

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 31 THÁNG 8 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Kon Tum: Công trình chống sạt lở bị... sạt lở”, báo Người lao động, ngày 31/8/2017, tác giả: Hoàng Thanh

Dự án kè chống sạt lở Quốc lộ 24 tại Kon Tum qua 2 lần điều chỉnh đã đội vốn từ 75,2 tỉ đồng lên 102 tỉ đồng, từ nguồn vốn ngân sách. Chủ đầu tư dự án là UBND TP Kon Tum, đơn vị tư vấn thiết kế là Công ty TNHH Tư vấn Công trình Gia Hưng (trụ sở phường Quang Trung, TP Kon Tum) và đơn vị thi công là Công ty CP Trường Long (TP Kon Tum). Tuy nhiên, trong các hạng mục của dự án thì hạng mục đường giao thông kết hợp kè dài hơn 858 m với tổng vốn 31 tỉ đồng vẫn chưa hoàn thành nhưng đang bị sạt lở nghiêm trọng.

Giám đốc BQLDA đầu tư xây dựng TP Kon Tum nhận định, nguyên nhân của việc sạt lở là do "thiên tai, bão lũ" vì tại địa phương có mưa lớn.

2. “52 công trình xây dựng trên nương thủy lợi tại xã Phú Túc, H.Phú Xuyên, HN: Chính quyền thiếu quyết liệt xử lý vi phạm”, báo Kinh tế Đô thị, ngày 31/8/2017, tác giả: Công Tâm

Tại xã Phú Túc, H.Phú Xuyên, nhiều năm qua, do buông lỏng quản lý nên chính quyền địa phương đã để xảy ra 51 trường hợp vi phạm xây dựng 52 công trình nhà tạm, nhà ở kiên cố “tọa lạc” trên nương tưới, tiêu thủy lợi. Qua khảo sát, đa phần nền nhà của các công trình được làm bằng bê tông cốt thép, nằm gối trên các cột trụ dưới lòng nương rộng 7m. Khung nhà được làm bằng sắt hoặc xây tường bao quanh bằng gạch phủ kín lòng nương, mái các công trình chủ yếu lợp bằng tôn. Toàn bộ công trình này nằm kéo dài 600m trên lòng nương theo đường trục trung tâm xã, làm cản trở dòng chảy nước sản xuất nông nghiệp và công tác phòng chống lụt bão, úng trên địa bàn. UBND xã kiểm tra và xác định 52 công trình vi phạm, không thuộc diện được đền bù, hỗ trợ GPMB. Tuy nhiên, đến nay các hộ vẫn chưa chấp hành tháo dỡ, hoàn trả mặt bằng. Trường hợp, các hộ không tự tháo dỡ, UBND huyện tổ chức cưỡng chế vào thời điểm cuối năm 2017.

3. “Bắc Cạn: Giao đất tái định cư trên giấy”, báo Nhân dân, ngày 31/8/2017, tác giả: Thế Bình

Trong năm 2009 và 2010, UBND TX.Bắc Cạn (nay là TP.Bắc Cạn) thu hồi đất của nhiều hộ dân ở tổ 11C, P.Đức Xuân để lấy mặt bằng xây dựng Trung tâm Y tế TP và khu TĐC Đức Xuân nhằm sắp xếp lại dân cư, chỉnh trang đô thị. Sau khi thu hồi đất của 14 hộ dân, UBND TX.Bắc Cạn giao cho mỗi hộ một lô đất ở khu TĐC Đức Xuân để làm nhà, ổn định cuộc sống, kèm với đó là GCN quyền SDD. Tuy nhiên, UBND TX.Bắc Cạn không có quỹ đất sạch để giao cho 14 hộ dân trên thực địa, một số hộ được giao đất TĐC nhưng diện tích lại thiếu so với giấy tờ được cấp trên sổ đỏ. Về nguyên tắc, sau khi thu hồi đất của người dân để có mặt bằng xây dựng khu TĐC Đức Xuân và Trung tâm Y tế TP, chính quyền phải có quỹ đất để giao cho người dân TĐC. Nhưng do phương án GPMB không triệt để, cho nên trên thực tế không có đất TĐC. Đề nghị UBND tỉnh cùng các sở, ban, ngành và TP sớm có giải pháp để người dân ổn định cuộc sống.

4. “Khu đô thị Dịch Vọng (HN): Nhiều sai phạm chưa được xử lý”, báo Tiền Phong, ngày 31/8/2017, tác giả: Hà Thành

DA KĐT Dịch Vọng (Cầu Giấy, HN) do Cty CP Phát triển đô thị Từ Liêm (Lideco) làm chủ đầu tư từ năm 2003. DA với tổng diện tích đất là 22,5ha, tổng mức đầu tư 794,8 tỷ đồng. Đến nay, DA này đã hoàn thành được trên 90% khối lượng. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai, Cty không tuân thủ đầy đủ quy hoạch, xây quá chiều cao, sử dụng không đúng công năng. Theo kết luận của Thanh tra Chính Phủ, UBND TP phê duyệt quy hoạch tỷ lệ 1/500, đối với tòa nhà NO9B1-NO9B2 cao 12 tầng; nhà NO10 cao 9 tầng. Nhưng, TP lại phê duyệt điều chỉnh, đối với tòa nhà NO9B1 từ 12 lên 17 tầng; NO9B2 từ 12 lên 21 tầng; Riêng NO10 từ 9 lên 32 tầng là không phù hợp quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000. Thanh tra còn chỉ rõ trách nhiệm của Sở QH-KT khi chấp thuận phương án thiết kế sơ bộ kiến trúc công trình nhà ở cao tầng NO9B1 và NO9B2 có thêm tầng kỹ thuật và công năng NO10 điều chỉnh quy mô từ 32 lên 34 tầng. Ngoài ra, Cty Lideco đã thực hiện liên danh liên kết với Cty CP Tập đoàn Hà Đô, ký hợp đồng mua bán chung cư với 314 căn hộ khi chưa đủ điều kiện pháp lý...

5. “Hà Nội: Xác định giấy tờ hợp pháp để cấp phép xây dựng”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 31/8/2017, tác giả: Thùy Anh

UBND TP HN có văn bản gửi các sở, ban, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã về việc thực hiện Nghị định số 53/2017/NĐ-CP ngày 8/5/2017 của Chính phủ quy định các loại giấy tờ hợp pháp về đất đai để cấp phép xây dựng. Theo đó, UBND giao Sở Xây dựng áp dụng các quy định tại Nghị định 53/2017/NĐ-CP trong quá trình giải quyết hồ sơ đề nghị cấp GPXD thuộc thẩm quyền. Sở TN&MT rà soát, tổng hợp các văn bản quy phạm pháp luật, văn bản hướng dẫn của UBND TP và Sở TN&MT về việc xác định các loại giấy tờ hợp pháp về đất đai liên quan đến công tác cấp GPXD cho đến thời điểm Nghị định 53/2017/NĐ-CP của Chính phủ có hiệu lực thi hành.

6. “Vốn nước ngoài đổ mạnh vào bất động sản”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 31/8/2017, tác giả: Lương Thiện

Theo thống kê từ Cty nghiên cứu thị trường Savills VN, trong quý 2/2017, thị trường BĐS chứng kiến nhiều thương vụ mua bán, liên kết với dòng vốn nước ngoài khá mạnh. Các nhà đầu tư đến từ Nhật Bản hoạt động khá sôi nổi, đó là Cty Nishi Nippon và Hankyu của Nhật Bản tiếp tục hợp tác cùng Cty CP đầu tư Nam Long xây dựng DA khu dân cư Mizuki Park với diện tích rộng 26ha tại H.Bình Chánh, TPHCM, tổng vốn đầu tư 351 triệu USD; Sơn Kim Land cũng thành công trong việc kêu gọi vốn 100 triệu USD để phát triển DA... Nhìn chung, sự gia tăng đầu tư vào BĐS tạo nên bức tranh thu hút dòng vốn FDI khá sáng sủa: 6 tháng đầu năm 2017, giải ngân đạt 7,72 tỷ USD, tăng 6,5% so với cùng kỳ năm trước, trong khi vốn đăng ký là 19,22 tỷ USD, tăng 54,8% so với cùng kỳ năm trước.

B- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Bộ Xây dựng cho ý kiến về việc thực hiện Dự án Bệnh viện đa khoa tỉnh Yên Bái”, <http://reatimes.vn>, ngày 30/8/2017, tác giả: Phạm Trần

Mới đây, Bộ Xây dựng đã có Công văn số 1990/BXD-KTXD gửi Văn phòng Chính phủ cho ý kiến về đề nghị của UBND tỉnh Yên Bái liên quan đến việc thực hiện DA Bệnh viện đa khoa tỉnh Yên Bái.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ, Bộ XD đã có ý kiến như sau: Theo nội dung văn bản số 1652/UBND-XD của UBND tỉnh Yên Bái, các hạng mục, thiết bị dự kiến bổ sung đều thuộc quy mô DA ban đầu và thông lệ của nhà tài trợ, khi thực hiện các khối lượng bổ sung sử dụng nguồn vốn dư và dự phòng của DA thì sẽ không hình thành gói thầu mới mà được đề xuất sử dụng nhà thầu đang thực hiện các gói thầu tương ứng. Mặt khác, theo Bộ XD, thời gian còn lại để thực hiện DA rất hạn hẹp, nếu lựa chọn nhà thầu mới thì sẽ không đáp ứng tiến độ thực hiện DA. Đồng thời, Bộ Xây dựng cũng yêu cầu UBND tỉnh Yên Bái có trách nhiệm chỉ đạo các đơn vị rà soát các hạng mục, thiết bị bổ sung đảm bảo phù hợp với quy mô, nhu cầu đầu tư, tổng mức đầu tư và hiệu quả của DA...

2. “TP.HCM: Nhà tái định cư hoang vắng, chủ đầu tư rao bán rầm rộ”, <https://batdongsan.com.vn>, ngày 30/8/2017

Khu TĐC Bình Khánh thuộc KĐT Thủ Thiêm (Q.2) có quy mô 12.500 căn. Các block nhà được giao cho nhiều CĐT như Trần Thái, Tiến Phước, Thuận Việt, Keppel Land, Đức Khải,... Thời điểm này, hầu hết các căn hộ đã được bàn giao nhưng vẫn bỏ trống không người ở. Tuy các DA này chưa được chuyển qua bán thương mại song trên thị trường đã xuất hiện nhiều giao dịch chào bán khu TĐC này như nhà thương mại với mức giá chào bán các căn hộ này khoảng 35-45 triệu đồng/m². Theo một nguồn tin từ Sở Xây dựng TP.HCM, quỹ nhà ở TĐC bắt buộc phải xây dựng, trong quá trình thực hiện nếu không sử dụng hết thì TP sẽ xem xét chuyển đổi sao cho phù hợp, có thể là chuyển qua

NOXH, đầu giá...Được biết, hiện TP đang xem xét ý kiến của các CĐT DA TĐC này là đề xuất chuyển qua bán thương mại để thu hồi vốn.

3. “Bắc Ninh: Hàng trăm hộ dân lấn sông dựng nhà”, <http://vietnamnet.vn>, ngày 31/8/2017, tác giả: Đoàn Bổng

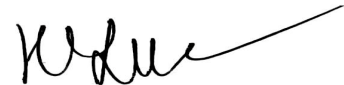
Sông Ngũ Huyện Khê đoạn qua phường Châu Khê, TX.Từ Sơn bị hàng trăm hộ dân lấn ra xây nhà. Hầu hết các công trình lấn chiếm này đều được xây kiên cố. Thậm chí có hộ dân xây nhà cao tầng lấn ra giữa sông. Số khác che chắn tạm bằng tôn làm kho chứa dụng cụ lao động. Chủ tịch UBND phường Châu Khê xác nhận tình trạng này có từ nhiều năm nay, có nhiều công trình này xuất hiện từ trước những năm 1980 nên rất khó khăn trong việc xử lý.

Ông Nguyễn Tiến Tài, PGĐ Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh cho biết, toàn bộ công trình trái phép nói trên đã tồn tại từ rất lâu, vì những công trình này nằm trong hành lang đề điều nên phạm vi quản lý do Sở NN&PTNT phụ trách. Đề xảy ra tình trạng trên trách nhiệm đầu tiên thuộc về UBND cấp phường.

4. “TP.HCM: Dân phản ứng chung cư ngăn thêm phòng để bán”, <http://plo.vn>, ngày 30/8/2017, tác giả: Nguyễn Hiền

Bà Trần Thúy Hồng, trưởng ban quản trị chung cư Gia Phú (P.Bình Hưng Hòa, Q.Bình Tân), vừa gửi đơn đến báo Pháp Luật TP.HCM, trình bày chung cư trên do Cty TNHH Thiết kế và Xây dựng Trung Nam làm CĐT, đưa vào sử dụng từ năm 2008. Năm 2015, công ty đã tự ý lấy phòng sinh hoạt cộng đồng, phòng máy bơm, phòng kỹ thuật ngăn ra thành năm căn hộ để bán và cho thuê. Đại diện BQT chung cư đã gửi đơn đến nhiều cơ quan chức năng đề nghị xử lý sai phạm. Phường Bình Hưng Hòa cũng đã 2 lần ra thông báo yêu cầu công ty phải tháo dỡ phần diện tích vi phạm, quá thời gian quy định phường sẽ tiến hành cưỡng chế nhưng đến thời điểm hiện tại tháng 8/2017, vẫn vô hiệu. Lãnh đạo quận Bình Tân cho biết, sự việc trên thuộc thẩm quyền UBND phường xử lý, nếu mức phạt vượt quá thẩm quyền thì phường sẽ lập hồ sơ, chuyển lên quận để quận ra quyết định. Quan điểm của quận là kiên quyết xử lý công trình vi phạm theo đúng quy định pháp luật.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC