

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 7 THÁNG 3 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “TP.HCM: Mạnh tay cấm cửa kinh doanh tại chung cư”, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 6/3/2017, tác giả: Quỳnh Như

UBND TP.HCM vừa có văn bản giao các quận, huyện phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát hoạt động kinh doanh, tổng kiểm tra và xử lý các hành vi vi phạm của các DN, chi nhánh, văn phòng đại diện, địa điểm kinh doanh tại căn hộ chung cư trên địa bàn. Hiện nay, nhiều chung cư vẫn còn những căn hộ tổ chức bán hàng đa cấp, kinh doanh cà phê, nhà hàng, thời trang... khá nhộn nhịp. Việc sử dụng căn hộ chung cư làm văn phòng làm việc, kinh doanh là không hợp lý, gây ảnh hưởng đến toàn bộ công trình.

Các chuyên gia cho biết, Điều 80 của Nghị định 99/2015 yêu cầu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân phải chuyển hoạt động kinh doanh sang địa điểm khác không phải là căn hộ chung cư. Tuy nhiên, nghị định 121/2013 thì không có quy định xử phạt hành vi dùng nhà chung cư vào mục đích kinh doanh. Nghị định này có trước Luật Nhà ở 2014 và chỉ đến Luật Nhà ở 2014 mới cấm dùng nhà chung cư vào mục đích kinh doanh. Muốn xử lý tình trạng này thì cần có chế tài, sớm có nghị định xử phạt thay thế cho Nghị định 121/2013.

2. “Xã Thanh Liệt, H.Thanh Trì, HN: Hàng ngàn mét vuông đất nông nghiệp biến thành ki ốt”, báo Gia đình & Xã hội, ngày 7/3/2017, tác giả: Đỗ Lực

Đầu năm 2010, tuyến đường vành đai 3 được GPMB để phục vụ thi công làm đường, hàng ngàn mét vuông đất nông nghiệp của xã Thanh Liệt được thu hồi để phục vụ DA. Thế nhưng, bên cạnh đó vẫn còn tồn tại không ít những bất cập. Theo khảo sát, việc thi công đường nhưng thu hồi đất nửa chừng gây khó khăn cho sản xuất, hàng ngàn m² đất nông nghiệp bị kẹt giữa đường lẫn nhà khiến người dân không thể canh tác. Bên cạnh đó, việc làm nửa vơi đã khiến một số diện tích đất nông nghiệp thành địa điểm kinh doanh lý tưởng cho nhiều đối tượng khai thác trục

lợi. Được biết, khu đất nông nghiệp có diện tích khoảng 5.000 m², nhưng không hiểu lí do gì, từ đầu năm 2016 đến nay, hàng chục ki ốt, nhà kho đã mọc lên. Mặc dù UBND xã đã ra nhiều văn bản cưỡng chế hành vi xây dựng trái phép trên khu đất nông nghiệp, cùng với sự buông lỏng quản lý nên đến nay tình trạng này không chấm dứt. UBND TP sớm có chỉ đạo dứt điểm việc chiếm dụng, trục lợi trên đất nông nghiệp tránh để bức xúc trong dư luận.

3. “Lạng Sơn: Phê duyệt Quy hoạch Khu du lịch Mẫu Sơn”, báo Công thương, ngày 6/3/2017

Thủ tướng Chính phủ vừa phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển Khu du lịch quốc gia Mẫu Sơn (Lạng Sơn) đến năm 2030, thuộc địa bàn các xã: Mẫu Sơn (H.Lộc Bình), Mẫu Sơn và Công Sơn (H.Cao Lộc). Theo quy hoạch, Khu du lịch Mẫu Sơn phân đầu đến năm 2025 đón khoảng 800 ngàn lượt khách; đến năm 2030 đón trên 1 triệu lượt khách du lịch, trong đó trên 50 ngàn lượt khách quốc tế; tổng thu từ khách du lịch đến năm 2030 đạt trên 3.400 tỷ đồng; đáp ứng được các tiêu chí và trở thành khu du lịch quốc gia với sản phẩm du lịch đặc trưng là du lịch nghỉ dưỡng núi, văn hóa tâm linh và sinh thái của vùng Trung du miền núi Bắc bộ và cả nước.

4. “Hà Nội: Kiến trúc xanh hướng tới cộng đồng bền vững”, báo Hà Nội mới, ngày 7/3/2017, tác giả: Mai Hoa

Trường Đại học Công nghệ Delft – Hà Lan, ĐH Xây dựng, ĐH Kiến trúc Hà Nội và CLB Kiến trúc A+G sẽ đồng tổ chức hội thảo “Kiến trúc xanh hướng tới cộng đồng bền vững” (tên tiếng Anh “Green Architecture forwards Sustainable Communities – gọi tắt là GASC) tại Hà Nội, từ ngày 28-31/3. Nội dung của GASC 2017 do kiến trúc sư Hoàng Thúc Hào, giảng viên Trường ĐH Xây dựng, người đã đạt nhiều giải thưởng kiến trúc uy tín của thế giới chủ trì chuyên môn. Cùng với đó là sự góp mặt của nhiều chuyên gia trong nước và quốc tế có uy tín trong lĩnh vực thiết kế kiến trúc. Thông qua hội thảo, BTC mong muốn mở ra nhiều hướng hoạt động nghiên cứu, tăng cường hợp tác về kiến trúc xanh, kiến trúc thông minh và cộng đồng bền vững giữa các cơ sở đào tạo chuyên môn với các cơ quan pháp lý, DN tư vấn thiết kế, sản xuất và đầu tư trong lĩnh vực xây dựng.

5. “Hà Nội: Bất cập trong quản lý nhà chung cư”, báo Nhân dân, ngày 7/3/2017, tác giả: Châu Anh, Quỳnh Chi

Theo thống kê sơ bộ tại Hà Nội, khoảng 10% số lượng nhà chung cư có "vấn đề" về quản lý. Mặc dù thời gian qua, số lượng các công ty quản lý, vận hành tòa nhà mọc lên như nấm sau mưa, nhưng tình trạng lộn xộn, tranh chấp, mất mỹ quan đô thị tại các khu chung cư vẫn liên tiếp xảy ra.

Nhằm chấn chỉnh công tác đầu tư, xây dựng nhà chung cư, Bộ Xây dựng phối hợp các địa phương thành lập các đoàn kiểm tra đánh giá toàn diện công tác này tại nhiều dự án, trong đó bao gồm cả việc đánh giá tình hình vận hành, quản lý

các tòa nhà. Việc chuyên nghiệp hóa công tác quản lý tòa nhà sẽ tạo điều kiện giảm giá dịch vụ chung, tạo sức cạnh tranh trên thị trường, tránh những bất cập vừa qua, khi một số sự cố chung cư xảy ra trên địa bàn Hà Nội. Nhưng đến thời điểm này, công tác khắc phục, đền bù, quy trách nhiệm vẫn chưa được giải quyết triệt để.

6. “Hà Tĩnh: Bỏ hoang đài cấp nước tiền tử”, báo Thanh niên, ngày 7/3/2017, tác giả: Phạm Đức

Công trình đài cấp nước tại TP.Hà Tĩnh (nằm trên đỉnh núi Nài, P. Đại Nài, tỉnh Hà Tĩnh) có vốn đầu tư 2,7 tỉ đồng bị bỏ hoang nhiều năm qua. Công trình khởi công xây dựng năm 1996, nằm trong DA nước sạch giai đoạn 1 TX.Hà Tĩnh (nay là TP.Hà Tĩnh), do CTCP cấp nước Hà Tĩnh làm chủ đầu tư. Đến năm 2000, công trình hoàn thành và đưa vào sử dụng, nhưng chỉ sau một thời gian đã bị “đắp chiếu” từ đó đến nay, khiến các hạng mục xuống cấp và hư hỏng nhiều chỗ. Nguyên nhân do khi đưa vào sử dụng, đài cấp nước hoạt động không hiệu quả như thiết kế. Năm 2015, chủ đầu tư đưa công trình này vào danh mục tài sản không dùng đến và làm văn bản bàn giao đề nghị UBND tỉnh Hà Tĩnh thanh lý theo quy định.

7. “Hà Nội: Dự án chậm tiến độ, thầy trò dạy học tại... công trường”, báo Thanh niên, ngày 7/3/2017, tác giả: Lê Quân

DA mở rộng và cải tạo Trường THCS Thụy Phương (P.Thụy Phương, Q.Bắc Từ Liêm, HN) bị chậm tiến độ khá lâu khiến nhiều học sinh phải ngồi học trong những phòng không có cửa sổ, bị ni lông quây kín. DA được UBND H.Từ Liêm (khi chưa tách thành 2 quận Bắc và Nam Từ Liêm) phê duyệt năm 2013. Năm 2015, BQL dự án Q.Bắc Từ Liêm - chủ đầu tư DA có quyết định công bố CTCP đầu tư Trúc Bạch trúng thầu thi công theo hình thức hợp đồng trọn gói. Giá trị xây lắp, thiết bị của gói thầu là hơn 24,2 tỉ đồng. DA được thi công trong 290 ngày nhưng đến nay nhiều hạng mục chưa hoàn thiện. Chủ đầu tư DA cho biết, nguyên nhân do suy thoái kinh tế nên đến nay, nhà thầu đang gặp khó khăn về tài chính. Nếu chấm dứt hợp đồng sẽ rất khó tính toán bù trừ khối lượng đã thi công.

B- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Bắc Giang: Dự án trăm triệu USD xây dựng kiểu bất chấp pháp luật!”, dantri.com.vn, ngày 7/3/2017, tác giả: Anh Thế

DA sản xuất tấm silic và lắp ráp tấm pin năng lượng mặt trời công suất 1,5 GW với quy mô 88 ha đầu tư của Công ty TNHH Ja Solar Việt Nam tại KCN Quang Châu được coi là một trong những DA “khủng” nhất từ trước đến nay đầu tư vào tỉnh Bắc Giang với tổng vốn đầu tư là 280 triệu đô la Mỹ. Tuy nhiên, điều đáng nói là DA này bất chấp pháp luật khi khởi công mà chưa hề được cấp phép xây dựng. Cụ thể, đến ngày 21/2/2017, DA này mới được BQL các KCN tỉnh Bắc Giang cấp GPXD nhưng thực tế khi đó, DA đã trở thành một đại công trường. Theo

điều tra của PV Dân trí, ngày khởi công DA trăm triệu USD này, Công ty TNHH Ja Solar Việt Nam còn chưa ra đời. Theo đó, công ty này được sở KHĐT tỉnh Bắc Giang chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu cho là vào ngày 31/12/2016 (hơn 1 tháng sau ngày công ty này khởi công DA rầm rộ).

2. “Quảng Yên, Quảng Ninh: Nhiều sai phạm trong quản lý, sử dụng vốn xây dựng nông thôn mới”, <http://thanhtra.com.vn>, ngày 3/3/2017, tác giả: Trọng Tài

Thanh tra việc chấp hành chính sách pháp luật trong quản lý, sử dụng vốn thuộc Chương trình Mục tiêu Quốc gia về xây dựng NTM tại các xã: Hiệp Hòa, Hoàng Tân, Sông Khoai, Cẩm La, Tiên Phong giai đoạn từ năm 2014-2015, Thanh tra thị xã Quảng Yên đã chỉ ra nhiều sai phạm qua việc tiến hành thanh tra tại 28 công trình và 4 nhóm hạng mục DA. Những sai phạm chủ yếu như: bản vẽ hoàn công sử dụng mẫu dấu chưa đúng hướng dẫn và không ghi thời gian; một số công trình do UBND các xã làm CĐT khi bàn giao cho thôn quản lý không bàn giao hồ sơ tài liệu công trình để theo dõi bảo hành, bảo trì; công tác lập hồ sơ trình thẩm định phê duyệt quyết toán còn chậm; quyết định phê duyệt quyết toán của một số xã viển vông luật và văn bản hướng dẫn đã hết hiệu lực. Trước những sai phạm trên, đoàn thanh tra đã kiến nghị xử lý hơn 173 triệu đồng, trong đó, loại khỏi giá trị quyết toán các công trình hơn 132 triệu đồng, thu hồi số tiền sai phạm tại các công trình, DA hơn 41 triệu đồng.

3. “Nhà chung cư hết niên hạn sử dụng sẽ giải quyết ra sao?”, <http://diaonline.vn>, ngày 7/3/2017

Gần đây thông tin về việc bỏ tiền tỷ mua nhà chung cư sau 50-70 năm coi như mất trắng khiến nhiều người băn khoăn, lo lắng. Vậy cần phải hiểu vấn đề này như thế nào cho đúng. Điều 99 Luật Nhà ở năm 2014 quy định cụ thể về thời hạn sử dụng nhà chung cư. Theo đó, khi nhà chung cư hết niên hạn sử dụng theo quy định của pháp luật về xây dựng hoặc bị hư hỏng nặng, có nguy cơ sập đổ, không bảo đảm an toàn cho người sử dụng thì cơ quan quản lý nhà ở cấp tỉnh phải tổ chức kiểm định chất lượng để xử lý theo quy định. Ông Lê Hoàng Châu, Chủ tịch Hiệp Hội BĐS TP.HCM lý giải, việc CĐT được giao đất 50 năm là thời gian quy định triển khai DA. Khi chuyển sang đất ở, diện tích đất thuộc quyền sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, được cấp sổ hồng sử dụng ổn định lâu dài... Việc chung cư hết niên hạn sử dụng là bài toán của tương lai, khi đó sẽ có những chính sách mới để xử lý.

4. “191 dự án nhà ở cho công nhân, người thu nhập thấp đang được triển khai”, <http://laodong.com.vn>, ngày 7/3/2017, tác giả: T.H

Theo thông tin từ Bộ Xây dựng, tính đến hết năm 2016, cả nước đã hoàn thành 179 DA NOXH dành cho công nhân, người thu nhập thấp. Trong đó, có 97 DA NOXH cho công nhân, 82 DA NOXH cho người có thu nhập thấp. Tổng cộng

cung cấp khoảng 71.150 căn hộ, tương đương 3,7 triệu m² với mức đầu tư 25.900 tỉ đồng. Hiện tại, để hỗ trợ công nhân, người có thu nhập thấp, các địa phương đang tiếp tục triển khai 191 DA gồm 70 DA NOXH cho công nhân, 121 DA NOXH cho người có thu nhập thấp với tổng số 163.800 căn và mức đầu tư khoảng 71.800 tỉ đồng. Như vậy, tổng cộng đã có 370 DA NOXH đã và đang được triển khai với tổng vốn đầu tư gần 100.000 tỉ đồng.

5. “Hà Nội: Mở bán tràn lan khi chưa có giấy phép xây dựng”, <http://batdongsan.com.vn>, ngày 6/3/2017

Dù chưa có GPXD và các thủ tục cần thiết, nhưng DA One 18 ở số 19 ngõ 298 đường Ngọc Lâm (P.Ngọc Lâm, Q.Long Biên) do Cty CP Đầu tư và Phát triển kinh doanh - IDB làm CĐT đã được mở bán tràn lan. Cách đây không lâu, dù chưa có GPXD, DA đã được CĐT cho khoan cọc để thi công phần móng. Đáng nói, đã có đơn vị độc quyền phân phối DA tổ chức cho bán các căn hộ dưới hình thức yêu cầu khách hàng đặt cọc tiền khi đăng ký mua căn hộ tại DA này. Ngày 17/11/2016, Thanh tra Sở Xây dựng đã có Quyết định số 99/QĐ-XPVPHC xử phạt hành chính CĐT 80 triệu đồng và yêu cầu áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả, đồng thời, buộc đơn vị này ngừng thi công xây dựng công trình vi phạm và thực hiện đúng quy định về quản lý DA đầu tư xây dựng.

Ông Lê Mạnh Tùng, Phó chủ tịch UBND phường Ngọc Lâm cho biết, hiện DA này đã bị đình chỉ thi công, Thanh tra Sở Xây dựng đã ra các quyết định xử phạt vi phạm hành chính. Phường đã cử lực lượng tổ chức giám sát liên tục, khi nào CĐT có GPXD trình lên mới được thi công trở lại.

6. “Không thể áp thuế 5%: Xi măng không phải “Vật tư, nguyên liệu, bán thành phẩm”!”, <http://www.doisongphapluat.com>, ngày 6/3/2017, tác giả: Ngọc An

Hiện nay, xi măng bị áp thuế 5% đang được cho là vì xi măng là vật tư, nguyên liệu, bán thành phẩm. Tuy nhiên, theo ông Nguyễn Quang Cung – Chủ tịch Hiệp hội xi măng Việt Nam, xi măng được các công ty thương mại mua về nhằm mục đích bán cho các thương nhân khác, thì xi măng được gọi là “hàng hóa”, vì việc mua bán xi măng nhằm mục đích sinh lợi. Khi tham gia quan hệ xuất nhập khẩu, xi măng được gọi là “hàng hóa xuất nhập khẩu”, “mặt hàng xuất khẩu”, “mặt hàng nhập khẩu”. Mà hàng hóa thì khác với “vật tư”, “nguyên liệu”, nên xi măng không thể chịu thuế xuất khẩu 5%.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**


ĐỖ HỮU LỰC

