

## TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

# TỔNG HỢP TIN BÁO CHÍ VỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG TUẦN TỪ 07/07/2017 – 11/08/2017

### *Kính gửi:*

Trung tâm Thông tin kính gửi Ông/bà Bản tổng hợp tin tức đăng trên báo chí về hoạt động xây dựng tuần từ ngày 07/07/2017 – 11/08/2017 như sau:

• **Tin trong ngành xây dựng: tổng số có 08 bài với các nội dung cụ thể gồm:**

1.Văn bản pháp quy:	có 02 bài.
2.Xây lắp-An toàn kỹ thuật xây dựng:	có 0 bài.
3.Quy hoạch-Kiến trúc:	có 04 bài.
4.Hạ tầng kỹ thuật:	có 0 bài.
5.Phát triển đô thị:	có 01 bài.
6.Nhà ở và công sở:	có 01 bài.
7.Thị trường Bất động sản:	có 0 bài.
8.Vật liệu xây dựng:	có 0 bài.
9.Vấn đề - Sự kiện:	có 0 bài.

• **Tin tham khảo, liên quan**

Tổng số có 36 bài

• **Tin trên các báo điện tử**

Tổng số có 18 bài

### MỘT SỐ BÀI ĐÁNG LƯU Ý

#### **I. Các Vấn đề - Sự kiện - Dư luận xã hội:**

- “**Nghề môi giới BĐS: Lượng đang tăng nhanh hơn chất**”,  
<http://reatimes.vn>, ngày 7/8/2017, tác giả: **Nhật Nam**

Nhiều khách mua BĐS hiện nay than thở, mỗi khi tỏ ý định quan tâm đến một sản phẩm BĐS nào đó là họ như bị lạc vào một “ma trận” thông tin hoặc bị làm phiền thường xuyên bởi những cú điện thoại không mong muốn.

Các chuyên gia cũng chỉ rõ, lực lượng môi giới hiện nay chưa được đào tạo bài bản. Thị trường BĐS Việt Nam cũng chưa có một hành lang pháp lý rõ

ràng, chế tài đủ mạnh, để quản lý hoạt động của môi giới cũng như bảo vệ lợi ích của người hành nghề. Chính điều này khiến cho người làm nghề môi giới BĐS dễ rơi vào vòng xoáy cạnh tranh khốc liệt, chạy theo cách làm chộp giật, “ăn xổi”, không có mục tiêu và định hướng phát triển lâu dài gây ảnh hưởng xấu đến thị trường BĐS.

- **“Nhà sinh viên thành nhà xã hội: Lo quá tải hạ tầng”**, <http://www.tienphong.vn>, ngày 7/8/2017, tác giả: Ngọc Mai

Bộ Xây dựng vừa đồng ý với đề xuất của Hà Nội về việc chuyển đổi nhà ở sinh viên bỏ hoang tại Pháp Vân - Tứ Hiệp (Hoàng Mai) sang NOXH. Nhiều chuyên gia bày tỏ lo lắng, nếu không đảm bảo được hạ tầng, khu nhà ở này lại rơi vào tình trạng quá tải, vì nhu cầu sinh viên khác với các hộ gia đình.

Thứ trưởng Bộ Xây dựng Lê Quang Hùng cho biết, một số dự án thu hút sinh viên không tốt trong khi quỹ nhà ở xã hội chưa được lớn. Bộ Xây dựng thống nhất có thể chuyển đổi nhưng đảm bảo dành cho nhiều đối tượng khác nhau: sinh viên, nhà ở xã hội kèm theo gia đình, cùng đó quá trình quy hoạch cũng phải xem xét lại vấn đề hạ tầng.

- **“TP.HCM: Đau đầu việc kéo điện cho các cao ốc mới”**, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 11/8/2017, tác giả: Thư Lê

Tại TP.HCM, cao ốc chung cư cứ mọc lên như nấm sau mưa trong khu vực nội thành, đặc biệt ở lõi trung tâm, gây quá tải hạ tầng kỹ thuật đô thị. Không chỉ giao thông, thoát nước, cấp nước, mà việc cung cấp điện cho các cao ốc chung cư mới cũng là chuyện... đau đầu.

Phó TGD TCTy Điện lực TP.HCM cho hay, cái khó hiện nay là mặt bằng và hành lang để làm trạm biến thế và kéo dây. Thực tế, có những DA đã dự liệu, có cách khắc phục hiệu quả vấn đề mặt bằng đặt trạm. Đối với các DA nhỏ, ngành điện có trách nhiệm kéo điện đến cho khách hàng; còn với các DA vừa và lớn, chủ đầu tư (CĐT) phải bố trí mặt bằng để ngành điện xây dựng trạm ngắt hoặc trạm biến thế để đáp ứng đủ nhu cầu phụ tải của DA. Tuy nhiên do chạy theo lợi nhuận, nhiều CĐT các cao ốc, chung cư đã “quên” yêu cầu này. Trong khi ở nước ngoài, đây là một điều kiện tiên quyết để được phê duyệt thiết kế.

- **“Phế liệu xây dựng gây ô nhiễm”**, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 10/8/2017, tác giả: T.Linh

Sự gia tăng nhanh chóng các công trình xây dựng trong quá trình đô thị hóa làm nảy sinh nhiều vấn đề về bảo vệ môi trường, biểu hiện rõ nhất ô nhiễm từ chất thải rắn. Vì vậy, Bộ Xây dựng đang xây dựng quy định về bảo vệ môi trường trong ngành xây dựng.

Theo đánh giá của các chuyên gia, nếu không thực hiện đầy đủ, nghiêm ngặt các biện pháp bảo vệ môi trường tại các công trường xây dựng đang hoạt động trên cả nước (xây dựng, sửa chữa nhà cửa, đường sá, vận chuyển nguyên vật liệu) sẽ gây ô nhiễm không khí nghiêm trọng.

## **II. Về quản lý Nhà nước trên các lĩnh vực của Ngành:**

- **“Điều chỉnh quy hoạch Đồng bằng sông Cửu Long thành vùng nông nghiệp sinh thái”**, báo Hà Nội mới, ngày 5/8/2017, tác giả: Khoa Khánh

Ngày 4/8, tại HN, Bộ Xây dựng đã tổ chức hội nghị thẩm định điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng ĐBSCL. Nghiên cứu điều chỉnh chia ĐBSCL thành 6 khu vực nông nghiệp sinh thái để làm nổi bật bản sắc của vùng, tận dụng tối đa ưu thế thiên nhiên. Các vùng sinh thái nông nghiệp được tính đến khả năng thích ứng với BĐKH; lựa chọn phát triển đô thị gắn với sinh thái; tận dụng lợi thế sông nước để phát triển các tuyến giao thông thủy, thay vì đầu tư quá nhiều cho các DA cao tốc đường bộ lớn. Không gian cảnh quan sông nước, rừng ngập mặn, cây ăn trái, vườn quốc gia được bảo tồn...

- **“Giải pháp năng lượng sạch trong xây dựng”, báo Hà Nội mới, ngày 5/8/2017, tác giả: Phương Nhi**

Trong điều kiện BĐKH hiện nay, vấn đề tiết kiệm năng lượng trong ngành Xây dựng được tính toán ở mọi giai đoạn xây dựng. Đây cũng là mục đích mà DA “Thúc đẩy hiệu quả năng lượng trong ngành Xây dựng” (VCEP) thuộc chương trình “Năng lượng sạch” do Bộ Xây dựng và cơ quan Hỗ trợ phát triển quốc tế Hoa Kỳ phối hợp triển khai bước đầu đạt hiệu quả. Trong khuôn khổ VCEP, 5 DA tại HN, TP.HCM đã được lựa chọn để trình diễn mô phỏng năng lượng công trình. Cụ thể, tại công trình trụ sở Ủy ban chứng khoán Nhà nước có quy mô 21 tầng nổi, 3 tầng hầm, VCEP cung cấp mô phỏng năng lượng để xác định phương án lựa chọn hệ thống thiết bị điều hòa nhằm đạt hiệu quả sử dụng năng lượng tốt nhất... Thứ trưởng Bộ Xây dựng Phan Thị Mỹ Linh nhấn mạnh, những kết quả, sản phẩm của DA VCEP đã đóng góp tích cực vào việc triển khai các hoạt động thúc đẩy sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả trong các công trình xây dựng ở VN.

- **“Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc cao tốc TP.HCM – Long Thành – Dầu Giây”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 7/8/2017, tác giả: Minh Khanh**

Viện Quy hoạch xây dựng miền Nam (Bộ Xây dựng) vừa hoàn thành việc xây dựng Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc cao tốc TP.HCM – Long Thành – Dầu Giây. Phạm vi lập quy chế là đoạn từ đường Mai Chí Thọ đến ranh giới tỉnh Đồng Nai, đi qua Q.2 và Q.9, dài 12,5km, khoảng cách trung bình 150m so với lộ giới. Quy chế được xây dựng với định hướng kiểm soát việc xây dựng, chỉnh trang đô thị các khu vực hiện hữu; đồng thời kiểm soát sự phát triển các khu chức năng mới theo quy hoạch được duyệt, đảm bảo sự đồng bộ, thông tin quy hoạch để đầu tư trên nguyên tắc đảm bảo hành lang an toàn, duy trì cảnh quan đặc thù và là điểm nhấn đô thị, là cơ sở cho chủ đầu tư thực hiện DA và không gian cảnh quan. Dự kiến, hệ số SĐĐ tối đa quy định theo ô phố là 5, các ưu đãi tăng hệ số không được vượt quá 20%, mật độ xây dựng là 40%.

- **“Bộ Xây dựng cắt giảm 51% thủ tục hành chính về xây dựng”, <http://baochinhphu.vn>, ngày 6/8/2017**

Cụ thể, Bộ Xây dựng đã cắt giảm từ 93 thủ tục hành chính xuống còn 46 thủ tục (đạt 51%) trong lĩnh vực xây dựng. Thời gian giải quyết thủ tục hành chính giảm 25% so với trước đây. Cụ thể như thủ tục thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 của dự án giảm từ 30 ngày xuống 25 ngày làm việc (giảm 5 ngày); thời gian phê duyệt quy hoạch không quá 15 ngày làm việc; thời gian về cấp phép xây dựng giảm từ 7 - 10 ngày, thời gian về kiểm tra nghiệm thu giảm 10 - 20 ngày so với trước đây.

Bộ Xây dựng bước đầu áp dụng ứng dụng công nghệ thông tin, thiết lập hạ tầng kỹ thuật thông tin như phần mềm, máy tính, đường truyền... để tạo tiền đề triển khai dịch vụ công cấp độ 3 trong việc cấp phép xây dựng và cấp phép nhà thầu nước ngoài.

- **“Đà Nẵng: Điều chỉnh quy hoạch xây dựng khu vực Đông Nam”**, <https://batdongsan.com.vn>, ngày 8/8/2017

Bộ Xây dựng vừa có Văn bản số 1730/BXD-QHKT phúc đáp UBND TP. Đà Nẵng về chủ trương điều chỉnh quy hoạch xây dựng khu vực Đông Nam, TP. Đà Nẵng. Theo Bộ XD, trình tự thủ tục điều chỉnh cục bộ lô đất được thực hiện theo quy định tại Chương IV Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Điều 52 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009. Việc điều chỉnh cục bộ lô đất không được làm ảnh hưởng đến cảnh quan, môi trường, tính chất, không gian kiến trúc, khả năng cung cấp hạ tầng kỹ thuật và bố trí công trình công cộng của khu vực Đông Nam và toàn đô thị. Đồng thời, phải bảo đảm phù hợp với đề án Điều chỉnh quy hoạch chung TP. Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 2357/QĐ-TTg ngày 4/12/2013, phù hợp với Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2008/BXD.

- **“Chất vấn Bộ trưởng Xây dựng về quy hoạch, kiến trúc đô thị”**, báo Tiền phong, ngày 10/8/2017, tác giả: Thành Nam

Hôm nay (10/8), UBTVQH khai mạc phiên họp thứ 13, kéo dài từ 10-18/8. Phiên họp sẽ dành nửa ngày (16/8) thực hiện chất vấn và trả lời chất vấn về nhóm vấn đề: Công tác quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng, kiến trúc đô thị, hạ tầng kỹ thuật đô thị; việc hướng dẫn, kiểm tra, quản lý sử dụng đất xây dựng đô thị theo quy hoạch và kế hoạch phát triển gắn với giao thông đô thị. Bộ trưởng Bộ Xây dựng sẽ trả lời chất vấn, bộ trưởng các Bộ GTVT, TN&MT, KH&ĐT cùng tham gia trả lời chất vấn.

- **“Siết quản lý chất lượng nhà tái định cư”**, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 10/8/2017, tác giả: Gia Tuấn

Bộ Xây dựng có văn bản đôn đốc công tác quản lý chất lượng và bảo trì nhà ở TĐC. Theo Bộ, thời gian qua, nhiều công trình nhà ở TĐC mới đưa vào khai thác sử dụng trên toàn quốc nhưng đã xuất hiện tình trạng xuống cấp nhanh chóng, ảnh hưởng trực tiếp đến đời sống cư dân. Nguyên nhân chủ yếu do nhà TĐC và hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà không đầu tư đồng bộ, chất lượng hoàn thiện chưa đạt yêu cầu. Công tác bảo trì, vận hành và khai thác, sử dụng chưa tuân thủ các quy định của Chính phủ. Do đó, Bộ yêu cầu chủ đầu tư nhà TĐC cùng với chủ thể tham gia xây dựng công trình tổ chức quản lý chặt chẽ chất lượng khảo sát, thiết kế, thi công; lựa chọn các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện năng lực theo quy định tham gia xây dựng nhà ở TĐC.

- **“Bộ Xây dựng cấm việc lấy đất lúa làm sân golf tại Bắc Giang”**, <http://www.tienphong.vn>, ngày 9/8/2017, tác giả: Ngọc Mai

Bộ Xây dựng đã có Văn bản số 1779/BXD - QHKT gửi Bộ KH&ĐT về việc bổ sung dự án sân golf Việt Yên tại xã Trung Sơn và xã Hương Mai (huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang) vào Quy hoạch sân golf Việt Nam đến năm 2020.

Theo đó, Bộ Xây dựng đề nghị việc triển khai bổ sung sân golf Việt Yên tại xã Trung Sơn và xã Hương Mai, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang phải đáp ứng các điều kiện sau: Phù hợp với quy hoạch xây dựng - đô thị trên địa bàn; phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất của tỉnh. Không lấy đất trồng lúa (2 vụ), đất di tích tôn giáo, đất dân cư, làng xóm lâu đời để làm sân golf. Khai thác tối ưu về kiến trúc - cảnh quan, địa hình tự nhiên của khu vực, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật. Đảm bảo tốt các yêu cầu về bảo vệ môi trường và thực hiện công tác giải phóng mặt bằng tuân thủ quy định hiện hành.

### **III. Về chất lượng công trình, thất thoát, tham nhũng, lãng phí trong đầu tư, XDCB...:**

- **“Khánh Hòa: Doanh nghiệp ngang nhiên rao bán căn hộ, đất nền trái quy định”, báo Lao động, ngày 8/8/2010, tác giả: Nhiệt Băng**

DA chưa làm xong cơ sở hạ tầng, hoặc nghiệm thu hoàn thành phần móng nhưng chủ đầu tư đã rao bán căn hộ, đất nền. Đó là thực trạng tại một số DA tại tỉnh Khánh Hòa. Điển hình như Cty BDS Hà Quang giao bán đất nền tại DA KĐT Lê Hồng Phong khi chưa được cấp giấy chứng nhận quyền SDD, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất. Một DA khác là Ocean View Nha Trang do Cty Thiên Nhân II làm chủ đầu tư lại bán một lô đất cho nhiều người...

- **“Hà Nội: Mặc cảnh báo từ cơ quan chức năng, nhiều công trình xây vượt tầng”, <http://vnmedia.vn>, ngày 7/8/2017, tác giả: Khánh An**

Theo báo cáo của Sở xây dựng, Hà Nội có tổng cộng là 973 trường hợp vi phạm TTXD từ đầu năm 2017 đến nay. Trên thực tế, xuất hiện tình trạng mặc cho những vi phạm đã được cảnh báo, nhiều công trình vẫn ngang nhiên thi công, bất chấp quy định của pháp luật. Nhiều DA vi phạm nhiều lỗi cùng lúc vẫn được phép tồn tại nhiều năm, có thể kể tên như: DA chung cư số 143, ngõ 85 Hạ Đình (Q.Thanh Xuân), do TCTy TN&MT Việt Nam và Cty CP Đầu tư 135 làm CĐT đã tự ý xây tăng hàng chục căn hộ, xây dựng 4 căn hộ thông tầng 20 lên 21, xây dựng tầng 22 không có trong GPXD....Trao đổi về vấn đề này, Cục trưởng Cục Quản lý hoạt động xây dựng cho biết, việc quản lý TTXD trong giai đoạn trước khi mà công tác phủ kín quy hoạch thấp khiến cơ quan quản lý cấp phép có biểu hiện “xin – cho” tùy tiện. Bởi vậy, có những vi phạm khó cưỡng chế phá dỡ vì vẫn thiếu căn cứ pháp lý; có sai phạm chỉ là hành chính hoá. Nếu vi phạm đó không ảnh hưởng đến quy hoạch kiến trúc hoặc xảy ra từ trước đó thì không phá dỡ; chỉ phá dỡ khi ảnh hưởng đến quy hoạch kiến trúc. Ngoài ra, việc phá dỡ còn đảm bảo không gây lãng phí đầu tư xã hội.

- **“Quảng Nam: Nhiều công trình nước sạch bỏ hoang”, báo Đại đoàn kết, ngày 9/8/2017, tác giả: Nghĩa Sơn, Chí Đại**

Những năm qua, các công trình nước sạch tiền tỷ ở hai xã Tam Mỹ Tây, Tam Thạnh thuộc H.Núi Thành, tỉnh Quảng Nam đã ngừng hoạt động, khiến người dân địa phương bức xúc. Tại thôn Tịnh Sơn, xã Tam Mỹ Tây, khi bắt đầu triển khai DA công trình nước sạch mọi người rất ủng hộ. Lúc đưa vào chạy nghiệm thu thì có nước nhưng sau đó hệ thống lại bị sự cố ngưng hoạt động đến nay. Tương tự, ở thôn Trường Thạnh, xã Tam Thạnh thì hệ thống nước tự chảy đã xong các hạng mục đập dâng, bể lọc, bể chứa, tuyến ống vào tháng 12/2012.

Nhưng được vài ngày sau khi đơn vị chủ đầu tư bàn giao cho địa phương quản lý thì hệ thống này không hoạt động được... Phòng NN&PTNT huyện cho biết, DA về cung cấp nước sinh hoạt tại 2 xã là các DA được thực hiện và nghiệm thu từ gần 5 năm về trước. Công trình này đã ngừng hoạt động trong thời gian dài từ năm 2012 đến nay. Hiện, huyện đang khắc phục các tồn tại của 2 DA trên để hoạt động trở lại.

- **“Quảng Ninh: Lạm quyền, cư dân kêu cứu”**, báo Pháp luật VN, ngày 9/8/2017, tác giả: **Hiền Vũ**

Chung cư Green Bay Towers (P.Hùng Thắng, TP. Hạ Long, Quảng Ninh) được Cty CP đầu tư và phát triển Syrena VN đầu tư, xây dựng, đưa vào hoạt động từ năm 2013. Tháng 6/2017, nhà đầu tư bàn giao quản lý, vận hành nhà chung cư cho BQT tòa nhà. Trước đó, BQT chung cư đã tổ chức Hội nghị nhà chung cư bất thường, đề xuất nâng phí dịch vụ quản lý, vận hành từ mức 4.400 đồng/m<sup>2</sup> lên 5.600 đồng/m<sup>2</sup>. Tuy nhiên, hội nghị bất thường này chỉ có 36% hộ dân tham dự (không đủ 50% hộ dân tham dự theo thông tư 02/2016 của Bộ Xây dựng) trong khi BQT chung cư liên đề nghị UBND tỉnh phê duyệt mức phí mới. BQT chung cư tùy tiện nâng phí quản lý, không ký hợp đồng vận hành nhà chung cư với đơn vị có năng lực khiến hàng trăm hộ dân tại chung cư phải khiếu nại vượt cấp tới chính quyền. Với tình trạng này, cư dân chung cư đang bất an trước chất lượng dịch vụ và môi trường sống đang đi xuống nên đã kiến nghị gửi tới các cơ quan chức năng tỉnh Quảng Ninh.

- **“Quảng Ngãi: Bỏ hoang công trình tiền tỷ ở khu kinh tế Dung Quất”**, <https://cafeland.vn>, ngày 8/8/2017, tác giả: **Nguyễn Trang**

Nằm cách trung tâm hành chính X.Bình Đông, khu nhà ở công nhân viên (KNÖCNV) NM Đóng tàu Dung Quất do Cty Công nghiệp Tàu thủy Dung Quất, nay là Cty TNHH MTV Công nghiệp Tàu thủy Dung Quất đầu tư xây dựng từ năm 2007. Tổng diện tích khu nhà ở gần 7,4ha và chia làm 3 khu nhà rộng lớn. Vị trí xây dựng khu nhà nằm ngay trục đường chính của xã, phía sau là cửa biển. Công trình gồm trường học, công viên... phục vụ cho công nhân viên NM Đóng tàu Dung Quất. Thế nhưng, khi xây dựng được tầng 2 thì các công trình này dừng lại và bỏ hoang cho đến nay.

Trong bối cảnh Cty này đang “gồng” trả nợ vay, nguy cơ phá sản thì việc giải quyết đất đai tại KNÖCNV nhà máy đóng tàu vẫn chưa có giải pháp nào. Hiện tại, chính quyền xã Bình Đông đang chờ hướng xử lý từ các cấp, ngành.

- **“Nghệ An: Bê tông từ công trình chung cư rơi trúng một tiểu thương”**, <http://dantri.com.vn>, ngày 8/8/2017, tác giả: **Nguyễn Duy**

Sáng ngày 8/8, chị Trần Thị Ngọc (SN 1972) là tiểu thương đang buôn bán tại khu vực chợ Hưng Phúc thuộc phường Hưng Phúc, TP Vinh bị một tảng bê tông có đường kính gần 20 cm từ công trình chung cư Bảo Sơn đang xây dựng gần đó rơi trúng người ngay tại chợ. Nạn nhân bị cấp cứu trong tình trạng đa chấn thương. Cảnh khu chợ là công trình chung cư Bảo Sơn do tập đoàn Bảo Sơn làm CĐT cao hàng chục tầng đang trong quá trình xây dựng. Hàng ngày phía trên các công nhân vẫn rầm rộ thi công, phía dưới các tiểu thương và người dân vẫn buôn bán bình thường. Theo nhiều tiểu thương chợ Hưng Phúc, do công

trình không che chắn cẩn thận nên vật liệu rơi xuống thường xuyên. Cách đây một tuần cũng có một tảng bê tông to rơi xuống, may mắn không trúng ai.

- **“Dự án bệnh viện 850 tỷ bỏ hoang ở Nam Định”, <http://vnexpress.net>, ngày 9/8/2017, tác giả: Lê Hoàng, Việt Linh**

DA Bệnh viện Đa khoa Nam Định quy mô 700 giường được khởi công tháng 11/2007 trên diện tích gần 10 ha tại phường Lộc Hạ, huyện Mỹ Lộc (Nam Định) do UBND tỉnh Nam Định làm chủ đầu tư. Công trình có vốn đầu tư 850,8 tỷ đồng, sử dụng nguồn vốn trái phiếu Chính phủ và được thiết kế hiện đại, gồm nhiều khu nhà cao tầng, có cả sân đỗ trực thăng. Dự kiến hoàn thành vào đầu năm 2011, tuy nhiên, đã 6 năm trôi qua, công trình vẫn trong tình trạng dở dang, cỏ dại mọc um tùm.

Ông Vũ Khắc Đông, Phó ban QLDA các công trình trọng điểm tỉnh Nam Định cho hay, Nghị quyết số 62/NQ-CP ngày 9/7/2015 xác định, Bệnh viện Đa khoa 700 giường không thuộc diện đầu tư của trái phiếu Chính phủ giai đoạn 2017-2020. Do đó DA phải tạm dừng đến sau năm 2020. Theo ông Đông, tỉnh sẽ tìm nguồn vốn để tiếp tục đầu tư song chưa thể xác định thời gian cụ thể.

- **“Quảng Nam: Nhà văn hóa gần 3 tỷ chưa bàn giao đã nứt”, báo Tiền phong, ngày 10/8/2017, tác giả: Hoài Văn**

Công trình nhà văn hóa xã Tam Thanh (TP Tam Kỳ, Quảng Nam) do ban quản lý nông thôn mới của xã làm chủ đầu tư; tổng mức đầu tư trên 2,7 tỷ đồng, diện tích xây dựng 660m<sup>2</sup>, nằm ngay trong khuôn viên trụ sở UBND xã Tam Thanh, do Cty CP tư vấn đầu tư và xây dựng Tân Tiến thi công, khởi công xây dựng từ tháng 9/2016. Dự kiến tháng 8/2017 hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng, tuy nhiên khi chưa kịp bàn giao thì công trình xuất hiện nhiều vết nứt.

Các vết nứt xuất hiện khi công trình đang hoàn thiện sơn để bàn giao. Đơn vị thi công, đơn vị giám sát và các đơn vị liên quan đã tiến hành họp nhưng vẫn chưa khẳng định được nguyên nhân dẫn đến nứt, nghi ngờ có thể do sử dụng gạch không nung. Đơn vị đang tiến hành xử lý khắc phục.

- **“Cà Mau: Đê biển hơn 150 tỷ đồng sạt lún sau vài tháng sử dụng”, báo Nông nghiệp Việt Nam, ngày 10/8/2017, tác giả: Bảo Khanh**

Công trình nâng cấp đê biển Tây ở Cà Mau do Sở NN-PTNT làm chủ đầu tư, có vốn đầu tư trên 150 tỷ đồng; chiều dài tuyến đường hơn 14.600m, vừa hoàn thành sau hơn 17 tháng thi công.

Tuy nhiên, công trình đã sạt lún sau vài tháng đưa vào sử dụng. Tại hiện trường, nơi xảy ra hiện tượng sạt lún có chiều dài hơn 120m, bị sạt hoàn toàn (gần Trạm Kiểm soát Biên phòng Tiểu Dừa, cửa biển Hương Mai), có điểm sạt lún sâu gần 2m. Phần chân đất dưới thân đê trôi ra ngoài bờ kè thân đê.

- **“Hà Nội: Xót xa những biệt thự tiền tỷ bỏ hoang”, báo Hà Nội mới, ngày 10/8/2017, tác giả: Bảo Nga**

Trên địa bàn Hà Nội, hiện có hàng loạt KĐT với hàng nghìn căn biệt thự bị bỏ hoang. Thực trạng này đã tồn tại nhiều năm, có thể kể đến các DA lớn nằm trên trục Đại lộ Thăng Long như: KĐT Thiên đường Bảo Sơn, KDTM An Khánh, DA Ngôi nhà mới với hàng nghìn căn biệt thự, nhà liền kề được xây dựng từ 10 năm trước. Tuy nhiên, những hạn chế về hạ tầng giao thông và con

sốt ảo của thị trường BĐS nhanh chóng đẩy khu vực này vào tình trạng âm ảm kéo dài. Hầu như toàn bộ các DA này đều trong tình trạng bị bỏ hoang.

Tình trạng này không chỉ gây lãng phí, mà còn tiềm ẩn nhiều nguy cơ mất an ninh trật tự khi nhiều chủ đầu tư “bỏ mặc” hoàn toàn DA, biến những căn biệt thự thành nơi trú ẩn của người vô gia cư, các đối tượng trộm cắp...

- **“Chung cư Golden land xây dựng sai phép: Thanh tra Xây dựng Quận Thanh Xuân “tạo điều kiện” cho sai phạm tồn tại?”**, <http://kinhdoanhnet.vn>, ngày 9/8/2017, tác giả: Thành Lâm

Như Báo Kinh doanh và Pháp luật đã thông tin chung cư Golden land bị cư dân sống tại tòa Chung cư Golden land số 275 Nguyễn Trãi phản ánh về việc nhiều gian hàng tại khu vực tầng 1 khu thương mại trong tòa nhà ngang nhiên thay đổi kết cấu thành căn hộ 2 tầng khi chưa được phép xây dựng nhằm mục đích kinh doanh thuê trực lợi nhiều tỷ đồng. Mặc dù những sai phạm về trật tự xây dựng tại công trình của chủ đầu tư Cty CP Thương Mại Hưng Việt đã rõ ràng. Tuy nhiên, đội Thanh tra Xây dựng quận Thanh Xuân cho biết chỉ có trách nhiệm giám sát kiểm tra và đang đợi chủ đầu tư xin các cơ quan chức năng điều chỉnh để sai phạm được tồn tại. Liệu có phải các công trình cứ vô tư xây dựng trái với giấy phép, thiết kế trước đó rồi đi xin các cơ quan chức năng điều chỉnh là sẽ được phép để sai phạm tồn tại?

- **“Nhiều sai phạm tại Sở Xây dựng Thái Nguyên”**, báo Đại đoàn kết, ngày 11/8/2017, tác giả: Đức Sơn

Thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng các nguồn kinh phí, việc chấp hành pháp luật... tại Sở Xây dựng Thái Nguyên, Thanh tra tỉnh đã phát hiện hàng loạt sai phạm, thiếu sót. Theo Thanh tra, công tác kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ và thẩm tra, thẩm định DA, thẩm định thiết kế tại Sở chưa kỹ, còn tồn tại thiếu sót, việc lưu trữ hồ sơ thẩm tra từng công trình tại Trung tâm kiểm định chất lượng xây dựng tỉnh chưa tập hợp tại kho lưu trữ, dẫn đến khó khăn cho công tác quản lý. Một số hợp đồng biên bản nghiệm thu chưa ghi rõ thời gian, tiến độ thực hiện... Nguyên nhân dẫn đến các sai phạm là do nhận thức của cán bộ kế toán, cán bộ các phòng chuyên môn còn hạn chế, chưa đầy đủ, chưa cập nhật thường xuyên các văn bản quy phạm pháp luật. Từ đó, dẫn đến việc tham mưu giúp việc cho lãnh đạo Sở và lãnh đạo Trung tâm chưa được chuẩn mực theo quy định... Thanh tra tỉnh đề nghị lãnh đạo Sở tổ chức cuộc họp kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan đến sai phạm.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**