

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

**TỔNG HỢP TIN BÁO CHÍ VỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
TUẦN TỪ 24/07/2017 – 28/07/2017**

Kính gửi:

Trung tâm Thông tin kính gửi Ông/bà Bản tổng hợp tin tức đăng trên báo chí về hoạt động xây dựng tuần từ ngày 24/07/2017 – 28/07/2017 như sau:

• **Tin trong ngành xây dựng: tổng số có 08 bài với các nội dung cụ thể gồm:**

1.Văn bản pháp quy:	có 01 bài.
2.Xây lắp-An toàn kỹ thuật xây dựng:	có 02 bài.
3.Quy hoạch-Kiến trúc:	có 01 bài.
4.Hạ tầng kỹ thuật:	có 0 bài.
5.Phát triển đô thị:	có 0 bài.
6.Nhà ở và công sở:	có 03 bài.
7.Thị trường Bất động sản:	có 01 bài.
8.Vật liệu xây dựng:	có 0 bài.
9.Vấn đề - Sự kiện:	có 0 bài.

• **Tin tham khảo, liên quan**

Tổng số có 25 bài

• **Tin trên các báo điện tử**

Tổng số có 20 bài

MỘT SỐ BÀI ĐÁNG LƯU Ý

I. Các Vấn đề - Sự kiện - Dư luận xã hội:

- “**Chồng chéo**” giữa quy hoạch và thiết kế đô thị”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 24/7/2017, tác giả: Khánh Lê, Lương Thiện

Đồ án thiết kế đô thị là cơ sở để ban hành quy chế quản lý quy hoạch - kiến trúc đô thị. Theo quy định hiện hành, các quy chế này là một trong các căn cứ để cấp GPXD. Thế nhưng, phần lớn thiết kế đô thị mang tính khả thi chưa cao, không sát với thực tiễn nên trong quá trình áp dụng đã gây ra nhiều tình

huống “dở khóc dở cười”. Theo các chuyên gia, trong các văn bản QPPL, nhất là Nghị định 44/2015 và Thông tư 06/2013 đều có quy định cụ thể về thiết kế cảnh quan, kiến trúc đối với từng loại đồ án quy hoạch và từng cấp độ. Nếu thực hiện tất cả các bước, dù cấp độ thì chất lượng định hướng của các đồ án thiết kế đô thị sẽ là công cụ hiệu quả để quản lý quy hoạch xây dựng. Tuy nhiên, với tình hình ngân sách eo hẹp hiện nay, TP gần như chỉ thực hiện đồ án quy hoạch chung và quy hoạch phân khu để quản lý và CPXD. Vì thế thiếu các yêu cầu quản lý cảnh quan cụ thể hoặc chỉ lập tạm và sử dụng quy chế quản lý xây dựng để làm công cụ cấp phép...

- **“TP.HCM: “Ẩn gian” công trình công cộng”, báo Sài gòn giải phóng, ngày 22/7/2017, tác giả: Khánh Lê**

Tình trạng quá tải hạ tầng đang diễn ra tại TP.HCM, bên cạnh nguyên nhân eo hẹp ngân sách còn có sự “góp phần” không nhỏ của chính các CĐT! Dù đã được duyệt quy hoạch tổng thể nhưng nhiều CĐT DA vẫn cố tình không thực hiện đầy đủ các hạng mục, nhất là các công trình công cộng. Phó Chủ tịch UBND quận Bình Tân, cho biết trên địa bàn quận có 18 DA nhà ở do Cty CP Đầu tư xây dựng Bình Chánh (BCCI) đầu tư chưa hoàn thành về công trình công cộng, trong đó có 48 hạng mục công viên cây xanh - thể dục thể thao và 38 hạng mục công trình công cộng. Các sai phạm chủ yếu: chưa GPMB phần diện tích làm công trình công cộng, chưa bàn giao công trình công cộng, sử dụng sai mục đích (làm sân tennis, nhà hàng ăn uống...). Tương tự, tình trạng CĐT các DA nhà ở “quên” đầu tư các tiện ích, công trình công cộng cũng diễn ra khá nhiều, chẳng hạn DA chung cư Khang Gia Gò Vấp do Cty CP Đầu tư và phát triển địa ốc Khang Gia làm CĐT, DA chung cư Ehome 2 tại Q9 do Cty CP Đầu tư Nam Long làm CĐT...

- **“Chuyên gia: Cần kiểm soát ký quỹ bất động sản”, <http://diaonline.vn>, ngày 23/7/2017**

Ký quỹ BĐS là hình thức CĐT DA áp dụng “bán hàng” khi chưa đủ các loại giấy tờ cho phép DA bán hàng trực tiếp như thông thường và người mua trao tiền trực tiếp cho người bán. Lúc này CĐT vẫn chào bán hàng, khách muốn mua có thể ký quỹ “đặt cọc” tại ngân hàng thông qua hợp đồng. Khi nào CĐT đủ điều kiện bán hàng thì người mua sẽ được mua với mức giá như đã cam kết lúc đặt cọc. Trong trường hợp CĐT không đủ khả năng triển khai thì người mua cũng không bị mất tiền như một số trường hợp đã xảy ra. Thời gian gần đây, không ít khách hàng mua các DA BĐS bán khoán với hình thức bán hàng này và lo lắng về tính pháp lý của nó. Theo Chủ tịch Hiệp hội BĐS Việt Nam, hình thức hợp đồng thỏa thuận ký quỹ BĐS là không trái luật, có tính chất như là giữ chỗ, thể hiện sự quan tâm của người mua đến DA. Mặc dù cho rằng không sai luật và hợp thông lệ quốc tế, nhưng các chuyên gia cũng đưa ra những góp ý về chính sách và nhà nước cần quản lý hoạt động này để đảm bảo quyền lợi cho người mua BĐS theo hình thức ký quỹ.

- **“Gia tăng ô nhiễm không khí từ hoạt động xây dựng”, <http://vtv.vn>, ngày 24/7/2017**

Một trong những nguyên nhân khiến tình trạng ô nhiễm không khí ở các đô thị tại Việt Nam, trong đó có Hà Nội ngày càng gia tăng là do bụi từ các công trình xây dựng hoặc các hoạt động vận chuyển khiến VLXD rơi vãi trên đường. Thực trạng này đã và đang diễn ra ở nhiều quận huyện. Người dân bức xúc, chính quyền địa phương cũng đã kiến nghị nhiều lần lên các cấp có thẩm quyền, nhưng tình trạng này vẫn đang diễn biến phức tạp.

- **“Ngành vật liệu xây dựng đang gặp khó”, báo Người lao động, ngày 26/7/2017, tác giả: G.Hiền**

Theo Hiệp hội Thép VN, tăng trưởng thép xây dựng trong 6 tháng đầu năm chỉ đạt 3,9%, thấp hơn so với kế hoạch ban đầu là 10% -12%. Nguyên nhân là do nhiều ngành công nghiệp đang gặp khó khăn, trong đó có ngành sắt thép. Tiêu thụ sắt thép khó khăn, các đơn vị phải liên tục giảm giá bán để giữ thị phần khiến hiệu quả sản xuất, kinh doanh giảm sút. Bên cạnh đó, theo Hiệp hội Xi măng VN, hiện tổng công suất ngành xi măng đã lên tới 86 triệu tấn, trong khi khả năng tiêu thụ của thị trường nội địa cả năm 2017 dự kiến chỉ khoảng 60 triệu tấn. Như vậy, 26 triệu tấn xi măng dư thừa phải tìm đường XK. Tuy nhiên, với sự thay đổi trong chính sách thuế dẫn đến phí XK xi măng, clinker có thể lên đến 4,5 USD/tấn clinke và 7,5 USD/tấn xi măng. Với việc tăng chi phí này, XK xi măng VN rất khó cạnh tranh với xi măng các nước khác.

II. Về quản lý Nhà nước trên các lĩnh vực của Ngành:

- **“Thanh tra xây dựng vẫn thiên về xử phạt”, báo Tiền phong, ngày 22/7/2017, tác giả: Ngọc Mai**

Tại Hội nghị Tổng kết 6 năm thi hành Luật Thanh tra được Bộ Xây dựng tổ chức sáng 21/7, Thứ trưởng Bộ Xây dựng Lê Quang Hùng khẳng định: Luật Thanh tra 2010 có hiệu lực đã tạo hành lang pháp lý thuận lợi cho hoạt động. Tuy nhiên, thực hiện Luật Thanh tra còn gặp một số vướng mắc như: Việc ban hành kết luận đối với một số cuộc thanh tra còn bị kéo dài thời gian so với quy định. Ngoài ra, việc thiếu các chế tài xử lý hành vi vi phạm pháp luật về thanh tra cũng được nhắc tới.

Thứ trưởng Hùng chỉ đạo, cần mở rộng các hình thức xử lý vi phạm hành chính. Hiện nay chúng ta cơ bản vẫn xử lý về mặt tài chính, còn những vấn đề khác có tính răn đe cao hơn như thu hồi giấy phép, cấm hoạt động xây dựng trong thời gian nhất định... còn hạn chế hoặc ít áp dụng.

- **“Thanh tra FLC, lộ nhiều sai phạm tại các dự án “khủng”, báo Tiền Phong, ngày 24/7/2017, tác giả: Nguyễn Văn, Ngọc Mai**

Kết luận Thanh tra số 265, do ông Nguyễn Ngọc Tuấn, Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng ký, đã chỉ ra nhiều sai phạm tại 2 DA ở Sầm Sơn (Thanh Hóa) và Nhơn Lý (Quy Nhơn, Bình Định) của Cty CP Tập đoàn FLC.

Tại DA Khu du lịch sinh thái Quảng Cư (FLC Sầm Sơn), CĐT không có hồ sơ lựa chọn tổ chức tư vấn lập quy hoạch, hồ sơ năng lực tổ chức tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch, không có hồ sơ lập lại báo cáo đánh giá tác động môi trường.

Tại DA FLC Quy Nhơn, CĐT không có hồ sơ lựa chọn tổ chức tư vấn lập quy hoạch, hồ sơ tổ chức cắm mốc giới theo đồ án quy hoạch đã duyệt... Từ những vi phạm trên, Thanh tra Bộ yêu cầu, FLC phải kiểm định chất lượng công trình đã thi công, thực hiện đủ hồ sơ pháp lý. Đối với những công trình đã hoàn thành nhưng chưa có GPXD, yêu cầu buộc phải xin GPXD, kiểm định lại chất lượng. Đồng thời, Thanh tra Bộ đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa và Bình Định làm rõ trách nhiệm đối với tổ chức, cá nhân để xảy ra các vi phạm, chấn chỉnh việc thực hiện đầu tư xây dựng của CĐT theo đúng Luật Xây dựng.

- - **“Hà Nội đề xuất thực hiện hai dự án khu đô thị”, Kinh tế & Đô thị, ngày 25/7/2017, tác giả: Vũ Lê**

Theo đề nghị của UBND TP.Hà Nội tại Công văn số 3104/UBND-ĐT về việc triển khai thực hiện phát triển đô thị tại DA KĐT Tây Mỗ - Đại Mỗ (Q.Nam Từ Liêm) và DA KĐT Gia Lâm (H.Gia Lâm), sau khi nghiên cứu các nội dung, ngày 22/7, Bộ Xây dựng đã có Công văn số 1648/BXD-PTĐT phúc đáp vấn đề này. Đồng thời, để đảm bảo việc thực hiện phát triển đô thị đồng bộ, hiệu quả theo quy hoạch và có kế hoạch, UBND TP cần sớm lập và phê duyệt Chương trình phát triển đô thị, xác định các khu vực phát triển đô thị làm cơ sở để triển khai các DA đầu tư phát triển đô thị và các DA hạ tầng khung kết nối cho các DA này.

- **“Nhà ở xã hội có nguy cơ gia tăng giá vì biến động lãi suất”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 25/7/2017, tác giả: Gia Tuấn**

Sau khi kết thúc gói 30.000 tỷ đồng, Chính phủ tiếp tục hỗ trợ phát triển NOXH bằng nguồn vốn ưu đãi chủ đầu tư thông qua Ngân hàng Chính sách Xã hội hoặc tổ chức tín dụng do Nhà nước chỉ định. Nhưng đến nay tín dụng cho NOXH vẫn nằm trên giấy. Hiện các DN đề nghị Chính phủ có biện pháp hỗ trợ khác giúp giảm lãi suất cho vay. Trong công văn trả lời, Bộ Xây dựng cho rằng, trường hợp chủ đầu tư DA không được vay vốn với lãi suất ưu đãi thì được tính vào giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua NOXH với lãi suất phải vay từ tổ chức tín dụng. Việc Bộ Xây dựng cho phép chủ đầu tư xây NOXH được tính lãi suất cao vào giá bán khiến NOXH có nguy cơ đội giá vì lãi suất biến động.

- **“Nhiều dự án Viglacera dính sai phạm”, báo Tiền Phong, ngày 25/7/2017, tác giả: Nguyễn Hoàn**

Thanh tra Chính phủ (TTCP) vừa có kết luận thanh tra, chỉ ra những hàng loạt sai phạm về chi sai tiền SDD, chi phí phát triển DA không đúng quy định...xảy ra tại nhiều DA xây dựng KĐT, chung cư ở HN do TCty Viglacera làm CĐT. Tại DA đầu tư xây dựng “Tổ hợp văn phòng, thương mại, khách sạn và nhà ở Viglacera” tại P.Trung Hòa (Cầu Giấy) và P.Mễ Trì (Q.Nam Từ Liêm) do Viglacera làm CĐT. DA này được xây dựng trên diện tích đất hơn 39.000m², có tổng mức đầu tư hơn 1.383 tỷ đồng. DA đã hoàn thành bàn giao và đưa vào sử dụng. Tuy nhiên, việc thực hiện nghĩa vụ nộp quỹ đất, Cty không thực hiện nghĩa vụ nộp quỹ đất (20% diện tích quỹ đất phải trích nộp). TTCP cho rằng, việc này có biểu hiện sự tùy tiện, cơ chế xin – cho, bất bình đẳng với các nhà đầu tư khác, cần phải thu về quỹ phát triển nhà ở của TP. Hàng loạt các DA như:

DA khu nhà ở Đại Mỗ, DA Khu chức năng đô thị Xuân Phương... cũng được TTCP xác định việc thực hiện quy định về chi phí phát triển DA trong quá trình tính tiền SDD không đúng, gây thất thu ngân sách.

- **“Bộ Xây dựng đề nghị thu hút nhà đầu tư nước ngoài vào BOT”**, <http://www.tienphong.vn>, ngày 24/7/2017, tác giả: **Luân Dũng**

Ngày 24/7, Đoàn giám sát của Quốc hội làm việc với Chính phủ, các bộ, ngành về việc thực hiện chính sách, pháp luật về đầu tư và khai thác các công trình giao thông BOT. Theo Đoàn giám sát, các DA BOT chủ yếu áp dụng hình thức chỉ định thầu. Các nhà đầu tư trong nước chưa có kinh nghiệm về quản lý DA, quản lý công tác đấu thầu nên công tác tổ chức lựa chọn nhà thầu tại một số DA vẫn chưa đạt chất lượng cao. Về việc này, Bộ Xây dựng cho rằng, để nâng cao chất lượng DA, cần có cơ chế chính sách để thu hút nhà đầu tư nước ngoài bằng cách tăng cường sự tham gia của các tư vấn quốc tế vào quá trình xây dựng và chuẩn bị DA, một mặt giúp bảo đảm những số liệu đầu vào của DA tin cậy hơn, mặt khác giúp các nhà đầu tư nước ngoài dễ dàng tính toán được phương án tài chính phù hợp mà không mất nhiều chi phí.

- **“Nên miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với cá nhân bỏ vốn xây dựng nhà ở xã hội”**, <http://reatimes.vn>, ngày 25/7/2017, tác giả: **Hà Linh**

Mới đây, Bộ Xây dựng đã có công văn số 1639/BXD-QLN phúc đáp Văn phòng Chính phủ liên quan quan đến vấn đề miễn tiền SDD, tiền thuê đất đối với các hộ gia đình, cá nhân bỏ vốn xây dựng NOXH trên đất hợp pháp của mình. Theo Bộ Xây dựng, mặc dù cho đến nay chưa có trường hợp hộ gia đình, cá nhân bỏ vốn xây dựng NOXH trên đất hợp pháp của mình có yêu cầu được thực hiện việc miễn tiền SDD (theo ý kiến của Bộ Tài chính) nhưng vẫn cần thiết phải có quy định về trình tự, thủ tục để thực hiện miễn tiền SDD, tiền thuê đất đối với trường hợp này, nhằm khuyến khích hộ gia đình, cá nhân bỏ vốn xây dựng NOXH vì đây là việc xã hội hóa đầu tư đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho công nhân tại các KCN, mà các DN, HTX chưa thực hiện được.

- **“Điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng Thành phố Hồ Chí Minh”**, báo Đại đoàn kết, ngày 26/7/2017, tác giả: **Thanh Giang, Thành Luân**

Ngày 25/7, Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng làm việc với lãnh đạo TPHCM cùng 7 tỉnh thành lân cận về việc Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng vùng TPHCM đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050.

Để vùng TPHCM thật sự phát triển mạnh trong thời gian tới, Chính phủ giao cho Bộ Xây dựng soạn thảo dự án Điều chỉnh trên. Theo Dự thảo phát triển quy hoạch vùng TPHCM, phạm vi lập quy hoạch bao gồm toàn bộ ranh giới hành chính TPHCM và 7 tỉnh xung quanh, gồm: Bình Dương, Bình Phước, Tây Ninh, Long An, Đồng Nai, BR-VT và Tiền Giang, với tổng diện tích khu vực quy hoạch khoảng 30.404 km². Dự kiến đến 2030, quy mô đất đai xây dựng đô thị khoảng 220.000 – 240.000ha, đất KCN tập trung khoảng 40.000 – 50.000ha. TPHCM là đô thị hạt nhân, động lực phát triển của toàn vùng.

- **“Hà Nội: Nhà ở sinh viên được chuyển sang nhà xã hội”**, báo Tiền phong, ngày 27/7/2017, tác giả: **Ngọc Mai**

Bộ Xây dựng vừa có công văn phúc đáp Văn phòng Chính phủ đồng ý với việc chuyển đổi mục đích sử dụng 3 hạng mục đầu tư thuộc DA nhà ở cho học sinh, sinh viên tại KĐT Pháp Vân – Tứ Hiệp (Q.Hoàng Mai) sang NOXH. Về đối tượng được mua NOXH tại DA này, Bộ Xây dựng cho rằng, hạng mục nhà A2, A3 chuyển từ nhà ở cho học sinh, sinh viên sang NOXH thuộc sở hữu nhà nước. Quỹ nhà này để dành cho các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở theo quy định trên địa bàn TP. Việc chuyển đổi theo hướng TP cân đối nguồn vốn từ ngân sách của địa phương để hoàn thành, đưa vào sử dụng...

- **“Gần một nửa bất động sản tồn kho là đất nền”, báo Đầu tư, ngày 28/7/2017, tác giả: Quang Hưng**

Cục Quản lý nhà và thị trường BĐS (BXD) vừa cho biết, trong nửa đầu năm nay, tổng giá trị tồn kho BĐS của cả nước khoảng 27.341 tỷ đồng, giảm hơn 100.000 tỷ đồng so với quý I/2013.

Lượng BĐS tồn kho chủ yếu là đất nền tại các dự án xa trung tâm, chưa có hạ tầng đầy đủ với giá trị ước tính hơn 13.000 tỷ đồng. Tiếp theo là sản phẩm nhà thấp tầng với 3.447 căn (tương đương 7.268 tỷ đồng), căn hộ chung cư còn tồn 3.200 căn (tương đương 4.579 tỷ đồng), đất nền thương mại còn tồn 648.139m² (tương đương 2.480 tỷ đồng). Hà Nội và TP.HCM là hai khu vực có giá trị tồn kho BĐS lớn nhất cả nước (chiếm gần 40%).

III. Về chất lượng công trình, thất thoát, tham nhũng, lãng phí trong đầu tư, XDCB....:

- **“Quảng Ngãi: Đường không làm, vẫn được nghiệm thu?”, báo Nhân dân, ngày 22/7/2017, tác giả: Minh Trí**

Để bảo đảm tiêu chí xây dựng nông thôn mới, trong kế hoạch cấp vốn đầu tư xây dựng các tuyến đường nông thôn ở xã Tịnh Châu, năm 2015, có 17 công trình, trong đó có 5 tuyến đường được UBND TP.Quảng Ngãi ký quyết định đầu tư xây dựng đường bê-tông để phục vụ sản xuất nông nghiệp với tổng số tiền hơn 2,1 tỷ đồng. Thế nhưng, thực tế những tuyến đường này chỉ có trên giấy tờ để chính quyền xã "hợp thức hóa" nguồn vốn được cấp. Còn UBND xã Tịnh Châu (chủ đầu tư) tự ý chuyển đổi các hạng mục công trình và lấy nguồn vốn phân bổ này để đầu tư những con đường khác ngoài thôn Kim Lộc.

Chủ tịch UBND xã Tịnh Châu cho rằng, việc 5 tuyến đường nội đồng ở thôn Kim Lộc không thi công xây dựng, nhưng trong giấy tờ có ghi nghiệm thu, quyết toán và đưa vào sử dụng là có thật. Với việc "tiền hậu bất nhất" trong xây dựng các tuyến giao thông nông thôn, nhiều hộ dân ở thôn Kim Lộc đã gửi đơn kiến nghị lên các ngành chức năng của tỉnh đề nghị thanh tra các DA đường giao thông ở xã Tịnh Châu.

- **“Hà Nội: Dự án cải tạo, nâng cấp đường 419: Chưa hoàn thành đã lún nứt”, báo Hà Nội mới, ngày 25/7/2017, tác giả: Thu Hằng**

DA cải tạo, nâng cấp đường 419 (đoạn Km0+600 đến Km4+842) huyện Thạch Thất được UBND TP.Hà Nội phê duyệt với tổng mức đầu tư (khái toán)

trên 110 tỷ đồng, do UBND h.Thạch Thất làm CĐT. Đến nay, DA đã cơ bản hoàn thành các hạng mục. Tuy nhiên, trong quá trình thi công, tại đoạn Km2+650 đến Km2+900 qua địa phận xã Đại Đồng đã xảy ra hiện tượng mặt đường bị lún, nứt ở một số điểm, khiến người dân bức xúc. Đại diện CĐT, nhà thầu thi công đều khẳng định hiện tượng lún, nứt mặt đường không ảnh hưởng đến chất lượng công trình.

Đề nghị các cơ quan chức năng kiểm tra, xác định rõ nguyên nhân gây lún, nứt mặt đường để có biện pháp khắc phục bảo đảm tuổi thọ lâu dài của công trình, tránh tình trạng DA đưa vào sử dụng thời gian ngắn đã phải sửa chữa.

- **“Đại lộ Thăng Long: Hàm chui dân sinh xuống cấp nghiêm trọng”, báo Hà Nội mới, ngày 25/7/2017, tác giả: Hoàng Minh**

Theo khảo sát của phóng viên, dọc Đại lộ Thăng Long có gần 20 hàm, cầu chui dân sinh và hàm cho ô tô ngang đường. Điểm chung nhất ở các hàm chui này là nền đường thấp, mặt đường bong tróc, xuống cấp, nhiều “ổ gà”, “sống trâu” giữa đường và đặc biệt là thường xuyên bị ngập sâu mỗi khi trời mưa to.

Phó Giám đốc Ban Duy tu các công trình hạ tầng giao thông (Sở GTVT Hà Nội) thừa nhận, do mặt đường ở các hàm chui dân sinh làm bằng bê tông, được xây dựng từ lâu, trong khi đó lưu lượng xe qua lại hằng ngày đông nên không tránh khỏi xuống cấp, hư hỏng.

- **“Hà Nội: trên 1.500 tỉ đồng sai phạm tại các dự án nhà ở”, báo Tuổi trẻ, ngày 26/7/2017, tác giả: Lâm Hoài**

Kết luận thanh tra của Thanh tra Chính phủ về quản lý đầu tư xây dựng DA phát triển nhà ở, KĐT giai đoạn 2002-2014 trên địa bàn Hà Nội đã phát hiện nhiều sai phạm về nghĩa vụ tài chính lên tới 1.562 tỉ đồng và hàng loạt sai phạm về quy hoạch, đầu tư xây dựng tại nhiều DA. Trong đó, việc Sở QHKT Hà Nội chấp thuận phương án kiến trúc không tuân thủ quy định của pháp luật dẫn đến nhiều chủ đầu tư được hưởng lợi vì không phải nộp tiền SDD, tiền thuê đất, gây thất thu cho ngân sách nhà nước.

- **“Hàng loạt công trình cấp nước sạch bị bỏ hoang”, báo Nhân dân, ngày 26/7/2017, tác giả: Tuấn Ngọc, Châu Long**

Theo tổng hợp báo cáo của các địa phương, hiện nay cả nước đã xây dựng được khoảng 16.220 công trình cấp nước tập trung. Trong đó, gần 2.500 công trình hoạt động kém hiệu quả, gần 1.800 công trình không hoạt động. Nguyên nhân chủ yếu là do việc lựa chọn địa điểm, quy mô đầu tư, công nghệ cấp nước và mô hình quản lý sau đầu tư chưa phù hợp. Thêm vào đó, cơ chế tài chính bất cập, giá nước ở nhiều nơi được UBND tỉnh phê duyệt thấp hơn nhiều so giá thành, dẫn đến thu không đủ bù chi.

Để khắc phục tình trạng trên, về lâu dài, nếu T.Ư và địa phương không huy động, bố trí nguồn vốn hay kêu gọi DN, xã hội đầu tư thì các hạng mục sẽ xuống cấp ngày càng nhiều và mức độ lãng phí càng lớn.

- **“Nam Định: Đắp chiếu dự án bệnh viện 850 tỷ đồng”, báo Thanh niên, ngày 27/7/2017, tác giả: Văn Đông**

Theo hợp đồng xây dựng giữa chủ đầu tư (UBND tỉnh Nam Định), TCty đầu tư phát triển hạ tầng đô thị (UDIC) và Cty CP xây dựng 504 - VINACONEX, việc xây dựng bệnh viện 700 giường của tỉnh (có tổng mức đầu tư 850 tỉ đồng, khởi công tháng 11/2007) dự kiến hoàn thành vào tháng 1/2011. Tuy nhiên, sau 10 năm, DA này vẫn chỉ là những khung nhà bê tông phơi mưa nắng với sắt thép hoen gỉ, cỏ mọc um tùm giữa khu cánh đồng ven QL.10, thuộc xã Mỹ Trung (H.Mỹ Lộc). Đáng chú ý, dù tỉnh đã có ưu ái lớn về vốn, nhưng nhà thầu thi công chính là UDIC vẫn không hoàn thành tiến độ. Sau nhiều lần bị UBND tỉnh và Bộ KH-ĐT đôn đốc, thanh tra, gia hạn, đến tháng 4/2014, công trình vẫn chưa hoàn thành khối lượng công việc tương ứng với số tiền đã nhận. Tại thời điểm này, UDIC mới thi công được khối lượng công việc có tổng trị giá 22,1 tỉ đồng. Ngay sau khi bị thanh tra, UDIC đã dừng thi công và sau đó gần như không làm gì cho đến nay, khiến DA vẫn chỉ là những khung bê tông dang dở, cỏ mọc ngày càng cao.

- ***“Dự án BT đường trục phía Nam của Cienco 5 sai phạm gần 1.500 tỷ đồng”***, <http://reatimes.vn>, ngày 27/7/2017, tác giả: **Vạn Xuân**

DA trục đường phía Nam tỉnh Hà Tây cũ do TCty Xây dựng công trình giao thông 5 (Cienco5) làm CĐT. Sau đó, doanh nghiệp này giao cho đơn vị thành viên là Cty CP Phát triển địa ốc Cienco 5 (Cienco 5 Land) đầu tư. DA được thực hiện theo hình thức BT, có tổng chiều dài ban đầu lên tới 41,5km. Mặc dù được khởi công từ năm 2008 và đã qua nhiều lần điều chỉnh nhưng đến nay, sau gần chục năm triển khai, mới chỉ có đoạn đường dài khoảng 6km từ ngã ba Kiến Hưng đến cổng làng Thanh Thùy (Thanh Oai) được hoàn thiện thảm nhựa. Liên quan đến công tác xây dựng tuyến đường này, mới đây, Thanh tra Chính phủ (TTCP) đã nêu ra hàng loạt sai phạm tại DA. TTCP đề nghị UBND TP yêu cầu Cienco5 nộp ngay vào NSNN 1.428 tỷ đồng giá trị chênh lệch của hợp đồng BT đối trừ vào tiền SDD của các DA khác, và xác định tiền lãi chậm nộp do chiếm dụng của DA trục đường phía Nam tỉnh Hà Tây cũ.

- ***“Cò” đất nở rộ xung quanh dự án sân bay Long Thành, Đồng Nai: Lo ngại sẽ bị phân lô tách thửa, phá vỡ quy hoạch”***, báo Lao Động, ngày 28/7/2017, tác giả: **Minh Châu**

Độc tuyến QL.51, tỉnh 769 chạy qua các xã Lộc An, Bình Sơn của H.Long Thành, Đồng Nai xuất hiện nhan nhản các biển quảng cáo bán đất gần sân bay Long Thành, kế bên hoặc đối diện sân bay Long Thành... nhiều cò đất thường xuyên tụ tập, đưa ra các bản vẽ bắt mắt, kết nối công trình hạ tầng sân bay, đường cao tốc, và các DA khu dân cư hoành tráng, “cò” đất, người bán – kẻ mua vẫn đang hoạt động rầm rộ tư vấn mua bán đất cho người có nhu cầu. “Cò” đất này giới thiệu một khu đất được cho là nằm ngay cổng sân bay. Hiện nay tại khu vực này đã được trải nhựa, được sà Nam Tiến mua lại và tự phân phối, hiện đã bán được hơn một nửa, giá khoảng 500 triệu đồng/lô hơn 100m². Tuy nhiên, khi đi thực tế khu đất thì không như được giới thiệu. Phòng TN&MT cho biết, việc người dân tự làm đường sá, phân lô bán nền, phá vỡ quy hoạch đang là vấn đề nóng tại huyện khiến chính địa phương “đau đầu” tìm giải pháp xử lý...

- **“Thanh tra Xây dựng Hà Nội: Lập hồ sơ xử lý vi phạm gần 1.300 công trình”**, <http://thanhtra.com.vn>, ngày 28/7/2017, tác giả: TQ

Chánh Thanh tra Sở Xây dựng Hà Nội cho biết, 6 tháng đầu năm 2017, các Đội Thanh tra xây dựng quận, huyện, thị xã đã tiến hành kiểm tra 9.764 công trình, phát hiện 1.227 công trình có vi phạm. Trong đó, có 507 công trình xây dựng không phép; 170 công trình xây dựng sai phép sai quy hoạch, sai thiết kế; 42 công trình xây dựng ảnh hưởng đến công trình lân cận, môi trường; 508 công trình xây dựng trên đất lấn chiếm, đất nông nghiệp, lâm nghiệp. 100% các trường hợp vi phạm TTXD đã được lực lượng Thanh tra xây dựng thiết lập hồ sơ xử lý vi phạm, đề xuất biện pháp xử lý và được chuyển đến UBND các cấp để xử lý vi phạm theo các quy định. Thanh tra Sở Xây dựng đã ban hành 940 quyết định xử phạt vi phạm hành chính với tổng số tiền trên 9,57 tỷ đồng.

- **“TP.HCM: Ngõ ngang Bình Chánh”**, <http://reatimes.vn>, ngày 27/7/2017, tác giả: Lê Thăng

Trong vài năm gần đây, H.Bình Chánh luôn “nóng” về tình trạng xây dựng nhà trái phép, năm 2016, trên địa bàn huyện xảy ra 591 trường hợp xây dựng không phép, chiếm 42,4% trường hợp vi phạm không phép trên địa bàn TP. Giá đất tại các DA và giá đất thổ cư ở Bình Chánh tăng lên khá mạnh, dao động từ 15 - 30 triệu đồng/m², trong khi đó, giá đất nông nghiệp được phân lô bán chỉ từ 5 - 7 triệu đồng/m². Với mức chênh lệch lớn như vậy, nhiều người dân chọn mua đất nông nghiệp tách thửa, dù biết sẽ có nhiều rủi ro khi mua và xây dựng nhà trên những khu đất này. Việc xây dựng trái phép tràn lan không chỉ phá vỡ quy hoạch đô thị, hình thành nên những khu dân cư tự phát, nhà ở tạm bợ, nhếch nhác, gây mất mỹ quan đô thị, mà còn tạo ra sự lãng phí lớn do hàng loạt vụ cưỡng chế liên tục diễn ra. Theo các chuyên gia, để tình trạng này không tiếp diễn, H.Bình Chánh cần rà soát lại quy hoạch trên toàn huyện. Với các quy hoạch không phù hợp, kiến nghị TP cho điều chỉnh quy hoạch theo tình hình thực tế của địa phương.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC