

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 14 THÁNG 3 NĂM 2017

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- THAM KHẢO, LIÊN QUAN

**1. “Hà Nội quyết tâm xử lý nhà “siêu mỏng, siêu méo”, báo Quân đội nhân dân, ngày 14/3/2017, tác giả: Minh Đức**

Trong thời gian qua, HN rất quyết tâm trong việc xử lý, nhằm hạn chế tối đa sự xuất hiện của những ngôi nhà "siêu mỏng", "siêu méo". Tuy nhiên, đây là vấn đề cần phải có một giải pháp đột phá mới có thể giải quyết triệt để.

Theo quy định của TP, đất có diện tích dưới 15m<sup>2</sup> sẽ không được xây dựng công trình, tuy nhiên, trên nhiều tuyến đường như: Vành đai 2, đoạn Nhật Tân - Xuân La - Bưởi - Cầu Giấy... nhiều ngôi nhà vẫn tiếp tục mọc lên với hình thù kỳ dị, diện tích siêu nhỏ nhưng lại được xây rất cao, gây cảm giác thiếu an toàn, mất mỹ quan đô thị. Lý giải tình trạng này, UBND TP cho biết, việc hợp thửa, hợp khối được TP xác định là giải pháp ưu tiên nhưng kết quả vẫn còn hạn chế. Đồng thời, việc phối hợp giữa các UBND quận, huyện, thị xã và chủ đầu tư xây dựng tuyến đường chưa đồng bộ, thiếu cương quyết; chưa xử lý nghiêm các đối tượng vi phạm...

**2. “Hà Nội chốt tiến độ đánh giá an toàn chung cư xây dựng trước năm 1994”, báo Giao thông, ngày 14/3/2017, tác giả: T.Bình**

UBND TP Hà Nội vừa yêu cầu Sở Xây dựng khẩn trương đơn đốc, tổng hợp kết quả kiểm tra, rà soát, đánh giá an toàn chịu lực nhà ở và công trình công cộng cũ, nguy hiểm tại đô thị, báo cáo Bộ Xây dựng trước ngày 30/3. Trước đó, Bộ Xây dựng có văn bản gửi UBND TP khẩn trương tổng hợp, thống kê, đánh giá bước 1 và phân loại, xác định các công trình có nguy cơ, dấu hiệu nguy hiểm, không đảm bảo an toàn chịu lực gồm: Nhà chung cư được xây dựng từ trước năm 1994; Biệt thự, trụ sở làm việc, công trình công cộng có tuổi thọ trên 60 năm; Các công trình

khác có dấu hiệu nguy hiểm, mất an toàn. Trong quá trình kiểm tra, cần sử dụng kết quả kiểm định đã thực hiện trong thời gian 3 năm gần nhất.

**3. “Hơn 300 doanh nghiệp niêm yết lãi 15.027 tỷ đồng”, báo Tiền phong, ngày 14/3/2017, tác giả: Khánh Huyền**

Tính đến hết kỳ hạn công bố báo cáo tài chính quý 4/2016 của các DN niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) đã có 364/372 DN niêm yết công bố báo cáo tài chính đúng hạn, đạt tỷ lệ 98%. Theo số liệu báo cáo tài chính quý 4/2016, tổng lợi nhuận sau thuế của các DN niêm yết HNX là 15.027 tỷ đồng, tương đương mức lợi nhuận cùng kỳ năm trước. Trong đó, 327 DN niêm yết có kết quả hoạt động kinh doanh lãi 16.025 tỷ đồng, tăng 4,2% so với cùng kỳ năm trước, 37 DN có kết quả hoạt động kinh doanh lỗ 998 tỷ đồng, tăng so với cùng kỳ năm trước. Các DN thuộc ngành Tài chính, Xây dựng, Khai khoáng có kết quả kinh doanh tốt.

**4. “TP.HCM: Giao quyền cho UBND quận xây dựng, sửa chữa chung cư cũ”, báo Thanh niên, ngày 14/3/2017, tác giả: T.Hiếu**

UBND TP.HCM vừa có quyết định về ủy quyền, phân công cho UBND quận thực hiện quyền hạn liên quan đến thủ tục đầu tư cải tạo, sửa chữa chung cư cũ (CCC), xây dựng chung cư mới thay thế chung cư xây dựng trước năm 1975. Nội dung ủy quyền là phê duyệt đề cương, dự toán sửa chữa CCC; phê duyệt và công bố kế hoạch cải tạo, sửa chữa CCC, xây dựng chung cư mới thay thế CCC trên địa bàn quận; công nhận chủ đầu tư; chấp thuận phương án tạm cư, phương án bồi thường, TĐC theo đề xuất của nhà đầu tư... Trường hợp xây dựng chung cư mới thay thế CCC theo hình thức đối tác đối tác tư – PPP, UBND quận được quyền phê duyệt hồ sơ mời sơ tuyển; kết quả sơ tuyển; hồ sơ mời thầu; đàm phán hợp đồng BT và ký thỏa thuận đầu tư với nhà đầu tư, thực hiện hợp đồng.

**5. “TP.HCM: Công viên Bến Bạch Đằng xuống cấp trầm trọng”, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 13/3/2017, tác giả: Hoàng Giang**

Công viên Bến cảng Bạch Đằng (quận 1, TP.HCM) có diện tích hơn 23.000m<sup>2</sup>, do TCty Du lịch Sài Gòn quản lý. Nhưng từ 1/9/2016, UBND TP đã ra thông báo đổi chủ quản Công viên cho UBND quận 1. Do đổi chủ nên việc chỉnh trang, cải tạo công viên vẫn chưa được thực hiện. Công viên ít được duy tu, sửa chữa trở nên gần như hoang phế, phần nền bê tông sạt lở, lan can có đoạn bung ra gây nguy hiểm cho người tham quan, nhiều hạng mục xuống cấp trầm trọng... Mới đây, UBND Q.1 đề xuất UBND TP HCM tiếp tục tiến hành để duy tu, sửa chữa công viên.

**6. “Hưng Yên: Dự án đê nghìn tỷ chưa bàn giao đã nứt”, báo Gia đình & Xã hội, ngày 14/3/2017, tác giả: X.Thắng, T.Khang**

Ở thời điểm chưa bàn giao, nhưng DA đầu tư xây dựng công trình củng cố, nâng cấp đê tả sông Hồng, tỉnh Hưng Yên (đoạn từ Km 76+894 - Km 124+824), có tổng vốn đầu tư lên tới 1.537 tỷ đồng đã xuất hiện nhiều vết nứt dọc mặt đê dài hàng trăm mét. Thêm nữa, một bên thân đê (đoạn qua địa phận thôn Công Luận 2, thị trấn Văn Giang) bị sụt lún nghiêm trọng. Nguyên nhân được Hội đồng khoa học đưa ra là: đoạn đê thuộc khu vực địa chất đất nền yếu, đặc điểm địa chất thân đê và địa hình khu vực có nhiều yếu tố bất lợi và mật độ tải trọng lưu thông trên thân đê quá lớn. Được biết, chủ đầu tư hiện nay của DA là Chi cục Quản lý đê điều và phòng chống lụt bão tỉnh Hưng Yên, thời gian thực hiện từ năm 2009 – 2012, nhưng đến nay DA vẫn chưa được bàn giao do chậm tiến độ. Câu hỏi đặt ra: Với số tiền tư vấn xây dựng (gần 100 tỷ đồng) lớn như vậy, vì sao vẫn xảy ra hiện tượng nứt bề mặt đê?

**7. “Năm điểm nghẽn thị trường bất động sản: Các thành tố phải chung tay tháo gỡ”, Thời báo Kinh tế VN, ngày 14/3/2017, tác giả: Ngân Huyền**

Theo các chuyên gia, đến nay, hệ thống pháp luật, cơ chế, chính sách điều chỉnh thị trường BĐS vẫn chưa thực sự hoàn thiện để tạo hành lang pháp lý thực sự thông thoáng, minh bạch, bình đẳng. Thông tin và dữ liệu thị trường chưa có tính hệ thống, chưa kịp thời; sự thiếu chuyên nghiệp của các chuyên nghiệp của các doanh nghiệp kể cả các nhà đầu tư, các nhà phân phối và các nhà quản lý. Nguồn vốn cho BĐS còn hạn chế tạo nhiều tiềm ẩn rủi ro cho chính cơ quan quản lý Nhà nước, cũng như các chủ đầu tư, khách mua BĐS. Bên cạnh đó, vấn đề GPMB cùng chính sách chuyển nhượng DA BĐS khó khăn... Trên đây là những điểm nghẽn thị trường BĐS trong thời gian vừa qua.

Liên quan đến các giải pháp tháo gỡ điểm nghẽn cho thị trường BĐS, Bộ Xây dựng đã yêu cầu các địa phương triển khai xây dựng, điều chỉnh chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương theo quy định của Luật Nhà ở 2014, làm cơ sở cấp phép đầu tư cho các DA nhà ở; rà soát bổ sung quy hoạch để có quỹ đất cho phát triển NOXH...

## **B- BÁO ĐIỆN TỬ**

**1. “Thanh tra báo lỗi, doanh nghiệp bảo không”, <http://tuoitre.vn>, ngày 13/3/2017, tác giả: Lâm Hoài**

Thanh tra Bộ Xây dựng cho biết, một số đơn vị thành viên của Tổng công ty công nghiệp xi măng VN (Vicem) thua lỗ lớn. Tuy nhiên, Vicem cho rằng không có chuyện lỗ. Theo đó, Trả lời PV, ông Trần Việt Thắng, tổng giám đốc Vicem, cho biết: “Tôi không bàn luận về kết luận thanh tra nhưng khẳng định từ 2015 đến nay Vicem và các đơn vị thành viên đến nay đều hoạt động có lãi”. Theo ông Thắng, báo cáo kiểm toán hợp nhất của Vicem do kiểm toán độc lập thực hiện là “không có chuyện lỗ”.

Trước những thông tin về việc thua lỗ của Vicem, ngày 10-3, Thủ tướng Chính phủ đã yêu cầu Bộ Xây dựng kiểm tra, làm rõ thông tin, báo cáo Thủ tướng trước ngày 30-3.

**2. “Bộ Xây dựng: Đơn giản hóa thủ tục hành chính, hạn chế “xin-cho”, <http://realtimes.vn>, ngày 13/3/2017, tác giả: Phạm Bá**

Trong những năm qua, Bộ Xây dựng đã chủ động rà soát, sửa đổi, bổ sung nhiều văn bản pháp luật nhằm đơn giản hóa các thủ tục, tạo điều kiện cho doanh nghiệp, người dân phát triển DA đầu tư xây dựng thuận lợi, góp phần nâng cao chất lượng công trình và hiệu quả sử dụng vốn đầu tư. Theo đó, Bộ Xây dựng đã thực hiện cập nhật, công khai trên Cơ sở dữ liệu quốc gia về thủ tục hành chính và niêm yết thủ tục hành chính công khai tại cơ quan giải quyết thủ tục hành chính; thực hiện tiếp nhận, trả hồ sơ trực tuyến qua mạng với việc cấp chứng chỉ hoạt động xây dựng trên toàn quốc tại địa chỉ [ccxd.xaydung.gov.vn](http://ccxd.xaydung.gov.vn); áp dụng thí điểm tại một số địa phương và một số nhóm công trình xây dựng đã được thẩm định thiết kế hệ thống phần mềm cấp GPXD, đang được vận hành tại địa chỉ [capphep.xaydung.gov.vn](http://capphep.xaydung.gov.vn).

Trong năm 2017, Bộ Xây dựng sẽ tiếp tục hoàn thiện việc xây dựng Hệ thống dịch vụ công trực tuyến mức độ 3 đối với việc cấp phép thầu cho nhà thầu nước ngoài là tổ chức nhận thầu các gói thầu thuộc nhóm dự án A và các gói thầu thuộc DA trên địa bàn 2 tỉnh trở lên.

**3. “Chung cư “biến tướng” ở Thủ đô: Muôn kiểu “qua mặt”, lừa khách mua nhà”, <http://vietnamnet.vn>, ngày 13/3/2017**

Trên toàn TP Hà Nội hiện đang có tới hàng chục công trình xây dựng được rao bán là chung cư mini. Những chung cư mini này chỉ được cơ quan chức năng cấp giấy phép xây dựng là nhà ở riêng lẻ, thường chỉ cho phép xây dựng khoảng 6 tầng + 1 tum + 1 lửng. Thực tế có rất nhiều công trình không được xây đúng với giấy phép mà được “hô biến” thành các tòa nhà cao 8-9 tầng, thậm chí hơn chục tầng. Nhiều chung cư mini không hề có hệ thống PCCC và chỉ có duy nhất một cầu thang bộ nên sẽ khó có thể đảm bảo an toàn khi có sự cố. Tuy nhiên, theo những thông tin giới thiệu trên các trang web, những đơn vị bán nhà đã quảng bá với những thông tin hấp dẫn cùng với những lời hứa hẹn một cách “mập mờ” như: Chung cư có đầy đủ giấy tờ pháp lý chính chủ theo quy định như: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, GPXD, Hợp đồng mua bán công chứng, Cấp sổ đỏ theo Nghị định 71...

**4. “ Hà Nội: Chung cư Hồ Gươm Plaza: Hàng chục cư dân “tổ” sai phạm của chủ đầu tư”, <http://baophapluat.vn>, ngày 14/3/2017, tác giả: Hải Anh**

Hàng chục cư dân tập trung trước lối vào và căng băng rôn khẩu hiệu “tổ” hàng loạt sai phạm của CĐT là tình trạng đang diễn ra tại chung cư Hồ Gươm Plaza

(Khu ĐTM Mỗ Lao, P.Mỗ Lao, Q.Hà Đông) do Cty CP may Hồ Gươm làm CĐT. Những bức xúc chủ yếu của cư dân nơi đây với CĐT trong việc xây dựng tòa nhà, dịch vụ quản lý, hạ tầng và tiện ích. Cụ thể, tòa A theo thiết kế ban đầu được duyệt căn hộ chung cư cao cấp từ tầng 6 - 29, mỗi tầng 14 căn hộ nhưng CĐT đã xây thêm 2 căn hộ mini diện tích dưới 40m<sup>2</sup> tại mỗi tầng để bán cho khách hàng. Tòa C theo thiết kế được duyệt là văn phòng từ tầng 6 - 29 nhưng CĐT đã xây dựng và chuyển đổi từ tầng 14 - 29 để chia nhỏ thành những căn hộ dưới 60m<sup>2</sup>... UBND quận Hà Đông cũng đã kiến nghị Thanh tra Bộ Xây dựng và Sở Xây dựng có ý kiến chỉ đạo xử lý dứt điểm những sai phạm tại DA này.

**5. “Thành phố Hồ Chí Minh thu hút nhiều dự án FDI về bất động sản”, <http://www.vietnamplus.vn>, ngày 13/3/2017, tác giả: Thu Hằng**

Hiệp hội BĐS Việt Nam thống kê, chỉ tính riêng tháng 1/2017, thị trường BĐS Việt Nam đã đón thêm gần 300 triệu USD từ các nhà đầu tư nước ngoài, chiếm gần 21% tổng vốn FDI vào Việt Nam. Trong đó, TPHCM vẫn là nơi “hút” nhiều dự án FDI về BĐS và chiếm tới 40,9% tổng số vốn FDI vào BĐS của cả nước. Trong số này phải kể đến lễ ra mắt liên doanh đầu tư giữa Tập đoàn Maeda (Nhật Bản) và Công ty Thiên Đức để phát triển DA căn hộ cao cấp Waterina Suites với tổng đầu tư 30 triệu USD tại quận 2. Trước đó, Tập đoàn Mitsubishi đã ký kết với Bitexco thành lập liên doanh phát triển DA nhà ở với tổng vốn đầu tư ban đầu khoảng 290 triệu USD.

**6. “Bình Định: Bị “tuýt còi”, doanh nghiệp vẫn xây dựng công trình không phép”, <http://dantri.com.vn>, ngày 14/3/2017, tác giả: Doãn Công**

Ngày 10/3, ông Nguyễn Công Vịnh, Phó chủ tịch UBND TP Quy Nhơn cho biết, Thanh tra Sở Xây dựng phối hợp với phường Ghềnh Ráng đã lập biên bản xử phạt hành chính đối Cty CP Hoàng Anh Đất Xanh Quy Nhơn vì xây dựng công trình chưa xin phép trong khuôn viên khu Hoàng Anh resort (P.Ghềnh Ráng). Ông Vịnh cho biết, mặc dù cơ quan chức năng quyết định xử phạt 40 triệu đồng đối với DN này vì xây dựng công trình chưa có giấy phép nhưng đến nay đơn vị này vẫn chưa nộp phạt. TP cũng đã yêu cầu ngừng ngay việc thi công xây dựng công trình vi phạm trên để CĐT hoàn chỉnh, bổ sung thủ tục hồ sơ GPXD mới tiếp tục xây dựng trở lại. Thế nhưng, chiều 10/3, tại công trình xây dựng không phép nói trên, có hàng chục công nhân đang khẩn trương hoàn thiện để sớm đưa công trình vào hoạt động.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

  
**ĐỖ HỮU LỰC**

