

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 7 THÁNG 9 NĂM 2017

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

**1. “Quảng Nam: Sập công trình nhà xưởng THACO”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 7/9/2017, tác giả: Nguyễn Khôi**

Ngày 6/9, tại công trình xây dựng Khu phức hợp Chu Lai – Nhà máy sản xuất ô tô Trường Hải (THACO – xã Tam Hiệp, H.Núi Thành, tỉnh Quảng Nam) xảy ra vụ TNLĐ làm 2 người chết và 2 người bị thương. Theo đó, vào lúc 15 giờ ngày 6/9, tại nhà xưởng, khi các công nhân đang thi công cố định khoảng cách xà gồ để lợp mái thì có gió lớn, chỉ huy công trường dùng thang nâng cho công nhân xuống đất nhưng vừa chạm đất thì bất ngờ lốc lớn ập đến, bẻ gãy các chân máy bulon cột, sập nhà xưởng và đè lên 4 công nhân.

**2. “Hà Nội: Nghiên cứu sử dụng năng lượng mặt trời trong chiếu sáng công cộng”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 7/9/2017, tác giả: Thùy Anh**

UBND TP Hà Nội vừa có Công văn số 4327/UBND-KT yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện Quyết định số 11/2017/QĐ-TTg ngày 11/4/2017 của Thủ tướng Chính phủ về cơ chế khuyến khích phát triển các DA điện mặt trời. Theo đó, UBND TP giao Sở Công Thương nghiên cứu, đánh giá tiềm năng năng lượng mặt trời trên địa bàn TP, làm cơ sở đề xuất lập Quy hoạch phát triển điện mặt trời TP giai đoạn đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp Sở Công Thương, các đơn vị liên quan đề xuất, xác định diện tích phạm vi các khu vực tòa nhà phát triển các DA điện mặt trời; chủ trì thẩm định theo thẩm quyền DA và thiết kế, dự toán xây dựng công trình có lắp đặt điện mặt trời trên mái các tòa nhà. Áp dụng các nghiên cứu về năng lượng mặt trời trong chiếu sáng công cộng, đặc biệt tại các khu vực khó khăn trong tiếp cận điện lưới.

**3. “Hà Nội: Hiện kế cải tạo chung cư cũ”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 7/9/2017, tác giả: Phan Dương**

Hiện UBND TP.Hà Nội đang giao cho 18 nhà đầu tư nghiên cứu 26 khu chung cư cũ (CCC) tập trung, lập quy hoạch cho từng DA một. Trong thời gian qua, TP đã kiểm định được 85 nhà CCC, xuống cấp trên địa bàn; tập trung xử lý những nhà chung cư nguy hiểm cấp D (P3 Phương Liệt; B6, C7, C8, Giảng Võ; C1 Thành Công; I1, I2, I3 Thái Hà). TP đã giao cho các chủ đầu tư nghiên cứu quy hoạch lại các khu như: Nguyễn Công Trứ, Văn Chương, Giảng Võ, Thành Công, Quỳnh Mai, Thanh Xuân, Thượng Đình. Trong đó, VIHAJICO (chủ đầu tư DA Ecopark) được giao nhiệm vụ lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 toàn khu tập thể Thành Công với quy mô diện tích đất khoảng 23,058ha và số lượng nhà CCC là 67 nhà cao 2-5 tầng; FLC quy hoạch chi tiết 1/500 cho DA cải tạo xây dựng khu tập thể Kim Giang; Cty CP đầu tư xây dựng phát triển nhà số 7 Hà Nội được giao làm chủ đầu tư lập quy hoạch chi tiết khu tập thể Quỳnh Mai; MIK Group được giao thực hiện cải tạo CCC P.Phương Mai.

#### **4. “HN: Quỹ đất, nhà ở bị chiếm dụng nhiều”, báo Tiền Phong, ngày 7/9/2017, tác giả: Hà Thành**

Kết quả thanh tra việc quản lý quỹ đất, quỹ nhà ở trên địa bàn HN giai đoạn 2002 - 2015 cho thấy, các DA đều xảy ra sai sót, dẫn đến tình trạng hàng trăm nghìn m<sup>2</sup> quỹ đất và quỹ nhà ở bị chiếm dụng, gây thất thu ngân sách. Nhiều DN chây ì không thực hiện nghĩa vụ tài chính, mặc dù đã bán và thu lợi hàng trăm tỷ đồng từ các công trình xây dựng trên quỹ đất 30%.

Theo quy định chủ đầu tư DA phát triển nhà ở, KĐT phải thực hiện nghĩa vụ nộp 20% quỹ đất ở, hoặc 30% quỹ nhà ở để bổ sung vào quỹ nhà ở TP. Tuy nhiên, quá trình thực hiện, phần lớn các DA được TP cho phép cơ chế nộp tiền “phần tiền chênh lệch giữa giá bán kinh doanh so với giá thành xây dựng”, trong khi việc xác định giá bán và giá thành chưa chính xác, gây thất thu NSNN. Kết quả của Thanh tra Chính phủ cho biết, trên địa bàn, có 6 DA phải thực hiện nghĩa vụ nộp quỹ nhà, thì 3 DA nộp thiếu với tổng diện tích là 6.626,9m<sup>2</sup> và số tiền còn phải nộp của 4/6 DA là 343 tỷ đồng. Có 23 DA phải thực hiện nghĩa vụ nộp quỹ đất, thì 13 DA nộp thiếu...

#### **5. “Đưa chung cư vào diện siết chặt quản lý”, báo Tin tức, ngày 7/9/2017, tác giả: N.H**

Lựa chọn nhà chung cư với một không gian sống văn minh, hiện đại là xu thế tất yếu. Thế nhưng, công tác quản lý bị buông lỏng đã khiến nhiều câu chuyện dở khóc dở cười xảy ra. Tại HN, các chung cư ồ ạt mọc lên, tình trạng lộn xộn, mất mỹ quan đô thị tại các khu chung cư cũng như tranh chấp vẫn xảy ra. Điển hình, chung cư Kim Văn - Kim Lũ (Q.Hoàng Mai), 4 tòa nhà 39 tầng với gần 3.000 hộ dân nhưng không có khuôn viên, thảm cỏ. Tình trạng lấn chiếm vỉa hè làm nơi kinh doanh buôn bán diễn ra khá phổ biến tại nhiều chung cư như CT6A, CT6B và CT6C (KĐT Xa La – Hà Đông)... Thực tế, nhiều chung cư hiện nay vẫn chưa bầu ra BQT trong khi theo quy định thì BQT được bầu thông qua Hội nghị của tòa nhà chung cư, được tổ chức trong thời hạn 12

tháng kể từ ngày chung cư được bàn giao đưa vào sử dụng. Thế nhưng, nhiều CĐT không tổ chức họp Hội nghị nhà chung cư theo quy định. Mặc dù, người dân sống trong chung cư nhiều lần gửi đơn kiến nghị lên CĐT yêu cầu tổ chức họp nhưng CĐT vẫn phớt lờ quy định.

## **B- BÁO ĐIỆN TỬ**

### **1. “Thiếu tiền xây bảo tàng 11.000 tỉ, Bộ Xây dựng ‘kêu’ Thủ tướng”, <http://tuoitre.vn>, ngày 6/9/2017, tác giả: Lâm Hoài, Việt Tuấn**

Tuy nhiên do việc bố trí nguồn vốn gặp nhiều khó khăn, DA đã phải nhiều lần giãn tiến độ. Theo báo cáo của Bộ Xây dựng, từ đầu năm 2017, DA bắt đầu tiếp tục được triển khai thực hiện. Đến nay, đã cơ bản hoàn thành các công tác chuẩn bị đầu tư và một số nội dung công việc giai đoạn thực hiện đầu tư, trong đó có công tác GPMB. Tuy nhiên hiện DA đang bị dừng hoàn toàn do không được bố trí vốn.

Bộ Xây dựng vừa gửi văn bản lên Thủ tướng kiến nghị tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc để triển khai DA xây dựng Bảo tàng lịch sử quốc gia đang giậm chân tại chỗ do không có tiền.

### **2. “Không quy hoạch cụm công nghiệp ở nơi đã có quy hoạch phát triển đô thị”, <http://reatimes.vn>, ngày 6/9/2017, tác giả: Hà Linh**

Thành ủy Hà Nội vừa ban hành Thông báo số 871-TB/TU truyền đạt kết luận của Thường trực Thành ủy về quy hoạch phát triển cụm công nghiệp TP. Hà Nội đến năm 2020, có xét đến năm 2030. Theo thông báo của Thường trực Thành ủy Hà Nội, quy hoạch các cụm công nghiệp ở các huyện bảo đảm tầm nhìn phát triển theo định hướng Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt: về diện tích, về quy hoạch, về đầu tư hạ tầng kỹ thuật phải đồng bộ khớp nối với hạ tầng kỹ thuật khu vực. Đặc biệt, lưu ý không quy hoạch cụm công nghiệp ở các huyện ven đô đã có quy hoạch phát triển đô thị để tránh việc phải di dời sau này.

### **3. “Samland Riverside chưa được cấp giấy phép xây dựng đã thi công: Người dân quanh dự án lo lắng vì nhà bị nứt”, <http://giadinh.net.vn>, ngày 7/9/2017, tác giả: Nguyễn Khoát**

Báo Gia đình và Xã hội đã đăng tải bài viết “Dự án Samland Riverside cho khách “đặt cọc” mua căn hộ khi chưa được chấp thuận đầu tư?”, phản ánh việc Cty CP địa ốc Sacom (Samland) rầm rộ mở bán, cho khách hàng đặt cọc tại DA Samland Riverside (số 147 Ung Văn Khiêm, Phường 25, Q. Bình Thạnh, TP.HCM) khi chưa được chấp thuận đầu tư. Ngoài việc huy động vốn... sớm từ khách hàng, chủ đầu tư đang vướng vào những khiếu nại của người dân xung quanh, do việc khoan cọc nhồi của dự án đã khiến nhà của họ bị nứt, lún, một số ngôi nhà còn bị nghiêng.

Trao đổi với PV, lãnh đạo phường 25, quận Bình Thạnh khẳng định, DA Samland Riverside được chấp thuận đầu tư, nhưng chưa được cấp giấy phép xây dựng.

**4. “Phường Lãm Hà (Kiến An, Hải Phòng): Nhiều công trình xây dựng trái phép trên đất hành lang đô”, <http://congly.vn>, ngày 6/9/2017, tác giả: Vũ Ba**

Theo phản ánh của người dân, thời gian qua, trên địa bàn phường Lãm Hà (Q.Kiến An, TP.Hải Phòng) xuất hiện nhiều công trình, nhà ở xây dựng không có giấy phép, vi phạm trật tự xây dựng (TTXD). Điều đáng nói là chính quyền địa phương biết nhưng chỉ xử lý kiểu hình thức bằng văn bản, không ngăn chặn, xử lý triệt để, khiến cho các công trình vi phạm TTXD đua nhau mọc lên, ngang nhiên tồn tại, thách thức dư luận.

Khu vực các công trình vi phạm TTXD đã và đang xây dựng, tồn tại nằm ở phía ngoài đê hữu sông Lạch Tray, trên dải đất rộng hàng hecta. Dải đất khu vực này thuộc phạm vi hành lang đô, được sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản và chưa được chuyển đổi mục đích sử dụng. Nhưng đến nay, phần lớn diện tích đất ở đây đã được phân lô bán nền khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép. Cũng từ đây, xuất hiện hàng loạt công trình, nhà ở kiên cố trên dải đất thuộc phạm vi hành lang đô điều.

**5. “Bình Dương: Nhiều sai phạm trong dự án khu nhà ở Thương Mại Hoa Trang của công ty TNHH Một thành viên Đầu tư xây dựng Hương Sen”, <http://giadinh.net.vn>, ngày 7/9/2017, tác giả: Bảo Hằng**

Theo phản ánh của người dân, sau khi bán hết đất trong DA Khu nhà ở thương mại Hoa Trang tại thị xã Dĩ An, Bình Dương, Cty TNHH Đầu Tư xây dựng Hương Sen (Cty Hương Sen) không chỉ đơn phương rào chợ, tắt bóng điện trong khu dân cư mà còn cho ủi và rào đường số 1 đấu nối với trục đường chính Lê Trọng Tấn. Trước sự phản đối của người dân, Cty Hương Sen lại phủi và đá trách nhiệm của mình cho một đơn vị hoàn toàn không liên quan.

Ông Nguyễn Thanh Phong, Chủ tịch UBND Thị xã Dĩ An cho biết, phường có tổ chức hòa giải nhưng phía Hương Sen không đến dự. Phường cũng đã báo cáo lên, đồng thời đã giao cho các đơn vị chuyên môn bên đô thị và môi trường sẽ căn cứ vào đơn của người dân để rà soát lại hồ sơ thủ tục của bên Hương Sen để đưa ra ý kiến chính thức.

**6. “TP.HCM: Ngăn chặn tình trạng mất an toàn trong xây dựng”, <http://www.nhandan.com.vn>, ngày 6/9/2017, tác giả: Hoàng Phú**

Sự việc sập căn nhà ba tầng trên đường Tân Sơn Hòa, quận Tân Bình vào đêm 2/9 đang gây bức xúc trong dư luận về tình trạng mất an toàn trong xây dựng; trách nhiệm của chủ đầu tư, đơn vị thi công; trách nhiệm của Đội Thanh tra xây dựng quận.

Trên địa bàn TP.HCM từng xảy ra khá nhiều sự cố sập nhà do các công trình xây dựng liền kề gây ra. Trường hợp mất an toàn trong xây dựng khác xảy

ra gần đây là vào ngày 22/4/2017, ba căn nhà trong dãy phòng trọ thuộc xã Phước Kiên, huyện Nhà Bè bất ngờ bị sập. Các cơ quan chức năng xác định nguyên nhân là do một công trình xây dựng liền kề đang thi công gây ra... TP đang và sẽ có rất nhiều công trình xây dựng, trong đó có những công trình cao tầng và nhiều tầng hầm. Quy mô xây dựng càng nhiều, thiết kế phức tạp thì khả năng xảy ra tai nạn càng cao, nếu công tác bảo đảm an toàn bị lơ là. Người dân TP mong các cơ quan chức năng tăng cường kiểm tra, giám sát, kịp thời ngăn chặn những sự cố, tai nạn đáng tiếc xảy ra.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**