

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 9 THÁNG 10 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Chuẩn bị khởi công hàng nghìn căn nhà giá rẻ cho công nhân”, báo Công an nhân dân, ngày 8/10/2017, tác giả: Phan Hoạt

Dự kiến, tháng 11 này sẽ bắt đầu khởi công xây dựng nhà giá rẻ tại 3 tỉnh: Hà Nam, Quảng Nam và Tiền Giang và chỉ vài năm nữa, hàng chục nghìn căn hộ giá rẻ sẽ được xây dựng trên khắp cả nước cho công nhân, người lao động tại các khu công nghiệp, khu chế xuất. Thông tin này được Tổng Liên LĐLĐ Việt Nam chia sẻ với báo chí. Đặc biệt người lao động sẽ được mua nhà với mức giá chỉ từ 150- 200 triệu đồng/căn hộ. Các căn hộ này hoàn toàn đáp ứng được yêu cầu của công nhân, cũng như khả năng chi trả của người lao động thông qua các chương trình hỗ trợ của ngân hàng cho vay trả góp trong 10-15 năm.

2. “TP.HCM: Phát triển nhà ở cần theo nhu cầu của người dân”, báo Thanh niên, ngày 7/10/2017, tác giả: Đình Sơn

Ngày 6/10, Sở Xây dựng TP.HCM tổ chức hội thảo về chương trình phát triển nhà ở TP.HCM giai đoạn 2016-2020 và định hướng đến 2025, nhằm lấy ý kiến đóng góp hoàn thiện dự thảo chương trình này trình HĐND TP xem xét thông qua tại kỳ họp tháng 12 tới. Theo Trung tâm tư vấn nghiên cứu nhà ở (Bộ Xây dựng), đến nay diện tích nhà bình quân đầu người trên địa bàn TP mới đạt 19,8 m²/người. Tỷ lệ nhà chung cư chiếm khoảng 25% diện tích nhà ở, nhà phố riêng lẻ vẫn chiếm tỷ lệ áp đảo. TP cần tập trung phát triển nhà ở cho người thu nhập thấp, nhà ở cho công nhân, nhóm đối tượng chính sách đặc biệt khó khăn về nhà ở. TP cũng cần có giải pháp về vốn, cơ chế ưu đãi tài chính để thu hút nhà đầu tư triển khai DA mới, cải tạo chung cư cũ.

3. “Địa ốc TP.HCM: Phân khúc đất nền phát triển trở lại”, báo Đầu tư, ngày 9/10/2017, tác giả: Gia Huy

Sở Xây dựng TP.HCM cho biết, phân khúc đất nền trên địa bàn TP bắt đầu phát triển trở lại, đất nền được hưởng hạ tầng đồng bộ của toàn khu vực, kết nối giao thông tốt, trong khi giao dịch căn hộ chung cư khá chậm. Việc các nhà

đầu tư quay trở lại với đất nền được cho là sẽ tạo đà cho thị trường đất nền quay đầu tăng trưởng trở lại sau 3 tháng trầm lắng bởi cơn sốt đất nền đi qua. Cũng bởi sự quay đầu của giới đầu tư, nên giá đất nền đã có dấu hiệu tăng. Tại khu vực phía Đông, giá đất nền đã tăng từ 2-5 triệu đồng/m², tùy vào vị trí và diện tích đất. Trong khi đó, giá đất nền khu vực phía Nam và phía Tây tăng ít hơn. Các chuyên gia cho rằng, từ nay đến cuối năm giá đất sẽ không có biến động lớn. Đặc biệt, giới đầu tư và người tiêu dùng thực rất cảnh giác với giá đất tăng, bởi họ sợ lặp lại tình trạng sốt đất nền...

4. “Đà Lạt: Sập bờ taluy, 1 người thiệt mạng”, báo Thanh niên, ngày 7/10/2017, tác giả: Lâm Viên

Ngày 6/10, tại công trình xây dựng nhà tư nhân trên đường An Bình, P.3, TP Đà Lạt (Lâm Đồng), ông Nguyễn Văn Phát cùng nhóm công nhân thi công móng căn nhà do ông Lê Tấn Hùng làm chủ. Trong quá trình đào móng sát vách căn nhà số 20 An Bình, bất ngờ bờ taluy đổ sụp đè ông Phát tử vong, 2 người khác may mắn thoát nạn. Cơ quan chức năng đã khám nghiệm hiện trường, làm rõ nguyên nhân.

B- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Đổ xô săn đất nền để xây nhà trọ cho thuê”, <http://vietnambiz.vn>, ngày 8/10/2017, tác giả: Việt Dũng

Kinh doanh BĐS bằng hình thức xây nhà trọ cho thuê tại các quận, huyện vùng ven TP như Q.Hóc Môn, Q.12, Q. 9, Q.Bình Tân đang được nhiều nhà đầu tư ưa chuộng. Hình thức kinh doanh xây nhà trọ cho thuê này không chỉ nở rộ tại TP.HCM, mà còn lan sang các tỉnh vùng ven. Trong đó, là mảnh đất tập trung nhiều khu công nghiệp lớn, quỹ đất dồi dào và giá còn rẻ, Bình Dương được nhiều nhà đầu tư từ TP.HCM nhắm tới. Nhiều người có kinh nghiệm trong đầu tư BĐS cho rằng, đầu tư vào BĐS thì hình thức mua đất xây nhà trọ là cách đầu tư “ăn chắc mặc bền”. Phù hợp với những người có nguồn tiền nhàn rỗi, không muốn gửi tiết kiệm trong ngân hàng vì lãi suất thấp. Các chuyên gia cho rằng, đây là một tín hiệu tích cực của thị trường, bởi người dân tích cực tham gia giải quyết chỗ ở cho người nhập cư, người thu nhập thấp.

2. “Hà Nội: Kiểm tra, xử lý nghiêm các sai phạm trong sử dụng cần cẩu công trình”, <http://baodauthau.vn>, ngày 9/10/2017

Hiện nay trên địa bàn Hà Nội có hàng trăm cần cẩu tháp, cần vận thăng hoạt động trên các công trường. Đáng chú ý, thời gian gần đây khá nhiều vụ tai nạn liên quan đến đổ, gãy, sập cần cẩu, cần vận thăng. Những vụ tai nạn này chủ yếu do không tuân thủ đầy đủ theo quy định về việc sử dụng, hoạt động những thiết bị này. Theo đại diện Sở XD Hà Nội, thời gian tới, các phòng chức năng của sở sẽ phối hợp với đơn vị liên quan, chính quyền một số địa phương kiểm tra các đơn vị thi công có sử dụng cần cẩu tháp, cần vận thăng để kịp thời phát hiện, ngăn ngừa xử lý sai phạm, đảm bảo tính mạng của người dân, chất lượng công trình, đồng thời sẽ xử lý nghiêm những trường hợp sai phạm trong việc này.

3. “Lợi suất cho thuê bất động sản tại Hà Nội cao gấp đôi Singapore”, <https://batdongsan.com.vn>, ngày 7/10/2017

Vừa qua, Savills Việt Nam đã công bố báo cáo về thị trường căn hộ Việt Nam. Theo đó, Savills cho biết, TP. Hà Nội và TP.HCM đang dẫn đầu khu vực Đông Nam Á về lợi suất cho thuê BĐS. Cụ thể, lợi suất cho thuê ở Hà Nội đạt 7,4% đang cao gấp đôi so với Singapore (3,7%), còn TP.HCM là 5,8%. Tỷ lệ này cũng đang dẫn đầu khu vực Đông Nam Á. Trong khi đó, chỉ số này ở Jakarta là 5,2%, Kuala Lumpur là 4,8%, Manila là 4,3%, Bang Kok là 4%, Singapore là 3,7%. Với hiệu suất trên, thị trường đầu tư BĐS nhà ở cho thuê tại Việt Nam được Savills đánh giá hấp dẫn hơn các thị trường trong khu vực.

4. “Sở Xây dựng TP.HCM được ủy quyền giải quyết việc quản lý nhà đất công”, <https://batdongsan.com.vn>, ngày 7/10/2017

Sở Xây dựng vừa được UBND TP.HCM ủy quyền để thực hiện nhiệm vụ trong một số lĩnh vực thuộc công tác quản lý nhà ở do nhà nước sở hữu. Cụ thể, Sở Xây dựng sẽ có thẩm quyền quyết định một số nội dung sau: Quyết định duyệt giá bán nhà ở cũ do nhà nước sở hữu (NNSH) (thông qua Hội đồng xác định giá bán nhà ở cũ thuộc diện được bán tại TP); quyết định đối tượng thuê nhà ở cũ do NNSH; quyết định người được thuê, thuê mua NOXH do NNSH (thông qua Hội đồng xét duyệt cho thuê, thuê mua NOXH); Quyết định phê duyệt kế hoạch phá dỡ, cải tạo, bảo trì, xây lại nhà ở; Quyết định lựa chọn đơn vị quản lý vận hành nhà ở do NNSH. Sở Xây dựng được ủy quyền trong thời gian từ ngày 2/10 đến ngày 31/12/2020. Đồng thời, Sở Xây dựng tiến hành báo cáo kết quả thực hiện cho UBND TP.HCM theo định kỳ hàng quý.

5. “TP.HCM yêu cầu chủ đầu tư trang bị máy bơm chống ngập tầng hầm chung cư”, <http://bizlive.vn>, ngày 9/10/2017, tác giả: Xuân Thắng

Để hạn chế thiệt hại do ngập nước khi trời mưa lớn, mới đây UBND TP.HCM đã yêu cầu các CĐT phải thực hiện nghiêm túc các yêu cầu đảm bảo hệ thống thoát nước để chống ngập cho các tầng hầm chung cư. Cụ thể, các CĐT xây dựng, chủ sở hữu quản lý sử dụng tòa nhà có tầng hầm phải thực hiện nghiêm các yêu cầu về thoát nước cho các công trình cao tầng, lập phương án ứng phó, di dời các phương tiện, tài sản tại tầng hầm trong trường hợp tầng hầm bị ngập nước. UBND TP cũng yêu cầu các CĐT, chủ sở hữu công trình trang bị máy bơm và máy phát điện dự phòng để có thể khắc phục ngập nước và cấp điện dự phòng cho máy bơm trong trường hợp trời mưa lớn, bị ngắt điện.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC