TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 6 THÁNG 11 NĂM 2017

❀ ❀ ❀

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. "Đã có 28 tỉnh, thành phố phê duyệt chương trình phát triển đô thị", **báo Tiền phong, ngày 6/11/2017, tác giả: TTXVN**

Theo Bộ Xây dựng, sau 4 năm triển khai thực hiện Nghị định số 11/2013/NĐ-CP, công tác quản lý đầu tư phát triển đô thị theo quy hoạch và kế hoạch đã đạt được kết quả tích cực, từng bước đảm bảo sự phát triển đô thị hài hòa, bền vững. Các địa phương đã rà soát, điều chỉnh, bổ sung các loại quy hoạch xây dựng, xây dựng chương trình phát triển đô thị, thành lập khu vực phát triển đô thị và các BQL, tạo cơ sở thu hút đầu tư, tập trung nguồn lực phát triển đô thị, hạ tầng kỹ thuật. Đến nay, đã có 28 tỉnh, TP trực thuộc TƯ phê duyệt chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh, 23 tỉnh đang tiến hành lập mới hoặc điều chỉnh chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh; các địa phương đã thành lập 13 khu vực phát triển đô thị và đang hình thành 12 khu vực phát triển đô thị khác.

2. "Góp ý kiến thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án xây dựng cầu Nguyễn Trãi, TP.Hải Phòng"**, báo Tiền phong, ngày 4/11/2017, tác giả: Ngọc Mai**

Bộ Xây dựng vừa có văn bản trả lời Bộ KH&ĐT đề nghị góp ý kiến thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi DA xây dựng cầu Nguyễn Trãi, TP Hải Phòng. DA sử dụng vốn vay ODA của Chính phủ Nhật Bản. Theo Bộ Xây dựng, phương án thiết kế được chọn thì cầu có nhịp chính sử dụng kết cấu vòm thép với cao độ trên 45m nên đề nghị UBND TP Hải Phòng phối hợp với Bộ Quốc Phòng để thống nhất về cao độ đỉnh vòm của cầu theo quy định.

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. "Hà Nội yêu cầu xử lý dứt điểm 154 trường hợp vi phạm xây dựng", **báo Công an Nhân dân, ngày 5/11/2017, tác giả: N.Y**

UBND TP.Hà Nội yêu cầu Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã; GĐ các sở, ban, ngành tăng cường quản lý TTXD trên địa bàn. Theo đó, với các công trình sai phạm về TTXD thuộc thẩm quyền của TP, giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với các sở ngành chức năng và UBND các quận, huyện liên quan, thống nhất đề xuất giải quyết theo đúng quy định, báo cáo UBND TP trước ngày 15/12. Đối với các công trình sai phạm về TTXD thuộc thẩm quyền của UBND các quận, huyện, thị xã, theo báo cáo của Sở Xây dựng tính đến ngày 30/10 đã giảm từ 198 trường hợp xuống còn 154 trường hợp vi phạm.

***2. "Hải Phòng đầu tư trên 700 tỷ đồng xây chung cư cũ"*, báo Công an Nhân dân, ngày 5/11/2017, tác giả: Văn Thịnh**

Nằm trong chương trình tổng thể thay thế toàn bộ các khu chung cư cũ xuống cấp, không đảm bảo an toàn và mất mĩ quan đô thị bằng 1 loạt cao ốc hiện đại từ tầng 15 – 25 tầng theo phương thức xây dựng - chuyển giao (BT), Chủ tịch UBND TP Hải Phòng vừa ký quyết định phê duyệt đề xuất xây dựng chung cư Vạn Mỹ 1 (VM1). Chung cư này tọa lạc trên địa bàn P.Vạn Mỹ, Q.Ngô Quyền; có diện tích xây dựng 2.038,7m^2, tổng diện tích sàn 45.663,8m^2. Chung cư có 23 tầng, chiều cao công trình là 74,8m; tổng mức kinh phí đầu tư dự kiến hơn 700 tỷ đồng, thực hiện theo hình thức BT. Thời gian triển khai DA từ năm 2017-2020.

***3. "Nhiều sai phạm tại các dự án BOT, BT ở Bắc Ninh"*, báo Người Lao động, ngày 5/11/2017, tác giả: Minh Chiến**

Mới đây, TTCP đã chỉ rõ nhiều sai phạm trong công tác đầu tư, xây dựng các DA BOT, BT trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh như: DA đầu tư xây dựng công trình ngầm hóa kênh Cống Thôn; DA xây dựng, cải tạo Tỉnh lộ 295B. Theo TTCP, tháng 11/2013, UBND tỉnh ra quyết định phê duyệt DA đầu tư xây dựng công trình ngầm hóa kênh Cống Thôn cùng hệ thống ki-ốt trên mặt kênh. Tổng diện tích DA là 7.430,16 m^2 theo hình thức BOT, do Cty TNHH Thượng Hải làm chủ đầu tư. TTCP chỉ rõ việc UBND tỉnh duyệt DA cho phép nhà đầu tư xây dựng ki-ốt kiên cố trên cống bê tông để kinh doanh dài hạn là không đúng quy định. Việc làm này không rõ hình thức BOT khi nhà đầu tư ký hợp đồng nhượng toàn bộ ki-ốt cho khách hàng để thu lợi. Đối với DA xây dựng, cải tạo nâng cấp Tỉnh lộ 295B được đầu tư xây dựng theo hình thức BT cũng được TTCP chỉ ra nhiều sai phạm. Trong đó, nghiêm trọng nhất là việc giao đất sai quy định, mặc dù DA chưa hoàn thành…

***4. "BĐS TP.HCM: Bùng nổ doanh nghiệp thành lập mới"*, báo Đầu tư, ngày 6/11/2017, tác giả: Gia Huy**

Tại buổi họp thường kỳ hàng tháng của UBND TP.HCM với các sở, ngành về tình hình KT-XH của TP 10 tháng đầu năm 2017, Sở KH&ĐT cho biết, trong thời gian này, TP có tới 14.144 DN BĐS thành lập mới, trong đó 95% hoạt động trong lĩnh vực môi giới. Cụ thể, 10 tháng của năm 2017,

TP.HCM có 33.839 DN thành lập mới, trong đó BĐS chiếm 41,8%, với vốn đăng ký 91.365 tỷ đồng, tăng 97,3% so với cùng kỳ năm trước. Từ đầu năm đến nay, thị trường BĐS TP ghi nhận 66 DA được xác nhận đủ điều kiện huy động vốn sản phẩm hình thành trong tương lai, với tổng số 32.820 căn nhà, tổng giá trị cần huy động là 66.539 tỷ đồng. Việc số DN BĐS thành lập mới tăng cho thấy thị trường BĐS đang tăng trưởng tốt, nhưng cũng khiến nhiều người lo ngại về tình trạng "bong bóng" BĐS đi kèm nợ xấu bùng nổ như trước đây.

***5. "Thanh Hóa: Người dân mòn mỏi chờ dự án tái định cư"*, báo Gia đình và xã hội, ngày 4/11/2017, tác giả: Ngọc Hưng**

Tại xã Quảng Thịnh, Thanh Hóa, hơn 100 hộ dân phải di dời để làm đường thuộc 3 thôn Gia Lộc, Thịnh Hùng, Tiến Thọ hiện đang phải đối mặt với những khó khăn, cuộc sống bị đảo lộn do phải đi thuê nhà ở… Điều người dân lo lắng nhất, không biết bao giờ DA TĐC tại xã mới hoàn thiện về hạ tầng, để người dân có đất làm nhà. Tại khu TĐC xã Đông Tân, TP.Thanh Hóa cùng chung thực trạng. Mặt bằng dở dang, dừng thi công, hơn 30 hộ dân đang phải lay lắt đi thuê trọ, mòn mỏi chờ mặt bằng DA. Trước thực trạng này, BQL DA đầu tư xây dựng số 1 cho biết, khu TĐC ở 2 xã Đông Tân và Quảng Thịnh đường làm chưa xong, điện chưa có, nước cũng không… khiến người dân bức xúc là do DA đang khó khăn về vốn. Nguồn vốn được lấy từ nguồn khai thác quỹ đất của các DA. Tức bán đất cho dân được bao nhiêu tiền thì lấy nguồn đó quay về đầu tư hạ tầng, mặt bằng TĐC bấy nhiêu.

***6. "Hà Nội: Khi quy hoạch đánh đố và làm khó người dân"*, báo Lao động, ngày 4/11/2017, tác giả: T.Chí, C.Nguyên**

Khoảng chục năm trở lại đây, hàng loạt quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch khiến nội thành TP.Hà Nội như thỏi nam châm hút dân vào nội đô. Tắc đường, thiếu trường, thiếu không gian công cộng khiến cuộc sống ngột ngạt cũng từ đó mà ra.

Trong vòng vài tháng trở lại đây, hàng loạt thông tin về các điều chỉnh quy hoạch tại Hà Nội được đưa ra, từ đồ án điều chỉnh quy hoạch KĐT Ngoại giao đoàn tăng mật độ nhà cao tầng khiến cư dân căng băng rôn phản đối, đến đồ án cải tạo ga Hà Nội quy hoạch 6 khu nhà cao tầng mọc trên đất ga Hàng Cỏ khiến tất cả từ người dân đến chuyên gia đều bất ngờ. Quy hoạch liên tục thay đổi đang làm khó người dân.

***7. "Bình Định: Xã buông lỏng quản lý, hàng loạt nhà mọc lên trên đất lấn chiếm"*, báo Pháp luật VN, ngày 6/11/2017, tác giả: Dương Minh**

Những năm gần đây, tình trạng nhiều người dân lấn chiếm đất đai, xây dựng công trình nhà ở trái phép diễn ra khá phổ biến trên địa bàn xã Nhơn Hả, TP Quy Nhơn (Bình Định). Tính đến nay đã có hơn 20 hộ dân ngang nhiên chiếm dụng đất xây dựng nhà ở kiên cố. Trong khi đó, chính quyền địa phương buông lỏng quản lý, chưa kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm, chỉ dừng ở

mức nhắc nhở?! Thực trạng trên khiến người dân bất bình, nghi ngờ lãnh đạo và cán bộ chuyên môn có tiêu cực.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

***1. "Bộ Xây dựng nói gì về đề xuất phá bỏ nhà tái định cư tại Hà Nội?"*, https://cafeland.vn, ngày 5/11/2017, tác giả: Hiếu Công**

Thứ trưởng Lê Quang Hùng cho biết, Bộ Xây dựng đã tham mưu cho Chính phủ rất đầy đủ về chương trình kế hoạch bố trí nhà TĐC trên cả nước. Tuy nhiên, việc bố trí nhà TĐC như thế nào còn phụ thuộc vào những DA cụ thể, và do chính quyền địa phương quyết định. Theo Thứ trưởng Bộ Xây dựng Lê Quang Hùng, khu nhà TĐC với 3 tòa nhà CĐT đang đề xuất phá đi tại Hà Nội có thể chuyển mục đích sử dụng hoặc dành cho đối tượng khác. Trước đó, Cty CP Xây dựng số 3 Hà Nội vừa đề xuất TP cho phép phá bỏ toàn bộ 3 toà nhà TĐC xây dựng tại KĐTM Sài Đồng, quận Long Biên. Trước đề xuất của CĐT, Thành ủy Hà Nội đã có văn bản yêu cầu CĐT lập kế hoạch đối với hai phương án. Một là, cải tạo, sửa chữa khu nhà để làm NƠXH. Hai là, phá bỏ hoàn toàn để xây dựng quỹ nhà mới.

2. "Quy định căn hộ tối thiểu 45 m2 là trái luật", http://vietnambiz.vn, ngày 6/11/2017, tác giả: Trung Kiên

Tại Văn bản số 2502/BXD-QLN ngày 23/10/2017 trả lời UBND TP.HCM về quy định diện tích tối thiểu đối với căn hộ chung cư, Bộ Xây dựng đã bác kiến nghị của TP.HCM đề nghị áp dụng diện tích tối thiểu với căn hộ chung cư thương mại là 45 m2.

Theo Phó Cục trưởng Cục QL nhà và thị trường BĐS Nguyễn Mạnh Khởi, quy định diện tích căn hộ thương mại tối thiểu 45 m2 là trái với Luật Nhà ở 2014 và không phù hợp với khả năng và điều kiện để mua nhà của đại đa số người lao động cũng như công chức đang sống tại TP.HCM. Hiện Bộ Xây dựng đang nghiên cứu để ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nhà chung cư, trong đó sẽ có quy định diện tích tối thiểu đối với căn hộ chung cư thương mại. Trong thời gian chờ đợi ban hành quy chuẩn này thì có thể áp dụng tạm thời tiêu chuẩn diện tích tối thiểu không nhỏ hơn 25 m2, tức tương đương quy định hiện hành về diện tích tối thiểu đối với căn hộ chung cư NƠXH và bảo đảm thiết kế, xây dựng theo kiểu căn hộ khép kín.

3. "Người Hà Nội khóc dở, mếu dở vì trót ôm chung cư cũ chờ đền bù", http://bizlive.vn, ngày 4/11/2017, tác giả: Vạn Xuân

Nhiều hộ dân sống tại các chung cư cũ tại Hà Nội đang khóc dở, mếu dở trong những căn phòng cũ nát, ẩm thấp chỉ 18-20m2 và lúc nào cũng nơm nớp sợ hãi, vì trót bỏ tiền tỷ ra mua nhà tập thể cũ chờ cải tạo. Những chung cư cũ như Khu tập thể Viện Hóa học CN hay khu tập thể A1 Giảng Võ cho dù nhiều hạng mục đều xuống cấp nghiêm trọng nhưng người dân vẫn chấp nhận cố thủ ở

đây vì hai lý do. Thứ nhất, những chung cư này gần trung tâm, đi lại thuận tiện, chỗ làm và chỗ học có sẵn. Thứ hai, dù là chung cư cũ nát, nhưng do nằm ngay trong "khu đất vàng" nên giá nhà đất tại đây rất đắt với giá thị trường từ 80 triệu đồng/m2 dẫn đến tâm lý người dân hy vọng những chung cư này chắc chắn sẽ sớm được cải tạo lại, khi đó sẽ được đền bù với mức giá hấp dẫn hơn.

***4. "Cần siết chặt quản lý chất lượng sơn xây dựng",* http://dautubds.baodautu.vn, ngày 5/11/2017, tác giả: Nhất Nam**

Những năm gần đây, cùng với sự phát triển trở lại của thị trường BĐS, xây dựng, thị trường sơn xây dựng cũng phát triển mạnh mẽ. Các nhà sản xuất liên tục nghiên cứu cho ra các sản phẩm mới với chất lượng cao hơn, thân thiện với MT. Tuy nhiên, bên cạnh đó, thị trường cũng tồn tại không ít bất cập từ hàng giả, hàng kém chất lượng. Theo thống kê sơ bộ năm 2016, tại Hà Nội tỷ lệ sơn tường, bả trát giả chiếm 45% thị trường, tại TP.HCM con số này khoảng 65%.

Theo đại diện của nhiều hãng sơn, tình trạng sơn giả, sơn nhái xuất hiện nhiều trên thị trường là do luật còn lỏng lẻo, thiếu tính răn đe. Với các cửa hàng bán hàng giả, chỉ bị tịch thu sản phẩm và mức phạt tối đa là 20 triệu đồng/vụ. Mức phạt này là rất thấp so với lợi nhuận từ việc bán sơn giả, nên nhiều chủ cửa hàng vẫn sẵn sàng phạm luật. Vì vậy, theo các chuyên gia, cơ quan quản lý cần siết chặt thị trường này.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

ĐỖ HỮU LỰC