

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 27 THÁNG 7 NĂM 2017

*** * ***

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Hà Nội: Nhà ở sinh viên được chuyển sang nhà xã hội”, báo Tiền phong, ngày 27/7/2017, tác giả: Ngọc Mai

Bộ Xây dựng vừa có công văn phúc đáp Văn phòng Chính phủ đồng ý với việc chuyển đổi mục đích sử dụng 3 hạng mục đầu tư thuộc DA nhà ở cho học sinh, sinh viên tại KĐT Pháp Vân – Tứ Hiệp (Q.Hoàng Mai) sang NƠXH. Về đối tượng được mua NƠXH tại DA này, Bộ Xây dựng cho rằng, hạng mục nhà A2, A3 chuyển từ nhà ở cho học sinh, sinh viên sang NƠXH thuộc sở hữu nhà nước. Quỹ nhà này để dành cho các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở theo quy định trên địa bàn TP. Việc chuyển đổi theo hướng TP cân đối nguồn vốn từ ngân sách của địa phương để hoàn thành, đưa vào sử dụng...

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Cải tạo chung cư cũ Hà Nội: Hai tập đoàn lớn đột ngột rút lui”, báo Tiền phong, ngày 27/7/2017, tác giả: Hà Thành

Hà Nội đã thành lập Ban chỉ đạo cải tạo chung cư cũ (CCC) do Chủ tịch thành phố Nguyễn Đức Chung trực tiếp đứng đầu điều hành, nhưng đến nay việc thu hút vốn dành cho cải tạo CCC vẫn gặp nhiều khó khăn, số lượng CCC được cải tạo trên toàn thành phố tiếp tục dậm chân ở con số 1%, việc lập quy hoạch tổng thể từng khu tiếp tục “lỡ hẹn” vì nhiều nguyên nhân. Trong đó, hai tập đoàn tư nhân lớn đã xin rút không tham gia. Cụ thể, Tập đoàn SunGroup rút không tham gia lập quy hoạch hơn 100 nhà CCC thuộc 3 khu tập thể lớn. Hoà Phát không tham gia lập quy hoạch cải tạo khu tập thể Tân Mai, với 88 nhà CCC. Thay thế vào hai tên tuổi trên là Vinaconex và TCty Phát triển nhà Hà Nội, nhưng tiến độ lập quy hoạch chắc chắn cũng ít nhiều bị ảnh hưởng do những điều chỉnh bất đắc dĩ...

2. “Nam Định: Đắp chiếu dự án bệnh viện 850 tỷ đồng”, báo Thanh niên, ngày 27/7/2017, tác giả: Văn Đông

Theo hợp đồng xây dựng giữa chủ đầu tư (UBND tỉnh Nam Định), TCty đầu tư phát triển hạ tầng đô thị (UDIC) và Cty CP xây dựng 504 - VINACONEX, việc xây dựng bệnh viện 700 giường của tỉnh (có tổng mức đầu tư 850 tỉ đồng, khởi công tháng 11/2007) dự kiến hoàn thành vào tháng 1/2011. Tuy nhiên, sau 10 năm, DA này vẫn chỉ là những khung nhà bê tông phơi mưa nắng với sắt thép hoen gỉ, cỏ mọc um tùm giữa khu cánh đồng ven QL.10, thuộc xã Mỹ Trung (H.Mỹ Lộc). Đáng chú ý, dù tỉnh đã có ưu ái lớn về vốn, nhưng nhà thầu thi công chính là UDIC vẫn không hoàn thành tiến độ. Sau nhiều lần bị UBND tỉnh và Bộ KH-ĐT đôn đốc, thanh tra, gia hạn, đến tháng 4/2014, công trình vẫn chưa hoàn thành khối lượng công việc tương ứng với số tiền đã nhận. Tại thời điểm này, UDIC mới thi công được khối lượng công việc có tổng trị giá 22,1 tỉ đồng. Ngay sau khi bị thanh tra, UDIC đã dừng thi công và sau đó gần như không làm gì cho đến nay, khiến DA vẫn chỉ là những khung bê tông dang dở, cỏ mọc ngày càng cao.

3. “Khánh Hòa: Khách sạn hạng sang hoạt động trái phép – Quyết “trảm” BAVICO Nha Trang”, báo Người lao động, ngày 27/7/2017, tác giả: Hồng Ánh

Khách sạn hạng sang BAVICO International Hotel Nha Trang ở P.Xương Huân, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa do Cty TNHH SX TMDV Bạch Việt làm CĐT. Khách sạn này không đảm bảo công tác PCCC nhưng hoạt động đón, trả khách vẫn diễn ra bình thường. Sở PCCC tỉnh đã ra quyết định đình chỉ hoạt động của khách sạn nhưng CĐT vẫn phớt lờ. Được biết, khách sạn đi vào hoạt động trên diện tích gần 4.000 m² đất quốc phòng, công suất 300 phòng khi chưa được nghiệm thu về PCCC, chưa có cầu thang thoát hiểm. Dù UBND tỉnh Khánh Hòa yêu cầu khắc phục và hoàn thiện nhưng CĐT không thực hiện và vẫn tiếp tục kinh doanh. Đến năm 2016, CĐT đã bị Quân khu V "tuýt còi" khi ký kết các hợp đồng mua bán căn hộ du lịch nhưng không thông báo, chưa có sự đồng ý của Bộ Tư lệnh Quân khu V. Đến tháng 1/2017, cơ quan chức năng tỉnh lại tiếp tục phát hiện khách sạn thay đổi nhiều hạng mục công trình không theo thiết kế được phê duyệt. UBND tỉnh yêu cầu các sở, ngành liên quan tham mưu đề xử lý triệt để việc khách sạn bất tuân pháp luật.

4. “Tháo “điểm nghẽn” cho thị trường bất động sản”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 27/7/2017, tác giả: Nhung Nguyễn

Tại buổi làm việc giữa Hiệp hội BĐS TPHCM (HoREA) với Ban Kinh tế TƯ, BCD TƯ về chính sách nhà ở và thị trường BĐS, Tổng cục Đất đai thuộc Bộ TN-MT về tình hình thực hiện cơ chế, chính sách pháp luật đất đai về phát triển thị trường BĐS ngày 26/7, HoREA đã đưa ra hàng loạt kiến nghị sửa đổi, bổ sung 1 số điều của Luật Đất đai 2013 nhằm tháo “điểm nghẽn” cho thị trường BĐS. Trong đó, có đề xuất về tháo gỡ “điểm nghẽn” trong chuyển nhượng DA.

Bên cạnh đó, HoREA cũng kiến nghị cho phép thế chấp quyền SDD, tài sản thuộc sở hữu của mình gắn liền với đất tại các ngân hàng ở nước ngoài, nhưng khi xảy ra tranh chấp thì phải được xử lý theo pháp luật của nước ta. Ban Kinh tế TƯ cho biết rất hoan nghênh, ghi nhận, đánh giá cao những kiến nghị của HoREA và sẽ có ý kiến với các bộ, ngành chủ trì khi sửa đổi, bổ sung các quy định này nhằm tháo gỡ các “điểm nghẽn” cho thị trường BĐS.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “TP.HCM: Tái định cư 10 năm vẫn không trả được tiền nhà”, <http://plo.vn>, ngày 27/7/2017, tác giả: Việt Hoa

Nhiều hộ dân thuộc diện di dời trong các DA cải tạo, chỉnh trang đô thị tại TP.HCM đã được bố trí TĐC theo dạng mua nhà trả góp hoặc thuê NỞXH. Tuy nhiên, gần chục năm sau khi được bố trí TĐC, rất nhiều hộ dân cho biết họ không có khả năng trả nợ do cuộc sống quá khó khăn nên đa phần các hộ TĐC đã bán nhà đến nơi khác kiếm kế sinh nhai. Điển hình là các hộ dân tại chung cư Tân Mỹ Q.7. Toàn bộ lô A chung cư Tân Mỹ có hơn 300 căn TĐC thì đến nay chỉ còn 20-30 hộ, còn lại đã bán hoặc cho người bên ngoài thuê. Giám đốc Sở Xây dựng cho biết, thực trạng trên Sở XD TP cũng đã nắm thông tin và đang giao cho các quận, huyện rà soát, thống kê danh sách cụ thể. Hướng xử lý là những trường hợp có khả năng chi trả mà không chịu trả thì phải có giải pháp thu hồi tiền nợ. Những trường hợp có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn thì Sở cũng sẽ tính toán các phương án hợp lý để trình TP xem xét, quyết định.

2. “TP.HCM: Đề xuất thay đổi diện tích tối thiểu được tách thửa”, <http://baodatviet.vn>, ngày 27/7/2017, tác giả: Minh Nghĩa

Sở TN-MT TP.HCM vừa chính thức trình UBND TP.HCM dự thảo thay thế Quyết định 33. Trong đó, đề xuất thu hẹp diện tích tối thiểu được phép tách thửa tại 5 huyện ngoại thành. Khu vực 1 bao gồm các quận 1, 3, 5, 6, 8, 10, 11, Gò Vấp, Bình Thạnh, Phú Nhuận, Tân Bình, Tân Phú. Diện tích đất ở tối thiểu được phép tách thửa (chưa có nhà trên đất) ở khu vực này là 50m². Trường hợp tách thửa đất ở (có nhà trên đất) là 45m². Cũng tại dự thảo này, Sở TN-MT đã đề nghị đối với đất ở trên 2.000m² muốn tách thửa phải lập DA. Quy định này nhằm tránh việc các đầu nậu lợi dụng tách thửa phân lô bán nền trái phép, phá vỡ quy hoạch.

3. “Hà Nội đi đầu trong xây dựng, sửa chữa nhà ở cho người có công”, <http://baotintuc.vn>, ngày 27/7/2017, tác giả: Kim Anh

Phó Giám đốc Sở LĐTB và XH cho biết, đến nay, Hà Nội đã hoàn thành việc xây dựng, sửa chữa nhà ở cho 6.810 hộ người có công, trong đó xây mới cho 3.319 hộ, sửa chữa cho 3.491 hộ. Với kết quả này, Hà Nội là địa phương đi đầu trong cả nước về công tác xây dựng, sửa chữa nhà ở cho người có công với cách mạng trên địa bàn. Để hoàn thành việc xây dựng, sửa chữa nhà ở cho 6.810

hộ, TP đã cấp hơn 345 tỷ đồng kinh phí cho hộ người có công, tỷ lệ giải ngân đạt 86%; Kinh phí UBND cấp huyện, cấp xã hỗ trợ thêm hơn 3,8 tỷ đồng; Kinh phí huy động thêm từ gia đình, dòng họ là trên 468 tỷ đồng.

4. “Bất động sản trung cấp chiếm lĩnh thị trường”, <http://baochinhphu.vn>, ngày 26/7/2017, tác giả: Toàn Thắng

Theo Hiệp hội BĐS Việt Nam, trong quý II/2017, lượng giao dịch BĐS tăng nhẹ so với quý I. Trong đó, căn hộ trung cấp vẫn là phân khúc chiếm lĩnh thị trường với nguồn cung lớn, đặc biệt tại TP.HCM và Hà Nội. Trong quý II, Hà Nội có khoảng hơn 6.700 căn hộ được mở bán với nguồn cung căn hộ chủ yếu nằm ở địa bàn các quận Bắc Từ Liêm, Nam Từ Liêm, Hà Đông, Hoàng Mai và huyện Thanh Trì khi chiếm đến 63% tổng nguồn cung mới. Nhiều DA được chào bán trong quý II như T&T Riverview, Việt Hưng Green Park, Ecolake View, Imperial Plaza... Thị trường TP.HCM ghi nhận lượng giao dịch chung cư quý II/2017 đạt 9.827 căn hộ, dẫn đầu vẫn là phân khúc nhà ở trung cấp, khi chiếm khoảng 47% tổng lượng giao dịch trên thị trường. Nguồn cung phân khúc nhà ở trung cấp này tập trung chủ yếu ở khu Đông, Nam và Tây TP với các DA tiêu biểu như The Art, Citisoho, LuxGarden, Celadon City, Green Town Bình Tân, Sun Square, Conic Skyway Residence, The Golden Star...

5. “Dự án BT đường trục phía Nam của Cienco 5 sai phạm gần 1.500 tỷ đồng”, <http://reatimes.vn>, ngày 27/7/2017, tác giả: Vạn Xuân

DA trục đường phía Nam tỉnh Hà Tây cũ do TCty Xây dựng công trình giao thông 5 (Cienco5) làm CĐT. Sau đó, doanh nghiệp này giao cho đơn vị thành viên là Cty CP Phát triển địa ốc Cienco 5 (Cienco 5 Land) đầu tư. DA được thực hiện theo hình thức BT, có tổng chiều dài ban đầu lên tới 41,5km. Mặc dù được khởi công từ năm 2008 và đã qua nhiều lần điều chỉnh nhưng đến nay, sau gần chục năm triển khai, mới chỉ có đoạn đường dài khoảng 6km từ ngã ba Kiến Hưng đến công làng Thanh Thùy (Thanh Oai) được hoàn thiện thảm nhựa. Liên quan đến công tác xây dựng tuyến đường này, mới đây, Thanh tra Chính phủ (TTCP) đã nêu ra hàng loạt sai phạm tại DA. TTCP đề nghị UBND TP yêu cầu Cienco5 nộp ngay vào NSNN 1.428 tỷ đồng giá trị chênh lệch của hợp đồng BT đối trừ vào tiền SDD của các DA khác, và xác định tiền lãi chậm nộp do chiếm dụng của DA trục đường phía Nam tỉnh Hà Tây cũ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC

