

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 3 THÁNG 8 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “ Công trình vi phạm “nhờn thuốc” vì phạt cho tồn tại”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 3/8/2017, tác giả: Vân Hằng

Ngày 2/8, tại buổi họp báo quý II do Bộ Xây dựng tổ chức, Thứ trưởng Bộ Xây dựng Lê Quang Hùng khẳng định, đối với các công trình sai phép, không phép, về nguyên tắc đều phải đình chỉ. Thứ trưởng cho biết, tình trạng vi phạm trật tự xây dựng ngày càng “nhờn” thuốc là do việc hợp thức hóa sai phạm. Nhiều công trình lớn xây dựng không phép, sai phép nhưng thay vì phá dỡ, cưỡng chế trả lại hiện trạng ban đầu thì lại được hợp thức hóa sai phạm và cho tồn tại.

Theo thống kê, cả nước có khoảng 60.000 giấy phép khác nhau gồm cả dự án lớn và nhỏ. Hiện, tỷ lệ công trình vi phạm trong 5 năm qua giảm khoảng 10 - 20%.

2. “Hoàn thành cổ phần hóa 4 doanh nghiệp ngành Xây dựng trong năm 2017”, báo Hà Nội mới, ngày 3/8/2017, tác giả: Gia Khánh

Theo Bộ Xây dựng, trong 16 DN còn vốn nhà nước thuộc lĩnh vực xây dựng, đã có 12 DN hoàn thành cổ phần hóa. Trong 4 DN còn lại, hiện TCty sông Đà và IDICO đã được phê duyệt phương án cổ phần, đang chuẩn bị kế hoạch IPO, bán vốn trong tháng 9/2017 và chuyển thành Cty CP trong quý III, IV/2017. TCty Đầu tư phát triển nhà & đô thị (HUD) đang rà soát lại giá trị tài sản, DA theo yêu cầu của Thủ tướng Chính phủ, dự kiến cũng chuyển thành Cty cổ phần trong quý IV/2017. TCty Công nghiệp xi măng VN đã hoàn thành xác định giá trị DN, dự kiến từ tháng 10-12/2017 hoàn thiện phương án cổ phần. Đây là các DN có giá trị vốn và tài sản lớn (chiếm 80% tổng giá trị của 16 DN), có DA đầu tư nằm trên địa bàn cả nước nên việc xây dựng phương án cần phải rà soát kỹ lưỡng.

3. “Cần Thơ: Khai mạc triển lãm quốc tế Vietbuild 2017”, báo Đại đoàn kết, ngày 3/8/2017, tác giả: Tuấn Quang

Ngày 2/8, Bộ Xây dựng và UBND TP.Cần Thơ khai mạc triển lãm quốc tế Vietbuild 2017 từ ngày 2-6/8, tại Trung tâm Xúc tiến Đầu tư - thương mại và Hội chợ triển lãm Cần Thơ với chủ đề “Xây dựng – VLXD – BDS và Trang trí nội ngoại thất”. Triển lãm có quy mô hơn 600 gian hàng, với sự tham gia của 234 đơn vị hoạt động trên các lĩnh vực xây dựng và trang trí nội ngoại thất trong đó có 41 DN liên doanh và các tập đoàn nước ngoài đến từ 9 quốc gia và khu vực như: Hoa Kỳ, Hàn Quốc, Nhật Bản...

Triển lãm góp phần thúc đẩy hoạt động xúc tiến thương mại, hợp tác đầu tư và phát triển của ngành xây dựng tại TP. Cần Thơ nói riêng và các tỉnh ĐBSCL nói chung.

4. “Đến năm 2020, VN sẽ hết cát xây dựng”, báo Tuổi trẻ, ngày 3/8/2017, tác giả: Tuấn Phùng

Đó là khẳng định của Vụ trưởng Vụ VLXD – BXD. Số liệu điều tra của Bộ cho biết, nhu cầu về cát xây dựng trong giai đoạn 2016 - 2020 vào khoảng 2,1 - 2,3 tỷ m³, trong khi trữ lượng dự báo chỉ hơn 2 tỷ m³. Với mức độ sử dụng cát như hiện nay, đến năm 2020 không còn cát để dùng cho công trình xây dựng. Theo Vụ VLXD, một trong những nguyên nhân thiếu cát là do lượng cát ở các dòng sông giảm bởi đập thủy điện, thủy lợi làm hạn chế nguồn cát bồi, chưa kể hoạt động khai thác cát đang bị kiểm soát chặt khiến sản lượng khai thác giảm. Để thay thế cho 70-80% lượng cát xây dựng đang dùng vào việc san lấp, Bộ đã đề xuất Thủ tướng cho sử dụng tro xỉ, thạch cao của các nhà máy nhiệt điện để thay thế. Tuy nhiên, với công trình dùng vốn nhà nước phải có tiêu chuẩn về vật liệu nên Bộ đang xây dựng tiêu chuẩn, định mức cho vật liệu thay thế cát san lấp, dự kiến cuối năm 2017 ban hành.

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Nghệ An: Tường đổ sập, khi phá dỡ, 1 người tử vong”, báo An ninh Thủ đô, ngày 3/8/2017, tác giả: Trịnh Nguyễn

Ngày 2/8, UBND xã Thọ Thành, H.Yên Thành, tỉnh Nghệ An xác nhận về sự việc bức tường của Phòng Giao dịch Thọ Yên thuộc Ngân hàng NN&PTNT bị sập khiến 1 người đàn ông tử vong. Sự cố xảy ra vào ngày 1/8, khi nạn nhân cùng vợ tham gia phá dỡ bức tường ở trụ sở cũ Phòng Giao dịch Thọ Yên. Trong quá trình làm việc, bức tường cao chừng 3,5m bất ngờ đổ sập.

2. “Hà Nội đề xuất giảm nhà cao tầng tại dự án 148 Giảng Võ”, báo Công an Nhân dân, ngày 3/8/2017, tác giả: C.Yến

UBND TP Hà Nội vừa có báo cáo gửi Thủ tướng Chính phủ báo cáo về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết DA tại số 148 Giảng Võ, Ba Đình. Theo đề xuất của Hà Nội, số tòa nhà cao tầng tại DA 148 Giảng Võ sẽ được điều chỉnh từ 10 tòa xuống còn 9 tòa, chiều cao các tòa cao tầng sẽ được điều chỉnh từ 46-50 tầng xuống 37-50 tầng. Mật độ xây dựng khoảng 43,8%, với 10 tòa nhà cao từ 46-50 tầng, phục vụ nhu cầu ở khoảng 7.300 người. Tuy nhiên, trước những lo ngại về quá tải hạ tầng khu vực nội đô, Thủ tướng đã giao UBND TP Hà Nội

chủ trì phối hợp với Bộ Xây dựng rà soát, điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tại DA 148 Giảng Võ.

3. “Quảng Nam: Nhà văn hóa trị giá 2,7 tỷ đồng chưa bàn giao đã nứt”, báo Thanh niên, ngày 3/8/2017, tác giả: Mạnh Cường

Công trình nhà văn hóa xây dựng ngay tại trụ sở UBND xã Tam Thanh (TP.Tam Kỳ, Quảng Nam) do BQL nông thôn mới của xã làm chủ đầu tư có tổng vốn đầu tư hơn 2,7 tỷ đồng, xây dựng trên diện tích 660 m². Đơn vị thi công là Cty CP tư vấn đầu tư và xây dựng Tân Tiến. Công trình khởi công xây dựng vào tháng 9/2016, dự kiến tháng 8/2017 bàn giao đưa vào sử dụng, nhưng chưa kịp bàn giao thì công trình đã xuất hiện nhiều vết nứt lớn ngang dọc ở tường, trần nhà. Theo Cty Tân Tiến, Cty đã làm đúng theo thiết kế, tư vấn; các vết nứt đã được khắc phục và hiện chưa xác định lỗi thuộc về đơn vị nào.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Gói 2.000 tỷ hỗ trợ nhà ở XH sẽ được triển khai trong năm nay”, <http://m.vov.vn>, ngày 2/8/2017, tác giả: Thành Trung

Ngày 2/8, Thứ trưởng Lê Quang Hùng cho biết, đối với gói 2.000 tỷ đồng hỗ trợ phát triển NOXH vừa được Quốc hội thông qua, Bộ Xây dựng đề nghị Ngân hàng Chính sách xã hội khẩn trương tiếp nhận nguồn vốn, triển khai ngay việc cho vay trong 2017. Các địa phương rà soát lại những DA nhà ở được đầu tư từ ngân sách Nhà nước, trong đó có các DA nhà ở dành cho sinh viên để chuyển đổi sang DA NOXH theo hình thức xã hội hóa. Thứ trưởng Lê Quang Hùng cho biết, việc không sử dụng hết những khu nhà ở sinh viên đã xây dựng sẽ rất lãng phí. Vì vậy, các địa phương có đề xuất và Bộ Xây dựng thống nhất chủ trương chuyển đổi một số DA sang NOXH.

2. “Bộ Xây dựng nói chưa nhận khiếu nại nào về Quỹ phí bảo trì”, <http://www.tienphong.vn>, ngày 3/8/2017, tác giả: Ngọc Mai

Tranh cãi về phí bảo trì 2% (tổng giá trị căn hộ) đang ngày một "nóng" giữa người dân và CĐT trong thời gian qua. Về vấn đề này, Cục trưởng Cục quản lý nhà và thị trường BĐS cho biết, thực tế tại Hà Nội và TP.HCM có tranh chấp BQT, CĐT, cư dân về quỹ bảo trì 2% nhiều nhất. Những tranh chấp chủ yếu là các DA xây dựng 2010-2011 khi Luật Nhà ở chưa quy định rõ trong hợp đồng chưa nêu rõ quyền lợi và nghĩa vụ của người mua. Về hướng xử lý, trong Luật Nhà ở có hiệu lực từ năm 2015, Nghị định 199 về quản lý nhà chung cư đã quy định rõ về phí bảo trì. Về 2% phí bảo trì cho phép cho các UBND các tỉnh, TP cưỡng chế các CĐT nếu không bàn giao theo đúng quy định. Bộ Xây dựng liên tục có văn bản gửi chủ tịch UBND các TP về tăng cường quản lý vận hành nhà chung đồng thời yêu cầu tất cả địa phương có phát sinh cần báo cáo Bộ Xây dựng. Tuy nhiên, đến nay Bộ Xây dựng vẫn chưa nhận được văn bản thắc mắc nào liên quan đến việc bàn giao phí bảo trì từ địa phương.

**3. “Bộ Xây dựng “kiểm soát” báo cáo sai lệch thị trường bất động sản”,
<http://www.tienphong.vn>, ngày 2/8/2017, tác giả: Ngọc Mai**

Theo Cục trưởng Cục quản lý Nhà và Thị trường Bất động sản (Bộ Xây dựng), hiện pháp luật không cấm DN trao đổi thông tin, vấn đề người sử dụng thông tin phải biết chọn lọc vì có những báo cáo không giống nhau và chưa chuẩn xác. Ở góc độ quản lý nhà nước, Bộ Xây dựng không cấm những thông tin báo cáo về thị trường nhưng cần kiểm soát thông tin để không làm sai lệch thị trường BĐS. Để xác định vai trò thông tin, Chính phủ ban hành Nghị định 117 (2015) về hệ thống quản lý thông tin về nhà ở và thị trường BĐS. Theo đó, thông tin phải chính thống từ xã phường, quận, huyện phải liên thông với nhau, xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu.

**4. “Thất vọng với nhiều dự án chạy theo quy hoạch công viên”,
<http://diaonline.vn>, ngày 2/8/2017**

Đề thu hút khách hàng và có giá bán cao, thời gian qua, nhiều DA đã chạy đua theo quy hoạch công viên, hồ điều hòa. Tuy nhiên, dù DA đã được đưa vào sử dụng từ lâu, nhưng các công viên, hồ điều hòa vẫn chưa thấy xuất hiện, khiến khách hàng thất vọng. Các DA “chạy đua” kiểu này có thể kể đến như DA Home City của CĐT Văn Phú - Trung Kính bám theo DA công viên điều hòa hiện đang “treo” nằm liền kề KĐT Nam Trung Yên (Q.Cầu Giấy); Một số DA chung cư đã và đang được xây dựng quanh khu DA công viên hồ điều hòa Phùng Khoang như Tây Hà Tower, Bắc Hà Tower, HH2 Bắc Hà, Chung cư Vinaconex, Ecolife Capitol, Viwaseen Tower... Cách đó không xa là hàng chục chung cư cao tầng tại trục đường Lê Văn Lương, Hoàng Minh Giám, Khuất Duy Tiến, Trần Duy Hưng “bám” theo DA Công viên hồ điều hòa Nhân Chính.

**5. “Hà Nội yêu cầu rà soát quy hoạch mạng lưới các điểm đỗ xe công cộng”,
<http://realtimes.vn>, ngày 3/8/2017, tác giả: Vạn Xuân**

UBND TP. Hà Nội vừa ban hành Văn bản 3718/UBND-ĐT về Kết quả giám sát tình hình thực hiện quy hoạch mạng lưới các điểm đỗ xe, bãi đỗ xe công cộng trên địa bàn. Theo đó, TP giao các Sở: GTVT, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch Kiến trúc, Xây dựng rà soát tổng thể, đánh giá, phân tích kỹ những kết quả đạt được và tồn tại hạn chế trong việc triển khai thực hiện việc phê duyệt Quy hoạch mạng lưới điểm đỗ xe, bãi đỗ xe công cộng trên địa bàn TP đến năm 2020, đề xuất giải pháp khắc phục.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC