

ĐIỂM BÁO

NGÀY 17 THÁNG 5 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Kiểm tra công tác quy hoạch, luân chuyển cán bộ tại Bộ Xây dựng”, báo Thanh niên, ngày 17/5/2017, tác giả: TTXVN

Ngày 16/5, đoàn kiểm tra của Bộ Chính trị do Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Thủ tướng Vương Đình Huệ làm trưởng đoàn đã làm việc với Ban Cán sự Đảng Bộ Xây dựng, công bố Quyết định số 471-QĐNS/TW của Bộ Chính trị thành lập đoàn kiểm tra đối với Ban Cán sự Đảng Bộ Xây dựng. Theo quyết định này, Bộ Chính trị thành lập đoàn kiểm tra công tác lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện Kết luận số 24-KL/TW của Bộ Chính trị khóa XI về đẩy mạnh công tác quy hoạch và luân chuyển cán bộ lãnh đạo, quản lý đến năm 2020 và những năm tiếp theo gắn với việc thực hiện Quy chế bổ nhiệm cán bộ và giới thiệu cán bộ ứng cử (ban hành kèm theo Quyết định số 68-QĐ/TW của Bộ Chính trị khóa X) đối với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Bình Định, Bình Thuận và Ban Cán sự Đảng Bộ Xây dựng. Thời gian kiểm tra từ tháng 6/2012 đến nay. Theo kế hoạch, đoàn sẽ làm việc tại Bộ Xây dựng và 5 đơn vị, tổ chức Đảng trực thuộc từ ngày 16/5, đồng thời hoàn thành công tác kiểm tra, báo cáo Bộ Chính trị trước ngày 30/6.

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Nhiều rủi ro đầu tư bất động sản nghỉ dưỡng, condotel. Kỳ 1: Mặc sức “bung hàng” giữa hỏa mù thông tin”, báo Giao thông, ngày 17/5/2017, tác giả: Hoàng Ngân

Bất chấp rủi ro pháp lý, phân khúc BĐS nghỉ dưỡng, condotel trong những năm qua vẫn ồ ạt bung ra, với đủ chiêu trò nhằm hút khách của chủ đầu tư. Lượng cung khách sạn 5 sao, resort, condotel... ra thị trường ước tính hàng vạn căn hộ với hàng loạt các DA “khủng” của các tập đoàn trong và ngoài nước như: New Hoi An City (Tập đoàn HB), Grand World Phú Quốc (Tập đoàn LDG), Condotel Havana Nha Trang, A La Carte Đà Nẵng...

Theo HoREA khi Bộ Xây dựng chưa công bố các chỉ số liên quan đến thị trường BĐS, thì người mua nhà vẫn bị phụ thuộc và “bao vây” bởi nhiều thông tin của các đơn vị tư vấn, các sàn giao dịch BĐS. Điều này có thể khiến nhà đầu tư mất phương hướng và gây ra hệ lụy “bong bóng” tái diễn, bởi phân khúc này

đã và đang chiếm dòng vốn đầu tư “khủng”. VNREA cho rằng, tất cả những nhận định từ trước tới nay đều còn cảm tính, chưa dựa trên số liệu phân tích cụ thể. Trong khi đó, Bộ Xây dựng dự định tháng 4 công bố dữ liệu về nguồn cung - cầu BDS nghỉ dưỡng trên cả nước, song đến nay vẫn “im hơi lặng tiếng”.

2. “Hà Nội: Cả khu xây dựng sai phạm, vẫn được đánh số nhà, lập tổ dân phố?”, báo Lao động, ngày 17/5/2017, tác giả: PV

Có thể nói, tình trạng vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn TP. Hà Nội lâu nay diễn ra nhức nhối và chưa có giải pháp xử lý triệt để. Bất chấp các quy định của pháp luật, những ngôi nhà kiên cố lăm lũi mọc lên ở những nơi không được phép. Thậm chí ở nhiều quận, huyện, những ngôi nhà với “tiền sử” sai phạm còn được đánh số nhà, thành lập tổ dân phố như một khu dân cư thực thụ. Điển hình tại khu đất nông nghiệp phường Quảng An, Q. Tây Hồ và phố Đại Từ, phường Thịnh Liệt, Q. Hoàng Mai. Các cơ quan chức năng cần đưa ra phương án cụ thể xử lý kịp thời tình trạng vi phạm trên.

3. “Không cấp mới giấy phép khai thác cát trên sông Đổng Nai”, báo Thanh niên, ngày 17/5/2017, tác giả: Gia Bình

Ngày 16/5, UBND tỉnh Lâm Đồng cho biết trên địa bàn sông Đổng Nai (địa phận xã Phước Cát 2, H. Cát Tiên, Lâm Đồng) đã xảy ra tình trạng sạt lở bờ sông với diện tích trên 8.800 m² đất của 16 hộ dân thuộc thôn Phước Thái, Vĩnh Ninh. Đáng chú ý, diện tích đất bờ sông bị sạt lở thuộc phạm vi khai thác cát của Cty TNHH SX-TM-DV Trường Phát, được UBND tỉnh Bình Phước cấp phép ngày 9/7/2015. Qua đánh giá của cơ quan chuyên môn, hoạt động khai thác cát của một số tổ chức, cá nhân trên sông Đổng Nai – Bình Phước chưa tuân thủ đúng thiết kế, đồng thời vi phạm vị trí khai thác, khai thác không đúng khoảng cách bờ sông tối thiểu, ... chính là nguyên nhân gây sạt lở bờ sông. Từ thực trạng trên, UBND tỉnh Lâm Đồng đã gửi văn bản đến UBND tỉnh Bình Phước đề nghị không cấp mới giấy phép thăm dò, khai thác khoáng sản tại sông; khi giấy phép đã cấp trước đây hết hạn thì đề nghị không gia hạn, cấp lại giấy phép...

4. “An Giang: Đồng bằng sông Cửu Long có 581km bị sạt lở”, báo Pháp luật TPHCM, ngày 16/5/2017, tác giả: Tín Huy

Ngày 15/5, đoàn công tác do Phó Thủ tướng Chính phủ dẫn đầu đã khảo sát hiện trường vụ sạt lở kinh hoàng tại tổ 12, ấp Mỹ Hội, xã Mỹ Hội Đông, H. Chợ Mới, An Giang. Vụ sạt lở xảy ra vào ngày 22/4 làm 16 căn nhà và nền nhà sụp hoàn toàn xuống sông Hậu, 106 hộ dân phải di dời khẩn cấp. Chiều cùng ngày, Phó Thủ tướng đã chủ trì cuộc họp về công tác phòng, chống sạt lở với lãnh đạo các tỉnh, thành vùng ĐBSCL. Tại đây, Bộ NN&PTNT cho hay đến thời điểm này toàn vùng ĐBSCL có 393 điểm sạt lở với tổng chiều dài sạt lở trên 581km. Tốc độ sạt lở 1-20/năm. Phó Thủ tướng đề nghị lãnh đạo các địa phương phải bảo vệ tính mạng và tài sản của người dân để bà con có cuộc sống ổn định.

5. “Nguồn cung khách sạn và resort phân khúc mid-scale đến luxury tăng trưởng với tốc độ trung bình tại Nha Trang, Cam Ranh, Đà Nẵng, Phú Quốc”, báo Thanh tra, ngày 16/5/2017, tác giả: T.Uyên

Theo thống kê của Bộ phận Tư vấn Khách sạn Savills, tại Nha Trang và Cam Ranh, nguồn cung khách sạn và resort phân khúc mid-scale đến luxury được dự đoán sẽ tăng trưởng với tốc độ tăng trung bình hàng năm 29% trong 3 năm tới. Thị trường Đà Nẵng và Phú Quốc cũng có mức tăng trưởng nguồn cung mạnh mẽ, lần lượt đạt 30% và 27% trong thời gian 3 năm tới.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Bộ Xây dựng yêu cầu rà soát việc cấp đất xây dựng nhà ở cho người nước ngoài”, <http://reatimes.vn>, ngày 16/5/2017, tác giả: Hà Linh

Bộ Xây dựng vừa có công văn số 1041/BXD - QLN ngày 11/5/2017 gửi UBND các tỉnh, TP trực thuộc TƯ quy định việc thực hiện quy định của Luật Nhà ở về mua và sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Theo đó, Bộ Xây dựng đề nghị UBND các tỉnh, TP chỉ đạo Sở Xây dựng phối hợp với các cơ quan chức năng của địa phương khẩn trương xác định cụ thể các khu vực cần bảo đảm an ninh, quốc phòng tại địa phương; đồng thời xác định danh mục các DA đầu tư xây dựng nhà ở thương mại nằm trong khu vực không cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được quyền sở hữu nhà ở. Cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của địa phương thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà ở theo đúng quy định của Luật Nhà ở năm 2014, Nghị định số 99/2015/NĐ-CP và các văn bản hướng dẫn của các cơ quan Trung ương...

2. “Thép xây dựng giảm giá, tồn kho tăng”, <http://baodauthau.vn>, ngày 16/5/2017, tác giả: Trung Hiếu

Theo báo cáo của Hiệp hội Thép Việt Nam (VSA), thị trường thép trong nước có xu hướng tăng trưởng chậm lại trong 4 tháng đầu năm 2017. Sản xuất thép trong nước đạt 6,2 triệu tấn, tăng 15% so với cùng kỳ năm 2016. Bán hàng thép trong nước đạt 4,9 triệu tấn, chỉ tăng 2,7% so với cùng kỳ năm 2016.

Về tình hình sản xuất - bán hàng thép xây dựng, theo VSA, giá bán thép tháng 4 giảm khoảng 400 - 700 đồng/kg so với thời điểm tháng 3/2017. Giá bán thép cuối tháng 4 dao động từ 10.600 - 10.800 đồng/kg ở cả phía Bắc và phía Nam, tiếp tục có xu hướng giảm. Đặc biệt, từ ngày 22/4/2017, các doanh nghiệp phía Bắc tiếp tục chính sách chiết khấu và bảo lãnh giá đã làm cho thị trường thép xây dựng trong nước thêm khó khăn.

3. “Bà Rịa – Vũng Tàu đã thu hồi 37 dự án nhà ở và hiện có 120 dự án chậm triển khai”, <https://cafeland.vn>, ngày 16/5/2017, tác giả: N.Đăng

Theo thông tin Sở KH - ĐT Bà Rịa – Vũng Tàu báo cáo với lãnh đạo tỉnh về tình hình thu hồi các DA chậm triển khai, hiện nay trên địa bàn tỉnh có 120 DA chậm triển khai, trong đó dự kiến xem xét chấm dứt hoạt động 31 DA.

Trước tình hình này, ông Nguyễn Văn Trinh, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu, đối với các DA đã được gia hạn thì bắt buộc nhà đầu tư thực hiện việc ký quỹ đầu tư và cam kết thực hiện đúng tiến độ theo thời gian quy định, sau khi gia hạn 24 tháng, nếu nhà đầu tư không triển khai thì phải xem xét xử lý thu hồi. Được biết, tính từ thời điểm xây dựng Phương án xử lý DA chậm triển khai vào năm 2014) đến nay, UBND tỉnh đã xử lý thu hồi 93 DA gồm: 24 DA trong khu

công nghiệp, 37 DA nhà ở, 06 DA cụm công nghiệp và 26 DA khác ngoài khu công nghiệp.

4. “HoREA kiến nghị Thủ tướng “gỡ khó””, <http://reatimes.vn>, ngày 16/5/2017, tác giả: Nguyễn Minh

Trước thêm cuộc gặp gỡ của cộng đồng doanh nghiệp với Thủ tướng sẽ diễn ra sáng 17/5, Hiệp hội BĐS TP. HCM (HoREA) vừa có văn bản gửi Thủ tướng, kiến nghị 5 nội dung cấp bách của ngành:

Một là, kiến nghị Chính phủ cho phép thực hiện hạch toán bù trừ thu nhập từ hoạt động chuyên nhượng BĐS với thu nhập khác của doanh nghiệp; Hai là, cho phép thế chấp QSDĐ, tài sản thuộc sở hữu của mình gắn liền với đất tại các ngân hàng ở nước ngoài, nhưng khi xảy ra tranh chấp thì phải được xử lý theo pháp luật của nước ta; Ba là, Chính phủ sớm trình Quốc hội xem xét thông qua dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về đầu tư, kinh doanh trong năm 2017; Bốn là, kiến nghị Chính phủ và UBND TP.HCM có giải pháp hiệu quả để hạ nhiệt cơn sốt giá ảo" đất nền vùng ven của TP.HCM; Năm là, kiến nghị Thủ tướng Chính phủ sớm ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung hoặc Quyết định thay thế Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg, Quyết định số 140/2008/QĐ-TTg, Quyết định số 86/2010/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ, để tạo hành lang pháp lý minh bạch, bình đẳng...

5. “TP.HCM: Nỡ rộ nhà ‘ba chung’, nhà ‘tạm xây rồi đập’”, <https://cafeland.vn>, ngày 17/5/2017, tác giả: Cẩm Tú

Gần đây, tình trạng nhà “ba chung”, nhà “tạm xây rồi đập” xuất hiện nhiều tại một số quận, huyện vùng ven khiến các cơ quan quản lý nhà nước đau đầu. Các căn nhà “ba chung” (chung giấy phép xây dựng, chung giấy chứng nhận QSDĐ, chung sổ nhà) có giá cả phù hợp với khả năng của nhiều người lao động nên họ chấp nhận tình trạng giấy tờ chung, nhà ở riêng dù biết chứa đựng nhiều rủi ro. Để xây được nhà “ba chung”, trước tiên chủ đất xin tách thửa theo đúng yêu cầu tại Quyết định 33/2014 của UBND TP.HCM. Sau đó họ xin phép xây dựng một căn nhà ở nhưng chia thành nhiều căn nhỏ, có cửa riêng, vách riêng rồi bán, nếu bên mua có yêu cầu xây nhà kiên cố thì tự bỏ chi phí, nếu không thì cty chịu trách nhiệm xin phép xây dựng chỉ “bao” làm nhà tạm ... Sau khi có sổ riêng rồi thì dỡ nhà tạm, xin phép xây dựng mới.

Ông Đỗ Phi Hùng - Phó giám đốc Sở Xây dựng cho rằng, người mua đều biết có thể gặp rủi ro, nhưng hy vọng đến lúc nào đó Nhà nước sẽ có chính sách cho họ được cấp giấy. Thực tế luật cũng đã nhiều lần “mở ra” nên họ dễ có niềm tin này.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC

