

ĐIỂM BÁO

NGÀY 8 THÁNG 6 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “TP.HCM: Có dấu hiệu thừa căn hộ cho thuê”, báo Người lao động, ngày 8/6/2017, tác giả: Phạm Đình

Một vài năm trước, khi căn hộ cao cấp còn khan hiếm, các chuyên gia nước ngoài hoặc những người có nhu cầu thuê khá lớn nên giá cho thuê căn hộ từ vài trăm đến vài ngàn USD/tháng. Nhiều người nhận thấy đây là lĩnh vực đầu tư béo bở nên không ngại bỏ ra hàng tỉ đồng để mua căn hộ cho thuê. Tuy nhiên, hiện tại, cung đang nhiều trong khi cầu không theo kịp. Thị trường cho thuê chững lại sẽ ảnh hưởng trực tiếp đến sức mua của phân khúc căn hộ này trong thời gian tới. Nhiều người đã mua và chuẩn bị nhận nhà sẽ càng lo lắng hơn.

2. “Nhiều dự án giao thông gặp khó vì “bão giá” vật liệu”, báo Giao thông, ngày 8/6/2017, tác giả: Đình Quang, Phan Tư

Những ngày gần đây, nhiều gói thầu trên tuyến cao tốc Bến Lức - Long Thành gặp nhiều khó khăn trong công tác thi công do nguồn cung cát khan hiếm. Tương tự, DA xây dựng tuyến đường Lộ Tẻ - Rạch Sỏi được kỳ vọng sau khi hoàn thành cùng với DA kết nối trung tâm Đồng bằng Mê Kông tạo thành tuyến trục dọc nối thông khu vực kinh tế trọng điểm Tây Nam bộ. Tuy nhiên, đến nay, DA đang đối mặt với giá cát tăng đột biến, nhà thầu phải thi công cầm chừng, khiến mục tiêu đưa công trình vào khai thác cuối năm 2018 đang bị đe dọa....

Phó tổng giám đốc TCty Cửu Long (Cửu Long CIPM) cho biết, do các DA đang bị thua lỗ vì giá cát thực tế cao hơn nhiều so với giá bỏ thầu, Cửu Long CIPM đã có văn bản đề nghị Tổng cục Thống kê xem xét biến động về giá và cập nhật các chỉ số về giá vật liệu cho chuẩn xác. Đồng thời, cũng sẽ kiến nghị UBND các tỉnh khu vực Tây Nam bộ sớm đưa ra thông báo giá cát sát với thực tế, nếu không sẽ không có cơ sở để điều chỉnh bù giá cho các nhà thầu.

3. “Quảng Nam: Sập tường, nứt nhà dân vì đường cao tốc”, báo Thanh niên, ngày 8/6/2017, tác giả: M.C

Gần đây, nhiều hộ dân ở xã Tam Thái (H.Phú Ninh, Quảng Nam) rất bức xúc và lo lắng vì nhà bị nứt, hư hỏng do thi công tuyến cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi. Người dân cho biết, từ ngày đơn vị thi công tuyến cao tốc đi qua địa bàn thôn, các xe ben, xe tải, xe lu... đã gây rung chấn mạnh. Ban đầu, một số nhà dân chỉ xuất hiện các vết nứt chân chim; sau khi đơn vị thi công gia tăng cường độ làm việc cả ngày lẫn đêm thì đã có các vết nứt rộng. Người dân đã nhiều lần ra chặn xe, máy móc và kiến nghị rất nhiều lần phải có phương án đền bù thỏa đáng, thế nhưng đơn vị thi công vẫn không chịu thực hiện. Được biết, tuyến cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi dài 4 km, chính quyền địa phương đã nhận được 61 đơn trình báo về việc làm nứt nhà dân. Sau đó, địa phương và đơn vị thi công đã đến hiện trường kiểm tra, giám định vết nứt 40 căn nhà. Hơn 20 nhà còn lại sẽ được kiểm tra, ghi nhận tình hình trong thời gian sớm nhất. Những hộ dân có nhà bị nứt đã giám định, 27 hộ chấp nhận mức giá đền bù, 13 hộ còn lại vẫn chưa thống nhất.

4. “Hà Nội: Dân hoang mang vì “tử thần” rình rập trên đầu”, báo Gia đình & Xã hội, ngày 8/6/2017, tác giả: Đỗ Lực

Năm 2016, cả nước đã xảy ra hàng loạt vụ sập cầu cầu tháp khiến người tham gia giao thông kinh hãi, đã có nhiều trường hợp tử nạn vì bị cầu cầu tháp rơi trúng. Để hạn chế nguy hiểm này, TP đã ban hành lệnh “giới nghiêm” đối với những cầu tháp có bán kính hoạt động ngoài phạm vi công trình. Theo đó, chỉ cho phép hoạt động từ 22h đêm hôm trước đến 5h sáng hôm sau, đồng thời phải đảm bảo đầy đủ hệ thống cảnh báo, cảnh giới cho người tham gia giao thông. “Phốt lờ” quy định, chạy theo tiến độ DA, hàng loạt chủ đầu tư cao ốc vẫn cho cầu tháp ngoài phạm vi công trình hoạt động 24/24h. HN đã tổ chức nhiều đợt ra quân xử phạt hàng chục trường hợp, nhưng dường như chế tài chưa đủ mạnh, nên nhiều chủ đầu tư vẫn coi thường pháp luật, coi thường tính mạng của người dân để cầu tháp hoạt động ngoài khung giờ “giới nghiêm”. Điển hình, tại DA trụ sở làm việc TTTM và văn phòng cho thuê tại số 3 Tôn Thất Thuyết; DA Sky Par Residence cạnh ngõ 3 Tôn Thất Thuyết...có những cầu tháp đang đe dọa người đi đường.

5. “Tồn kho” 361 căn hộ vì chờ Bộ Tài Chính”, báo Thanh niên, ngày 8/6/2017, tác giả: Đình Sơn

Ngày 7/6, báo cáo với Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND TP.HCM, Phó GD TCty địa ốc Sài Gòn TNHH một thành viên (RESCO) cho biết, hiện nay tại 2 DA chung cư do công ty xây dựng ở số 481 Bến Ba Đình, Q.8 mặc dù đã xây xong năm 2010 và số 157/R8 Tô Hiến Thành, Q.10 xây xong năm 2013 nhưng đến nay còn “tồn kho” 361 căn hộ vì diện tích lớn, không phù hợp theo quy định. Mặc dù TP đã cho phép cầm trừ tiền SĐĐ của các căn hộ kinh doanh với giá trị NÖXH, nhưng vì vướng cơ chế nên đang chờ Bộ Tài chính tháo gỡ, do đó RESCO đã không được bán những căn hộ còn tồn đọng nêu trên. Trong khi đó, căn hộ bỏ trống, xuống cấp, chủ đầu tư phải tốn kinh phí duy tu bảo dưỡng.

6. “Phú Yên: Khu đô thị “tiền trăm hộ xin phép” vẫn chưa được cấp phép”, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 7/6/2017, tác giả: Tân Lộc

Ngày 6/6, trao đổi với Pháp Luật TP.HCM, UBND thị xã Sông Cầu, Phú Yên cho biết, vẫn chưa cấp GPXD đối với DA KĐTĐM Bắc Lục Khẩu (khu A) do Cty TNHH MTV Việt Long Phú Yên (gọi tắt là Cty Việt Long) làm chủ đầu tư. Theo hồ sơ, DA KĐTĐM Bắc Lục Khẩu được UBND tỉnh Phú Yên ban hành quyết định chủ trương đầu tư ngày 25/11/2016. Thế nhưng từ trước đó, UBND tỉnh này đã ký công văn cho phép Cty san lấp mặt bằng các khu vực đã thực hiện xong việc GPMB, đồng thời thi công lu lèn đường dẫn vào KĐTĐM. Từ đó Cty tiến hành thi công san lấp liên tục, đến giữa tháng 3/2017 thì san lấp xong 14,2ha trong khi chỉ mới được giao 11,5ha đất. Đến cuối tháng 4/2017, UBND thị xã Sông Cầu làm việc với Cty này thì mới “tá hỏa” vì DA này chưa có báo cáo đánh giá tác động môi trường, chưa được phê duyệt hồ sơ thiết kế thi công, chưa có GPXD. Sau đó, UBND thị xã yêu cầu chủ đầu tư ngừng thi công để làm đầy đủ thủ tục theo quy định.

B- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Bộ Xây dựng đề nghị rà soát công tác quản lý đầu tư xây dựng khu hành chính tập trung”, <http://reatimes.vn>, ngày 7/6/2017, tác giả: Quý Dương

Ngày 3/4/2017, Thủ tướng Chính phủ ban hành Chỉ thị số 12/CT-TTg về việc tăng cường công tác quản lý đầu tư xây dựng khu hành chính tập trung tại các tỉnh, TP trực thuộc Trung ương, trong đó giao Bộ Xây dựng kiểm tra, rà soát tình hình quy hoạch, đầu tư xây dựng khu hành chính tập trung tại các tỉnh, TP trực thuộc Trung ương. Để thực hiện tốt Chỉ thị và nhiệm vụ được giao, Bộ Xây dựng đã đề nghị UBND các tỉnh, TP trực thuộc Trung ương thực hiện rà soát tình hình quy hoạch, đầu tư xây dựng trụ sở liên cơ quan cấp tỉnh, khu trung tâm hành chính tập trung trên địa bàn cả nước; hướng dẫn, theo dõi, đôn đốc và định kỳ báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

2. “Thêm 695 căn hộ nhà ở xã hội cho người thu nhập thấp”, <http://reatimes.vn>, ngày 8/6/2017, tác giả: Quý Dương

Theo Bộ Xây dựng, trong 5 tháng đầu năm 2017, đã có thêm 2 DA NƠXH cho người thu nhập thấp được triển khai đầu tư với quy mô xây dựng khoảng 695 căn hộ, tương đương với khoảng 40.000m². Bộ Xây dựng cũng cho biết, trong 5 tháng 2017, đã có 01 DA nhà ở sinh viên hoàn thành đưa vào sử dụng, bố trí cho khoảng gần 20.000 sinh viên, 06 DA đang trong giai đoạn hoàn thiện. Tính đến nay đã có 89/95 DA nhà ở sinh viên hoàn thành đưa vào sử dụng. Tính đến nay, cả nước đã hoàn thành đầu tư xây dựng 179 DA, với quy mô khoảng 71.150 căn hộ, tương đương với khoảng 3,7 triệu m², tổng mức đầu tư khoảng 25.900 tỷ đồng. Hiện các địa phương đang tiếp tục triển khai 193 DA, với quy mô xây dựng khoảng 167.495 căn hộ.

3. “Hà Nội: Trần nhà bất ngờ sập do bụi đường ống nước”, <http://anninhthudo.vn>, ngày 7/6/2017

Khoảng 19h30 ngày 7/6, một căn hộ tại tòa CT1 chung cư Usilk City, quận Hà Đông, bất ngờ bị sập trần do bụi đường ống nước trên trần nhà. Theo phản ánh của chị Nguyễn Thu Hà sống tại phòng 2005 tại chung cư này, vào

thời điểm trên, đường ống nước bị bục khiến trần thạch cao của căn phòng đổ sập xuống dưới nền nhà. May mắn vụ việc không làm ai bị thương nhưng nhiều đồ đạc trong căn nhà bị hư hỏng nặng. Căn nhà bị ngập trong nước, đồ đạc đồ vỡ ngổn ngang. Ngay sau đó, gia đình chị Hà đã phản ánh sự việc đến BQL tòa nhà nhưng vẫn chưa có ai đến khắc phục.

4. “Cần một quy chuẩn thiết kế cửa sổ, ban công chung cư an toàn hơn”, <http://reatimes.vn>, ngày 8/6/2017, tác giả: Minh Thi

Thời gian vừa qua, số vụ tai nạn trẻ em rơi từ cửa sổ, ban công các chung cư ở trong nước ngày càng nhiều. Những vụ tai nạn thương tâm này đã gióng lên hồi chuông báo động phải xem xét lại tiêu chuẩn an toàn trong thiết kế chung cư ở Việt Nam. Các quy định về thiết kế ban công hay lô gia đã được quy định khá chi tiết trong QCVN 05:2008 “Nhà ở và công trình công cộng – an toàn sinh mạng và sức khỏe” do Bộ Xây dựng ban hành và TCXDVN 323: 2004 “Nhà ở cao tầng – tiêu chuẩn thiết kế”. Nhưng trên thực tế, các CĐT thường phớt lờ các quy định, hoặc làm cho có. Trước mắt đã có những quy định hiện hành trong các văn bản của Bộ Xây dựng nhưng còn khá chung chung. Các chi tiết kỹ thuật chưa được rõ ràng như về độ cao, độ hở giữa các thanh sắt, tiêu chí chủng loại, tính năng kỹ thuật cửa kính để chịu được va chạm mạnh, cấu trúc khung đỡ và bắt kính vào tường... Một số nước trên thế giới thực hiện hóa các quy chuẩn này thành bộ luật chính thức, áp dụng trên toàn quốc, vì thế đạt hiệu quả cao. Trong khi tại Việt Nam, việc thực hiện các quy chuẩn trên còn phụ thuộc khá nhiều vào ý thức của CĐT.

5. “Chung cư 250 Minh Khai, Hà Nội: Gần 20 tỷ đồng tiền quỹ bảo trì bị tiêu hết”, <http://cafef.vn>, ngày 7/6/2017, tác giả: Khánh An

Nhiều năm nay, cư dân chung cư Thăng Long Garden 250 Minh Khai đã liên tục đấu tranh đòi CĐT DA phải trả lại gần 20 tỷ đồng tiền quỹ bảo trì tòa nhà để BQT có tiền tu sửa, bảo trì chung cư.

Tại cuộc họp mới đây với chính quyền Q. Hai Bà Trưng và cư dân, ông Ngô Văn Đơn - Phó TGĐ Cty CP May Thăng Long – CĐT DA đã phản hồi cho cư dân biết lý do không bàn giao tiền quỹ bảo trì là do cty làm ăn bết bát, nợ nần nhiều vì vậy tiền quỹ bảo trì không còn. Ông Đơn đã đề xuất BQT tòa nhà sử dụng tầng 1 để cho thuê và lấy số tiền cho thuê đó làm kinh phí bảo trì tòa nhà đồng thời CĐT cũng sẽ thu xếp tiền để trả dần cho cư dân. Tuy nhiên, đề xuất này của CĐT không được chấp nhận. Đại diện Phòng quản lý Đô thị Q. Hai Bà Trưng cũng yêu cầu CĐT phải sớm thu xếp tiền để trả lại quỹ bảo trì cho BQT tòa nhà. Nếu cty cố tình không thực hiện, UBND Quận sẽ xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC

