

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 9 THÁNG 6 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Giải pháp xanh trong xử lý nước thải”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 8/6/2017, tác giả: Vũ Vân

Báo Xây dựng vừa phối hợp với Tập đoàn Sơn Hà tổ chức Hội thảo khoa học với chủ đề “Bồn tự hoại Septic Sơn Hà – Giải pháp xanh trong xử lý nước thải”. Hội thảo có sự tham gia của một số chuyên gia, nhà quản lý của Bộ Xây dựng, Bộ KH&CN, cùng đại diện một số DN trong lĩnh vực xử lý nước thải. Thời gian qua, việc xử lý nước thải sinh hoạt trong các khu dân cư, KĐT hiện vẫn dựa trên hệ thống bể phốt bằng bê tông. Sau một thời gian sử dụng, dưới sức âm và tác động của môi trường, các bể tự hoại truyền thống bằng bê tông có nguy cơ xuống cấp rò rỉ chất thải trực tiếp ra môi trường, thậm chí tràn vào nguồn nước ăn được chứa trong bể nước ngầm. Tại hội thảo, các chuyên gia đã đưa ra nhiều giải pháp xử lý nước thải sinh hoạt tại chỗ. Trong đó, Tập đoàn Sơn Hà đã mang đến và giới thiệu Bồn tự hoại Septic, được sản xuất từ vật liệu nhựa LLDPE (nhựa nguyên sinh) liền khối 3 lớp dày từ 6-8mm, chịu được nhiều tạp chất hóa học, có khả năng chống thấm cao... Sản phẩm được sản xuất theo dây chuyền công nghệ của Ấn Độ và thử nghiệm theo tiêu chuẩn quốc tế vô cùng khắt khe.

2. “Nỗ lực cấp giấy chủ quyền căn hộ chung cư”, báo Nhân dân, ngày 9/6/2017, tác giả: Nguyễn Anh

Bỏ tiền ra mua căn hộ chung cư với mong muốn được “an cư, lạc nghiệp”, nhưng nhiều hộ dân tại TP.HCM chờ mãi vẫn chưa có giấy chủ quyền. Nỗi lo ngày càng lớn hơn khi hàng loạt sai phạm của chủ đầu tư và ngân hàng chưa bị xử lý. Điển hình, gần 300 hộ dân ở chung cư Ruby Land (P.Tân Thới Hòa, Q.Tân Phú) đã về ở gần 8 năm mà chủ đầu tư là Cty CP Tân Hoàng Thăng chưa hoàn thành thủ tục cấp chủ quyền nhà ở. Nguyên nhân “ách tắc” thủ tục là do chủ đầu tư đã mang DA thế chấp tại Ngân hàng SCB. Cùng chung cảnh ngộ,

hàng nghìn cư dân ở chung cư The Harmona, tại 33 Trương Công Định, P.14, Q.Tân Bình đã được bàn giao nhà hơn 3 năm cũng chưa có giấy chủ quyền. Nhiều DA tại Q.2, 9 cũng tương tự... Trước tình trạng này, người dân mong muốn chính quyền TP tiếp tục vào cuộc quyết liệt và giải quyết sự việc có kết quả để người dân được cấp giấy chủ quyền trong thời gian sớm nhất.

3. “Hà Nội: Kiểm tra, xử lý dứt điểm vi phạm trật tự xây dựng tồn đọng”, báo Hà Nội mới, ngày 9/6/2017, tác giả: Gia Khánh

UBND TP Hà Nội đã có Văn bản số 2752/UBND-ĐT chỉ đạo kiểm tra, xử lý các vụ vi phạm TTXD còn tồn đọng. Theo đó, UBND các quận, huyện, thị xã và các ngành liên quan chỉ đạo kiểm tra, tập trung xử lý dứt điểm vi phạm đất đai, TTXD; xử lý nghiêm tổ chức, cá nhân vi phạm, không để phát sinh vi phạm mới. Lãnh đạo các địa phương chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND TP về những hạn chế, yếu kém hoặc phát sinh vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn quản lý; định kỳ hằng quý báo cáo kết quả kiểm tra, xử lý vi phạm TTXD còn tồn đọng trên địa bàn. TP cũng giao các sở: Xây dựng, QHKT, TNMT, KHĐT theo chức năng nhiệm vụ, phối hợp với UBND quận, huyện, thị xã kiểm tra, xử lý vi phạm TTXD còn tồn đọng.

4. “Hà Nội: Hơn 700 hộ có công được hỗ trợ xây dựng nhà ở”, báo Đại đoàn kết, ngày 9/6/2017, tác giả: Ngọc Minh

Từ năm 2014 đến nay, các cấp chính quyền H.Mê Linh đã xét duyệt hỗ trợ sửa chữa và xây mới nhà ở cho hơn 700 hộ. Trong đó, riêng xã Văn Khê – 93 hộ. Tính đến cuối tháng 6 vừa qua, xã Văn Khê đã giải ngân xong trước ngày 27/7. Đây là chương trình được thực hiện theo Quyết định số: 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở.

5. “Quảng Ninh thu hồi 327 dự án chậm tiến độ”, báo Công an nhân dân, ngày 9/6/2017, tác giả: Đ.H

Ngày 8/6, tỉnh Quảng Ninh công bố kết quả kiểm tra, rà soát các DA đầu tư có SDD, mặt nước, các DA chậm tiến độ từ năm 2010 đến nay. Toàn tỉnh hiện có 1.201 DA. Đến nay tỉnh đã ban hành quyết định thu hồi đối với 327 DA chậm tiến độ, vi phạm pháp luật. Theo Bí thư tỉnh ủy Quảng Ninh, các DA chậm tiến độ do nhiều nguyên nhân, liên quan đến công tác GPMB, sự yếu kém về năng lực của chủ đầu tư. Mặc dù có những DA được gia hạn nhiều lần nhưng đến nay vẫn chưa thi công xong, kéo dài, lãng phí nguồn tài nguyên đất, ảnh hưởng xấu đến môi trường đầu tư của tỉnh. Tỉnh Quảng Ninh kiên quyết không gia hạn đối với những DA chậm tiến độ, vi phạm pháp luật; không mở rộng diện tích những DA xây dựng hạ tầng, bán nền; quản lý chất lượng đầu tư hạ tầng đối với những DA này.

6. “Chủ đầu tư dự án The Garden Hill, Hà Nội: Bỏ rơi khách hàng cũ”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 9/6/2017, tác giả: Vân Hằng

“8 năm mòn mỏi không có nhà” là nội dung băng rôn được nhóm khách hàng góp vốn cách đây 7 năm tại công trình The Garden Hill số 99 Trần Bình (Cầu Giấy, HN) giăng lên ngay tại lễ giới thiệu và mở bán mới đây của chủ đầu tư BID Group. Được biết, năm 2010, 63 khách hàng đã ký thỏa thuận với CTCP Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị HN mới về việc góp vốn đầu tư DA chung cư số 99 Trần Bình do Cty TNHH Đức Phương làm chủ đầu tư. Do thiếu vốn nên cuối năm 2014, Cty Đức Phương đã ký kết hợp đồng hợp tác đầu tư với BID Việt Nam. Hiện, trong số 63 khách hàng, vẫn còn một nhóm khách hàng chưa thỏa thuận được với CĐT mới là BID bởi giá CĐT tự đưa ra lên đến 30 triệu đồng/m² và người góp vốn cũ chỉ được 15% chiết khấu.

Cty Đức Phương cho rằng, DA đã chuyển đổi đất từ 50 năm sang đất sổ đỏ vĩnh viễn, từ 19 lên 29 tầng và chất lượng công trình tốt hơn. BID cũng lý giải, DA đã chuyển đổi thành cao cấp nên giá bán cao. Tuy nhiên, việc CĐT liên tục đưa ra các mức giá khác nhau chênh lệch gấp đôi so với giá ban đầu đã khiến nhiều khách hàng cũ bức xúc và đi khiếu kiện khắp nơi.

7. “TP.HCM: Hạn chế chung cư cao tầng ven biển Cần Giờ”, báo Tuổi trẻ, ngày 9/6/2017, tác giả: Mai Hương

UBND TP.HCM bước đầu đồng ý với báo cáo đề xuất của CTCP Đô thị du lịch Cần Giờ và Sở QH-KT TP về các nội dung chính của Đề án quy hoạch phân khu tỉ lệ 1/5000 KĐT du lịch biển Cần Giờ (xã Long Hòa và thị trấn Cần Thạnh, H.Cần Giờ). Tuy nhiên, UBND TP.HCM lưu ý cần phải xác định rõ tính chất quy hoạch KĐT này là du lịch biển, du lịch nghỉ dưỡng, MICE (hội thảo hội nghị kết hợp nghỉ dưỡng). Do đó, chỉ nên xây dựng các khu biệt thự ven biển, các khách sạn và khu resort để phục vụ đối tượng khách lưu trú ngắn ngày. Không xây dựng nhiều chung cư cao tầng và khống chế quy mô dân số tối đa của đồ án từ 200.000-250.000 người. Ngoài ra, bổ sung bến du thuyền đạt chuẩn quốc tế. Theo đó, yêu cầu các đơn vị liên quan báo cáo nội dung đánh giá tác động môi trường việc lấn biển.

B- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Thừa Thiên Huế sẽ có trạm nghiền xi măng công suất 900.000 tấn/năm”, <http://dautubds.baodautu.vn>, ngày 8/6/2017, tác giả: Thế Hải

Bộ Xây dựng đã có văn bản số 1256/BXD-VLXD đồng ý với đề nghị của UBND tỉnh Thừa Thiên - Huế về chủ trương đầu tư xây dựng Trạm nghiền xi măng số 2 với công suất 900.000 tấn xi măng/năm tại mặt bằng NM của Cty CP Xi măng Đồng Lâm, đóng tại xã Phong An, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế. Theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh có 3 NM xi măng, với tổng công suất 3,6 triệu tấn clinker /năm. Tuy nhiên, hiện chỉ có Cty Hữu hạn Xi măng Luks Việt Nam và Cty CP Xi măng Đồng Lâm đang hoạt động, với sản lượng hơn 2,5 triệu

tấn clinker /năm. Riêng DA NM Xi măng Nam Đông đã dừng triển khai, trạm nghiền xi măng công suất 100 nghìn tấn/năm của Cty CP Long Thọ đã dừng hoạt động và đang tiến hành di dời ra khỏi khu vực đô thị để đảm bảo vấn đề môi trường. Bộ Xây dựng cho rằng, việc đầu tư trạm nghiền xi măng số 2 công suất 900.000 tấn xi măng/năm tại mặt bằng NM xi măng Đồng Lâm phù hợp với Quy hoạch Quy hoạch phát triển công nghiệp xi măng Việt Nam giai đoạn 2011-2020 và định hướng đến năm 2030.

2. “Cổ phần hóa Cty mẹ - TCty Sông Đà”, <http://baochinhphu.vn>, ngày 8/6/2017, tác giả: Phương Nhi

Thủ tướng Chính phủ vừa phê duyệt phương án CPH Công ty mẹ - TCty Sông Đà theo hình thức kết hợp bán bớt phần vốn nhà nước hiện có và phát hành thêm cổ phiếu để tăng vốn điều lệ. Theo đó, Thủ tướng Chính phủ ủy quyền Bộ trưởng Bộ Xây dựng quyết định mức giá khởi điểm bán đấu giá CP lần đầu theo quy định của pháp luật, điều chỉnh cơ cấu vốn điều lệ khi không bán được cho các nhà đầu tư theo Phương án được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Thủ tướng Chính phủ ủy quyền Bộ trưởng Bộ Xây dựng quyết định tiêu chí, lựa chọn nhà đầu tư chiến lược và tỷ lệ CP cụ thể bán cho nhà đầu tư chiến lược, bảo đảm theo đúng quy định tại Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về chuyển DN 100% vốn nhà nước thành cty CP và quy định pháp luật có liên quan. TCty Sông Đà - CTCP (SÔNG ĐÀ) có vốn điều lệ 4.500 tỷ đồng. Cơ cấu CP phát hành lần đầu là 450 triệu đồng CP, mệnh giá mỗi CP là 10.000 đồng, trong đó: 229.500.000 CP nhà nước, chiếm 51% vốn điều lệ đến hết năm 2019, năm 2020 bán tiếp phần vốn nhà nước còn nắm giữ tại DN này xuống dưới 50% vốn điều lệ.

3. “Chuẩn bị có căn hộ trả góp giá 100 triệu đồng cho công nhân”, <http://thanhtra.com.vn>, ngày 8/6/2017, tác giả: Thảo Nguyên

Trao đổi với báo chí bên hành lang Quốc hội chiều 8/6, Chủ tịch Tổng Liên đoàn lao động Việt Nam Bùi Văn Cường cho biết, tổ chức này đang triển khai kế hoạch đầu tư xây dựng NOXH (trả tiền ngay hoặc trả góp trong 10 năm) với giá 100 - 200 triệu đồng cho công nhân. Theo ông Cường, đây là chương trình, DA không có lợi nhuận, nên đã tính toán xin cơ chế: Nhà nước và địa phương cấp đất không thu tiền, địa phương hỗ trợ hạ tầng giao thông, điện nước đến chân công trình. Ông Cường cũng cho biết, từ nay tới 2018 sẽ xây dựng 10 thiết chế với tổng số 10.000 căn hộ, thiết chế đầu tiên sẽ được triển khai tại Hà Nam, Quảng Nam và Tiền Giang. Từ năm 2019 trở đi sẽ xây tiếp 40 thiết chế nữa. Hiện Tổng Liên đoàn lao động đã làm việc với tỉnh Hà Nam để thống nhất cơ chế đặc thù hỗ trợ, công việc của địa phương, để đẩy nhanh tiến độ vì nhu cầu rất lớn của công nhân lao động. Khoảng tháng 6 năm 2018 sẽ có khu thiết chế đầu tiên tại Hà Nam với hơn 1.000 căn hộ, tại KCN Đồng Văn.

4. “Nhiều dự án nhà ở tại TP.HCM “quên” tiện ích của cư dân”, <http://realtimes.vn>, ngày 6/6/2017, tác giả: Gia Phú

Theo UBND TP.HCM, việc CĐT làm DA nhưng quên làm tiện ích như hạ tầng giao thông, công viên... đang diễn ra tại nhiều DA tại TP.HCM. Ông Bùi Văn Hiếu, Chánh Văn phòng Sở Xây dựng cho biết, thực hiện chỉ đạo của UBND TP, đơn vị đã thành lập tổ kiểm tra liên ngành gồm đại diện các Sở Xây dựng, GTVT, Quy hoạch - Kiến trúc và UBND các quận, huyện kiểm tra việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật, công viên cây xanh tại các DA chung cư có hạng mục này trong quy hoạch được cấp phép. Ông Hiếu cho biết, tổ kiểm tra sẽ xây dựng chương trình kiểm tra việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật, công viên cây xanh của các DA khu dân cư trên địa bàn TP. Trước mắt sẽ tập trung vào các DA có quy mô lớn và đã có người dân vào sinh sống ổn định, khi phát hiện những DA chưa thực hiện hoặc thực hiện chưa hoàn chỉnh theo quy hoạch sẽ yêu cầu CĐT đưa ra kế hoạch, lộ trình thực hiện hoàn chỉnh đúng theo quy mô trong đồ án quy hoạch xây dựng phân khu tỷ lệ 1/500 và đảm bảo chất lượng cây xanh, mảng xanh. Trường hợp CĐT không đáp ứng về tiến độ và chất lượng như đã cam kết, sẽ báo cáo UBND TP xử phạt nghiêm theo quy định.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC