

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 17 THÁNG 2 NĂM 2017

*** * ***

Kính gửi:

A- THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “TP.HCM: Đẩy mạnh thực hiện chương trình nhà ở”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 17/2/2017, tác giả: Minh Huy

UBND TP.HCM vừa giao Sở Xây dựng thực hiện thủ tục chỉ định thầu, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, ký kết hợp đồng với các đơn vị tư vấn để nghiên cứu xây dựng Chương trình phát triển nhà ở TP giai đoạn 2016-2020, định hướng đến năm 2025; Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2016-2020 và năm 2017; đảm bảo kịp thời gian trình HĐND TP xem xét thông qua trong kỳ họp giữa năm 2017. Liên quan đến thực hiện chương trình nhà ở năm 2017, Sở Xây dựng TP cho biết sẽ tiếp tục tập trung thực hiện chương trình hành động của Thành ủy và kế hoạch của UBND TP về đột phá trong chỉnh trang và phát triển đô thị giai đoạn 2016-2020. Cụ thể: cải tạo, sửa chữa 10 chung cư với 116.778m² sàn xây dựng; tháo dỡ 5 chung cư bị hư hỏng nặng, nguy hiểm; khởi công xây dựng 6 chung cư gồm 1.785 căn hộ tại vị trí các chung cư cũ đã tháo dỡ; hoàn thành 4 DA, đưa vào sử dụng 1.650 căn hộ NOXH; khởi công xây dựng 23 DA NOXH với quy mô 19.000 căn hộ.

2. “Hà Nội: Tăng cường phối hợp trong quản lý đô thị”, báo Hà Nội mới, ngày 17/2/2017, tác giả: Tuấn Việt

Ngày 16/2, Ban Đô thị HĐND TP Hà Nội đã ký kết quy chế phối hợp công tác giai đoạn 2016-2021 với 4 sở: Xây dựng, QHKT, GTVT, TNMT. Theo nội dung ký kết, 4 sở sẽ phối hợp chặt chẽ với Ban Đô thị trong hoạt động giám sát, khảo sát, thẩm tra các báo cáo, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của TP hằng năm và 5 năm; thực hiện kết luận, kiến nghị qua giám sát của Ban Đô thị HĐND TP. Phát biểu tại lễ ký kết, Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Phó Chủ tịch

Thường trực HĐND TP đề nghị, Ban Đô thị và 4 sở thực hiện tốt quy chế; tham mưu ban hành nghị quyết của HĐND TP về các lĩnh vực; phối hợp thực hiện tốt các cuộc giám sát theo kế hoạch cũng như các vấn đề dân sinh bức xúc; yêu cầu Ban Đô thị và các sở thường xuyên trao đổi thông tin; đánh giá hiệu quả phối hợp hằng năm nhằm phát huy những mặt tích cực, khắc phục những hạn chế trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

3. “Đà Nẵng: Phá rừng Sơn Trà để xây dựng trái phép”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 16/2/2017, tác giả: Xuân Lam

Trên diện tích đất rừng tại bán đảo Sơn Trà (quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng) được cơ quan chức năng giao khoán cho các hộ dân để trồng và bảo vệ rừng, có hàng chục công trình được xây dựng trái phép (XDTP) với mục đích khác nhau để hoạt động. Cụ thể, dọc tuyến đường dẫn đến Trạm phát sóng DRT, hai bên bìa rừng cũng có gần chục công trình nhà xây dựng kiên cố. UBND phường Thọ Quang (quận Sơn Trà) cho biết, ở bán đảo Sơn Trà hiện có tổng cộng 68 trường hợp XDTP trên đất rừng cũng như mở dịch vụ kinh doanh du lịch trái phép. UBND quận Sơn Trà đã chỉ đạo Đội kiểm tra quy tắc đô thị quận phối hợp với UBND phường Thọ Quang kiên quyết xử lý những trường hợp trên trong thời gian sớm nhất.

B- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Bộ Xây dựng hướng dẫn hợp đồng mua bán nhà ở”, <http://plo.vn>, ngày 16/2/2017, tác giả: L.Thanh

Bộ Xây dựng vừa có Công văn 21/BXD-QLN hướng dẫn về việc thực hiện quy định của pháp luật về nhà ở, kinh doanh BĐS.

Theo đó, công văn trên chỉ rõ: Luật Kinh doanh BĐS 65/2014/QH13 chỉ quy định về chuyển nhượng hợp đồng thuê mua nhà, công trình xây dựng có sẵn (Điều 36) và chuyển nhượng hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai (Điều 59), không quy định việc chuyển nhượng hợp đồng mua bán, thuê mua công trình xây dựng hình thành trong tương lai không phải là nhà ở. Việc xác nhận của CĐT (bên bán, bên cho thuê mua) vào văn bản chuyển nhượng hợp đồng đối với chuyển nhượng hợp đồng thuê mua nhà, công trình xây dựng có sẵn được thực hiện theo quy định tại Điều 9 của Nghị định 76/2015/NĐ-CP; nếu là chuyển nhượng hợp đồng mua bán NƠTM hình thành trong tương lai thì thực hiện theo quy định tại Chương 5 của Thông tư 19/2016/TT-BXD...

2. “Bến Tre: Xây dựng 2 nhà máy nghiền nguyên liệu sản xuất xi-măng tại tỉnh”, <http://www.baodongkhoi.com.vn>, ngày 17/2/2017, tác giả: Hoàng Vũ

Ngày 16/2/2017, đoàn công tác của Bộ Xây dựng do Thứ trưởng Bộ Xây dựng Bùi Phạm Khánh làm trưởng đoàn đã có buổi làm việc với tỉnh Bến Tre về nội

dung xây dựng 2 NM nghiền nguyên liệu sản xuất xi-măng tại tỉnh. Theo đó, TCTy CP Vật liệu xây dựng số 1 (CTCP) đầu tư xây dựng NM nghiền clinker trên diện tích 9,1ha tại xã Thành Thới B (H.Mỏ Cày Nam) và TCTy CP Đầu tư phát triển xây dựng (DIC) đầu tư xây dựng NM nghiền clinker với diện tích ban đầu 1,3ha tại xã Lộc Thuận (H.Bình Đại). Cả 2 NM có tổng kinh phí xây dựng giai đoạn 1 khoảng 1.000 tỷ đồng. Giai đoạn 1: CTCP sản xuất 600 ngàn tấn clinker/năm, DIC sản xuất 500 ngàn tấn clinker/năm. Dự kiến đến năm 2030, tổng sản lượng của 2 NM lên 2,2 triệu tấn clinker/năm.

3. “Hà Nội: Nhà mặt phố xây trước năm 1954 sẽ được thoát khỏi Danh mục nhà biệt thự”, <https://cafeland.vn>, ngày 16/2/2017, tác giả: N.Đặng

Sở Xây dựng vừa lên kế hoạch thực hiện rà soát, điều chỉnh danh mục nhà biệt thự được xây dựng từ trước năm 1954 trên địa bàn TP. Theo đó, rà soát lại các biệt thự trong Danh mục nhà biệt thự thuộc đối tượng quản lý, sử dụng theo Quy chế quản lý, sử dụng nhà biệt thự được xây dựng từ trước năm 1954 để xác định đúng nhóm biệt thự (nhóm 1, nhóm 2, nhóm 3) theo tiêu chí đã xác định; các biệt thự đã biến dạng, không có giá trị về kiến trúc, đã xây dựng lại, đã bị phá dỡ hiện là đất trống và các nhà không phải là biệt thự mà thuộc dạng công trình kiến trúc khác có giá trị xây dựng trước năm 1954, thuộc nhà mặt phố sẽ được đề xuất điều chỉnh đưa ra khỏi Danh mục nhà biệt thự. Theo tiến độ, dự kiến công tác rà soát, điều chỉnh danh mục nhà biệt thự sẽ hoàn thành trong tháng 4/2017.

4. “Sẽ có 15 khu nhà ở giá rẻ dành cho công nhân”, <http://cafef.vn>, ngày 16/2/2017, tác giả: Phong Điền

Tổng Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) Việt Nam xác nhận đây là một hợp phần trong tổng thể đề án xây NOXH dành cho công nhân đã được Thủ tướng phê duyệt. Cụ thể, trước mắt Tổng LĐLĐ VN sẽ triển khai xây dựng 15 khu nhà ở tại các KCX-KCN để bán cho công nhân với mức giá khoảng 500 triệu đồng/căn. Riêng tầng một để dành làm nhà trẻ, văn phòng tư vấn pháp luật, siêu thị công đoàn... để phục vụ các tiện ích cho người lao động. Trong năm 2017, Tổng LĐLĐ Việt Nam trước mắt sẽ triển khai đề án tại 5 tỉnh, thành gồm TP.HCM, Hà Nội, Quảng Nam, Hà Nam và Tiền Giang.

5. “Tiền Giang: Một doanh nghiệp được miễn 60 tỷ đồng tiền sử dụng đất xây NOXH”, <http://reatimes.vn>, ngày 17/2/2017, tác giả: Vy Thương

Cty CP Thương mại Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân cho biết vừa được Cục thuế tỉnh Tiền Giang cho miễn tiền sử dụng đất. Cụ thể, Hoàng Quân được miễn gần 60 tỷ đồng tiền thuế sử dụng đất tại DA NOXH Khu công nghiệp Tân Hương (HQC Tân Hương) tại xã Tân Hương, huyện Châu Thành. DA HQC Tân Hương cung cấp cho các khách hàng là công nhân, người lao động trong KCN Tân Hương và các

KCN lân cận. DA có tổng mức đầu tư 1.226 tỷ đồng, được xây dựng trên tổng diện tích đất 6.049 ha, gồm 18 dãy chung cư cao 10 tầng với tổng 3.057 căn hộ, diện tích từ 33m² đến 56m². HQC Tân Hương đã được khởi công từ 22/4/2016 và dự kiến hoàn thành bàn giao giai đoạn I vào quý IV/2017 và bàn giao giai đoạn II vào quý IV/2018.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



ĐỖ HỮU LỰC