

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 20 THÁNG 2 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Xác định lại giá trị phần vốn nhà nước tại Vinaconex”, báo Đầu tư, ngày 20/2/2017, tác giả: Quang Hưng

Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ Mai Tiến Dũng vừa đề nghị Bộ Xây dựng khẩn trương hoàn thành việc xác định lại giá trị phần vốn nhà nước tại Vinaconex trong tháng 2/2017. Vinaconex là DN nhà nước đã cổ phần hóa (CPH) vào năm 2007. Tuy nhiên, việc xác định giá trị DN khi CPH còn chưa chính xác đối với khu đất và tài sản tại 47 Điện Biên Phủ, Q.1, TP.HCM. Sau đó, UBND TP.HCM có Quyết định số 5438/QĐ-UBND ngày 4/11/2014 cho phép chuyển sang thuê đất trả tiền 1 lần, nhưng chưa xác định lại khoản chênh lệch giá trị tiền thuê đất với giá trị quyền SDD đã tính vào giá trị DN khi CPH.

2. “Khánh Hòa: Xây dựng 664 căn nhà ở xã hội tại Nha Trang”, báo Nhân dân, ngày 19/2/2017, tác giả: PV

Ngày 18/2, TCty Phát triển nhà và đô thị - HUD (Bộ Xây dựng) đã khởi công DA phát triển nhà ở xã hội tại lô đất NOXH – 01 thuộc KĐTMT Phước Long (TP.Nha Trang). DA có quy mô gần 18 nghìn m² gồm tổ hợp ba khối chung cư 10 tầng; 664 căn hộ, diện tích xây dựng gần 13.350 m²; diện tích các căn hộ từ 59-66m². Chủ đầu tư đang trình UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt giá bán, đơn giá bình quân dưới 9,5 triệu đồng/m². Dự kiến, tổ hợp ba chung cư nói trên hoàn thành, đưa vào sử dụng trong năm 2018.

B- THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Quy hoạch công viên nghĩa trang quận Hà Đông”, báo Hà Nội mới, ngày 18/2/2017, tác giả: Khánh Khoa

UBND TP Hà Nội vừa phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu công viên nghĩa trang S4 4-2, tỷ lệ 1/500 với tổng diện tích đất lập quy hoạch khoảng 9,54ha, thuộc

địa bàn các phường Vạn Phúc, La Khê (quận Hà Đông) và phường Đại Mỗ (quận Nam Từ Liêm). Theo quy hoạch, khu chức năng công viên cây xanh đáp ứng yêu cầu tạo lập không gian sinh hoạt ngoài trời cho người dân đô thị vui chơi, giải trí, triển khai các hoạt động văn hóa...

2. “Thanh Hóa: Huyện nghèo nhưng hàng loạt công trình tiền tỷ bỏ hoang”, báo Gia đình & Xã hội, ngày 19/2/2017, tác giả: Ngọc Hưng

ĐA Trung tâm cụm xã Xuân Lộc do UBND huyện Thường Xuân (Thanh Hóa) làm chủ đầu tư, với rất nhiều hạng mục công trình trị giá tiền tỷ, sau khi hoàn thành sẽ phục vụ cho 5 xã Xuân Lộc, Vạn Xuân, Xuân Thắng, Xuân Chinh, Xuân Lệ. Tuy nhiên, gần chục năm trôi qua nhiều hạng mục của công trình xây xong lại rơi vào tình trạng bỏ hoang, hoặc phát huy kém hiệu quả. Nguyên nhân chủ yếu do các công trình không thiết thực và không mang lại hiệu quả sử dụng đối với người dân.

3. “Kiểm soát từ nhà ở xã hội”, báo Tiền phong, ngày 20/2/2017, tác giả: Ngọc Mai

Chính sách phát triển NOXH đã giúp cho nhiều người thu nhập thấp ở đô thị lớn có cơ hội sở hữu ngôi nhà trong mơ. Song, nhiều chính sách này đang bị chủ đầu tư và người mua nhà trục lợi vì có nhiều kẽ hở trong quản lý đầu tư xây dựng NOXH. Cụ thể, theo thông tư hướng dẫn của Nghị định 100/2015/NĐ-CP, người có nhu cầu mua NOXH chỉ cần xác nhận chưa có nhà của lãnh đạo nơi công tác (kể cả CTCP, TNHH) kèm theo quyết định bổ nhiệm, hợp đồng lao động thời hạn 1 năm trở nên là xong khâu khó nhất khi làm hồ sơ. Đây chính là kẽ hở để các đối tượng “cò” lợi dụng làm khống nhiều bộ hồ sơ và khi được xét duyệt đủ điều kiện mua nhà ngay lập tức chuyển nhượng, khiến chủ đầu tư không thể kiểm soát được.

4. “H.Sơn Hòa (Phú Yên): Xã đầu tiên đón nhận xã đạt chuẩn NTM”, báo Đại đoàn kết, ngày 20/2/2017, tác giả: Hà Lê

UBND H.Sơn Hòa (Phú Yên) vừa tổ chức lễ đón bằng công nhận xã Sơn Hà đạt chuẩn NTM năm 2016. Đây là xã đầu tiên của huyện được công nhận là xã NTM. Được biết, 5 năm qua, xã đã huy động 395 tỷ đồng để bê tông hóa 4,5km đường liên xã, 12,5km đường liên thôn, kiên cố và sửa chữa trường mầm non, nhà văn hóa. Xã còn quan tâm đầu tư phát triển sản xuất, tạo việc làm giúp người dân tăng thu nhập, nâng cao mức sống...

5. “Lào Cai: Xã Lùng Vai đạt chuẩn nông thôn mới”, báo Đại đoàn kết, ngày 18/2/2017, tác giả: T.Phương

Ngày 17/2, BCD Chương trình xây dựng NTM H.Mường Khương (Lào Cai) tổ chức Lễ công bố xã Lùng Vai đạt chuẩn NTM năm 2016. Thực hiện Chương trình MTQG xây dựng NTM, xã Lùng Vai đã huy động hiệu quả các nguồn lực trong nhân dân, kết hợp với kinh phí hỗ trợ của Nhà nước tập trung xây dựng hạ

tầng kinh tế, xã hội. Xã đã hoàn thành 19/19 tiêu chí xây dựng NTM và được Chủ tịch UBND tỉnh ký Quyết định công nhận đạt chuẩn NTM năm 2016.

6. “Hà Nội: 275 tỷ đồng đầu tư dự án nhà ở kết hợp bãi đỗ xe tại quận Bắc Từ Liêm”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 20/2/2017, tác giả: Thùy Anh

UBND TP Hà Nội vừa ban hành Quyết định số 1098/QĐ-UBND chấp thuận nhà đầu tư (Liên danh Cty CP BIC VN và Cty CP Tiền Phong) thực hiện DA nhà ở cán bộ công nhân viên kết hợp bãi đỗ xe tại P.Minh Khai, Q.Bắc Từ Liêm. Theo đó, diện tích đất thực hiện DA khoảng 13.906m² (đất xây dựng công trình 6.588m²). Trong đó, diện tích đất xây dựng bãi đỗ xe 4.427m²; tổng diện tích sàn 16.800m²; tầng cao công trình 3 tầng; dân số khoảng 230 người. DA có tổng vốn đầu tư 275 tỷ đồng sử dụng nguồn vốn tự có của DN (chiếm 20% tổng mức đầu tư DA), vốn vay và vốn huy động hợp pháp theo quy định của pháp luật (chiếm 80% tổng mức đầu tư DA). Tiến độ thực hiện DA từ quý I/2017 – I/2018.

7. “Căn hộ sắp, đã bàn giao nhà tăng giá”, báo Thanh niên, ngày 20/2/2017, tác giả: Thùy Anh

Theo khảo sát, hiện tại nhiều DA căn hộ sắp hoặc đã bàn giao nhà, nhất là những căn hộ giá bình dân, diện tích nhỏ, giá căn hộ đã tăng so với giai đoạn đầu mở bán, có DA tăng đến 30%. Theo các chuyên gia BĐS, có 3 yếu tố khiến giá căn hộ tăng. Thứ nhất là do TP đang đổ tiền vào việc đầu tư hạ tầng ở khắp nơi. Thứ hai, do nhu cầu đang tăng, nhất là những căn hộ có thể ở được ngay. Người dân vẫn có tâm lý muốn mua căn hộ đã giao nhà để có thể ở được ngay hoặc cho thuê, mang lại lợi tức ổn định. Thứ ba, niềm tin vào thị trường và chính sách bảo vệ người mua nhà được thực thi. Cộng với việc hiện nay thị trường căn hộ giao nhà còn ít và phân khúc trung bình, giá rẻ phù hợp với nhu cầu của đại đa số người dân đã khiến căn hộ chuẩn bị giao nhà và đặc biệt là căn hộ đã bàn giao tăng giá mạnh.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Đứt khoát cắt 46 ngày cấp phép xây dựng”, <https://cafeland.vn>, ngày 19/2/2017, tác giả: Thành Đạt

Tại buổi làm việc với Tổ công tác của Thủ tướng tại Bộ Xây dựng ngày 17/2, Bộ trưởng Bộ Xây dựng Phạm Hồng Hà cam kết sẽ thực hiện đúng yêu cầu của Chính phủ là giảm thời gian cấp phép xây dựng xuống còn 120 ngày trong năm 2017, thay vì 166 ngày như hiện nay. Bộ trưởng cho biết, sắp tới, Bộ sẽ đề nghị sửa đổi Luật Xây dựng với tinh thần mạnh dạn sửa đổi. Tinh thần của việc sửa đổi là sẽ phân cấp mạnh mẽ cho các địa phương, các bộ chuyên ngành.

2. “Bất động sản chuyển biến tích cực nhờ công khai dự án bán nhà trên giấy”, <http://diaconline.vn>, ngày 19/2/2017

Mới đây, Sở Xây dựng Hà Nội đã công bố 115 DA được phép nhà hình thành trong tương lai, hay còn gọi là các DA bán nhà trên giấy. Theo một số chủ

đầu tư, việc công khai DA được bán nhà trên giấy là tấm giấy thông hành giúp chủ đầu tư bán hàng tốt hơn trong bối cảnh nhiều DA cạnh tranh như hiện nay.

Đại diện Sở Xây dựng Hà Nội cho biết, kể từ khi thực thi quy định này, không có bất cứ trường hợp khiếu nại, tố cáo nào về việc bán nhà trên giấy xảy ra. DA nào đang bán hàng mà không nằm trong danh sách 115 DA được công bố công khai trên trang web của Sở có thể là những DA bán chui. Hành vi này của các chủ đầu tư sẽ bị xử phạt hành chính, thậm chí là khởi tố hình sự nếu có dấu hiệu lừa đảo khách hàng.

3. “Hà Nội: Cao ốc xây không phép 18 tầng của Công ty Alaska lừng lững giữa Thủ đô”, <http://reatimes.vn>, ngày 20/2/2017, tác giả: Trần Kháng

Suốt 20 tháng (từ tháng 5/2016 đến nay), mặc dù chưa có giấy phép xây dựng nhưng công trình xây dựng chung cư HH01 thuộc DA Khu chức năng đô thị Đại Mỗ (Q.Nam Từ Liêm) do Công ty CP Địa ốc Alaska làm chủ đầu tư đã được xây dựng tới tầng 18. Công trình này đã bị các cơ quan chức năng các cấp chính quyền từ phường đến quận xử phạt nhiều lần nhưng chủ đầu tư đã bất chấp mọi quyết định, tiếp tục vi phạm. Tới nay, các căn hộ thuộc DA “chui” này đang được rao bán rầm rộ trên các trang giao dịch BĐS và ngay trước cổng DA. Ngày 20/12/2016, Sở Xây dựng Hà Nội đã có văn bản hỏa tốc với nội dung đề nghị Chủ tịch UBND quận Nam Từ Liêm chỉ đạo các lực lượng của quận áp dụng các biện pháp ngăn chặn đình chỉ có hiệu lực đối với công trình vi phạm, hoàn thiện hồ sơ xử lý dứt điểm công trình vi phạm trật tự xây dựng theo thẩm quyền...

4. “Hà Nội: Chuyển đổi nhà ở cho sinh viên sang nhà ở xã hội: Tiền tỷ không còn phơi mưa, nắng”, <http://diaonline.vn>, ngày 18/2/2017

DA nhà ở cho học sinh, sinh viên Pháp Vân - Tứ Hiệp có 6 tòa nhà với tổng mức đầu tư phê duyệt 1.492,509 tỷ đồng, được khởi công xây dựng từ tháng 10/2009, dự kiến hoàn thành sau 20 tháng. Tháng 1/2015, 3 tòa nhà A1, A5 và A6 hoàn thành, có sức chứa 10.800 sinh viên. Thế nhưng đến nay mới có 3.500 sinh viên vào ở. Trước thực trạng việc thi công 3 tòa còn lại sau đó gặp nhiều vướng mắc, tháng 4/2015, UBND TP Hà Nội đã chỉ đạo Sở Xây dựng kiểm tra, và đề xuất việc huy động các nguồn vốn hợp pháp để hoàn thiện nhà A2, A3. Theo đó, Sở Xây dựng đã đề xuất TP cho phép chuyển đổi nhà A2, A3 từ nhà ở sinh viên sang NOXH để bán và cho thuê bằng hình thức xã hội hóa. Việc chuyển đổi nhà ở sinh viên Pháp Vân - Tứ Hiệp sang NOXH không chỉ đáp ứng đúng nhu cầu của người dân mà còn giúp DA này sớm hoàn thiện, đưa vào sử dụng thay vì rơi vào tình trạng dang dở, gây lãng phí như nhiều năm qua.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC

