

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 30 THÁNG 10 NĂM 2017

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

**1. “TP.HCM thu gần 8.000 tỷ đồng/năm từ thị trường bất động sản”, báo Sài Gòn Giải phóng, ngày 28/10/2017, tác giả: Minh Huy**

Báo cáo với Bộ Xây dựng về nguồn thu ngân sách từ thị trường BĐS, UBND TP.HCM cho biết, giá trị nguồn thu ngân sách từ nhà và đất của TP có tỷ trọng dao động 3% - 6% và đạt mức cao nhất gần 8% vào năm 2007 (thời điểm “sốt” nhà đất) trong tổng thu ngân sách. Hiện số tiền thu từ thị trường BĐS chiếm vào khoảng gần 8.000 tỷ đồng/năm. Cũng theo UBND TP, nếu năm 2006 tổng giá trị sản phẩm (GDP) trong lĩnh vực xây dựng, BĐS của TP khoảng 22.670 tỷ đồng thì đến năm 2015 tăng lên khoảng 88.000 tỷ đồng, chiếm 9,2% trong cơ cấu kinh tế. Theo đó, nguồn thu ngân sách từ đất đai và BĐS đóng góp rất lớn vào nguồn thu ngân sách của TP. Tổng các khoản thu về đất đai và BĐS giai đoạn 2006-2015 đạt trên 100.000 tỷ đồng. Hiện trên địa bàn TP có 29 DA nhà ở có quy mô lớn, với tổng mức đầu tư gần 158.000 tỷ đồng.

## B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

**1. “Quảng Ngãi: Bờ kè tiền tỉ chưa nghiệm thu đã hỏng”, báo Người lao động, ngày 29/10/2017, tác giả: T.Trực**

Cuối năm 2014, UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt dự án đầu tư tuyến kè chống sạt lở với kinh phí hơn 8 tỉ đồng. Sau đó, công trình được điều chỉnh, nâng kinh phí lên 15 tỉ đồng và giao cho Ban Quản lý các dự án đầu tư và xây dựng huyện Đức Phổ làm chủ đầu tư. Tuyến kè dài 300 m, bao bọc xung quanh bờ biển thôn Thạnh Đức 1. Đến năm 2016, công trình bắt đầu thi công xây dựng, cuối năm thì hoàn thành. Tuy nhiên, công trình chưa được nghiệm thu nhưng đã bị sóng biển làm hư hỏng nặng khiến người dân hết sức lo lắng.

Hiện tại, các ngành chức năng vẫn chưa thể xác định nguyên nhân tuyến kè hư hỏng là do thiên tai hay vì lỗi của nhà thầu xây dựng nên chưa quy trách nhiệm cụ thể.

**2. “Hà Nội chuyển trụ sở 8 sở, ngành ra khỏi nội đô”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 28/10/2017, tác giả: Nha Trang**

Theo ông Mai Xuân Vinh - Phó Giám đốc Sở Tài chính Hà Nội, dự kiến, giữa năm 2018, Hà Nội sẽ chuyển xong 8 sở, ngành về khu liên cơ trên đường Võ Chí Công, quận Tây Hồ. 8 sở, ngành sẽ di dời về tòa nhà này bao gồm: Sở Tài chính, KH&ĐT, QH - KT, TN&MT, KH&CN, Xây dựng, GTVT, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội. Việc tập trung 8 sở, ngành, cơ quan Hà Nội về địa điểm này sẽ tạo thuận lợi cho người dân, DN trong việc đi lại, làm việc.

**3. “Dự án BĐS nguy cơ bị xiết nợ, dân lo”, báo Tiền Phong, ngày 30/10/2017, tác giả: Ngọc Mai**

Sau khi có thông tin về những DA chung cư trong TP.HCM bị xiết nợ khiến cư dân lo lắng bị đuổi ra khỏi nhà, mới đây khách hàng mua nhà tại hàng loạt chung cư HN tỏ ra lo ngại trước cảnh tương tự. Khách hàng mua căn hộ Bright City (H.Hoài Đức) cho biết, năm 2016 ký hợp đồng mua căn hộ với Cty TNHH Bánh Kẹo Thăng Long và cam kết sẽ giao nhà vào cuối năm 2017. Tuy nhiên, DA nhiều lần bị chậm tiến độ, thi công cầm chừng. Tương tự, người mua nhà DA CT2-105 Usilk City (Văn Khê, Hà Đông) tiếp tục đứng ngồi không yên vì 10 năm không nhận được nhà...

Các chuyên gia BĐS cho rằng, một số DN BĐS đã đem sổ đỏ của DA đi thế chấp vay tiền lần một và thế chấp những căn hộ đã bán để vay tiền lần hai. Trong khi đó, pháp luật chỉ cho phép DA thế chấp một lần. Đây là hình thức làm ăn không đàng hoàng, lừa dối khách hàng, ảnh hưởng xấu đến thị trường. Hình thức thế chấp DA này sẽ gây rủi ro rất lớn cho khách hàng, vì nếu DA không thực hiện được, khách hàng sẽ mất trắng.

**4. “Chỉ số giá tiêu dùng tháng 10 tăng 0,41%”, báo Đại đoàn kết, ngày 30/10/2017, tác giả: H.H**

Ngày 29/10, Tổng cục Thống kê công bố chỉ số giá tiêu dùng (CPI) tháng 10 năm 2017 tăng 0,41% so với tháng trước, tăng 2,98% so với cùng kỳ năm trước. Có tới 11 nhóm hàng hóa và dịch vụ chính đều tăng giá. Trong đó, nhóm thuốc và dịch vụ y tế tăng cao nhất 2,14%; nhà ở và VLXD tăng 0,63%; giao thông tăng 0,61%... Tổng Cục Thống kê đánh giá, bình quân CPI 10 tháng đầu năm 2017 so với cùng kỳ năm trước tăng 3,71%. Lạm phát vẫn trong tầm kiểm soát và có thể đạt được mục tiêu kiểm soát lạm phát ở mức dưới 4% so Chính phủ đề ra

**5. “Hải Phòng sẽ có gần 4.500 căn hộ mới thay thế các chung cư cũ”, báo Giao thông, ngày 30/10/2017, tác giả: L.V**

Tin từ Sở Xây dựng TP Hải Phòng cho hay, với 1 loạt các tòa chung cư đã và sẽ khởi công trong năm 2017, TP sẽ có gần 4.500 căn hộ mới thay thế các chung cư cũ (giải quyết được trên 60% số hộ dân đang ở trong các chung cư xuống cấp nguy hiểm). Ngoài ra, TP còn chuẩn bị tiếp để khởi công các tòa chung cư khác trong năm 2018. TP hiện có 205 chung cư cũ (khoảng 8.000 hộ

dân); trong đó có 178 chung cư xuống cấp, nguy hiểm, với trên 7.000 hộ dân đang sinh sống.

## C- BÁO ĐIỆN TỬ

### **1. “Đất để xây Tháp truyền hình Việt Nam được thay đổi phương án sử dụng?”, <http://dantri.com.vn>, ngày 30/10/2017, tác giả: An Linh**

Trong văn bản của Văn phòng Chính phủ truyền đạt chỉ đạo của Phó Thủ tướng yêu cầu: Bộ Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND TP. Hà Nội, các cơ quan liên quan đề xuất phương án sử dụng diện tích đất tại khu vực dự kiến xây dựng Tháp truyền hình Việt Nam (TTHVN). Chỉ đạo trên của lãnh đạo Chính phủ liên quan đến chủ trương xây dựng TTHVN dự kiến cao 636m, cao nhất thế giới được Chính phủ chấp thuận nghiên cứu, hợp tác đầu tư với các nhà đầu tư khác từ năm 2015. Tuy nhiên, trong tháng 7/2017, cả VTV và SCIC đều có công văn đề nghị rút vốn hoàn toàn tại Cty TTHVN.

Lý do VTV đưa ra là hiện cần tập trung ưu tiên dành nguồn lực đầu tư cho sản xuất chương trình và phát triển kinh doanh trong lĩnh vực truyền hình. Còn với SCIC, theo Quyết định số 1001/QĐ-TTg do Phó Thủ tướng Vương Đình Huệ ký ban hành, trong giai đoạn 2017-2020, SCIC được phép chủ động bán vốn tại CTCP Đầu tư TTHVN để cơ cấu lại nguồn vốn đầu tư.

### **2. “TP. HCM dẫn đầu M&A bất động sản cả nước”, <http://reatimes.vn>, ngày 29/10/2017, tác giả: Vũ Lê**

Báo cáo toàn cảnh hoạt động M&A BĐS quý III/2017 của Jones Lang LaSalle (JLL) Việt Nam cho biết, 3 tháng qua, Việt Nam ghi nhận 11 thương vụ M&A BĐS được công bố, trong đó TP.HCM là đại diện dẫn đầu thị trường mua bán sáp nhập cả nước với 5 thương vụ được ghi nhận. Các tài sản được giao dịch tọa lạc tại Thủ Thiêm, quận 4, 5, 9 và huyện Bình Chánh. Đa số những tài sản được mua bán nhiều nhất là các DA nhà ở, KĐT phức hợp...

JLL đánh giá, với sự cạnh tranh gay gắt tại thị trường có quỹ đất sạch hạn hẹp như Việt Nam, các nhà đầu tư sẽ đối mặt với không ít áp lực. Một trong những sức ép to lớn nhất là giải bài toán tìm cách triển khai dòng vốn một cách nhanh chóng và hiệu quả.

### **3. “Siết chặt quản lý nhà nước về chung cư trên địa bàn TP.HCM”, <http://reatimes.vn>, ngày 29/10/2017, tác giả: Trần Xuân Tình**

Tại phiên giải trình quản lý Nhà nước về chung cư do Thường trực HĐND TP.HCM tổ chức ngày 28/10, Giám đốc Sở Xây dựng cho biết, trên địa bàn TP đã xảy ra 105 vụ tranh chấp liên quan chủ yếu đến vấn đề diện tích sở hữu chung, sở hữu riêng, kinh phí bảo trì, vận hành, quá trình thi công, sửa chữa. Nguyên nhân sâu xa nhất xuất phát từ hành vi vi phạm của CĐT trong xây dựng, quản lý nhưng lại chưa được cơ quan chức năng phát hiện, xử lý kịp thời, thậm chí có nơi xử lý không triệt để, chưa nghiêm túc dẫn đến xung đột về mặt lợi ích giữa cư dân với CĐT.

UBND TP đã có chỉ đạo Sở Xây dựng cần tăng cường kiểm tra, xử lý kịp thời hành vi vi phạm xây dựng, quản lý sử dụng nhà chung cư, đảm bảo việc cấp phép xây dựng công trình với quy hoạch giao thông.

**4. “Phân lô bán nền trái phép quanh dự án Sân bay Long Thành”, <http://diaonline.vn>, ngày 29/10/2017**

Dù UBND tỉnh Đồng Nai đã có chủ trương tạm ngưng tách thửa đất các xã thuộc huyện Long Thành nhưng tình trạng phân lô, bán nền trái phép tại khu vực phụ cận DA Sân bay quốc tế Long Thành (H.Long Thành) vẫn đang diễn ra ồ ạt, bất nháo khiến các cơ quan chức năng phải đau đầu vì gặp nhiều khó khăn, vướng mắc trong quản lý.

Chủ tịch UBND H.Long Thành cho biết, nhiều đối tượng đầu cơ mua đất nông nghiệp quanh DA, sau đó vẽ ra các quy hoạch rồi phân lô bán nền trục lợi. Thực trạng này vừa khiến giá đất trên thị trường tăng cao tạo ra sốt ảo, vừa sẽ phá vỡ quy hoạch vùng phụ cận của Sân bay Long Thành mà UBND tỉnh Đồng Nai đang cho thực hiện. Ngoài ra, giá đất vùng ven của DA Sân bay Long Thành bị đẩy lên quá cao cũng sẽ làm ảnh hưởng đến công tác giải phóng mặt bằng của DA sau này.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**