

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 7 THÁNG 2 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Hà Nội: Thị trường BĐS chuyển hướng vào nhà ở giá thấp”, báo Nhân dân, ngày 7/2/2017, tác giả: Nguyễn Vũ

Theo báo cáo của các Cty quản lý, môi giới BĐS, trong năm 2017 sẽ có khoảng 77 DA gia nhập thị trường, phần lớn tại các khu vực Hoàng Mai, Thanh Xuân, Nam Từ Liêm, Bắc Từ Liêm và Hà Đông. Cty CBRE VN cho biết, năm 2017, thị trường HN đón nhận khoảng 30 nghìn căn hộ, trong đó, phân khúc căn hộ tầm trung chiếm tỷ lệ áp đảo, khoảng 56%, căn hộ cao cấp chiếm khoảng 30%, còn nhà bình dân chỉ chiếm 11%. CBRE dự báo, xu hướng năm 2017 sẽ là năm của phân khúc căn hộ trung bình bởi đáp ứng cho số đông nhu cầu của khách hàng. Ngoài các doanh nghiệp lớn đang phát triển phân khúc này, các doanh nghiệp BĐS khác chuyển hướng đầu tư, sẽ tạo ra nguồn cung tốt và sẽ có tác động cạnh tranh mang tính tích cực, người mua nhà sẽ có lợi từ sự chuyển hướng này.

2. “Bệnh viện đa khoa nghìn tỷ tại Lạng Sơn: Nhiều sai phạm trong quá trình xây dựng”, báo Pháp luật VN, ngày 7/2/2017, tác giả: Bùi Anh

Bệnh viện đa khoa tỉnh Lạng Sơn được khởi công từ năm 2010, xây dựng trên diện tích 25ha, có quy mô 700 giường bệnh. Theo đó, DA được chia thành nhiều gói thầu, dự kiến sẽ hoàn thành và đưa vào sử dụng trong năm 2015, với tổng số vốn lên tới 1.700 tỷ đồng, do Sở Y tế tỉnh làm chủ đầu tư.

Tuy nhiên, quá trình triển khai diễn ra chậm trễ và tồn tại nhiều sai phạm như: việc khảo sát chưa đảm bảo yêu cầu; toàn bộ thiết bị máy móc khám chữa bệnh chưa được phê duyệt do chưa cân đối được nguồn vốn... dẫn đến DA bị chậm tiến độ và đội vốn hơn 700 tỷ đồng, các hạng mục xây dựng dở dang. Một trong những nguyên nhân khiến DA bị chậm tiến độ là do GPMB gặp nhiều vướng mắc, khó khăn.

3. “TPHCM: Hàng trăm căn nhà mọc trái phép trên đất công”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 7/2/2017, tác giả: Trần Yên

Tại khu đất công địa chỉ 261 Hoàng Hữu Nam (P.Tân Phú, Q9, TPHCM), lợi dụng những ngày lễ tết, chờ đêm về khuya, nhiều người đã hối hả dựng lên những căn nhà tiền chế chỉ trong 1 đêm. Với kiểu cất nhà chiếm dụng đất công chớp nhoáng như vậy, đã có cả trăm căn nhà trái phép mọc lên. Khu đất này là khuôn viên Phân viện miền Nam của Học viện Thanh Thiếu niên VN, có diện tích khoảng 9ha. UBND P.Tân Phú cho rằng, việc lấn chiếm đất công, xây dựng trái phép hoàn toàn diễn ra trong khuôn viên của phân viện, nên trách nhiệm trước hết thuộc về phân viện. Tuy nhiên, với chức năng chính quyền địa phương, khi nhận được thông tin này, phường tổ chức kiểm tra, lập biên bản và báo cáo cấp trên để có biện pháp xử lý kịp thời. Có 1 thực tế, cùng với nhà cửa của các hộ dân lấn chiếm, còn có nhiều công trình nhà hàng, quán ăn mà phân viện đang tổ chức cho thuê đều xây dựng trái phép, chính quyền khó cưỡng chế, tháo dỡ nếu không có sự hợp tác của phân viện.

4. “Bắc Ninh: Mở rộng cụm công nghiệp Đình Bảng I”, báo Công thương, ngày 6/2/2017, tác giả: Bùi Việt

UBND tỉnh Bắc Ninh đã ban hành Quyết định số 579/QĐ-UBND về việc điều chỉnh, mở rộng CCN Đình Bảng I, thị xã Từ Sơn có diện tích 9,65ha hiện đã lấp đầy. Theo đó, việc mở rộng CCN nhằm tạo mặt bằng sản xuất với hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu và thu hút các DN, cơ sở mở rộng và phát triển sản xuất. Các DA mới thuê đất tại CCN Đình Bảng I mở rộng phải là các DA có sản phẩm công nghệ cao, sạch, bảo đảm các tiêu chuẩn về bảo vệ môi trường nhằm thúc đẩy phát triển, chuyển dịch cơ cấu kinh tế, nâng cao hiệu quả sản xuất trong lĩnh vực công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp tại địa phương. Với tổng diện tích sau khi mở rộng là 18,65ha, trong đó diện tích mở rộng là 9ha, việc xây dựng hạ tầng mở rộng CCN được giao cho Cty CP đầu tư Quang Minh Land thực hiện.

5. “Trung Quốc: Đầu tư vào bất động sản nước ngoài đạt mức kỷ lục”, Thời báo Kinh tế Việt Nam, ngày 7/2/2017, tác giả: Thu Hoàng

Theo số liệu mới nhất từ báo cáo thị trường vốn toàn cầu của JLL, Trung Quốc đạt mức kỷ lục 33 tỷ USD đầu tư BĐS thương mại và nhà ở tại nước ngoài trong năm 2016, tăng gần 53% so với cùng kỳ năm ngoái. Trong 3 năm vừa qua, lượng vốn đầu tư vào các phân khúc đất nền, văn phòng và khách sạn chiếm đến 90% trong tổng vốn đầu tư nước ngoài của Trung Quốc. Loại hình khách sạn và KCN lại cho thấy sự tăng trưởng vốn lớn nhất trong năm 2016, nhờ vào các giao dịch đầu tư đáng kể tại Mỹ và sự hấp dẫn của các KCN đối với các nhà đầu tư Trung Quốc. Các giao dịch trong phân khúc đất nền đã làm các nhà đầu tư Trung Quốc quay trở lại vào năm ngoái, với mức tăng 44% chủ yếu ở Hồng Kông, Úc và Malaysia.

B- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Sắp xếp 16 doanh nghiệp do Bộ Xây dựng làm chủ sở hữu”, <http://tuoitre.vn>, ngày 6/2/2017

Ngày 6/2 tại trụ sở Chính phủ, Phó thủ tướng Vương Đình Huệ chủ trì cuộc làm việc với các bộ, ngành về phương án sắp xếp các DN Nhà nước, DN có vốn góp của Nhà nước do Bộ Xây dựng làm đại diện chủ sở hữu giai đoạn 2016 - 2020. Bộ Xây dựng cho biết giai đoạn 2016 - 2020 sẽ tiếp tục thực hiện sắp xếp, tái cơ cấu toàn diện đối với 16 DN (gồm 12 TCty - CTCP và 4 TCty - công ty TNHH MTV) mà trọng tâm là kết thúc cổ phần hóa và tiếp tục thoái vốn theo lộ trình hợp lý. Các DN này gồm các TCty DIC, Sông Hồng, Bạch Đằng, VIGLACERA, VIWASEEN, Xây dựng Hà Nội, LICOGI, LILAMA, CC1, FICO, VNCC, COMA, HUD, Sông Đà, IDICO và VICEM... Bộ Xây dựng kiểm soát việc cổ phần hóa của các công ty con của các tổng công ty để quản lý chặt chẽ kế hoạch bán vốn Nhà nước.

2. “Vinaconex lãi kỷ lục kể từ khi niêm yết, vượt 95% chỉ tiêu lợi nhuận cả năm”, <http://cafef.vn>, ngày 7/2/2017, tác giả: Hải Minh

Tổng CTCP Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam (Vinaconex – mã chứng khoán VCG) vừa công bố báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 và cả năm 2016. Kết quả kinh doanh quý 4/2016, doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ của công ty đạt 3.004 tỷ đồng, tăng 8% so với cùng kỳ trong khi giá vốn bỏ ra tăng đến 10% nên lợi nhuận gộp còn 439,6 tỷ đồng, tăng nhẹ 1%. Năm 2016, Vinaconex ghi nhận gần 13 tỷ đồng tiền lãi từ các công ty liên doanh liên kết trong khi cùng kỳ lỗ 159 tỷ đồng.

Tổng cộng tài sản công ty tính đến cuối năm 2016 trên 22.441 tỷ đồng, tăng 1.710 tỷ đồng so với thời điểm đầu năm. Vốn chủ sở hữu đạt 7.451 tỷ đồng trong đó vốn góp chủ sở hữu 4.417 tỷ đồng. Tổng lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến cuối năm còn 354 tỷ đồng; nguồn thặng dư vốn cổ phần còn 355 tỷ đồng.

3. “Cắt giảm hơn 10.240 tỷ đồng sau thẩm định các dự án xây dựng”, <http://diaonline.vn>, ngày 6/2/2017

Theo Bộ Xây dựng, gần 10.242 tỷ đồng đã được cắt giảm sau khi lực lượng chức năng kiểm tra và thẩm định dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước (NSNN) tại 26 địa phương. 1.369 DA sử dụng vốn NSNN được thẩm định, có tổng mức đầu tư ban đầu gần 66.394 tỷ đồng, nhưng sau thẩm định, đã cắt khoảng 624,8 tỷ đồng, tương đương 0,97%. Như vậy, tổng mức đầu tư giảm xuống còn 65.750 tỷ đồng. Tương tự, cơ quan chức năng cũng thẩm định thiết kế, dự toán tại 9.129 công trình có giá trị dự toán gần 163.600 tỷ đồng xuống còn 153.921 tỷ đồng. Con số cắt giảm xấp xỉ 9.600 tỷ đồng, tương đương 5,87%. Bên cạnh đó, tỷ lệ hồ sơ phải sửa đổi, bổ sung thiết kế cũng chiếm khoảng 36%. Tổng mức cắt giảm lên tới gần 10.424 tỷ đồng. Theo Thứ trưởng Bộ Xây dựng Đỗ Đức Duy, hiện công tác quản lý đầu tư xây dựng được đổi mới và tăng cường theo quy định của Luật Xây dựng và các văn

bản hướng dẫn thi hành. Điều này đã góp phần nâng cao chất lượng công trình, chống thất thoát, lãng phí, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn...

4. “Bất động sản thu hút 300 triệu USD trong tháng đầu năm 2017”, <http://cafef.vn>, ngày 6/2/2017, tác giả: Gia Khang

Theo Tổng cục Thống kê, tháng 1/2017, trong tổng số vốn FDI đăng ký của các dự án cấp mới và vốn bổ sung đạt 1.423 triệu USD, thì vốn vào lĩnh vực BĐS đạt 297,4 triệu USD. Số vốn này chiếm 20,9% tổng vốn FDI vào Việt Nam tháng đầu năm nay. Mặc dù trong tháng 1 ngành kinh doanh BĐS không có dự án đăng ký điều chỉnh vốn đầu tư.

5. “Bình Định hỗ trợ xây dựng 668 nhà ở bị hư hỏng nặng do mưa lũ”, <http://baotintuc.vn>, ngày 7/2/2017, tác giả: Viết Ý

UBND tỉnh Bình Định đã ký quyết định hỗ trợ xây dựng 668 nhà ở cho người dân trên địa bàn tỉnh có nhà ở bị sập hoàn toàn và hư hỏng nặng trong các đợt mưa lũ cuối năm 2016. Theo đó, hỗ trợ 574 hộ có nhà ở chính, duy nhất bị sập hoàn toàn, bị lũ cuốn trôi hoàn toàn (hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ gia đình chính sách: 231; hộ khác: 343 hộ); hỗ trợ 94 hộ có nhà ở chính, duy nhất bị hư hỏng nặng (hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ gia đình chính sách: 28 hộ; hộ khác: 66 hộ). Tổng kinh phí thực hiện là 21,260 tỷ đồng, trong đó hỗ trợ hộ có nhà ở chính, duy nhất bị sập hoàn toàn 18,010 tỷ đồng; hỗ trợ hộ có nhà ở chính, duy nhất bị cuốn trôi hoàn toàn 1,7 tỷ đồng; hỗ trợ hộ có nhà ở chính, duy nhất bị hư hỏng nặng 1,5 tỷ đồng.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC