

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 31 THÁNG 3 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Nghiên cứu điều chỉnh, nâng công suất Nhà máy Xi măng Trung Sơn (Hòa Bình)”, báo Đầu tư, ngày 31/3/2017, tác giả: Thế Hoàng

Bộ Xây dựng cho biết, trên cơ sở tính toán cân đối cung – cầu xi măng của cả nước cho từng giai đoạn, nguồn nguyên liệu, năng lực tài chính, kinh nghiệm quản lý của chủ đầu tư, Bộ Xây dựng sẽ nghiên cứu, xem xét việc điều chỉnh, nâng công suất Nhà máy Xi măng Trung Sơn (Hòa Bình).

Việc xem xét, điều chỉnh này sẽ được tiến hành khi Bộ Xây dựng rà soát, lập Quy hoạch Phát triển công nghiệp xi măng VN giai đoạn 2017 - 2025 và định hướng đến năm 2035, thay thế Quyết định 1488/QĐ-TTg phê duyệt Quy hoạch phát triển công nghiệp xi măng VN giai đoạn 2011 - 2020 và định hướng đến năm 2030.

2. “Tổng công ty Xi măng Việt Nam (Vicem): Xử lý dứt điểm các sai phạm để phát triển bền vững”, báo Quân đội nhân dân, ngày 31/3/2017, tác giả: Minh Cường

Kết luận số 402 ngày 14/10/2016 của Thanh tra Bộ Xây dựng chỉ ra, qua thanh tra 20 công ty trực thuộc Vicem đã phát hiện nhiều sai phạm. Trong khi những vấn đề đó còn chưa được làm rõ thì gần đây, đơn vị này lại bộc lộ hàng loạt vi phạm trong công tác đấu thầu và quản lý...

Một trong những lý do khiến các sai phạm, tồn đọng kéo dài ở Vicem là do việc kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm cán bộ lãnh đạo liên quan, đến nay vẫn không được thực hiện nghiêm túc, dù Thanh tra Bộ Xây dựng đã kiến nghị thực hiện việc này từ năm 2015. Dư luận cho rằng, rất cần một cuộc “đại phẫu”, làm rõ trách nhiệm của cán bộ sai phạm, tìm ra nguyên nhân, giải pháp khắc phục để Vicem phát triển bền vững.

B- THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Hà Nội: Công bố quy hoạch khu tái định cư cho người dân trong di tích Cổ Loa”, báo Đại đoàn kết, ngày 31/3/2017, tác giả: HN

Ngày 30/3, Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội cùng UBND huyện Đông Anh công bố quy hoạch 1/500 khu tái định cư GPMB khi triển khai dự án thành phần đầu tư bảo tồn, tôn tạo Khu di tích Cổ Loa, thuộc các xã Uy Nỗ, Cổ Loa (Đông Anh). Quy hoạch này nằm phía Tây của di tích Cổ Loa, có diện tích quy hoạch khoảng 342.446m², dân số dự kiến khoảng 2.935 người. Mục tiêu của quy hoạch nhằm xây dựng khu nhà ở phục vụ công tác GPMB tái định cư khi triển khai dự án thành phần đầu tư, bảo tồn, tôn tạo Khu di tích Cổ Loa.

Do nằm cạnh trường quay Cổ Loa nên quy hoạch đặt ra yêu cầu: nhà ở tối đa 4 tầng, công trình trường học từ 2-4 tầng, công trình công cộng 2 tầng, công trình dịch vụ thương mại 5 tầng.

2. “Cuối năm, số nhà tại TP.HCM hết rồi?”, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 30/3/2017, tác giả: Việt Hoa

Sở Xây dựng TP đưa ra “tối hậu thư” đến cuối năm 2017 sẽ hoàn thành việc điều chỉnh số nhà. Sở cho biết, trong thời gian qua, các quận, huyện cũng đã nỗ lực đề cấp và điều chỉnh số nhà trên địa bàn TP. Nhưng hiện nay nhiều địa phương vẫn chưa quan tâm đúng mức, thiếu quyết liệt nên số nhà tại nhiều tuyến đường vẫn còn lộn xộn.

Hiện có tình trạng người dân được cấp số nhà mới thay cho số cũ nhưng không sử dụng. Các quận, huyện chỉ biết vận động mà không có biện pháp chế tài để cưỡng chế gắn biển số nhà, cũng chưa có quy định xử phạt vi phạm hành chính. Đây cũng là một khó khăn trong công tác cấp và gắn biển số nhà. Sở đang kiến nghị Bộ Xây dựng có ý kiến hướng dẫn việc xử phạt để chấn chỉnh tình trạng này.

3. “Tam Đảo, Vĩnh Phúc: Sống cạnh công trình nước sạch tiền tỷ, dân vẫn khát!”, báo Công luận, ngày 31/3-6/4/2017, tác giả: Tuấn Mạnh

Năm 2006 Chương trình 134 của Chính phủ về hỗ trợ nước sinh hoạt cho đồng bào miền núi tại xã Đạo Trù (Tam Đảo, Vĩnh Phúc), một DA được triển khai với quy mô lớn, có 21 công trình cụm nước sinh hoạt tập trung, phục vụ cấp nước sinh hoạt cho 31 thôn của 6 xã gồm Đạo Trù, Yên Dương, Bô Lý, Minh Quang, Đại Đình và Hồ Sơn với kinh phí nhiều tỷ đồng. Nhưng quá nửa số công trình đó trải qua 10 năm vẫn chưa được nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng. Điều này khiến người dân nơi đây bức xúc vì sống cạnh công trình nước sạch nhưng vẫn... khát! Nguyên nhân các công trình nước sạch không hiệu quả là do công trình được bàn giao lại cho thôn, xã sử dụng theo phương thức thụ hưởng, không bảo hành. Sau một thời gian đưa vào sử dụng không được bảo dưỡng, bảo hành; người dân không đóng góp, nên công trình xuống cấp, thậm chí không hoạt động. Mặt khác, ý thức người dân trong sử dụng, bảo vệ công trình chưa cao...

4. “BDS TP.HCM cung ít, giá tăng cao – Quý 1/2017: khu vực phía tây dẫn đầu về số lượng căn hộ chào bán”, Thời báo Kinh tế VN, ngày 31/3-1/4/2017, tác giả: Ái Vân

Thị trường BDS TP.HCM trong mấy tháng đầu năm 2017 đang có dấu hiệu suy giảm cả về nguồn cung mới lẫn giao dịch thành công. Trong khi đó, giá chào bán các sản phẩm BDS không ngừng tăng thêm. Đây là thông tin mà CBRE VN đã công bố trong báo cáo khảo sát thị trường ở quý I/2017. Theo số liệu thống kê của CBRE, quý 1/2017, thị trường nhà ở TP.HCM đón nhận thêm nguồn cung 5.083 căn hộ từ 21 DA, phân khúc trung cấp đang dẫn dắt thị trường, chiếm 52% tổng số căn hộ chào bán trong quý 1. Ngược lại, căn hộ mới được tung ra trong phân khúc cao cấp giảm đáng kể. Đầu năm 2017, phía Tây đã vượt lên dẫn đầu về số lượng căn hộ chào bán với 1.821 căn, chiếm 36% toàn thị trường. CBRE cho biết, không chỉ nguồn cung giảm mà số lượng căn hộ cũng giảm mạnh. Kết quả là toàn thị trường chỉ có 6.051 căn hộ được giao dịch, giảm đến 47% so với quý trước và 29% so với cùng kỳ năm trước...

5. “Nạn giải xử lý nước thải đô thị: Cấp bách đầu tư hạ tầng kỹ thuật, công nghệ”, Thời báo Kinh tế VN, ngày 31/3-1/4/2017, tác giả: Ánh Tuyết

Sự thiếu hụt nghiêm trọng hạ tầng kỹ thuật xử lý nước thải, nhiều hệ thống xử lý có công nghệ chưa phù hợp, trong khi nước, bùn thải tại các đô thị hiện chứa quá nhiều chất dinh dưỡng ở dạng các hợp chất của nitơ, photpho. Đây là nguyên nhân trực tiếp gây ra tình trạng phú dưỡng trên các sông ngòi, đặc biệt là trong các hồ chứa tại khu vực đô thị. Hiện tượng này tác động tiêu cực tới hoạt động của dân cư đô thị, làm biến đổi hệ sinh thái của hồ, ô nhiễm ngày càng trầm trọng. Theo Cục Hạ tầng kỹ thuật – BXD, tính đến cuối năm 2016, hệ thống hạ tầng kỹ thuật bảo vệ môi trường mới xử lý được hơn 10% tổng lượng nước thải đô thị và khoảng 40% lượng nước thải công nghiệp. Hiện, hệ thống thoát nước xử lý nước thải tại VN thiếu đồng bộ, chưa kịp tốc độ đô thị hóa; tỷ lệ xử lý nước thải còn thấp hoặc không đạt yêu cầu, gây nên ô nhiễm nặng. Trước tình trạng này, các cơ quan chức năng cần sớm có biện pháp ứng phó cụ thể, nếu không môi trường nước sẽ gặp nhiều rủi ro và ô nhiễm...

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Hà Nội: Sân tập golf Vân Canh không phép “mọc” trên đất dự án khu đô thị “đắp chiếu”, <http://reatimes.vn>, ngày 30/3/2017, tác giả: Thành Thái

DA KĐT Đại học Vân Canh, (xã Vân Canh, H.Hoài Đức), do Cty CP Đầu tư An Lạc làm CĐT được UBND tỉnh Hà Tây (cũ) phê duyệt từ năm 2005. Năm 2008, do sáp nhập vào TP. Hà Nội nên DA đã được điều chỉnh quy hoạch và bị “đắp chiếu” từ đó đến nay. Tuy nhiên, trong quá trình chưa triển khai DA, CĐT đã biến hàng nghìn mét vuông đất nơi đây thành sân tập golf có tên gọi Sân tập golf

Vân Canh và được đưa vào khai thác từ tháng 4/2016, với đầy đủ dịch vụ phục vụ khách hàng, mặc dù chưa được cấp phép. Nhiều người dân đang đặt ra câu hỏi, liệu việc quản lý trật tự xây dựng của UBND xã Vân Canh có lỏng lẻo và thiếu trách nhiệm?

2. “Giá bán căn hộ sẽ tăng 2 - 4% trên diện rộng”, <http://realtimes.vn>, ngày 30/3/2017, tác giả: Vy Thương

Jones Lang LaSalle (JLL) Việt Nam cho biết, thị trường căn hộ để bán phát triển sôi động trong quý I, với 9.174 căn hộ được mở bán, cao hơn 1/4 tổng nguồn căn hộ mở bán năm 2016 (35.314 căn). Lượng bán căn hộ tiếp tục tăng cao ở cả hai TP Hà Nội và TP. HCM với tổng lượng căn hộ đã bán ra toàn thị trường trong quý đạt 8.172 căn. Theo JLL, giá bán tiếp tục xu hướng tăng trên diện rộng nhờ diễn biến tích cực của cung cầu cùng sự cải thiện ngày càng tốt hơn ở hệ thống hạ tầng trong các quý gần đây. Tuy nhiên, ở thị trường căn hộ thứ cấp xu hướng tăng giá có phần chậm lại. JLL cho rằng, giá nhà tại Hà Nội sẽ tăng dao động ở mức 2 - 4% và tại TP. HCM sẽ dao động ở mức 2 - 3%.

3. “TP.HCM ra ‘tối hậu thư’ để chuyển hoạt động kinh doanh ra khỏi căn hộ”, <http://cafef.vn>, ngày 30/3/2017

Sở Xây dựng vừa ký văn bản trình UBND TP về phương án giải quyết việc doanh nghiệp thuê căn hộ chung cư để làm trụ sở kinh doanh. Theo đề xuất của văn bản này, các doanh nghiệp thuộc diện nói trên được cho thời gian 6 tháng để sắp xếp việc di chuyển trụ sở ra khỏi chung cư. Doanh nghiệp nào không di chuyển sẽ bị rút giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh. Ông Đỗ Phi Hùng, Phó giám đốc Sở Xây dựng, cho biết, Thanh tra Sở đang thống kê số lượng doanh nghiệp có trụ sở trong căn hộ chung cư để báo cáo UBND TP.

4. “Đà Nẵng: Dự án Cát Tiên Sa: Chủ đầu tư nói được xây dựng miễn xin phép”, <http://tuoitre.vn>, ngày 30/3/2017, tác giả: V.Hùng, H.Khá

Chiều 30/3 ông Đinh Đức Cường - TGD Cty CP Biển Tiên Sa - có văn bản gửi Thủ tướng Chính phủ, Bộ Xây dựng, Bộ Tài nguyên - môi trường, Thành ủy Đà Nẵng và UBND TP giải trình quá trình triển khai thực hiện DA. Theo đó, ông Cường cho rằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của DA đã được TP phê duyệt các hạng mục nhà biệt thự có quy mô 2 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng dưới 500m², nên theo Luật xây dựng năm 2014 thì các hạng mục công trình này thuộc đối tượng được miễn GPXD phần công trình. CĐT có trách nhiệm tổ chức thi công xây dựng đối với công trình miễn phép theo quy định, tuân thủ quy hoạch xây dựng chi tiết được phê duyệt. Từ những giải trình trên, lãnh đạo Cty CP Biển Tiên Sa trình các cấp, ngành xem xét và cho ý kiến chỉ đạo để tiếp tục triển khai thực hiện DA theo quy định hiện hành. Chánh Văn phòng Thành ủy Đào Tấn Bằng cho biết Bí thư Thành ủy Nguyễn Xuân Anh đã nhận được công văn của Cty CP Biển Tiên Sa và

sẽ chỉ đạo UBND TP, các cơ quan theo chức năng, nhiệm vụ trả lời cho doanh nghiệp.

5. “*Tín hiệu mới từ XNK vật liệu xây dựng*” <http://cafef.vn>, ngày 30/3/2017, tác giả: Hoài Anh

Đầu năm 2017, XNK một số mặt hàng VLXD chính như sắt thép, xi măng đã có những tín hiệu tích cực. Trong 2 tháng đầu năm, theo số liệu thống kê của Tổng cục Hải quan: Việt Nam XK được gần 3 triệu tấn xi măng và clanke với tổng giá trị gần 104 triệu USD; so với năm 2016, số lượng và giá trị XK đều tăng, tương ứng với 18,7% và 13,2%. Đối với mặt hàng sắt thép các loại, XK được hơn 660 tấn, với giá trị XK đạt hơn 414 triệu USD; tăng gần 47% về lượng và 75% về giá trị so với năm 2016. Riêng đối với thép xây dựng, trong 2 tháng đầu năm 2017, XK đạt 161 nghìn tấn, tăng 239,33% so với cùng kỳ năm trước. Ở chiều NK, 2 tháng đầu năm 2017, NK sắt thép các loại đạt 2,7 triệu tấn, trị giá hơn 1,4 tỷ USD, chỉ tăng 0,2% so với năm 2016, tuy nhiên, số lượng giảm nhưng về giá trị thì NK sắt thép lại tăng tới 49% về trị giá.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC