cấp nguồn tiền, góp phần tăng trưởng cho thị trường BĐS Việt Nam.

**4. “Hà Nội: Sẽ công khai các dự án nhà ở vi phạm”, báo Tiền Phong, ngày 17/4/2017, tác giả: Ngọc Cương**

Trước tình trạng một số loại đất có nguy cơ không hoàn thành đúng chỉ tiêu, đoàn giám sát HĐND TP đã đề xuất, kiến nghị một số giải pháp cấp bách. Theo đó, UBND TP chỉ đạo các quận, huyện, sở, ngành sớm khắc phục những tồn tại hạn chế để hoàn thành cấp sổ đỏ lần đầu cho các tổ chức, hộ gia đình đủ điều kiện trước ngày 30/6... HĐND TP đề xuất rà soát, kiểm tra các DA nhà ở vi phạm pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng, quy hoạch, để công khai các DA có vi phạm trên các phương tiện thông tin. Kiên quyết không xem xét cho các chủ đầu tư có DA vi phạm được tham gia đầu tư các DA mới.

**5. “Khánh Hòa: Ý tưởng quy hoạch lấn biển Nha Trang”, báo Thanh niên, ngày 15/4/2017, tác giả: Nguyễn Chung**

UBND tỉnh Khánh Hòa vừa tổ chức họp với các sở, ngành liên quan về đề án điều chỉnh quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) khu vực phía đông đường Trần Phú – Phạm Văn Đồng (TP.Nha Trang), do Viện Quy hoạch đô thị và nông thôn quốc gia tư vấn. Theo đề án này, tại khu vực phía đông từ trước trụ sở UBND tỉnh đến đường Yersin, đề án cho rằng do bờ biển mỏng, dải công viên mỏng nên đề xuất

mở rộng bãi cát vụn ra biển. Tại khu vực khu nghỉ dưỡng Ana Mandara, đồ án cũng có ý tưởng lấn biển tạo tổ hợp trung tâm đô thị mới có hầm để xe và hạ tầng... Về đề án trên, nhiều chuyên gia cho rằng, việc vụn ra biển bằng những doi cát, bằng công nghệ là điều cần thiết, nhưng vụn ra bao nhiêu, hình thức nào thì cần tính toán. Tuy nhiên, ý tưởng vụn biển tại khu vực bờ biển khu nghỉ dưỡng Ana Mandara là “có vấn đề”, và đây phải là khu vực sinh hoạt cộng đồng để người dân tự do. UBND tỉnh cho rằng, những phương án trên mới chỉ là ý tưởng để xem xét, chọn lựa, sau đó đơn vị tư vấn tiếp tục hoàn thiện, Sở tham gia lấy ý kiến cộng đồng rồi mới đi đến hoàn chỉnh phương án cuối cùng.

**6. “TP.HCM: Lo ngại một giấy phép xây nhiều nhà”, báo Thanh niên, ngày 15/4/2017, tác giả: Đình Sơn**

Ngày 14/4, Phó chủ tịch UBND TP.HCM Lê Văn Khoa chủ trì cuộc họp giao ban với 24 quận, huyện và các sở ngành về các vấn đề đô thị trên địa bàn TP tại trụ sở UBND Q.Bình Tân để trực tiếp tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc ở các địa phương trong công tác quản lý đô thị. UBND H.Nhà Bè cho biết, tại huyện này có những trường hợp người dân xin chuyển mục đích một lần 2.000 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp sang đất ở, sau đó xin một GPXD và xây nhiều căn nhà “y chang nhau” và bán cho nhiều người. Những người mua nhà cũng đứng tên trong sổ đỏ dưới dạng đồng sở hữu. Do đó, tình trạng đồng sở hữu tràn lan như hiện nay rất khó cho địa phương trong công tác quản lý. Không chỉ Nhà Bè, các quận, huyện vùng ven khác như Q.9, Thủ Đức, Hóc Môn, Bình Chánh... cũng diễn ra tình trạng tương tự. Chỉ đạo tại cuộc họp, Phó Chủ tịch UBND TP yêu cầu Sở TN-MT nghiên cứu để đưa vào quyết định thay thế Quyết định 33/2014 quy định về tách thửa trên địa bàn TP tới đây.

**7. “Thanh Hóa: Khu du lịch không phép bị “tổ” gây ô nhiễm môi trường”, báo Thanh niên, ngày 15/4/2017, tác giả: Minh Hải**

Theo phản ánh của người dân, Khu du lịch Pù Luông Retreat (tại xã Thành Lâm, H.Bá Thước, Thanh Hóa) nằm trong vùng đệm của Khu bảo tồn thiên nhiên Pù Luông có diện tích rộng 3000 m<sup>2</sup>, có 9 Bungalow dạng nhà sàn, bể bơi lộ thiên và 4 nhà sàn khác, đã đi vào hoạt động. Ở cuối bản Đôn cũng có một chủ đầu tư mua đất của 2 hộ dân để làm du lịch, hiện xây gần xong 3 nhà sàn, chuẩn bị đưa vào hoạt động. Tuy nhiên, cả 2 khu du lịch này đều chưa có quy hoạch, chưa được cấp phép xây dựng và bị tổ gây ô nhiễm nguồn nước sinh hoạt của người dân địa phương. Theo khảo sát, nằm ở vị trí cao nhất bản, nước thải sinh hoạt của khu du lịch Pù Luông Retreat đã xả thẳng ra mố nước uống của người dân; nước chảy có mùi hôi, mùi chất tẩy rửa... UBND huyện đã kiểm tra nhưng tình trạng ô nhiễm vẫn chưa được khắc phục.

**8. “Hà Nội: Xem xét quy hoạch của 205 dự án khu vực nội đô”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 17/4/2017, tác giả: Vân Hằng**

Mới đây, Sở QHKT và Sở Xây dựng Hà Nội vừa tổ chức báo cáo với đoàn giám sát của Đoàn đại biểu Quốc hội Hà Nội về vấn đề quy hoạch xây dựng đô thị và quản lý quy hoạch xây dựng đô thị từ năm 2011-2016 trên địa bàn TP. Riêng các DA công trình cao tầng trong khu vực nội đô có khoảng 308 công trình hiện hữu hoặc đã được cấp phép xây dựng và đang thi công. Ngoài ra, có khoảng 205 DA công trình và tổ hợp công trình đang được Sở QHKT xem xét cấp phép theo đúng quy hoạch. Trong khi đó, theo báo cáo của Sở Xây dựng, do công tác quản lý chưa chặt chẽ nên còn xuất hiện nhiều công trình vi phạm trật tự xây dựng. Việc xử lý của cơ quan chức năng vẫn chưa kiên quyết. Tình trạng khiếu kiện liên quan đến vi phạm trật tự xây dựng đô thị vẫn xảy ra ở nhiều nơi.

**9. “Thanh Hóa: Kè chống sạt lở bờ sông Mã vừa làm xong đã hỏng”, báo Quân đội Nhân dân, ngày 16/4/2017, tác giả: Anh Tú**

Công trình kè chống sạt lở bờ sông Mã tại thôn Quyết Thắng, xã Thiết Ống, H.Bá Thước (tỉnh Thanh Hóa) do UBND H.Bá Thước làm chủ đầu tư khởi công xây dựng từ năm 2009 có giá đầu tư hơn 9,5 tỷ đồng. Tuy nhiên, công trình đưa vào sử dụng chưa được bao lâu thì đã xảy ra hiện tượng sụt lún, nứt gãy khiến người dân tại đây vô cùng lo lắng và bất an mỗi khi mùa mưa bão đến.

UBND H.Bá Thước cho biết, công trình do Liên danh Cty CP Tân Thành và Cty CP Tư vấn đầu tư xây dựng và Thương mại Bắc Miền Trung thi công. Việc mái kè trên sụt lún, hư hỏng, xuống cấp huyện chưa nắm được, cũng chưa thấy xã báo cáo. Huyện sẽ cho cán bộ chuyên môn đi kiểm tra. Tuy nhiên, cái khó ở đây là nguồn kinh phí sửa chữa không hề nhỏ.

**10. “Hà Nội: Nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội tại Yên Sở (quận Hoàng Mai)”, báo Hà Nội mới, ngày 17/4/2017, tác giả: Gia Khánh**

Sở Xây dựng Hà Nội cho biết, Cty CP Đầu tư xây dựng NHS, đại diện liên danh chủ đầu tư DA NƠXH tại ô đất C11 – ODK4 P.Yên Sở, Q.Hoàng Mai, bắt đầu tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà đợt 2 từ nay đến hết ngày 14/5/2017. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tầng 1, nhà N09B1, KĐT Dịch Vọng, Q.Cầu Giấy. DA NƠXH tại ô đất C11 – ODK4 P.Yên Sở có quy mô 2 khối nhà 21 tầng, trong đó 1 tầng hầm chung nói 2 khối nhà là nơi để xe. Khoảng 60% căn hộ là NƠXH để bán, 20% cho thuê và 20% là căn hộ thương mại. Trong đợt 2 này, chủ đầu tư bán 86 căn hộ và cho thuê 121 căn hộ. Giá bán dự kiến hơn 14,1 triệu đồng/m<sup>2</sup>, giá cho thuê trung bình hơn 64.800 đồng/m<sup>2</sup>/tháng (chưa bao gồm VAT và phí bảo trì). Dự kiến, công trình thi công xong móng trong tháng 4/2017, hoàn thành, bàn giao căn hộ trong quý IV/2018.

**11. “2.656 xã đạt chuẩn nông thôn mới”, báo An ninh Thủ đô, ngày 17/4/2017**

Thông tin từ Bộ NN&PTNT, đến hết quý I/2017, cả nước đã có 2.656 xã (chiếm 29,76%) được công nhận đạt chuẩn NTM, tăng 263 xã so với năm 2016 và tăng thêm 1.124 xã so với cuối năm 2015.

**12. “Quảng Nam: Rằm rộ xây nhà trái phép để trục lợi”, báo Tiền Phong, ngày 17/4/2017, tác giả: Hoài Văn**

Hay tin DA Khu nghỉ dưỡng Nam Hội An được tái khởi động, hàng trăm hộ dân các xã Duy Hải và Duy Nghĩa (huyện Duy Xuyên, Quảng Nam) hối hả coi nới, xây dựng trái phép trên diện tích đất quy hoạch DA nhằm trục lợi tiền giải tỏa đền bù. Trong số trường hợp vi phạm có cả cán bộ.

Phó bí thư Thường trực Tỉnh ủy Quảng Nam cũng nhận định, đây là việc làm sai trái bất chấp các quy định Nhà nước. Tỉnh thân chỉ đạo giải quyết của tỉnh hiện nay là phân loại những đối tượng vi phạm để xử lý. Đối với những người vi phạm là cán bộ, đảng viên phải thực hiện tháo dỡ trước. Đối với người dân, sau khi đã tiến hành tuyên truyền vận động, lập biên bản mà không nghiêm túc thực hiện thì các cơ quan chức năng sẽ tiến hành biện pháp cưỡng chế nhằm lấy lại nguyên hiện trạng đề DA được triển khai đúng tiến độ.

### **C- BÁO ĐIỆN TỬ**

**1. “Thanh Hóa: Hàng loạt sai phạm tại Công ty TNHH Long Sơn”, <http://baophapluat.vn>, ngày 17/4/2017, tác giả: Trần Sơn**

NM Xi măng Long Sơn (thuộc Cty TNHH Long Sơn, đóng trên địa bàn P.Đông Sơn, TX Bỉm Sơn) được xây dựng trên diện tích 60,35ha, gồm 2 dây chuyền sản xuất với tổng công suất thiết kế 12.000 tấn clanke/ngày. Tuy mới đi vào hoạt động từ tháng 10/2016 và chỉ vận hành 1 dây chuyền sản xuất xi măng nhưng người dân nơi đây đã phải kêu cứu vì ô nhiễm môi trường do NM gây ra bởi khói bụi, mùi khét, tiếng ồn lớn. Sở TN&MT đã có thông báo kết quả kiểm tra, chỉ ra những sai phạm của NM này, như: Không lập kế hoạch vận hành thử nghiệm công trình bảo vệ môi trường báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định; chưa có giấy phép khai thác nước dưới đất, giấy phép xả nước thải vào nguồn nước; hệ thống quan trắc khí thải tự động còn thiếu chỉ tiêu lưu lượng khí thải; Ngoài ra, có tới hơn 500 công nhân lao động tại đây chưa được đóng bảo hiểm, mặc dù đã làm việc gần một năm nay.

**2. “Cần Thơ: Chủ đầu tư sống dở, người dân “khóc” trong khu dân cư Diệu Hiền”, <http://danviet.vn>, ngày 17/4/2017, tác giả: Hồng Cẩm**

Dù đã thành lập hơn 10 năm, nhưng trên 200 hộ dân đang sinh sống tại khu dân cư (KDC) Diệu Hiền (Q.Cái Răng) vẫn phải xài điện câu đuôi; không đèn đường, an ninh trật tự không đảm bảo, tình trạng tranh chấp, lấn chiếm đất tràn lan... do KDC này đang trong tình trạng vô chủ. Sở dĩ xảy ra tình trạng nói trên là do Cty Diệu Hiền chỉ còn hoạt động trên danh nghĩa.

PGĐ Cty cho biết, tuy cty có pháp nhân, điều lệ riêng nhưng phụ thuộc hoàn toàn tài chính vào Cty CP thủy sản Bình An. Năm 2013, Cty Bình An mất khả năng hoạt động, kéo theo Cty Diệu Hiền ngưng hoạt động. Từ năm 2014 đến nay, chủ đầu tư bỏ đi nước ngoài sinh sống nên cty cũng không còn văn phòng, trụ sở làm việc. Trước tình hình trên người đại diện Cty Diệu Hiền hiện tại đã 3 lần gửi văn

bản, báo cáo đến các cấp, các cơ quan chức năng thuộc UBND TP.Cần Thơ, UBND Q.Cái Răng, và các sở nhưng vẫn chưa có hồi âm.

**3. “Hà Nội: Dự án xây dựng trường Mầm non Kim Mã thành bãi trông xe?”, <http://bizlive.vn>, ngày 16/4/2017, tác giả: Thanh Huy**

Ngày 22/10/2015, UBND Q.Ba Đình ra quyết định số 2737/QĐ-UBND phê duyệt chủ trương đầu tư DA Xây dựng trường Mầm non Kim Mã với tổng mức đầu tư hơn 44 tỷ đồng trên diện tích 2.862m<sup>2</sup> đất tại khu vực hồ Thương Bình, P.Kim Mã. Nhưng cho tới thời điểm hiện tại, khu đất này đang là một bãi trông giữ xe không phép, điểm bán vật liệu xây dựng và một vài hàng quán. Đặc biệt điểm trông giữ xe tại DA này, UBND P.Kim Mã đã có biên bản kiểm tra, rồi tới quyết định xử phạt, nhưng vẫn ngang nhiên tồn tại, bất chấp pháp luật. Điều này khiến người dân không khỏi đặt ra những nghi vấn trái chiều, liệu đây là sự ngang ngược của chủ cơ sở, hay là sự yếu kém trong quá trình quản lý của chính quyền sở tại?

**4. “Giá cát tăng, nên dùng cát nghiền”, <http://bizlive.vn>, ngày 17/4/2017, tác giả: Xuân Ân**

Thời gian vừa qua, hoạt động khai thác cát bị siết chặt khiến nguồn cung khan hiếm và giá cát tăng vọt. Hiện tại trên thị trường, cát xây dựng bán lẻ được các đơn vị kinh doanh chào bán với giá từ 100 đến 340 nghìn đồng/m<sup>3</sup>. Trong đó, đội giá nhất là cát lẫn phù sa để san nền tăng gần 3 lần và cát dùng để trát tăng 2 lần. Các chủ kinh doanh VLXD cho biết, đây cũng chỉ là giá tham khảo và sẽ tăng theo từng ngày. Theo Quy hoạch tổng thể phát triển VLXD, nhu cầu cát xây dựng của nước ta năm 2015 là 92 triệu m<sup>3</sup>/năm và năm 2020 tăng lên 130 triệu m<sup>3</sup>/năm. Thực tế cho thấy việc đáp ứng nhu cầu này về lâu dài rất khó bởi cát là nguồn tài nguyên ít tái tạo. Theo các chuyên gia, một trong những giải pháp để vừa hạn chế “cát tặc” vừa đáp ứng nhu cầu là đẩy mạnh sử dụng cát nghiền (nhân tạo), nhất là ở các tỉnh vùng cao do cát tự nhiên ít. Các chuyên gia cũng đưa ra một số biện pháp khác để giảm nhu cầu sử dụng cát tự nhiên như dùng đất đồi cho việc san lấp các KCN, KĐT; các công trình cũng nên sử dụng các vật liệu không nung, kích thước lớn để giảm việc dùng cát vào xây, trát...

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**