

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 22 THÁNG 11 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Dự án nhà ở 52 Lĩnh Nam, HN: Lilama HN sai vẫn hoàn sai”, báo Thanh tra, ngày 21/11/2017, tác giả: Đan Quế

Tại DA 52 Lĩnh Nam, Hoàng Mai, HN do Cty Lilama làm chủ đầu tư. Các cư dân tố cáo việc CĐT đã huy động tiền của cư dân quá tiến độ, tự ý nâng tầng, bán căn hộ khi chưa được cấp phép xây dựng, chiếm dụng vốn trái phép và kinh doanh BĐS không đủ điều kiện theo qui định, sử dụng vốn huy động của cư dân trái mục đích...

Trước thông tin này, Thanh tra Bộ Xây dựng đã tiến hành thanh tra DA. Điều đáng nói là toàn bộ các nội dung tố cáo của cư dân đều đúng. Thanh tra Bộ Xây dựng khẳng định việc Lilama huy động tiền của cư dân DA trước tiến độ là trái với quy định của pháp luật. Sau khi thu thêm tiền của khách hàng, Lilama đã không tiếp tục triển khai xây dựng DA mà vẫn dừng ở phần thô của các tầng 18, 19. Đặc biệt, Lilama đã ký gần 40 hợp đồng bán căn hộ ở các tầng 28, 29, 30 trong khi DA chỉ được cấp phép 27 tầng. Cty cũng sử dụng sai mục đích trên 207 tỷ đồng. Trước sai phạm này, Lilama vẫn tiếp diễn nhiều hành vi sai trái.

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Hà Nội: Chưa giải quyết dứt điểm vi phạm công trình 8B Lê Trực do khó khăn kỹ thuật”, báo An ninh Thủ đô, ngày 22/11/2017, tác giả: P.P

Trả lời báo chí về vấn đề xử lý sai phạm tại công trình 8B Lê Trực còn chậm trễ, Sở Xây dựng Hà Nội cho biết: “Chính phủ có giao cho Hà Nội việc này và Hà Nội cũng có hứa với Chính phủ thực hiện xong trong tháng 10. Tuy nhiên, về mặt kỹ thuật đang có những vấn đề khó khăn. Chính vì vậy, TP đã có văn bản gửi Bộ Xây dựng đề nghị hỗ trợ. Ngày 16/11 vừa qua, Bộ Xây dựng đã có văn bản gửi tới TP, giao nhiệm vụ cho 2 đơn vị: Cục giám định Nhà nước các

công trình xây dựng của Bộ Xây dựng phối hợp với Viện Khoa học Xây dựng cùng với Hà Nội rà soát, đánh giá việc này.

2. “Dân “ngã ngửa” vì chủ đầu tư thay đổi quy hoạch, thiết kế”, báo Tiền Phong, ngày 22/11/2017, tác giả: Thanh Tùng

Nhiều KĐT, tòa chung cư được điều chỉnh quy hoạch, thay đổi thiết kế nhưng người dân không hề hay biết. Chủ đầu tư biện minh làm đúng quy hoạch trong khi hậu quả người dân phải gánh chịu.

Tại Chung cư CT2A1 Tây Nam Linh Đàm (Hoàng Mai, HN) được Sở Xây dựng cấp giấy phép cho Cty HUD thi công xây dựng công trình Nhà A1 lô đất CT2 có quy mô 21 tầng nổi và 1 tầng hầm. Theo thiết kế, tầng hầm bố trí để xe máy, ô tô bố trí tại tầng 1 nhưng chủ đầu tư đã và đang tiến hành xây dựng, sửa chữa, tự ý thay đổi thiết kế tại tầng 1 là không đúng với quy hoạch và thiết kế của tòa nhà. Tại KĐT Đoàn Ngoại Giao (Q.Bắc Từ Liêm), do HANCORP làm CĐT cũng điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, toàn bộ các lô đất có chức năng công cộng đều được chuyển đổi thành chung cư cao tầng, làm tăng gấp đôi quy mô dân số của DA...

3. “Đà Nẵng rút ngắn 80 ngày thực hiện thủ tục xây dựng cơ bản”, báo Thanh niên, ngày 22/11/2017, tác giả: Hoàng Sơn

UBND TP Đà Nẵng vừa chỉ đạo rút ngắn từ 60 – 83 ngày so với tổng thời gian thực hiện bộ thủ tục hành chính (TTHC) thẩm định, phê duyệt hồ sơ xây dựng cơ bản từ nguồn vốn nhà nước. Cụ thể, thời gian thực hiện các bước theo quy định hiện hành (không bao gồm công tác thẩm tra và phê duyệt quyết toán) đối với công trình, hạng mục công trình thuộc nhóm A là 217 ngày; tương tự, nhóm B 232 ngày, nhóm C 227 ngày. Sau khi rà soát, đơn giản hóa, thời gian thực hiện TTHC được rút ngắn từ 60 -83 ngày tùy theo tính chất và loại công trình, tương ứng giảm từ 25-36% thời gian thực hiện thủ tục.

UBND TP lưu ý các đơn vị tuy cắt giảm thời gian thực hiện TTHC so với quy định song tuyệt đối không làm giảm sút chất lượng thẩm tra, thẩm định công trình.

4. “TP.HCM đã phủ kín quy hoạch 1/2.000”, báo Thanh niên, ngày 22/11/2017, tác giả: Đình Sơn

UBND TP.HCM cho biết đến nay trên địa bàn TP đã phủ kín 100% quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2.000 các khu vực đô thị, với tổng số đồ án (ĐA) quy hoạch đã được phê duyệt là 600 ĐA, trên diện tích là 88.262,81ha. Trong đó 282 ĐA, diện tích 47.266ha được phê duyệt theo Nghị quyết số 16; 290 ĐA, diện tích 35.992,91ha được phê duyệt trước Nghị quyết số 16 và 27 ĐA, diện tích 5.003,9ha được phê duyệt sau Nghị quyết số 16.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Đề nghị để các đối tượng tham gia đầu tư xây dựng NOXH được vay vốn ưu đãi”, <http://baodauthau.vn>, ngày 21/11/2017

Bộ Xây dựng vừa có văn bản gửi NHNNVN đóng góp Dự thảo Tờ trình về khung lãi suất cho vay ưu đãi của các tổ chức tín dụng (TCTD) đối với khách hàng vay vốn nhà ở xã hội (NOXH) và Dự thảo Quyết định về mức lãi suất cho vay ưu đãi của các tổ chức tín dụng do NHNNVN chỉ định áp dụng trong năm 2018 đối với khách hàng vay vốn để mua, thuê, thuê mua NOXH, xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở theo quy định tại Nghị định 100/2015/NĐ-CP. Theo đó, ngoài việc thống nhất mức lãi suất cho vay ưu đãi của các TCTD đối với khách hàng năm 2018 (4,8%) là phù hợp lãi suất cho vay trung, dài hạn bình quân năm 2017 và dự kiến lãi suất kế hoạch trong năm 2018, Bộ Xây dựng đề nghị NHNNVN xem xét, bổ sung theo hướng cho các đối tượng tham gia đầu tư xây dựng NOXH được tham gia vay vốn ưu đãi để phù hợp với quy định của pháp luật về nhà ở.

2. “Bắc Ninh: Chặng “nước rút” xây dựng nhà ở cho người nghèo, người có công”, <http://baobacninh.com.vn>, ngày 22/11/2017, tác giả: Hoài Phương

Theo báo cáo của Sở Xây dựng, tính đến hết tháng 10, toàn tỉnh Bắc Ninh có 625/625 hộ người có công thuộc diện được hỗ trợ trong đợt 1 năm 2017 đã khởi công và hoàn thành xây dựng, sửa chữa nhà ở, đạt 100% kế hoạch (trong đó, 598 hộ đã hoàn thành và 27 hộ đang xây dựng). Đối với công tác hỗ trợ xây dựng nhà ở cho người nghèo, số hộ được MTTQ các cấp thẩm tra đủ điều kiện hỗ trợ xây dựng là 744 hộ, trong đó số hộ đã khởi công là 728 hộ (đạt 97,8 % kế hoạch). Một số địa phương đã bắt đầu thực hiện giai đoạn 2 của Đề án hỗ trợ xây dựng nhà cho người có công từ các nguồn vốn ứng trước của địa phương như: Thị xã Từ Sơn (khởi công xây dựng 9/18 nhà); TP Bắc Ninh (khởi công 13/21 nhà)...

3. “Gần 2.000 công trình xây dựng vi phạm tại Hà Nội”, <https://tuoitre.vn>, ngày 21/11/2017, tác giả: Lâm Hoài

Đó là thông tin được ông Trần Việt Trung- Phó Giám đốc Sở Xây dựng Hà Nội nêu tại buổi giao ban báo chí do Thành ủy Hà Nội tổ chức chiều 21/11.

Theo ông Trung, từ tháng 10/2016 đến tháng 10/2017, lực lượng thanh tra xây dựng đã phát hiện trên 1.900 công trình vi phạm về trật tự xây dựng trên địa bàn. Trong số này, chiếm lớn nhất là các công trình không phép (gần 800 công trình), công trình sai phép, sai quy hoạch, sai thiết kế (gần 400 công trình)... Lực lượng thanh tra xây dựng đã xử lý dứt điểm được hơn 1.500 công trình, còn gần 350 trường hợp hiện vẫn đang tiếp tục xử lý.

4. “Sản xuất và tiêu thụ thép xây dựng giảm mạnh”, <https://baotintuc.vn>, ngày 21/11/2017, tác giả: Đức Dũng

Theo Hiệp hội Thép Việt Nam, sản xuất và tiêu thụ mặt hàng thép xây dựng trong tháng 10 vừa qua đều giảm mạnh so với tháng 9. Cụ thể, sản lượng

thép xây dựng sản xuất ra trong tháng đạt hơn 758.000 tấn, tăng 13,8% so với cùng kỳ 2016, nhưng giảm 9,35% so với tháng 9/2017. Cùng với đó, mức bán hàng thép trong tháng 10 đạt gần 600.000 tấn, giảm so với cùng kỳ năm trước là 14% và giảm so với tháng trước 24%. Tồn kho tính đến thời điểm gần nhất là hơn 783.000 tấn, đã tăng 35% so với thời điểm cuối tháng 9/2017. Tiêu thụ chậm, khiến các DN đồng loạt giảm giá. Giá thép xây dựng khu vực phía Bắc đã giảm 3 lần với tổng mức giảm 500 - 700 đồng/kg trong tháng 10; ở phía Nam giảm từ 400 - 600 đồng/kg.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



ĐỖ HỮU LỰC