

**TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG**

# **ĐIỂM BÁO**

**NGÀY 28 THÁNG 2 NĂM 2017**

**\* \* \***

*Kính gửi:*

---

## **A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG**

**1. “Bộ Xây dựng chỉ đạo rà soát nhà ở trước 30/3” báo Pháp luật VN, ngày 28/2/2017, tác giả: Lâm Bích**

Bộ Xây dựng vừa có công văn gửi UBND các tỉnh, TP trực thuộc Trung ương về rà soát, thông kê nhà ở và các công trình công cộng có nguy cơ, dấu hiệu nguy hiểm. Theo đó, các địa phương phải thống kê, phân loại, xác định các công trình gồm: Nhà chung cư được xây dựng từ trước năm 1994; biệt thự, trụ sở làm việc, công trình công cộng có tuổi thọ trên 60 năm; các công trình khác có dấu hiệu nguy hiểm, mất an toàn. Đến 30/3/2017, các địa phương phải hoàn thành việc báo cáo gửi về...

## **B- THAM KHẢO, LIÊN QUAN**

**1. “TP.HCM bàn giải pháp phát triển nhà ở giá rẻ”, báo Quân đội nhân dân, ngày 28/2/2017, tác giả: Song An**

Ngày 27/2, Hiệp hội BĐS TP.HCM đã tổ chức Hội thảo “Phát triển nhà ở xã hội, nhà ở thương mại giá rẻ”. Đến dự có đồng chí Đinh La Thăng, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy TP.HCM. Nhu cầu nhà ở của người dân TP.HCM đang ở mức cao, ngày càng bức thiết. Với nguồn lực và quyết tâm của lãnh đạo TP, DN, TP có thể làm được khoảng 10.000 căn hộ nhà ở xã hội có diện tích 30m<sup>2</sup>, với giá bán từ 100-200 triệu đồng/căn. Phát biểu chỉ đạo, Ông Thăng khẳng định, mục tiêu phát triển nhà ở xã hội, nhà ở thương mại giá rẻ hoàn toàn có thể làm được. Chính quyền TP có quyết tâm chính trị rất cao và đang tiếp thu các ý kiến đóng góp của DN để hoàn thiện chính sách, chú trọng liên kết chuỗi để tạo ra sản phẩm nhà ở có

mức giá hợp lý; hình thành thị trường nhà ở xã hội để người dân có điều kiện mua bán, chuyển nhượng khi có nhu cầu.

**2. “Lâm Đồng: 51 xã đạt chuẩn nông thôn mới”, báo Đại đoàn kết, ngày 28/2/2017, tác giả: Hà Lê**

Thông tin từ Cục Thống kê tỉnh Lâm Đồng: tính đến hết tháng 1/2017, tỉnh đã có 51 xã đạt chuẩn NTM với đủ 19 tiêu chí, đạt 43,59% trong tổng số 117 xã. Ngoài ra, tỉnh còn 18 xã đạt từ 15-18 tiêu chí, 40 xã đạt 10-14 tiêu chí và 4 xã đạt 5-9 tiêu chí. Trong thời gian tới, tỉnh tiếp tục phấn đấu xây dựng các xã đạt chuẩn NTM theo tiêu chí huy động nguồn lực trong dân phù hợp với điều kiện thực tế, xây dựng kinh tế song hành cùng ASXH và bảo vệ môi trường, đảm bảo phong trào xây dựng NTM bền vững và đạt kết quả.

**3. “Quảng Ninh: Tạm dừng hoạt động nhà máy gạch gây ô nhiễm”, báo Thanh niên, ngày 28/2/2017, tác giả: Thu Giang**

Ngày 27/2, UBND tỉnh Quảng Ninh ban hành quyết định tạm dừng hoạt động đối với nhà máy gạch ngói của Cty CP gạch ngói Kim Sơn (đóng tại TX.Đông Triều) vì đã xả thải gây ô nhiễm môi trường. Trước đó, Thanh tra Sở TNMT tỉnh kiểm tra và phát hiện nhà máy này không có hệ thống phun sương dập bụi, không xử lý khí thải ảnh hưởng nghiêm trọng tới 50 hộ dân tổ 12, khu Nhuệ Hồ (P.Kim Sơn, TX.Đông Triều). Công ty này cũng tự ý chuyển 4.514m<sup>2</sup> đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp trái quy định; từ tháng 7/2016 đến nay, không chuyên chất thải nguy hại đi xử lý mà lưu tại nhà máy.

**4. “Hà Nội: Tái xuất nhà “siêu mỏng, siêu méo”, báo Hà Nội mới, ngày 28/02/2017, tác giả: Hương Ly**

Những căn nhà hình thù xiêu vẹo, với diện tích chỉ vài mét vuông vẫn xuất hiện cùng những tuyến đường mới mở. Đáng nói, tuy diện tích nhỏ hẹp, song nhà “siêu mỏng, siêu méo” (SMSM) vẫn rất có giá trị do nằm ở mặt đường, có thể tận dụng để kinh doanh. Theo kết quả kiểm tra năm 2015 và tái kiểm tra năm 2016 tại các tuyến đường mới mở trên địa bàn quận Đống Đa, Ba Đình, Cầu Giấy..., số lượng nhà SMSM tồn đọng là 214 công trình. Sở QH-KT HN cho rằng, việc lập quy hoạch chi tiết các trục đường giao thông mới mở trên địa bàn TP vẫn xảy ra tình trạng bị kéo dài. Việc thực thi theo đồ án quy hoạch chưa đáp ứng được mục tiêu nên vẫn phát sinh nhà SMSM dẫn đến thiếu đồng bộ về cảnh quan khi mở đường. Để khắc phục tình trạng trên, TP yêu cầu Chủ tịch UBND quận, huyện, thị xã và các đơn vị chức năng rà soát các trường hợp đất không đủ điều kiện về mặt bằng xây dựng, đồng thời cân đối bố trí kịp thời ngân sách của địa phương để đền bù, thu hồi đất không đủ điều kiện xây dựng sử dụng vào mục đích công.

**5. “Hà Nội: Xây dựng 3 bãi xe ngầm quy mô 5 tầng hầm”, báo Hà Nội mới, ngày 28/02/2017, tác giả: Gia Khánh**

UBND TP Hà Nội đã thông báo ý kiến kết luận của tập thể lãnh đạo UBND TP về tiến độ triển khai các bãi xe ngầm (BXN). Theo đó, TP thống nhất quy mô 3 dự án BXN quy mô 5 tầng tại Công viên Nhân Chính, Nhà thi đấu Quần Ngựa và Công viên Thống Nhất (trong đó, tầng hầm 1 có chức năng thương mại dịch vụ). BXN tại Công viên Thống Nhất sẽ được nghiên cứu thêm để xe ngầm từ cổng chính công viên đến hồ. UBND TP HN giao Sở QH-KT chủ trì, phối hợp với Viện Quy hoạch xây dựng HN hoàn chỉnh thủ tục chấp thuận ranh giới, chỉ giới đường đỏ, thẩm định, phê duyệt quy hoạch tổng thể mặt bằng, phương án kiến trúc. Sở KH&ĐT chủ trì cùng các sở, ngành liên quan nghiên cứu cơ chế đặc thù khuyến khích các nhà đầu tư xây dựng BXN, giá trông giữ xe, tiền SDD...

### **C- BÁO ĐIỆN TỬ**

**1. “Tổng quan thị trường vật liệu xây dựng nửa đầu tháng 2/2017”, <http://vinanet.vn>, ngày 27/2/2017**

Theo thông tin từ Cục Quản lý giá (Bộ Tài Chính), giá bán của một số loại nguyên vật liệu trong nửa đầu tháng 2 cơ bản ổn định. Cụ thể, giá bán lẻ xi măng trên thị trường 15 ngày đầu tháng 2/2017 tại các tỉnh miền Bắc, miền Trung khoảng 1.050.000 – 1.550.000 đồng/tấn; tại các tỉnh miền Nam khoảng 1.460.000 – 1.850.000 đồng/tấn. Giá thép xây dựng bán lẻ trên thị trường cơ bản ổn định so với cuối tháng 1/2017. Tại các tỉnh miền Bắc, miền Trung và miền Nam khoảng 11.600 – 15.000 đồng/kg. Số liệu thống kê sơ bộ từ Tổng cục Hải quan cho thấy, tháng 1/2017 lượng sắt thép nhập khẩu về Việt Nam đạt 1,23 triệu tấn, tổng kim ngạch trên 664 triệu USD. Tính chung tháng 1/2017, tổng lượng sản xuất sản phẩm thép đạt hơn 1,37 triệu tấn, tăng 10,1% so với cùng kỳ năm 2016, nhưng giảm 12,7% so với tháng 12/2016.

**2. “Kiến nghị xử lý tài chính hơn 260 tỷ đồng với dự án xây dựng trụ sở Bộ Ngoại giao”, <http://cafef.vn>, ngày 28/2/2017, tác giả: Vũ Hân**

DA trụ sở Bộ Ngoại giao xây dựng tại xã Mễ Trì (Từ Liêm, Hà Nội) vừa bị Kiểm toán Nhà nước kiến nghị xử lý tài chính hơn 260,6 tỷ đồng, trong đó giảm trừ thanh toán hơn 40,6 tỷ đồng. Đây là DA thuộc nhóm A, công trình cấp đặc biệt, gồm 3 đơn nguyên. Công trình chính có quy mô 14 tầng nổi, cao 78,9m và 1 tầng hầm, diện tích xây dựng 16,282m<sup>2</sup>, có sân đỗ trực thăng. Theo kết luận kiểm toán, DA được phê duyệt năm 2009 với tổng mức đầu tư là 3.484 tỷ đồng. Quá trình thực hiện, do nhiều nguyên nhân như biến động giá cả, vật tư, vật liệu xây dựng, tiền lương nhân công, tỷ giá... Bộ Ngoại giao đã điều chỉnh tổng mức đầu tư giai đoạn 1 năm 2014 lên 4.022 tỷ đồng. Tuy nhiên, trên cơ sở tổng mức đầu tư điều chỉnh,

BQL đã phê duyệt dự toán các gói thầu với tổng giá trị lên tới hơn 5.952 tỷ đồng, dẫn đến đã ký các hợp đồng với tổng giá trị gần 4.689 tỷ đồng, vượt tổng mức đầu tư.

**3. “TP.HCM: Xây dựng Cần Giờ thành đô thị du lịch nghỉ dưỡng”, <http://batdongsan.com.vn>, ngày 28/2/2017**

Tại buổi họp về tình hình kinh tế - văn hóa - xã hội và quốc phòng - an ninh trong tháng 2 và 2 tháng đầu năm 2017, Chủ tịch UBND TP.HCM ông Nguyễn Thành Phong đã giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc nghiên cứu lập đề án để huyện đảo Cần Giờ thành đô thị du lịch nghỉ dưỡng. Ông Phong cho biết, Cần Giờ có nhiều thế mạnh, có núi, biển và rừng, nên có tiềm năng rất lớn để khai thác du lịch nghỉ dưỡng. Trên cơ sở đó, Chủ tịch TP đề nghị Sở QH-KT tổ chức cuộc thi tuyển quốc tế về đô thị nghỉ dưỡng cho Cần Giờ, tuy nhiên phải bảo tồn khu vực rừng sác hiểm hoi tại đây. Ông Phong cũng yêu cầu Sở GTVT triển khai cầu Bình Khánh hợp lý để du khách đứng trên cầu có thể bao quát được cả khu đô thị này.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**