

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 2 THÁNG 11 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Bộ Xây dựng lên phương án nhà giá rẻ 25m²”, báo Người lao động, ngày 2/11/2017, tác giả: L.Phong

Bộ Xây dựng vừa có văn bản gửi UBND TPHCM về việc hướng dẫn thực hiện đề án cho phép xây dựng các căn hộ có diện tích 25m². Theo quy định hiện hành, đối với các căn hộ thương mại phải trên 45m². Tuy nhiên, rất nhiều người có nhu cầu sở hữu căn hộ diện tích nhỏ (dưới 45m²) vì thu nhập thấp, độc thân, nhà ít người. Để đáp ứng nhu cầu này, Bộ Xây dựng nghiên cứu đề ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nhà chung cư. Trong đó, sẽ quy định diện tích tối thiểu đối với căn hộ chung cư thương mại 25m². Bộ Xây dựng gợi ý UBND TP nên ban hành quy định về diện tích tối thiểu căn hộ chung cư thương mại. Chẳng hạn, đối với khu vực trung tâm TP chọn tỉ lệ 20-25% số căn hộ có diện tích từ 25m² – 45m². Riêng vùng ven tỉ lệ trên có thể tăng cao hơn.

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “TPHCM: Siết trách nhiệm về an toàn PCCC”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 1/11/2017, tác giả: Minh Phương

Thời gian qua, tình hình cháy nổ tại các nhà ở hộ gia đình; nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh diễn biến phức tạp (chiếm 27,3% trên tổng số 790 vụ cháy trên địa bàn TPHCM). Trong khi đó, trách nhiệm trong việc đảm bảo an toàn PCCC giữa địa phương cũng như các sở ban ngành vẫn chưa xác định rõ. Vì thế, UBND TPHCM đã ban hành Chỉ thị số 12/CT-UBND ngày 11/9/2017 nhằm nâng cao trách nhiệm và tăng cường các giải pháp phòng ngừa, kiểm chế số vụ cháy và hạn chế thiệt hại do cháy nổ gây ra trong nhà ở hộ gia đình và nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh.

Qua số liệu thống kê chưa đầy đủ, trên địa bàn TP có gần 2 triệu hộ gia đình, đa phần được xây dựng trước năm 1975, phân bố ở các quận nội đô. Những nơi này xây dựng không tuân thủ tiêu chuẩn, quy chuẩn về xây dựng; không đảm bảo an toàn PCCC...

2. “HN: Gần 100 nhà vệ sinh xã hội hóa vừa xây đã hỏng”, báo Giao thông, ngày 2/11/2017, tác giả: Lê Tươi

Kế hoạch xây dựng 500 nhà vệ sinh công cộng (VSCC) của HN trong năm 2017 có thể đang đối mặt với nguy cơ “phá sản”. Đáng nói hơn, gần 100 nhà VSCC mới bàn giao, đưa vào sử dụng đã xuống cấp, hư hỏng.

Trước tình trạng xuống cấp, hư hỏng của hàng loạt nhà VSCC, Cty TNHH MTV Môi trường đô thị HN cho biết, Vinasing mới bàn giao được 98 nhà VSCC. Phần lớn, các nhà vệ sinh này sau khi được bàn giao đều được nhân viên phản ánh bị hỏng hóc các thiết bị, một số vị trí nhà vệ sinh xuất hiện lún võng.

3. “Quảng Nam: Trụ cầu sụt lún vẫn gánh cả vạn phương tiện lưu thông”, báo Giao thông, ngày 2/11/2017, tác giả: Thu Hồng

Mỗi ngày, hàng ngàn người dân lưu thông qua lại cầu Hà Tân bắc qua nhánh sông Thu Bồn (xã Duy Vinh, tỉnh Quảng Nam) nơm nớp lo sợ trước cảnh trụ cầu sụt lún cả mét, mặt cầu như gãy gập. Theo khảo sát, cầu đã bị sụt lún gần cả mét, trụ bê tông bong vỡ, để lộ lõi sắt thép. Mặt cầu nhịp số 3, 7 như gãy gập, khiến cầu có nguy cơ sập bất cứ lúc nào.

Cây cầu Hà Tân này được xây dựng và đưa vào sử dụng từ năm 1994 với chiều dài khoảng 200m, rộng 3,5m. Qua quá trình sử dụng, cây cầu đã xuống cấp nặng. Hiện, các đơn vị chức năng đã cấm biển cấm các loại xe tải, xe ô tô từ 4 bánh trở lên cấm lưu thông để phòng ngừa nguy cơ sập cầu.

4. “Kon Tum: Hơn 80 công trình nước sạch không hoạt động”, báo Thanh niên, ngày 2/11/2017, tác giả: Gia Hương

Theo Sở NN-PTNT tỉnh Kon Tum, toàn tỉnh hiện có 360 công trình nước sinh hoạt nông thôn, trong đó có đến 81 công trình không hoạt động, 59 công trình hoạt động hiệu quả thấp, 97 công trình hoạt động cầm chừng. Nguyên nhân chính là các công trình nước sạch này chưa được quản lý, khai thác, vận hành đúng kỹ thuật, hoặc sau 1 thời gian đưa vào hoạt động đã bị cạn kiệt nguồn nước đầu nguồn, khiến nhiều nơi người dân phải lấy nước suối về dùng.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Bình Định: Báo động ô nhiễm trong sản xuất vật liệu xây dựng”, <https://laodong.vn>, ngày 1/11/2017, tác giả: Xuân Nhàn

Ô nhiễm bụi chứa silic trong môi trường lao động, đặc biệt là ô nhiễm bụi chứa hàm lượng silic tự do cao vốn là nguy cơ thường trực đối với sức khỏe hô hấp của công nhân lao động (CNLD) lĩnh vực khai thác, chế biến đá, sản xuất VLXD. Nghiên cứu mới đây do ThS Trình Công Tuấn - Phó Giám đốc Trung tâm Y tế dự phòng tỉnh - và cộng sự tiến hành dựa trên kết quả khảo sát, khám lâm sàng, phân tích, đánh giá số liệu từ 247 CNLD cả trực tiếp lẫn gián tiếp ở Hợp tác xã sản xuất đá xây dựng Bình Đê và Cty CP gạch tuy nen Bình Định

cho thấy, ô nhiễm vượt ngưỡng ở hầu hết vị trí công việc tại 2 đơn vị sản xuất VLXD này của tỉnh Bình Định.

Theo thống kê chưa đầy đủ, tỉnh Bình Định có 43 DN hành nghề khai thác, chế biến sản xuất VLXD với 5.009 CNLĐ, trong đó có tới 459 trường hợp người lao động mắc bệnh bụi phổi silic.

2. “TPHCM rà soát, thu hồi đất dự án treo”, <http://www.thesaigontimes.vn>, ngày 1/11/2017, tác giả: Văn Nam

Trong hơn 5 năm gần đây, chính quyền TPHCM đã thu hồi 576 DA được chấp thuận chủ trương nhưng CĐT chậm triển khai, gây lãng phí đất đai với tổng diện tích khoảng 5.900 héc ta; đồng thời TP tiếp tục rà soát hàng ngàn DA đã giao đất để xử lý nhằm hạn chế tình trạng DA chậm tiến độ, kéo dài gây lãng phí. Theo thông tin từ Sở Tài nguyên và Môi trường TPHCM, hiện nay cơ quan này và các quận huyện tại TP đang tiếp tục rà soát tình trạng sử dụng đất giai đoạn 2016-2020 với số lượng khoảng 1.283 DA và qua rà soát ban đầu cho thấy có trên 280 DA có dấu hiệu chậm tiến độ. Trên cơ sở kết quả rà soát, sở và các quận huyện sẽ tập trung phân loại, đối chiếu quy định pháp luật để xử lý các DA chậm tiến độ. Theo đó, sau khi thu hồi DA, UBND các quận huyện đã niêm yết công khai thông tin DA thu hồi hoặc DA được gia hạn để người dân giám sát, đồng thời giải quyết quyền lợi của người dân theo quy định của pháp luật.

3. “Thủ tướng chỉ đạo Hà Nội hoàn thiện hồ sơ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án 148 Giảng Võ”, <http://reatimes.vn>, ngày 2/11/2017, tác giả: Quý Dương

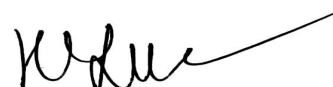
Nội dung trên nằm trong Thông báo kết luận của Thủ tướng Nguyễn Xuân Phúc tại buổi làm việc với lãnh đạo TP Hà Nội. Theo đó, về việc triển khai DA đầu tư xây dựng tổ hợp Trung tâm dịch vụ thương mại và nhà ở tại 148 Giảng Võ, quận Ba Đình, DA KĐT tại Mỹ Trì và DA KĐT Trung tâm hội chợ triển lãm quốc gia tại huyện Đông Anh, Thủ tướng giao Ủy ban nhân dân TP. Hà Nội nghiên cứu, tiếp thu ý kiến các Bộ: Xây dựng, Giao thông vận tải và các Bộ, cơ quan liên quan. Giao Bộ trưởng Bộ Xây dựng thống nhất với Ủy ban nhân dân TP. Hà Nội chịu trách nhiệm báo cáo phương án lên Thủ tướng Chính phủ. Bộ Xây dựng sớm có ý kiến về nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội khu vực huyện Đông Anh, báo cáo Thủ tướng Chính phủ trong tháng 11 năm 2017, làm cơ sở để Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội triển khai lập, phê duyệt các quy hoạch xây dựng có liên quan.

4. “TPHCM hoàn tất thiết kế đô thị trước quý 1-2018”, <http://www.sggp.org.vn>, ngày 2/11/2017, tác giả: Vi Quân

Liên quan đến các đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 và tỷ lệ 1/5000 đã được duyệt từ năm 2013 đến nay, UBND TP vừa chỉ đạo BQL các khu chức năng đô thị và UBND các quận-huyện đôn đốc các đơn vị tư vấn lập, trình thẩm định và phê duyệt bổ sung các đồ án chưa triển khai thực hiện nội dung thiết kế đô thị, nhằm sớm hoàn tất công tác này trước quý 1-2018. Đối với các đồ án còn lại đã được duyệt trước năm 2013 (trừ 90 đồ án đã được UBND TP chấp

thuận chủ trương điều chỉnh tổng thể), phải lập Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị, thiết kế đô thị riêng và nội dung thiết kế đô thị trong đồ án quy hoạch phân khu trên địa bàn. Đối với việc lập mới hoặc điều chỉnh tổng thể các đồ án quy hoạch phân khu từ nay về sau, đơn vị tư vấn phải hoàn tất đầy đủ các nội dung về kiến trúc, giao thông, hạ tầng kỹ thuật, thiết kế đô thị trong thành phần hồ sơ đồ án trước khi thực hiện thẩm định và trình UBND TP phê duyệt.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC