

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 27 THÁNG 2 NĂM 2017

*** * ***

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Nhiều doanh nghiệp thuộc Bộ Xây dựng kinh doanh kém hiệu quả”, báo Thanh niên, ngày 27/2/2017, tác giả: Lê Quân

Theo báo cáo Kiểm toán nhà nước, Bộ Xây dựng hiện tại đang quản lý 16 DN do nhà nước làm chủ sở hữu và DN có vốn nhà nước. Tại thời điểm 31/12/2015, tổng tài sản của 9 tổng công ty 100% vốn nhà nước là hơn 67.581 tỉ đồng; tổng nguồn vốn của các tổng công ty - công ty mẹ gồm: nợ phải trả là 43.753 tỉ đồng, chiếm tới 64,7% tổng nguồn vốn. Đặc biệt, nợ ngắn hạn có xu hướng tăng thêm 11,29% so với năm 2014, lên 26.526 tỉ đồng, chiếm 39,25% tổng nguồn vốn...

Kết quả kiểm tra cho thấy hầu hết các DN thuộc Bộ đều không hoàn thành kế hoạch 5 năm đối với các chỉ số như tổng doanh thu, tổng lợi nhuận trước thuế. Chính việc này khiến nhiều đơn vị phải điều chỉnh kế hoạch sản xuất kinh doanh 5 năm, từ 2011 - 2015, làm giảm tính hiệu lực của kế hoạch sản xuất kinh doanh. Tình hình đầu tư vốn ra ngoài DN của một số đơn vị tổng công ty cũng gặp vấn đề. Cụ thể, tổng số đầu tư vốn ra ngoài của một số công ty mẹ, tổng công ty chiếm tỷ trọng rất lớn so với vốn đầu tư của chủ sở hữu...

B- THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Đô thị TP.HCM phát triển theo kiểu “dầu loang”, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 25/02/2017, tác giả: Việt Hoa

Trong buổi làm việc của lãnh đạo TP.HCM với Sở QH-KT về kế hoạch công tác năm 2017, Sở Nội Vụ TP.HCM cho biết: Cách đây 20 năm, TP.HCM đã có quy hoạch các KĐT vệ tinh nhưng khi thực hiện quy hoạch thì đã không theo được hướng này mà đô thị TP đang phát triển theo kiểu “vét dầu loang”. Theo đó, TP cứ

phát triển từ khu trung tâm lan rộng ra các khu vực vùng ven. Thời gian qua, trên địa bàn TP đã có những quy hoạch “treo” vì không có tính khả thi khiến người dân bức xúc. Theo đó, quy hoạch thì dứt khoát phải có những việc tổ chức thực hiện và quản lý theo quy hoạch là rất quan trọng. Sở KH&ĐT cho rằng, trước đây TP được quy hoạch để phát triển theo hướng đa tâm. Nhưng thực tế hiện nay những khu vực vùng ven như quận 9, Thủ Đức, Bình Tân, Bình Chánh đang có tốc độ đô thị hóa rất nhanh và khó kiểm soát...

2. “TP.HCM: Có nhà mẫu vẫn phải xin phép xây dựng”, báo Tuổi trẻ, ngày 27/02/2017, tác giả: Ngọc Hà

Theo hướng dẫn của Sở Xây dựng TP.HCM, người dân xây nhà trong các DA khu nhà ở có quy hoạch 1/500, có nhà mẫu vẫn phải làm thủ tục xin phép xây dựng. Cụ thể tại Q.Thủ Đức và huyện Hóc Môn, nhiều nhà đang xây dựng trong các DA có nhà mẫu, có quy hoạch 1/500 như trên bị nhắc nhở hoặc đình chỉ xây dựng, chủ nhà bị buộc phải xin GPXD trong vòng 60 ngày. Một số quận, huyện khác vẫn tiếp tục cho dân xây dựng theo nhà mẫu vì hiểu rằng những DA nhà ở phân lô bán nền được duyệt trước năm 2004 cũng là DA phát triển nhà ở.

Sở Xây dựng TP.HCM cho biết: chỉ những DA nhà ở do chủ đầu tư xây dựng nhà để bán mới được miễn GPXD. Tuy nhiên, chỉ miễn cho chủ đầu tư chứ không miễn cho người mua đất lại để xây nhà. Trước đây, các DA khu nhà ở theo kiểu phân lô, bán nền trước năm 2004 được miễn GPXD, chủ nhà chỉ đăng ký xây theo nhà mẫu. Tuy nhiên thực tế người dân xây dựng sai mẫu nhà rất nhiều, dẫn đến việc không thể hoàn công, cơ quan chức năng không thể công nhận quyền sở hữu nhà.

3. “Nhiều chủ đầu tư nhà ở xã hội tự cứu mình”, báo Công an nhân dân, ngày 25/2/2017, tác giả: Phan Hoạt

Người thu nhập thấp khát nhà ở, DN xây xong không bán được, nguyên nhân được mô xê là do chính sách tín dụng. Không trông chờ vào những chính sách tín dụng từ Nhà nước, nhiều chủ đầu tư NOXH đã phải tìm cách tự cứu mình. Theo đó, đại diện chủ đầu tư dự án NOXH The Vesta cho biết, để hỗ trợ khách hàng, Hải Phát (chủ đầu tư) và Ngân hàng Vietinbank sẽ hỗ trợ khách hàng để vay mua nhà tại dự án với mức lãi suất 5% trong 15 năm. Nếu khách hàng vay với lãi suất khoảng 8% thì khách hàng chỉ phải trả 5%, còn DN sẽ hỗ trợ 3%. Hải Phát sẽ lấy lợi nhuận trong mức không chế 10% của Nhà nước cho phép để hỗ trợ khách hàng. Thế nhưng, đây cũng chỉ là biện pháp tình thế.

Thiết nghĩ, NHNN cần thiết phải xây dựng chính sách, những gói vay ưu đãi theo hướng dài hạn cho người nghèo. Nếu chính sách thay đổi chóng mặt như hiện nay thì khổ nhất vẫn là người mua nhà, còn các chủ đầu tư không mặn mà với xây nhà giá rẻ.

4. “TP.HCM: Nghẹt thở với cao ốc”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 25/2/2017, tác giả: Trần Yên

Tại TP.HCM, không chỉ ở các khu đất vàng trung tâm TP mà dọc theo các tuyến đường huyết mạch, các dự án nhà ở cao tầng, trung tâm thương mại cũng ò ạt xây dựng. Cao ốc đua nhau mọc lên đã dẫn đến tình trạng: công trình chưa xong mà đường đã kẹt. Khúc đường ngắn nhưng lại có quá nhiều nhà ở, trung tâm thương mại cao tầng nhất hiện nay phải nói đến đường Nguyễn Hữu Cảnh (quận Bình Thạnh), đường Phổ Quang (quận Tân Bình, quận Phú Nhuận), đường Nguyễn Thị Minh Khai, Điện Biên Phủ (quận 3)... hai bên ken dày các dự án nhà ở cao tầng.

Việc xây dựng nhiều cao ốc tập trung trên một tuyến đường đã dẫn đến tình trạng công trình chưa xong mà đường đã tắc. Đây là hậu quả của việc bất cập trong công tác quản lý quy hoạch và cấp giấy phép xây dựng.

5. “Hà Nội: Tiếp tục lấy ý kiến về đồ án Quy hoạch chung đô thị Hòa Lạc”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 27/2/2017, tác giả: Vũ Cúc

UBND TP Hà Nội đã có thông báo truyền đạt kết luận của tập thể UBND TP về việc cập nhật ý tưởng Quy hoạch chung đô thị Hòa Lạc đến năm 2030. Theo đó, đồ án do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội nghiên cứu lập đã hoàn thiện, cơ bản phù hợp với định hướng Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô và Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị Hòa Lạc đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Tuy nhiên, TP tiếp tục yêu cầu Viện Quy hoạch chủ trì, phối hợp với các công ty hoàn chỉnh hồ sơ đồ án, thực hiện lấy ý kiến Hội đồng thẩm định Quy hoạch xây dựng trên địa bàn TP và cơ quan, đơn vị liên quan để hoàn chỉnh hồ sơ. Trên cơ sở đó báo cáo Thường vụ Thành ủy trước ngày 15/3 để xem xét thông qua nội dung đồ án, đồng thời tiếp tục lấy ý kiến các bộ, ngành, đơn vị liên quan, trình Bộ Xây dựng thẩm định trình Thủ tướng phê duyệt.

6. “Hơn 80.000 căn hộ được huy động vốn tại Hà Nội, TP.HCM”, báo Đầu tư, ngày 27/2/2017, tác giả: Quang Hưng

Báo cáo của Sở Xây dựng TP Hà Nội cho biết, từ tháng 9/2015 đến tháng 2/2017, trên địa bàn TP có 113 DA nhà ở đủ điều kiện đưa vào kinh doanh, với số lượng căn hộ là 54.512 căn. Chỉ tính riêng trong tháng 1/2017, tại Hà Nội có 6 DA BĐS đủ điều kiện bán ra thị trường với trên 2.500 căn hộ. Còn tại TP.HCM, từ đầu năm 2015 đến tháng 11/2016, có 70 DA nhà ở đủ điều kiện đưa vào kinh doanh, với 32.420 căn hộ. Như vậy, tính đến thời điểm cuối tháng 2/2017, tại thị trường BĐS Hà Nội và TP.HCM, đã có trên 86.000 căn hộ đủ điều kiện đưa vào kinh doanh.

7. “Quy hoạch dứt điểm không gian ngầm ở TP.HCM”, báo Thanh Niên, ngày 25/2/2017, tác giả: Đình Sơn

Ngày 24/2, tại buổi làm việc với Sở QHKT TP.HCM, Chủ tịch UBND TP cho biết do TP chưa có quy hoạch về không gian ngầm nên thời gian qua nhiều DA triển khai rất khó khăn, nhất là các DA bãi đậu xe ngầm bị giậm chân tại chỗ. Đây là 1 tài nguyên rất lớn của TP, do đó phải quy hoạch và tổ chức khai thác, quản lý cho hợp lý, hiệu quả. Đồng thời, chỉ đạo Sở QHKT trong quý 2/2017 phải tổ chức quy hoạch dứt điểm không gian ngầm, có thể mời chuyên gia từ các nước có kinh nghiệm như Nhật Bản, Hàn Quốc, Singapore. Ngoài ra, Sở cũng cần thực hiện quy hoạch ven sông Sài Gòn và ven kênh rạch trên địa bàn TP ngay trong năm 2017.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Công trình cao ốc, chung cư... nhan nhản gặp sự cố, xây không phép”, <http://dantri.com.vn>, ngày 25/2/2017, tác giả: Công Quang

Tại cuộc họp báo định kỳ Quý I/2017, Sở Xây dựng TP.HCM cho biết, thời gian qua, Sở đã tổ chức nhiều đợt kiểm tra, xử lý về hoạt động xây dựng. Theo đó, trong gần 115.000 lượt kiểm tra công trình, Sở Xây dựng TP.HCM phát hiện gần 3.000 trường hợp vi phạm hành chính về hoạt động xây dựng, chiếm tỷ lệ 2,52% trên tổng số lượt kiểm tra. Trong đó, xây dựng không phép "đội sổ" vi phạm với 1.395/2.096 trường hợp, chiếm tỷ lệ 59,3%. Những địa phương đang là điểm nóng về vi phạm xây dựng là Bình Chánh, Thủ Đức, Hóc Môn, quận 12. Nhiều công trình xây dựng cao ốc, chung cư... ở trung tâm cũng xảy ra sự cố.

2. “Hà Nội: Nhà ở xã hội đang “đội giá”?, <https://cafeland.vn>, ngày 26/2/2017, tác giả: Lưu Huyền

Tìm hiểu và đăng ký mua nhà tại DA NOXH cho cán bộ chiến sỹ Bộ Công an (P.Cổ Nhuế 2, Q.Bắc Từ Liêm), nhiều người rất bất ngờ khi giá mỗi mét vuông căn hộ tại DA này dao động từ 14,5 đến gần 17 triệu đồng, chưa bao gồm VAT và phí bảo trì. DA NOXH ở Tam Trinh, Yên Sở, Hoàng Mai và 622 Minh Khai, Hai Bà Trưng cũng mở bán với mức giá trên dưới 15 triệu đồng/m² khi có VAT và phí bảo trì.

Một cán bộ Sở Xây dựng Hà Nội cho biết, giá NOXH do CĐT tự xây dựng dựa trên tính toán chi phí thực tế, sau đó các cơ quan chức năng sẽ thẩm định lại. Nếu giá thẩm định thấp hơn giá tạm tính thì CĐT phải trả lại tiền cho người dân, nhưng nếu giá thẩm định cao hơn, thì người dân được mua với giá tạm tính của CĐT. Vì thế, các CĐT cứ tính giá cao do giá càng cao thì lợi nhuận càng lớn với mức lợi nhuận tối đa được khống chế là 10%.

3. “Tiêu thụ 1,8 triệu tấn xi măng nửa đầu tháng 2.2017”, <http://cafef.vn>, ngày 27/2/2017, tác giả: T.H

Theo Tổng Công ty công nghiệp xi măng Việt Nam, do đầu tháng 2/2017 trùng vào dịp nghỉ Tết Nguyên đán nên nhu cầu tiêu thụ xi măng cho xây dựng thấp. Cụ thể, tổng lượng tiêu thụ toàn ngành xi măng trong 15 ngày đầu tháng 02/2017 ước đạt 1,8 triệu tấn, giảm khoảng 1,4 triệu tấn so với 15 ngày đầu tháng 01/2017. Giá xi măng trong nước 15 ngày đầu tháng 02/2017 ổn định so với tháng 01/2017. Nguyên nhân do giá nguyên vật liệu đầu vào, chi phí sản xuất cơ bản ổn định nên các nhà máy sản xuất kinh doanh xi măng cơ bản giữ ổn định giá bán.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC