

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 3 THÁNG 11 NĂM 2017

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

**1. “Hoàn thiện Dự thảo Quy hoạch Xi măng đến năm 2025”, báo Đầu tư, ngày 3/11/2017, tác giả: Thế Hải**

Bộ Xây dựng cho biết, trong quý IV/2017 sẽ hoàn thiện Dự thảo Quy hoạch xi măng VN đến năm 2025 và định hướng đến 2035. Trước đó, Bộ đã tổ chức Hội nghị thẩm định Dự thảo Quy hoạch, lấy ý kiến của các chuyên gia, đại diện các sở xây dựng địa phương cùng nhiều bộ, ngành liên quan. Dự thảo nhằm định hướng đầu tư lâu dài cho ngành công nghiệp xi măng, đồng thời kết hợp quản lý tài nguyên trong dài hạn. Dự thảo Quy hoạch cũng đưa ra các dự báo về nhu cầu xi măng của VN trong từng giai đoạn.

## B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

**1. “Khu tái định cư không điện, không nước sạch giữa Thủ đô”, báo An ninh thủ đô, ngày 3/11/2017, tác giả: Huệ Linh**

Khu tái định cư Ninh Hiệp (xã Ninh Hiệp, Hà Nội) được xây dựng nhằm phục vụ công tác GPMB dự án đường cao tốc Hà Nội – Thái Nguyên. Thời gian qua, một số hộ đã xây dựng nhà cửa tại đây để sinh sống, sản xuất. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại, khu tái định cư này vẫn chưa được đấu nối điện, nước. Tình trạng này khiến đời sống sinh hoạt của cư dân gặp nhiều khó khăn.

**2. “Hà Nội: Lò gạch gây hại hoa màu”, báo Hà Nội mới, ngày 3/11/2017, tác giả: Ánh Dương**

Trên địa bàn H.Phúc Thọ, TP Hà Nội hiện tồn tại 31 cặp lò (62 vò lò) sản xuất gạch nung theo công nghệ có ống khói cao và hệ thống xử lý khói thải (lò gạch cải tiến). Theo đề xuất của Sở Xây dựng với UBND TP tại Báo cáo 388/2016/BC-SXD, đến ngày 31/12/2016, những lò gạch cải tiến trên địa bàn H.Phúc Thọ phải dừng hoạt động. Nhưng do nhiều lò gạch mới được phê duyệt xây dựng, đưa vào sử dụng từ năm 2014-2015, các chủ lò chưa thu hồi được vốn đầu tư nên xin gia hạn hoạt động đến năm 2018-2020.

Trong quá trình hoạt động, 1 số lò gạch bị xuống cấp, quá trình đun đốt gạch đã gây cháy lúa, hoa màu và ô nhiễm môi trường. Nhằm thực hiện tốt công tác quản lý, bảo đảm mục tiêu hài hòa trong phát triển kinh tế với BVMT, người dân rất mong UBND H.Phước Thọ sớm kiểm tra quy trình công nghệ, hoạt động đun đốt gạch trên địa bàn và xử lý nghiêm vi phạm.

**3. “Đà Nẵng: Không sử dụng trụ sở thuộc sở hữu nhà nước vào mục đích cá nhân”, báo Thanh niên, ngày 3/11/2017, tác giả: Ng.Tú**

UBND TP Đà Nẵng yêu cầu các đơn vị đang quản lý, sử dụng công sở, trụ sở, nhà làm việc thuộc sở hữu nhà nước tuyệt đối không sử dụng mặt bằng để sản xuất kinh doanh, cho thuê, mượn, sang nhượng, làm nhà ở hoặc điều chuyển cho đối tượng khác không đúng thẩm quyền.

**4. “Đề xuất Cần Thơ được bù lãi suất cho dự án quan trọng”, báo Tuổi trẻ, ngày 3/11/2017, tác giả: L.Thanh**

Trong văn bản lấy ý kiến góp ý dự thảo nghị định quy định một số cơ chế đặc thù về đầu tư, tài chính, ngân sách và phân cấp quản lý đối với TP Cần Thơ, Bộ Tài chính đề xuất Chính phủ cho địa phương này được thực hiện cơ chế hỗ trợ 1 phần lãi suất cho các tổ chức, cá nhân vay vốn đầu tư các DA quan trọng, có khả năng thu hồi vốn. Ngoài ra, TP được bán NOXH được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách theo hình thức thu tiền 1 lần để tái đầu tư xây dựng NOXH khác.

## C- BÁO ĐIỆN TỬ

**1. “TP.HCM: “Xí phần” cải tạo chung cư cũ rồi để đấy”, <http://reatimes.vn>, ngày 2/11/2017, tác giả: Gia Huy**

Năm 2017, TP.HCM phấn đấu cải tạo, sửa chữa 10 chung cư (16 lô), bồi thường GPMB 5 chung cư (7 lô); tháo dỡ 5 chung cư (8 lô) bị hư hỏng nặng, nguy hiểm. Thành phố cũng dự kiến khởi công 6 chung cư tại vị trí các chung cư cũ đã tháo dỡ với quy mô 1.785 căn hộ. Tuy nhiên, tới nay TP mới giải quyết được 3 chung cư cũ.

Việc xây dựng, cải tạo đang gặp khó bởi hiện nay rất nhiều chung cư cũ đã có chủ đầu tư “xí phần”. Về nguyên tắc, khi DN đã nhận được quyết định cho phép xây dựng, cải tạo chung cư cũ thì phải thực hiện theo tiến độ mà TP đề ra. Tuy nhiên, nhiều DN lại không thực hiện điều đó một cách quyết liệt, mà viện vào đủ thứ lý do như chưa thương lượng GPMB với người dân, chưa có chỗ TĐC để di dời cư dân... để án binh bất động.

**2. “Hong Kong xây thêm nhiều căn hộ siêu nhỏ”, [batdongsan.com.vn](http://batdongsan.com.vn), ngày 2/11/2017, tác giả: Liên Hương**

Theo báo South China Morning Post, các chủ đầu tư BĐS tại Hong Kong đang xây dựng thêm nhiều căn hộ có diện tích siêu nhỏ để đáp ứng nhu cầu nhà ở tại thị trường BĐS đất đỏ nhất thế giới.

Nghiên cứu mới nhất của JLL cho biết, ít nhất 2.100 căn nhà có diện tích dưới 18,6m<sup>2</sup> dự kiến sẽ được hoàn thành trong giai đoạn 2017-2020, đạt bình

quân 510 căn/năm, tăng nhanh so với mức 151 căn/năm trong giai đoạn 2014-2016. Thậm chí, một số căn hộ có diện tích chỉ từ 11,9m<sup>2</sup>, còn nhỏ hơn một chỗ đậu xe điển hình trong thành phố. Ngoài ra, ở Hong Kong hiện không có quy định cụ thể về kích thước căn hộ tối thiểu cho phép.

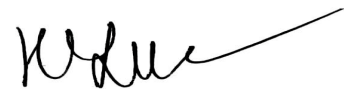
**3. “Giám đốc Sở Xây dựng TP.HCM nói về nhà 25 m<sup>2</sup>”, <http://nld.com.vn>, ngày 3/11/2017, tác giả: Lê Phong**

Bộ Xây dựng vừa có văn bản đề nghị UBND TP.HCM nghiên cứu cho phép thực hiện căn hộ thương mại diện tích 25 m<sup>2</sup>, theo những tỉ lệ nhất định. Phản hồi về thông tin này, ông Trần Trọng Tuấn, Giám đốc Sở Xây dựng TP.HCM cho biết, hiện nay Bộ Xây dựng chỉ mới cho phép Cty TNHH địa ốc Đất Lành làm căn hộ diện tích 25 m<sup>2</sup> mang tính thí điểm. UBND TP.HCM vẫn chưa có chủ trương thực hiện đại trà mô hình căn hộ diện tích nhỏ. Bởi Luật Nhà ở và Nghị định 100/2015 của Chính phủ chỉ cho phép xây dựng căn hộ thương mại 45 m<sup>2</sup> trở đi. Cũng theo Giám đốc Sở Xây dựng, khi đã có các văn bản cụ thể từ UBND TP.HCM mới thực hiện.

**4. “TP.HCM: 50% đất nông nghiệp của Nhà Bè đang bỏ trống vì quy hoạch”, <http://www.sggp.org.vn>, ngày 2/11/2017, tác giả: Đường Loan**

Ông Bùi Hòa An, Phó Chủ tịch UBND huyện Nhà Bè cho biết, huyện vẫn còn 5.000ha đất (chiếm 50% diện tích đất tự nhiên) là đất nông nghiệp. Trong đó, có tới 50% đất nông nghiệp của huyện bỏ hoang vì vướng quy hoạch; người dân làm ăn thủ công, không trồng trọt chăn nuôi ổn định, lâu dài, không tổ chức sản xuất, phát triển căn cơ. Đặc biệt, tại xã Hiệp Phước, xã này được quy hoạch thực hiện dự án Khu đô thị cảng Hiệp Phước và từ năm 2006 đến nay, người dân bị hạn chế rất nhiều về điều kiện làm ăn sinh sống, không yên ổn làm ăn. Việc triển khai các loại quy hoạch không rõ đến năm nào mới thực hiện khiến 50% đất nông nghiệp tại huyện Nhà Bè bỏ trống, người dân rất ngại đầu tư dài hạn.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**