

**TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG**

**TỔNG HỢP TIN BÁO CHÍ VỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**  
**TUẦN TỪ 03/07/2017 – 07/07/2017**

*Kính gửi:*

Trung tâm Thông tin kính gửi Ông/bà Bản tổng hợp tin tức đăng trên báo chí về hoạt động xây dựng tuần từ ngày 03/07/2017 – 07/07/2017 như sau:

• **Tin trong ngành xây dựng: tổng số có bài với các nội dung cụ thể gồm:**

1. Văn bản pháp quy:	có 01 bài.
2. Xây lắp-An toàn kỹ thuật xây dựng:	có 02 bài.
3. Quy hoạch-Kiến trúc:	có 01 bài.
4. Hạ tầng kỹ thuật:	có 0 bài.
5. Phát triển đô thị:	có 0 bài.
6. Nhà ở và công sở:	có 0 bài.
7. Thị trường Bất động sản:	có 01 bài.
8. Vật liệu xây dựng:	có 01 bài.
9. Vấn đề - Sự kiện:	có 0 bài.

• **Tin tham khảo, liên quan**

Tổng số có 37 bài

• **Tin trên các báo điện tử**

Tổng số có 18 bài

**MỘT SỐ BÀI ĐÁNG LƯU Ý**

**I. Các Vấn đề - Sự kiện - Dư luận xã hội:**

- “**TP.HCM: Muốn được cấp phép xây dựng phải có quy hoạch 1/500**”,  
<http://thanhnien.vn>, ngày 3/7/2017, tác giả: Đinh Sơn

Theo Quyết định 26 của UBND TP.HCM có hiệu lực từ ngày 30/6, đối với khu vực đã quy hoạch 1/2.000 được duyệt nhưng quy hoạch chưa thực hiện, chưa có quyết định thu hồi đất thì người dân được CPXD có thời hạn theo mục đích sử dụng trước đó, với quy mô công trình cao đến ba tầng.

Tuy nhiên, quyết định này lại không quy định rõ đối với trường hợp CPXD chính thức, mà chỉ nói chung chung “thực hiện theo luật Xây dựng 2014 và các văn bản hướng dẫn liên quan”. Trong khi đó, luật Xây dựng quy định, nhà ở của người dân muốn CPXD chính thức thì phải có quy hoạch 1/500 hoặc quy chế quản lý kiến trúc đô thị, quy chế quản lý quy hoạch. Thực tế, tại TP.HCM mới chỉ phủ kín quy hoạch 1/2.000, chỉ có khu vực trung tâm TP rộng 930 ha, một số tuyến đường lớn và các DA BĐS mới có quy chế quản lý kiến trúc đô thị, các quận huyện còn lại chưa có quy hoạch 1/500. Trước thực trạng trên, các địa phương kiến nghị trong lúc chưa có quy hoạch 1/500, thời gian này nên tiếp tục cấp phép theo quy định cũ, nếu không sẽ gây ách tắc, ảnh hưởng rất lớn đến quyền lợi người dân.

- **“Thiếu trường học tại các KĐT (HN): Bất cập trong thẩm định, phê duyệt quy hoạch”, báo Hà Nội mới, ngày 4/7/2017, tác giả: Việt Tuấn**

Theo Nghị quyết số 05/2012/NQ-HĐND của HĐND TP.HN về “Quy hoạch phát triển hệ thống giáo dục mầm non, giáo dục phổ thông, thường xuyên, chuyên nghiệp Thủ đô HN đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030; Quy hoạch mạng lưới trường học TP đến năm 2020, tầm nhìn 2030” thì mỗi xã, phường, thị trấn, KĐT phải có ít nhất 1 trường mầm non, 1 trường tiểu học và 1 trường THCS công lập. Tuy nhiên, hầu hết KĐT đều thiếu hạng mục này, gây áp lực cho các trường học công tại khu dân cư. Có nhiều nguyên nhân dẫn tới thực trạng trên, song nguyên nhân chính là quyết định phê duyệt đầu tư chưa xác định rõ vai trò, trách nhiệm của chủ đầu tư đối với việc thực hiện các công trình hạ tầng xã hội; công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch cũng còn bất cập... Để giải quyết thực trạng trên, cần ưu tiên quỹ đất xây dựng trường học; cần có những quy định ràng buộc rõ ràng về trách nhiệm của chủ đầu tư đối với việc bảo đảm tiến độ, chất lượng xây dựng các công trình hạ tầng xã hội thiết yếu...

## **II. Về quản lý Nhà nước trên các lĩnh vực của Ngành:**

- **“Giao Bộ Xây dựng làm quy hoạch khu trung tâm chính trị Ba Đình”, báo Tiền Phong, ngày 1/7/2017, tác giả: Ngọc Mai**

Văn phòng Chính phủ vừa có văn bản truyền đạt ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng về tình hình thực hiện Quy hoạch chi tiết Khu trung tâm chính trị Ba Đình. Theo đó, Phó Thủ tướng giao Bộ Xây dựng trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng hệ thống trụ sở làm việc của các bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, cơ quan TƯ của các đoàn thể tại HN đến năm 2030 trong tháng 8/2017. Đồng thời, UBND TP chủ trì, phối hợp với cơ quan liên quan ban hành Quy định quản lý quy hoạch chi tiết khu trung tâm chính trị Ba Đình; triển khai tổ chức lập DA đầu tư khu chung cư phục vụ TĐC tại chỗ cho dân cư tập thể 354, thực hiện các DA di dời khu dân cư tập thể Bộ Công an, khu dân cư xen cây trong tập thể 32-34 Điện Biên Phủ, khu nhà phía Nam thăm cổ Quảng trường Ba Đình và khu dân cư tại khu vực phía Bắc Văn phòng Chính phủ; thực hiện việc chỉ định lựa chọn nhà đầu tư

tham gia lập quy hoạch và thực hiện các DA di dời các khu dân cư và triển khai các DA chung cư trong Khu trung tâm chính trị Ba Đình theo đúng quy định.

- **“Bộ Xây dựng cho ý kiến về quy hoạch chung đô thị mới Hùng Thắng, Hải Phòng”**, <http://reaitimes.vn>, ngày 2/7/2017, tác giả: Phạm Trần

Bộ XD vừa có Công văn số 1438/BXD-QHKT, về việc thống nhất quy hoạch chung ĐTM Hùng Thắng, Hải Phòng đến năm 2025, tầm nhìn đến 2050.

Bộ XD nhận định, việc UBND TP. Hải Phòng đang thực hiện quy hoạch chung ĐTM Hùng Thắng theo đồ án (ĐA) Điều chỉnh quy hoạch chung TP. Hải Phòng đến năm 2025 và tầm nhìn đến 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1448/QĐ-TTg ngày 16/9/2009 chỉ đáp ứng được yêu cầu phát triển cho giai đoạn ngắn hạn, do đó ĐA cần bổ sung dự báo quy mô dân số, đất đai, chỉ tiêu về hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật đô thị đối với giai đoạn dài hạn. Để đảm bảo ĐA phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng TP Hải Phòng đang trong quá trình nghiên cứu, UBND TP Hải Phòng cần điều chỉnh và phê duyệt lại nhiệm vụ quy hoạch, đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ giữa các văn bản pháp lý theo quy định pháp luật.

- **“Không tuân thủ việc sử dụng vật liệu xây dựng thân thiện với môi trường: Đề xuất phạt nặng”**, báo Pháp luật VN, ngày 4/7/2017, tác giả: Thành Công

Đánh giá 6 năm thực hiện Chương trình phát triển vật liệu xây không nung (VLXKN) theo Quyết định số 567/QĐ-TTg ngày 28/4/2010 của Thủ tướng Chính phủ, Vụ trưởng Vụ Vật liệu xây dựng (Bộ Xây dựng) cho biết, hiện vẫn có địa phương chưa thực sự quan tâm đến Chương trình, hoặc chưa có giải pháp cụ thể hữu hiệu nhằm tăng cường sử dụng VLXKN, hạn chế sản xuất và sử dụng gạch đất sét nung. Tuy nhiên, bên cạnh đó lại xuất hiện nhiều tín hiệu tích cực. Thống kê cho thấy, đến nay đã có 55 tỉnh, TP ban hành kế hoạch xóa bỏ lò thủ công, thủ công cải tiến, lò vòng sử dụng nhiên liệu hóa thạch; xây dựng lộ trình, kế hoạch phát triển VLXKN và hạn chế sản xuất, sử dụng gạch đất sét nung. Đặc biệt, Bắc Ninh, Hải Dương, TP.HCM đã xóa bỏ hoàn toàn lò gạch thủ công.

Vụ Vật liệu xây dựng đang đề xuất thay thế Nghị định số 121/2013/NĐ-CP, trong đó đề xuất phạt nặng vi phạm khi không tuân thủ quy định về sử dụng VLXKN trong hoạt động xây dựng.

- **“Bộ Xây dựng cho ý kiến về việc chuyển quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư Trảng Bom”**, <http://baodauthau.vn>, ngày 4/7/2017

Bộ Xây dựng vừa có Công văn số 1486/BXD - PTĐT phúc đáp UBND tỉnh Đồng Nai về việc chuyển QSDĐ đã đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cho người dân tự xây dựng nhà ở tại DA Khu dân cư theo quy hoạch 6,5ha tại xã Đồi 61, huyện Trảng Bom (viết tắt là DA) và hồ sơ DA.

Bộ Xây dựng đề nghị UBND tỉnh Đồng Nai rà soát tổng thể các DA có chủ trương chuyển QSDĐ đã được đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở trên phạm vi Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 đô thị Trảng Bom, huyện Trảng Bom đến năm 2025 được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 554/QĐ-UBND ngày 19/02/2013 trước khi quyết định cụ thể từng DA được thực hiện chuyển QSDĐ. Để đảm bảo yêu cầu quản lý kiến trúc cảnh quan, Bộ

Xây dựng đề nghị UBND tỉnh Đồng Nai chỉ đạo Sở Xây dựng, các cơ quan chức năng của tỉnh, huyện Trảng Bom và chủ đầu tư kiểm tra giám sát việc người dân tự xây dựng nhà ở sau khi thực hiện việc chuyển QSDĐ đảm bảo tuân thủ quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị được duyệt...

- **“Kiến nghị xử lý gần 6.000 tỷ đồng”**, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 6/7/2017, tác giả: Gia Tuấn

Theo báo cáo sơ kết 6 tháng đầu năm 2017, Thanh tra Bộ Xây dựng đã ban hành 93 kết luận thanh tra, kiến nghị xử lý 5.899 tỷ đồng đối với 15 kết luận thanh tra về quản lý DA đầu tư xây dựng. Thanh tra Bộ đã lập 4 đoàn thanh tra công tác quy hoạch và quản lý DA tại các quận, huyện trên địa bàn Hà Nội và TP.HCM. Đã yêu cầu thực hiện nghĩa vụ tài chính nộp Ngân sách địa phương số tiền: 5.773 tỷ đồng; yêu cầu phê duyệt giảm dự toán giá gói thầu: 76,3 tỷ đồng; yêu cầu giảm trừ khi thanh, quyết toán số tiền: 35,4 tỷ đồng; kiến nghị thu hồi về tài khoản tạm giữ của Thanh tra Bộ: 12,8 tỷ đồng; ban hành 46 Quyết định xử phạt vi phạm hành chính với tổng số tiền: 1,6 tỷ đồng. Số tiền đã thực hiện đơn đốc là 104,46 tỷ đồng (bao gồm kiến nghị theo các kết luận từ năm 2015 đến 26/6/2017), tăng rất cao so với cùng kỳ năm 2016 (hơn 500%).

- **“Bộ Xây dựng thanh tra 4 dự án tại TP.HCM: Nhiều lùm xùm về đấu thầu”**, <http://baodauthau.vn>, ngày 5/7/2017, tác giả: Văn Huyền

Bộ Xây dựng đã công bố quyết định thanh tra công tác quản lý 4 DA đầu tư xây dựng của TP.HCM, gồm: DA San lấp mặt bằng Bệnh viện Nhi đồng TP.HCM; DA Xây dựng Bệnh viện Nhi đồng; DA Xây dựng cơ sở 2 Bệnh viện Ung bướu và DA Xây dựng khu khám bệnh, chẩn đoán và điều trị kỹ thuật cao của Bệnh viện Ung bướu TP.HCM.

DA San lấp mặt bằng Bệnh viện Nhi đồng TP.HCM là DA nhỏ nhất về quy mô vốn trong 4 DA bị thanh tra. DA này đã bị Sở KH&ĐT TP.HCM kiểm tra và công bố kết luận về những tồn tại trong công tác đấu thầu: Quá trình thực hiện DA, chủ đầu tư lựa chọn đơn vị tư vấn chưa chặt chẽ, dẫn đến hậu quả chưa lựa chọn được nhà thầu thi công san lấp mặt bằng, ảnh hưởng đến tiến độ của DA. Một DA khác cũng quá nhiều dư âm bởi “cuộc chiến” giữa các nhà thầu là DA Bệnh viện Ung bướu 2 TP.HCM. Đây có thể nói là DA “bầm dập” nhất vì đã bị hoãn khởi công đến 2 lần, cả 2 lần đều vì những kiến nghị của các nhà thầu dự thầu. Đến nay, DA đã được tiến hành cất nóc và hoàn thành phần bê tông cốt thép. Dự kiến công trình sẽ được hoàn thành vào quý I/2018...

- **“Nhà ở mức giá trung bình tiếp tục có sức hấp thụ cao”**, Thời báo Kinh tế VN, ngày 6/7/2017, tác giả: Phan Dương

Ngày 5/7, Cục Quản lý nhà và thị trường BĐS (Bộ Xây dựng) đã chủ trì tổ chức tọa đàm đánh giá tình hình thị trường, dự báo xu hướng trung hạn, đề xuất các giải pháp, cơ chế chính sách thúc đẩy thị trường BĐS phát triển ổn định, lành mạnh. Thông tin tại buổi tọa đàm cho thấy, giai đoạn 2010-2016, nguồn cung căn hộ sơ cấp tại TP.HCM luôn ở mức cao hơn so với Hà Nội. Về phân khúc văn phòng cho thuê thì Hà Nội luôn được đánh giá là có mức độ hấp thụ lớn. Về mặt bằng thương mại và bán lẻ, thì số DA được đưa vào hoàn thiện

ở TP.HCM cao hơn so với Hà Nội. Với phân khúc BĐS này, Hà Nội được đánh giá là có mức biến động mạnh trong khi TP.HCM ổn định hơn. Dự báo trong giai đoạn năm 2017-2021, thị trường BĐS thứ cấp phát triển ở các TP lớn, nhà ở mức giá trung bình sẽ tiếp tục là phân khúc có sức hấp thụ cao.

- **“Vicem gánh nợ nghìn tỷ từ ‘con cưng’ Xi măng Hạ Long”, <http://kinhdoanh.vnexpress.net>, ngày 6/7/2017, tác giả: Phương Đông**

Đầu năm 2016, Bộ Xây dựng thực hiện quyết định của Thủ tướng về việc chuyển giao quyền đại diện chủ sở hữu phần vốn nhà nước của T Cty Sông Đà tại Cty CP Xi măng Hạ Long về cho T Cty Công nghiệp Xi măng Việt Nam (Vicem). Giữa tháng 2/2016, doanh nghiệp này chính thức trở thành cty con của Vicem sau khi hoàn tất thủ tục chuyển giao hơn 64,5 triệu cổ phần (tương ứng 65,76% vốn điều lệ). Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2016 của Vicem lần đầu thể hiện chi tiết các khoản vay nợ “khủng” của Xi măng Hạ Long từ 2011 đến nay. Tính đến cuối năm, tổng nợ phải trả của Vicem là 25.162 tỷ đồng, tăng hơn 4.000 tỷ so với thời điểm đầu năm. Khoản tăng đột biến này phát sinh từ khi T Cty hợp nhất doanh nghiệp mới, được ghi nhận vào vay và nợ thuê tài chính nợ ngắn hạn.

Vicem đang đứng ra đàm phán để giãn nợ, giảm lãi suất các khoản vay của Xi măng Hạ Long sau khi trở thành đại diện phần vốn nhà nước.

### **III. Về chất lượng công trình, thất thoát, tham nhũng, lãng phí trong đầu tư, XDCB....:**

- **“Đắk Lắk : Trường 3 tỉ đồng vừa xây xong đã xuống cấp”, báo Lao động, ngày 1/7/2017, tác giả: Hữu Long**

Trường THCS Cư Pul - điểm trường Ea Lang tại xã nghèo Cư Pui, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk vừa hoàn thành với kinh phí hơn 3 tỉ đồng đã nhanh chóng xuống cấp bởi nằm xa khu dân cư và đầu tư chưa đồng bộ. Trường THCS Cư Pul được hoàn thành vào cuối năm 2016, nhưng do công tác quản lý khó khăn, không có ai bảo vệ và không có học sinh đến học tập nên nhiều hạng mục xuống cấp, sơn tường bong tróc... Công trình “đắp chiếu” từ đó đến nay.

- **“Hải Phòng: Khu biệt thự kiểu mẫu bị phá vỡ... quy hoạch mẫu”, báo Lao động, ngày 1/7/2017, tác giả: Hoàng Hoan**

Được quyết định xây dựng để trở thành khu biệt thự (KBT) kiểu mẫu đầu tiên của thành phố, UBND TP.Hải Phòng đã giao chủ đầu tư xây dựng một loạt biệt thự mẫu tại lô 18 đường Lê Hồng Phong (quận Hải An) với mong muốn mang lại diện mạo mới cho TP. Tuy nhiên, do công tác quản lý quy hoạch và trật tự xây dựng bị buông lỏng, nên các hộ dân sau khi mua đã tự ý sửa chữa, coi nói, xây thêm phòng dẫn đến việc phá vỡ quy hoạch được duyệt, các biệt thự lô nhô... phá vỡ khu nhà kiểu mẫu.

Đã đến lúc các ngành chức năng của TP.Hải Phòng vào cuộc kiểm tra, xử lý nghiêm các sai phạm, trả lại nguyên trạng ban đầu cho KBT kiểu mẫu này.

- **“Hà Tĩnh: Hàng trăm hồ chứa nước xuống cấp nghiêm trọng”, báo Thanh niên, ngày 3/7/2017, tác giả: P.Đ**

Trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh, hiện có 350 hồ chứa nước với tổng số dung tích trên 800 triệu m<sup>3</sup>. Trong đó, 60 hồ chứa được giao cho Cty TNHH MTV Thủy lợi Bắc và Cty TNHH MTV thủy lợi Nam quản lý, khai thác; số còn lại do các địa phương quản lý. Do phần lớn, hồ chứa được xây dựng và đưa sử dụng từ 30-40 năm trước nhưng không được sửa chữa thường xuyên, nên nhiều hạng mục ở các hồ bị hư hỏng. Sở NNPT&NT cho biết, hơn 190 hồ chứa nước đang xuống cấp nghiêm trọng, tiềm ẩn nguy cơ xảy ra sự cố, gồm: Hồ Khe Nhảy, hồ Khe Đieß, hồ Kim Thành (H.Hương Sơn); ở Khe Làng, hồ Hành Kiến (H.Nghi Xuân)... Hiện, các hồ đều cỏ mọc um tùm, thân đập bị xói lở và sụt lún... Trước tình trạng này, Sở NN-PT&NT đã yêu cầu các đơn vị và địa phương phân công các thành viên Ban Chỉ huy phòng chống thiên tai và tìm kiếm cứu nạn chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn các hồ chứa nước trên địa bàn quản lý. Các địa phương cần tập trung thẩm định, phê duyệt phương án đảm bảo an toàn cho các hồ chứa trước ngày 30/8...

- **“Nghệ An: Đường nghìn tỷ vừa thông xe đã xuống cấp”, báo Lao động, ngày 3/7/2017, tác giả: Quang Đại**

Tuyến đường N5 nối xã Hòa Sơn, H.Đô Lương – Nghi Thiết (H.Nghi Lộc) và Trạm nghiên xi măng Sông Lam (Nghệ An) được đầu tư hàng ngàn tỷ đồng vừa thông xe 2 tháng đã “vá chằng vá đụp”. Thậm chí, việc sử dụng sai quy trình, đường chưa làm xong nhưng mỗi ngày đã phải “gồng mình” chịu hàng trăm lượt xe tải, nhiều vị trí trên tuyến đường bị hằn lún, ổ gà, nham nhở đá... BQL Khu kinh tế Đông Nam Nghệ An cho biết, nguyên nhân đường xuống cấp do quá trình thiết kế chưa đánh giá được mực nước ngầm, đường chưa thi công xong nhưng đã đưa vào khai thác...

- **“Hà Nội: Không gian lưu không đô thị: Lấn chiếm và sử dụng sai mục đích”, báo Đại đoàn kết, ngày 4/7/2017, tác giả: Tuấn Việt**

Một thực tế, hiện tại hầu hết các khu chung cư, KĐT tại Hà Nội, tình trạng hàng quán, ki-ốt tạm, đang ngày một bành trướng, chiếm nhiều khoảng không gian lưu không như vỉa hè, sân chơi, khiến cư dân bức xúc. Điển hình như: KĐT tại bán đảo Linh Đàm, KĐT Định Công, KĐT Nam Trung Yên... Đáng buồn hơn, chính quyền cơ sở lại buông lỏng quản lý, có tình trạng bảo kê, lợi ích nhóm, thiếu minh bạch để việc lấn chiếm diễn ra công khai.

- **“Nghệ An: Tràn Bồng Sơn hư hỏng nghiêm trọng”, báo Nông nghiệp VN, ngày 4/7/2017, tác giả: Nguyễn Thi**

Theo phản ánh của người dân, Tràn Bồng Sơn nằm trên tuyến đường liên huyện nối giữa các xã Lăng Thành, Mã Thành, Tiến Thành thuộc H.Yên Thành, Nghệ An, với chiều dài 8m, rộng 5m, vừa phục vụ nhu cầu đi lại, vừa xả nước khi có lũ, cũng như cung cấp nước sản xuất và nước sinh hoạt cho người dân. Tuy nhiên, vài năm trở lại đây, tràn có dấu hiệu bị xuống cấp nặng, phần mặt tràn bị hư hỏng do nước xói mòn, ở phía dưới phần cốt thép đã bị lộ thiên ra ngoài, có nơi những đoạn sắt nhô lên hết sức nguy hiểm.

- **“Hà Nội: Cư dân Hancorp Plaza bức xúc, tố nhiều sai phạm của chủ đầu tư”, <http://bizlive.vn>, ngày 3/7/2017, tác giả: Minh thư**

Tòa nhà Hancorp Plaza có địa chỉ tại 72 Trần Đăng Ninh, phường Dịch Vọng (Cầu Giấy, Hà Nội) do TCty Xây dựng Hà Nội làm CĐT. DA là tổ hợp đa năng gồm nhà ở cho dân cư, văn phòng làm việc và trung tâm thương mại được đưa vào sử dụng từ năm 2014. Tuy nhiên, gần đây, cư dân chung cư Hancorp không chỉ bức xúc trước việc CĐT cố tình “biến” phần tầng hầm sở hữu chung thành sở hữu riêng, mà còn bức xúc khi CĐT không bàn giao công tác quản lý vận hành, trả phí bảo trì “nhỏ giọt”... Ban quản trị chung cư đã có nhiều đơn kiến nghị tới Văn phòng Chính phủ, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng.... để mong muốn các cơ quan chức năng vào cuộc, giải quyết nhằm đảm bảo quyền lợi của các cư dân chung cư Hancorp.

- **“TP.HCM: Cháy tại công trường xây dựng tòa nhà Landmark Plus”, <http://tuoitre.vn>, ngày 3/07/2017, tác giả: Hải Hiếu, Lê Phan**

Khoảng 11h30 trưa 3/7, khói lửa bốc lên tại công trường xây dựng tòa nhà Landmark Plus trong khuôn viên dự án Vinhomes Central Park trên đường Nguyễn Hữu Cảnh (P.22, Q.Bình Thạnh, TP.HCM). Phát hiện khói đen bốc lên, lực lượng PCCC Q.Bình Thạnh điều nhiều xe cứu hỏa đến hiện trường. Các chiến sĩ phá hàng chắn bên ngoài kéo ống vào trong, phun nước xối xả vào đám cháy. Đám cháy xảy ra từ khu vực đang thi công tại tầng trệt của công trường, nơi có chứa các máy lạnh. Đến khoảng 12h cùng ngày, ngọn lửa đã được khống chế hoàn toàn. Nguyên nhân vụ cháy đang được làm rõ.

- **“Hải Phòng: Rơi từ tầng 17 công trình đang xây, nữ công nhân tử vong”, <http://dantri.com.vn>, ngày 3/7/2017, tác giả An Nhiên**

UBND phường Lạch Tray cho biết, tại công trường xây dựng đang thi công tòa nhà phức hợp SHP Plaza Hải Phòng do Cty CP bất động sản Sơn và hóa chất Á Châu (APACHEM) làm chủ đầu tư và Cty CP xây dựng và kinh doanh địa ốc Hòa Bình (HBC) làm nhà thầu xây dựng đã xảy ra vụ tai nạn lao động (TNLĐ) nghiêm trọng. Cụ thể, vào vào gần sáng ngày 2/7, công nhân trong ca làm việc bỗng nghe một tiếng động rất mạnh. Tất cả đổ xô ra phía ngoài thì phát hiện một phụ nữ được cho là rơi từ tầng thứ 17 của tòa nhà xuống khu vực hành lang bên trái và tử vong tại chỗ.

Ngay sau khi nhận được tin báo, lực lượng chức năng đã có mặt tại hiện trường để xử lý vụ việc. Công an quận Ngô Quyền đang phối hợp cùng các lực lượng chức năng điều tra, làm rõ nguyên nhân vụ TNLĐ.

- **“Q.Hoàng Mai (HN): Bãi trông xe trái phép ngang nhiên tồn tại”, báo Lao động, ngày 5/7/2017, tác giả: Nhóm PV**

Khu đất DA cạnh các tòa chung cư HH3, HH4 thuộc KĐT Linh Đàm (P.Hoàng Liệt, Q.Hoàng Mai, HN) bỗng dựng mọc lên một bãi trông xe ô tô. Đáng nói, việc trông xe này chưa được cấp phép nhưng hằng ngày vẫn có tới hàng trăm lượt xe ra ra, vào vào. Theo tìm hiểu, khu đất rộng hàng ngàn m2 này thuộc đất DA để làm khu công cộng và cây xanh, do TCty HUD làm chủ đầu tư đang quản lý. Nhưng hiện nay, khu đất này được “phù phép” để làm bãi gửi xe

và không ít người băn khoăn đặt câu hỏi về việc quản lý của khu vực này. Một bãi trồng xe trái phép mọc lên trên đất DA đã một thời gian dài vẫn ngang nhiên tồn tại. Vậy số tiền đó đi về đâu, chính quyền có quản lý được hay không?

- **“Quảng Ngãi: 32 hồ chứa xuống cấp trầm trọng”, báo Tài Nguyên & Môi trường, ngày 4/7/2017, tác giả: Hà Thu**

Tỉnh Quảng Ngãi hiện có 121 hồ chứa nước, qua kiểm tra, có 32 hồ đã xuống cấp trầm trọng cần đầu tư sửa chữa ưu tiên. Số hồ này tập trung tại các H.Bình Sơn, Sơn Tịnh và Đức Phổ. Theo Sở NN&PTNT tỉnh, hầu hết các hồ chứa xuống cấp nghiêm trọng đều được xây dựng từ cuối thập niên 80 nên sau hơn 30 năm vận hành và hứng chịu nhiều thiên tai, hầu hết các hồ đều xuống cấp nghiêm trọng. Những hồ chứa đang xuống cấp tập trung ở các hạng mục đập đất, tràn xả lũ và cống lấy nước. Đập đất ở các hồ chứa hầu như không có lát đá mái thượng lưu, thiết kế chiều cao đập không phù hợp với quy phạm hiện hành. Một số đập bị thấm. Tràn xả lũ phần lớn là tràn tự nhiên, chưa được kiên cố bằng bê tông hay đá xây. Cống lấy nước, trước đây được xây dựng chủ yếu theo kiểu “nút chai”, nước mở đến đâu mở “nút chai” đến đó, nên hiện lớp bê tông xuống cấp trầm trọng.

- **“Hải Phòng vẫn “nóng” vì phạm trật tự xây dựng”, <http://reatimes.vn>, ngày 4/7/2017, tác giả: Đại Vũ**

Từ đầu năm 2017 đến nay, cơ quan chức năng TP.Hải Phòng phát hiện 443 trường hợp vi phạm TTXD. Trong đó, có 44 trường hợp xây dựng sai phép (vượt tầng); 18 trường hợp vi phạm chỉ giới, mật độ xây dựng; 287 trường hợp không có GPXD; 44 công trình xây dựng trên đất không được phép xây dựng; 50 trường hợp thuộc các trường hợp sai phép khác. Tình trạng vi phạm TTXD tập trung ở một số quận như: Lê Chân, Ngô Quyền và huyện An Dương.

Phó chủ tịch Thường trực UBND TP Hải Phòng yêu cầu các Sở, ngành chức năng TP phối hợp chặt chẽ với các địa phương rà soát, kiểm tra xử lý nghiêm các trường hợp xây dựng vi phạm; xử lý nghiêm dứt điểm 39 công trình vi phạm nghiêm trọng trong năm 2016 và các công trình vi phạm mới phát sinh trong năm 2017, kiên quyết tổ chức cưỡng chế, tháo dỡ nếu chủ đầu tư không tự nguyện tháo dỡ công trình vi phạm; đồng thời, chủ động hỗ trợ, tạo điều kiện cho người dân và các doanh nghiệp trong việc CPXD.

- **“Hòa Bình: Tổ nhiều sai phạm tại dự án xử lý nước thải”, báo Tiền phong, ngày 6/7/2017, tác giả: Minh Đức, Nguyễn Hoàn**

Sở Xây dựng tỉnh Hòa Bình vừa có văn bản gửi UBND tỉnh Hòa Bình chỉ ra hàng loạt sai phạm liên quan Dự án thoát nước và xử lý nước thải. Dự án xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý nước thải TP Hòa Bình được khởi công tháng 10/2015. Dự án có 6 gói thầu với tổng mức đầu tư hơn 23,5 triệu Euro, tương đương 678,6 tỷ đồng (nguồn vốn ODA của Đức). Tuy nhiên, sau 21 tháng thi công, toàn bộ 6 gói thầu đều chưa hoàn thành.

Văn bản Sở Xây dựng gửi UBND tỉnh Hòa Bình nêu rõ: Đến nay, đơn vị thi công đã cho hạ đặt các tuyến cống cấp 1, cấp 2 và hoàn trả kết cấu nền đường tại một số trục đường chính theo các lớp kết cấu nhưng không đảm bảo so với



kết cấu hiện trạng. Qua thẩm tra, Sở nhận định hồ sơ thiết kế kỹ thuật chưa thể hiện đầy đủ các giải pháp, thông số kỹ thuật, vật liệu sử dụng...

- **“Nghệ An: Phạt chủ đầu tư 40 triệu đồng vì xây sai phép”**, Thanh niên, ngày 6/7/2017, tác giả: K.Hoan

UBND TP.Vinh (Nghệ An) vừa xử phạt hành chính đối với Cty CP Tập đoàn T&T 40 triệu đồng vì thi công sai GPXD; đồng thời yêu cầu DN này làm thủ tục để điều chỉnh giấy phép theo quy định trong thời hạn 60 ngày, nếu quá thời hạn sẽ bị cưỡng chế phá dỡ số tầng xây trái phép. Trước đó, ngày 12/6, Sở Xây dựng tỉnh kiểm tra và phát hiện công trình tòa nhà trung tâm thương mại, dịch vụ văn phòng, nhà ở và căn hộ cao cấp của Cty CP Tập đoàn T&T tại số 1 đường Quang Trung (TP.Vinh) được CPXD 25 tầng và 1 tầng kỹ thuật, nhưng đã thi công đến tầng 26. Đoàn đã yêu cầu CĐT dừng thi công nhưng đến ngày 27/6, Đội Quản lý trật tự đô thị Vinh phát hiện công trình đã xây dựng 28 tầng.

- **“Quảng Ninh: Cưỡng chế 5 khu nghỉ dưỡng trái phép trên vịnh Bái Tử Long”**, báo Thanh niên, ngày 6/7/2017, tác giả: L.N.H

H.Vân Đồn, Quảng Ninh đã hoàn tất quá trình kiểm tra sai phạm của 5 resort xây trái phép trên vịnh Bái Tử Long và sẽ tiến hành cưỡng chế trong tháng 7 này. Theo UBND huyện, huyện đã tổ chức rà soát và phát hiện 5 công trình được xây dựng như các resort, với các hạng mục như bến tàu, vườn hoa, bể bơi, phòng nghỉ... nhưng không có giấy phép. Trong đó, có 1 resort xây dựng với mục đích kinh doanh du lịch “chui”. Các chủ đầu tư đã lợi dụng việc lập DA trồng rừng, nuôi trồng thủy sản từ năm 2009 đến nay để xây dựng các công trình nghỉ dưỡng quy mô lớn. Theo UBND huyện, việc cưỡng chế các công trình này sẽ không dễ bởi đều nằm trên đảo xa, các chủ của công trình có thể sẽ không hợp tác trong việc chấp hành quyết định của chính quyền. UBND tỉnh chỉ đạo UBND huyện phải yêu cầu các chủ đầu tư dừng việc xây dựng, mở rộng các DA và UBND huyện không được hợp thức hóa việc đầu tư; hạn chế việc mua bán, chuyển đổi đất rừng để làm du lịch.

- **“Quảng Trị: Dân “khát” bên nhà máy nước sạch tiền tỷ “đắp chiếu”!**”, báo Giao thông, ngày 6/7/2017, tác giả: Thiên Lâm

Công trình hệ thống cấp nước sạch xã Hải Chánh có tổng vốn đầu tư hơn 30 tỉ đồng. Trong đó, 19 tỉ đồng từ vốn ngân sách, 3 tỉ đồng từ nguồn vốn của Cty CP nước sạch Quảng Trị và 8,3 tỉ đồng còn lại là nguồn vốn viện trợ của Chính phủ Ý. Công trình dự kiến khởi công từ năm 2010 nhưng phải đến năm 2014 khi thu xếp được nguồn vốn, DA mới chính thức khởi công và kỳ vọng hoàn thành sau khoảng 30 tháng, đem lại nguồn nước sạch cho 1.500 hộ dân trên địa bàn xã. Tuy nhiên, đến cuối năm 2015, DA vào giai đoạn hoàn thiện bất ngờ thi công cầm chừng rồi “đắp chiếu” cho đến nay.

Ông Bùi Văn Sinh, Phó chủ tịch UBND xã Hải Chánh cho biết, do thiếu thiết bị của Ý tài trợ, nên công trình cấp nước sạch xã Hải Chánh đành phải tạm dừng khiến nhiều hộ dân trong xã phải sử dụng nguồn nước giếng đào và giếng khoan, không đảm bảo an toàn. Xã đã nhiều lần kiến nghị lên cấp trên để sớm

hoàn thành công trình nhằm phục vụ ổn định đời sống cho nhân dân bởi nhu cầu nước sạch của bà con hiện nay là rất cấp thiết.

- **“TP.HCM: Cư dân Dự án Thảo Điền Pearl 4 năm chờ sổ đỏ”, báo Đầu tư, ngày 7/7/2017, tác giả: Gia Huy**

Thời gian qua, câu chuyện CĐT các DA chung cư, khu dân cư còn dây dưa, chây ì trong việc thực hiện các thủ tục xin cấp GCN quyền SDD, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho người mua nhà diễn ra khá nhiều tại TP.HCM. Câu chuyện trên đã trở nên thực sự nóng, khi mới đây, hơn 500 khách hàng tại DA Thảo Điền Pearl (Q.2, TP.HCM) đã phản đối gay gắt việc CĐT không chịu trả sổ đỏ cho họ. Trong khi, cư dân đã thanh toán 100% giá trị căn hộ từ đầu năm 2014, cùng 2% phí bảo trì cho Cty SSG2 thuộc SSG Group (CĐT). Người dân đã nhiều lần thắc mắc tới CĐT thì được trả lời rằng, việc cấp sổ đỏ là do...các cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Trước vấn đề này, Sở TN&MT cho biết, DA này xây dựng công trình không tuân theo quy hoạch và sai thiết kế được duyệt. Hiện, các cơ quan hữu quan đang giám sát chặt hơn công tác nghiệm thu công trình trước khi đưa vào sử dụng, vấn đề chính là khi nào có thể cấp sổ đỏ cho cư dân thì vẫn chưa xác định được...

- **“Quảng Bình: Nhiều sai phạm nghiêm trọng trong vụ thầu tóm 'mỏ vàng' ở Phong Nha - Kẻ Bàng”, <http://www.tienphong.vn>, ngày 6/7/2017, tác giả: Hoàng Nam**

UBND tỉnh Quảng Bình không chỉ cấp phép chóng vánh, bất thường cho Phù Sa Đỏ - một doanh nghiệp vừa mới thành lập, không có kinh nghiệm trên một “mỏ vàng” du lịch ở Phong Nha – Kẻ Bàng, mà đa số các văn bản, quyết định liên quan đều thể hiện sai sót, thậm chí là sai phạm nghiêm trọng.

Khi bị chất vấn về việc có một đường điện nằm ngay trên phần đất xây dựng công trình nhà hàng, khách sạn của Cty Phù Sa Đỏ, Trưởng phòng Quy hoạch Kiến trúc Sở Xây dựng Quảng Bình đổ hết cho chủ đầu tư và đơn vị tư vấn. Đồng thời cho rằng, việc lập quy hoạch là do cty tư vấn, Sở Xây dựng chỉ là cơ quan thẩm định, phê duyệt quy hoạch là UBND tỉnh. Nên việc không thể hiện đường điện cao thế chạy qua dự án thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư và đơn vị tư vấn?! Ông thừa nhận là đã không đi thực địa trước khi tham mưu cho lãnh đạo Sở Xây dựng ký thẩm định.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LƯỢC**