

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

TỔNG HỢP TIN BÁO CHÍ VỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG THÁNG 6/2017

Kính gửi:

Trung tâm Thông tin kính gửi Ông/bà Bản tổng hợp các tin tức đăng trên báo chí về hoạt động xây dựng tháng 6/2017 với các nội dung chính như sau:

I. TỔNG HỢP TIN TỨC VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA NGÀNH XÂY DỰNG

1.1. Trên báo chí trong ngành:

- **Báo Xây dựng:** Trong tháng 6/2017, báo Xây dựng (phát hành Thứ ba và Thứ năm hằng tuần) đã đăng các tin, bài về các hoạt động của ngành Xây dựng với các nội dung như sau:

- Văn bản, chủ trương của Chính phủ, của Bộ Xây dựng:	22 bài
- Về hoạt động của Bộ Xây dựng:	26 bài
- Về hoạt động xây dựng ở địa phương:	30 bài
- Về hoạt động của các DN xây dựng:	15 bài
- Về thị trường BĐS - Nhà ở:	38 bài
- Về Hạ tầng - Phát triển đô thị:	14 bài
- Về Kiến trúc - Quy hoạch:	20 bài
- Về Vật liệu xây dựng - Cơ khí:	29 bài
- Giải đáp bạn đọc hỏi:	10 bài
- Vấn đề - Sự kiện:	08 bài

1.2. Trên báo chí ngoài ngành:

Trong tháng 6/2017, các Báo chí ngoài ngành đã đưa tin về hoạt động trên các lĩnh vực chính của Ngành như sau:

a. *Vấn đề - Sự kiện - Dư luận xã hội:*

- **“Phát triển thị trường nhà giá rẻ đúng hướng: Bài 1- Niềm vui ngắn chẳng tày gang”**, báo Nhân dân, ngày 7/6/2017, tác giả: Tùng Xuân

Một số DA nhà thương mại giá rẻ được các chủ đầu tư đưa vào khai thác trong thời gian qua đã phát sinh nhiều vấn đề, gây ảnh hưởng chất lượng sống và

sinh hoạt, khiến các cư dân bức xúc. Điều này đang tác động tiêu cực đến chương trình phát triển nhà ở giá rẻ, đặc biệt đối với người TNT, đối tượng chiếm đến 70% nhu cầu về nhà ở.

Tại HN, KĐT Kim Văn - Kim Lũ của chủ đầu tư Vinaconex và Mường Thanh được kỳ vọng là khu nhà ở có nhiều tiện ích, dịch vụ hoàn chỉnh. Tuy nhiên, “niềm vui ngắn chẳng tày gang”, người dân ngày càng bức xúc khi phải đối diện rất nhiều khó khăn về như hệ thống ca-bin (lò xo) kém chất lượng; thang máy thường xuyên hỏng... Tại TP.HCM, một số DA nhà thương mại giá rẻ cũng bị người dân “tố” về chất lượng xây dựng và dịch vụ. Hội Quy hoạch đô thị VN cho biết, do buông lỏng quản lý, nhiều chủ đầu tư xây dựng DA nhà giá rẻ đã vi phạm hầu hết các tiêu chí về xây dựng dẫn đến làm giảm chất lượng sống, sinh hoạt tại các khu vực này, phá vỡ cảnh quan chung của khu vực.

- **“Mối nguy hiểm từ những chiếc thang máy xây dựng”**, <http://www.nguoiduatin.vn>, ngày 7/6/2017, tác giả: Đ.Huệ

Theo một chuyên gia từ Tổng cục đo lường chất lượng Việt Nam, hiện nay, thang máy vận chuyển ở công trường xây dựng (máy vận thăng) là loại thang chuyên dùng cho vận chuyển hàng hoá VLXD và vận chuyển công nhân cũng như tất cả những người ra vào khu công trường. Tuy nhiên, thực tế, chính những người hàng ngày sử dụng loại thang vận này lại ít chú ý về tính năng an toàn của nó mà hoàn toàn phó mặc cho người điều khiển thang.

Theo quy định, mọi thang máy sau khi lắp đặt và trước khi đưa vào sử dụng cần được kiểm định chất lượng an toàn đạt tiêu chuẩn mới cấp phép vận hành. Tuy nhiên, thực tế không phải lúc nào việc này cũng được đảm bảo, nhất là với những công trình nhỏ, kín kẽ, việc cung cấp máy móc, thiết bị công trình, bao gồm máy vận thăng lại đến từ những cty tư nhân không mấy tiếng tăm. Vì lợi nhuận, các đơn vị này có thể tìm cách để “lách” qua những vòng kiểm định vô cùng khắt khe của cơ quan chức năng cũng như không thực hiện bảo dưỡng, bảo trì thường xuyên dẫn đến khả năng mất an toàn lao động.

- **“TP.HCM: Có dấu hiệu thừa căn hộ cho thuê”**, báo Người lao động, ngày 8/6/2017, tác giả: Phạm Đình

Một vài năm trước, khi căn hộ cao cấp còn khan hiếm, các chuyên gia nước ngoài hoặc những người có nhu cầu thuê khá lớn nên giá cho thuê căn hộ từ vài trăm đến vài ngàn USD/tháng. Nhiều người nhận thấy đây là lĩnh vực đầu tư béo bở nên không ngại bỏ ra hàng tỉ đồng để mua căn hộ cho thuê. Tuy nhiên, hiện tại, cung đang nhiều trong khi cầu không theo kịp. Thị trường cho thuê chững lại sẽ ảnh hưởng trực tiếp đến sức mua của phân khúc căn hộ này trong thời gian tới. Nhiều người đã mua và chuẩn bị nhận nhà sẽ càng lo lắng hơn.

- **“Hà Nội: Dân hoang mang vì “tử thần” rình rập trên đầu”**, báo Gia đình & Xã hội, ngày 8/6/2017, tác giả: Đỗ Lực

Năm 2016, cả nước đã xảy ra hàng loạt vụ sập cầu tháp khiến người tham gia giao thông kinh hãi, đã có nhiều trường hợp tử nạn vì bị cầu tháp rơi trúng. Để hạn chế nguy hiểm này, TP đã ban hành lệnh “giới nghiêm” đối với những cầu tháp có bán kính hoạt động ngoài phạm vi công trình. Theo đó, chỉ cho phép hoạt động từ 22h đêm hôm trước đến 5h sáng hôm sau, đồng thời phải đảm bảo đầy đủ hệ thống cảnh báo, cảnh giới cho người tham gia giao thông. “Phốt lờ” quy định, chạy theo tiến độ DA, hàng loạt chủ đầu tư cao ốc

vấn cho cầu tháp ngoài phạm vi công trình hoạt động 24/24h. HN đã tổ chức nhiều đợt ra quân xử phạt hàng chục trường hợp, nhưng dường như chế tài chưa đủ mạnh, nên nhiều chủ đầu tư vẫn coi thường pháp luật, coi thường tính mạng của người dân để cầu tháp hoạt động ngoài khung giờ “giờ nghiêm”. Điển hình, tại DA trụ sở làm việc TTTM và văn phòng cho thuê tại số 3 Tôn Thất Thuyết; DA Sky Par Residence cạnh ngõ 3 Tôn Thất Thuyết... có những cầu tháp đang đe dọa người đi đường.

- **“Cần một quy chuẩn thiết kế cửa sổ, ban công chung cư an toàn hơn”,**
<http://reatimes.vn>, ngày 8/6/2017, tác giả: Minh Thi

Thời gian vừa qua, số vụ tai nạn trẻ em rơi từ cửa sổ, ban công các chung cư ở trong nước ngày càng nhiều. Những vụ tai nạn thương tâm này đã gióng lên hồi chuông báo động phải xem xét lại tiêu chuẩn an toàn trong thiết kế chung cư ở Việt Nam. Các quy định về thiết kế ban công hay lô gia đã được quy định khá chi tiết trong QCVN 05:2008 “Nhà ở và công trình công cộng – an toàn sinh mạng và sức khỏe” do Bộ Xây dựng ban hành và TCXDVN 323: 2004 “Nhà ở cao tầng – tiêu chuẩn thiết kế”. Nhưng trên thực tế, các CĐT thường phớt lờ các quy định, hoặc làm cho có. Trước mắt đã có những quy định hiện hành trong các văn bản của Bộ Xây dựng nhưng còn khá chung chung. Các chi tiết kỹ thuật chưa được rõ ràng như về độ cao, độ hở giữa các thanh sắt, tiêu chí chủng loại, tính năng kỹ thuật cửa kính để chịu được va chạm mạnh, cấu trúc khung đỡ và bắt kính vào tường... Một số nước trên thế giới thực hiện hóa các quy chuẩn này thành bộ luật chính thức, áp dụng trên toàn quốc, vì thế đạt hiệu quả cao. Trong khi tại Việt Nam, việc thực hiện các quy chuẩn trên còn phụ thuộc khá nhiều vào ý thức của CĐT.

- **“Nỗ lực cấp giấy chủ quyền căn hộ chung cư”,** báo Nhân dân, ngày 9/6/2017, tác giả: Nguyễn Anh

Bỏ tiền ra mua căn hộ chung cư với mong muốn được “an cư, lạc nghiệp”, nhưng nhiều hộ dân tại TP.HCM chờ mãi vẫn chưa có giấy chủ quyền. Nỗi lo ngày càng lớn hơn khi hàng loạt sai phạm của chủ đầu tư và ngân hàng chưa bị xử lý. Điển hình, gần 300 hộ dân ở chung cư Ruby Land (P.Tân Thới Hòa, Q.Tân Phú) đã về ở gần 8 năm mà chủ đầu tư là Cty CP Tân Hoàng Thắng chưa hoàn thành thủ tục cấp chủ quyền nhà ở. Nguyên nhân “ách tắc” thủ tục là do chủ đầu tư đã mang DA thế chấp tại Ngân hàng SCB. Cùng chung cảnh ngộ, hàng nghìn cư dân ở chung cư The Harmona, tại 33 Trương Công Định, P.14, Q.Tân Bình đã được bàn giao nhà hơn 3 năm cũng chưa có giấy chủ quyền. Nhiều DA tại Q.2, 9 cũng tương tự... Trước tình trạng này, người dân mong muốn chính quyền TP tiếp tục vào cuộc quyết liệt và giải quyết sự việc có kết quả để người dân được cấp giấy chủ quyền trong thời gian sớm nhất.

- **“Nhiều dự án nhà ở tại TP.HCM “quên” tiện ích của cư dân”,**
<http://reatimes.vn>, ngày 6/6/2017, tác giả: Gia Phú

Theo UBND TP.HCM, việc CĐT làm DA nhưng quên làm tiện ích như hạ tầng giao thông, công viên... đang diễn ra tại nhiều DA tại TP.HCM. Ông Bùi Văn Hiếu, Chánh Văn phòng Sở Xây dựng cho biết, thực hiện chỉ đạo của UBND TP, đơn vị đã thành lập tổ kiểm tra liên ngành gồm đại diện các Sở Xây dựng, GTVT, Quy hoạch - Kiến trúc và UBND các quận, huyện kiểm tra việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật, công viên cây xanh tại các DA chung cư có hạng mục

này trong quy hoạch được cấp phép. Ông Hiếu cho biết, tổ kiểm tra sẽ xây dựng chương trình kiểm tra việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật, công viên cây xanh của các DA khu dân cư trên địa bàn TP. Trước mắt sẽ tập trung vào các DA có quy mô lớn và đã có người dân vào sinh sống ổn định, khi phát hiện những DA chưa thực hiện hoặc thực hiện chưa hoàn chỉnh theo quy hoạch sẽ yêu cầu CĐT đưa ra kế hoạch, lộ trình thực hiện hoàn chỉnh đúng theo quy mô trong đồ án quy hoạch xây dựng phân khu tỷ lệ 1/500 và đảm bảo chất lượng cây xanh, mảng xanh. Trường hợp CĐT không đáp ứng về tiến độ và chất lượng như đã cam kết, sẽ báo cáo UBND TP xử phạt nghiêm theo quy định.

- **“Hà Nội: Chủ đầu tư chung cư “lật kèo””, báo Thanh niên, ngày 12/6/2017, tác giả: Lê Quân**

Vừa qua, hàng trăm cư dân ở chung cư Helios Tower tại 75 Tam Trinh (Q.Hoàng Mai) tập trung căng băng rôn phản đối chủ đầu tư (CĐT) là Cty CP đầu tư xây dựng NHS (Cty NHS) “hô biến” tầng trung tâm thương mại thành hơn 20 căn hộ không đúng với thiết kế ban đầu. Tương tự, cư dân chung cư Golden West ở số 2 Lê Văn Thiêm (Q.Thanh Xuân) do Cty CP phát triển thương mại VN (Vietradico) làm CĐT cũng căng băng rôn, treo khẩu hiệu tại ban công phản đối CĐT lấn chiếm khoảng thoáng tại nhiều tầng, biến thành căn hộ không có trong thiết kế được duyệt để bán thu lời bất chính...

Phó chủ tịch Hiệp hội BĐS VN nhìn nhận những vụ việc CĐT “lật kèo” là hệ lụy khó tránh đối với thị trường BĐS còn trẻ như ở nước ta. Nhất là trong điều kiện hành lang pháp lý chưa chặt chẽ, ý thức tuân thủ pháp luật không tốt của nhiều CĐT. Do đó, người dân khi mua nhà nên tìm hiểu kỹ thông tin về uy tín CĐT, chọn những CĐT đã khẳng định được thương hiệu, đã có DA đi vào hoạt động sẽ hạn chế được rủi ro mất quyền lợi.

- **“Chung cư khó đòi phí bảo trì từ chủ đầu tư”, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 10/6/2017, tác giả: Cẩm Tú**

Ông Đỗ Phi Hùng, Phó Giám đốc Sở Xây dựng TP.HCM cho biết, từ trước đến nay chưa có chủ đầu tư nào bị cưỡng chế để bàn giao phí bảo trì cho chung cư theo Điều 37 NBĐ 99 do nhiều vướng mắc. Về cơ sở pháp lý, hiện phải chờ thông qua cơ chế ủy quyền cho Sở Xây dựng thực hiện vì theo NBĐ 99, thẩm quyền và nhiệm vụ trên thuộc về UBND cấp tỉnh. Thế nhưng, ngay cả khi Sở Xây dựng được ủy quyền thì việc cưỡng chế chủ đầu tư cũng gặp nhiều khó khăn. Điều cơ bản nhất là phải thống nhất được kinh phí bảo trì là bao nhiêu, chủ đầu tư và BQT thường đưa số liệu khác nhau. Trong trường hợp không thống nhất được thì theo số liệu tại quyết định cưỡng chế của cơ quan chức năng. Mà Sở thì đâu thể thực hiện được việc này nên chắc chắn phải thuê đơn vị kiểm toán. Kinh phí này ai sẽ trả? Chưa kể thời gian cũng sẽ rất lâu...

- **“Hàng loạt công trình sai phép (HN): Phạt xong rồi...để đó”, báo Tiền Phong ngày 12/6/2017, tác giả: Duy Bách**

Gần đây, hàng loạt các công trình ở HN sai phạm về xây dựng bị cơ quan chức năng xử phạt và đình chỉ thi công. Thậm chí, biện pháp mạnh nhất là quyết định đập phần sai phạm nhưng chủ đầu tư không thực hiện, còn cơ quan chức năng chần chừ. Điển hình, tòa nhà Sky City Láng Hạ (Q.Đống Đa) sau lùm xùm việc biến một phần diện tích tầng kỹ thuật và tầng mái thành 6 căn penthouse, thanh tra Bộ Xây dựng đã gửi văn bản yêu cầu cưỡng chế, nhưng khó thực hiện

vì chủ đầu tư đã bán những căn hộ cho khách hàng. DA Golden West ở số 2 Lê Văn Thiêm (Q.Thanh Xuân) do Cty CP Phát triển thương mại VN cũng dính lùm xùm khi chủ đầu tư biến ô thoán thành căn hộ để bán. Đến nay, công trình đã đi vào sử dụng còn thanh tra cũng chỉ dừng ở mức phạt...

Ông Phạm Gia Yên, nguyên Chánh Thanh tra Bộ cho rằng, do pháp luật còn lỏng, các quy định pháp luật không rõ và không chuẩn mực trong việc thực hiện xử phạt các công trình sai phạm nên công trình vẫn tồn tại.

- ***“Lạm dụng tiêu chí xanh để trục lợi”***, báo **Kinh tế & Đô thị**, ngày **13/6/2017**, tác giả: **Vân Hằng**

Nếu như trước đây, yêu cầu về giá thành và vị trí được xem là những yếu tố tiên quyết để khách hàng lựa chọn căn hộ, thì nay... gió đã đổi chiều. Khi nền nhiệt độ có xu hướng tăng, các công trình đạt chuẩn xanh mới tạo ra sức hút lớn. Nắm bắt được tâm lý trên, nhiều DA tại Hà Nội khi quảng cáo luôn gán mác tiêu chuẩn xanh của Mỹ, Singapore... Khoảng cách giữa quảng cáo và thực tế độ xanh của BĐS đang có độ chênh rất lớn. Nguyên nhân cốt lõi là do người kinh doanh vẫn lạm dụng tâm lý của người mua nhà để trục lợi.

Thêm vào đó, bản thân việc cấp chứng nhận xanh chỉ được thực hiện sau khi công trình đã hoàn công từ 6 - 10 tháng. Như vậy, việc nhiều chủ đầu tư quảng cáo DA đạt tiêu chuẩn xanh, đặc biệt là những công trình còn ở giai đoạn trũng nước như hiện nay là không chính xác.

- ***“Vi sao nguyên Bộ trưởng Tư pháp chưa trả nhà công vụ? Bộ Xây dựng nói gì?”***, báo **Tiền phong**, ngày **14/6/2017**, tác giả: **Ngọc Mai**

Chiều ngày 13/6, một lãnh đạo Cục quản lý nhà và Thị trường BĐS (Bộ Xây dựng) xác nhận: Việc nguyên Bộ trưởng Tư pháp Hà Hùng Cường xin chưa trả nhà công vụ do khó khăn về nhà ở. Theo vị lãnh đạo cục này, ông Cường xin gia hạn thời gian cho thuê hoặc mua lại nhà là vượt quá thẩm quyền xem xét của Bộ Xây dựng. Vì thế, Bộ Xây dựng vẫn đang chờ chỉ đạo của Thủ tướng mới có thể xem xét giải quyết kiến nghị của ông Cường. Ngoài ra, vị này cũng cho biết, vẫn có một số ít lãnh đạo “khó khăn về nhà ở” và có nguyện vọng như ông Cường.

Trước đó, ngày 22/3/2017, Thứ trưởng Bộ Xây dựng Lê Quang Hùng ký văn bản Thông báo gửi ông Hà Hùng Cường – Nguyên Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc trả lại nhà ở công vụ. Theo thông báo này, ông Cường đã hết tiêu chuẩn thuê nhà ở công vụ của Chính phủ và đề nghị bàn giao căn hộ trên cho đơn vị quản lý vận hành theo quy định của pháp luật về nhà ở hiện hành.

- ***“TP.HCM: “Nở rộ” sân đậu trực thăng trên các cao ốc: Cần thiết nhưng cũng phải có quy hoạch cụ thể”***, báo **Lao động**, ngày **14/6/2017**, tác giả: **Huyền Trân**

TP.HCM hiện có khoảng 10 bãi đậu trực thăng trên các tòa nhà cao tầng, với mục đích chính phục vụ công tác cứu hộ, cứu nạn khi cần thiết. Mới đây, việc Cty trực thăng Miền nam hoàn tất chuyến bay kiểm tra việc đón trả khách bằng trực thăng từ tòa nhà Times Square (Q.1, TP.HCM) đến sân bay Tân Sơn Nhất, và ngược lại cho thấy, ngoài mục đích cứu hộ, cứu nạn, các bãi đậu trực thăng tại TP.HCM cũng đang được hướng đến để phục vụ hoạt động vận chuyển hành khách, du lịch, thậm chí giải cứu khách VIP khu xảy ra tình trạng kẹt xe. Điều này góp phần đa dạng hình thức vận chuyển hành khách của TP trong xu

thể hội nhập, đồng thời có thể kết hợp khai thác thêm dịch vụ du lịch ngắm nhìn TP từ trên cao. Với xu thế TP.HCM ngày càng có nhiều tòa nhà cao tầng được xây dựng thì việc xây dựng các bãi đậu trực thăng là cần thiết. Đầu năm 2017, UBND TP.HCM cũng giao Cảnh sát PCCC TP phối hợp với Sở Tư pháp, Sở QH-KT, Sở Xây dựng... nghiên cứu quy hoạch, bố trí bãi đỗ trực thăng đối với các tòa nhà trên 20 tầng tại địa bàn TP.

- **“Bộ Xây dựng: Việt Nam không hoãn cấp “sổ đỏ” cho người nước ngoài”**, <http://bizlive.vn>, ngày 16/6/2017, tác giả: Minh Tuấn

Tại Diễn đàn Doanh nghiệp Việt Nam (VBF) giữa kỳ 2017, trong cuộc chất vấn Chính phủ VN về việc hoãn giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) cho người nước ngoài. Đại diện Tiểu nhóm Công tác Đất đai cho rằng: các văn bản pháp luật đã được ban hành để tạo điều kiện thuận lợi cho thị trường BĐS, giúp lĩnh vực BĐS có được nhiều khoản đầu tư hơn thông qua việc giảm bớt các rào cản về đầu tư. Tuy nhiên, các cơ quan chức năng của VN đã trì hoãn thực hiện các bước thi hành, dẫn đến chưa cấp giấy CNQSDĐ cho đối tượng nước ngoài được mua nhà ở VN.

Phản hồi về vấn đề này, đại diện Bộ Xây dựng khẳng định, VN không hoãn cấp giấy CNQSDĐ cho người nước ngoài, mà chỉ là do chậm trễ. Thứ trưởng Bộ Xây dựng Bùi Phạm Khánh cũng cho biết, theo quy định của Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh BĐS, VN chỉ cho phép nhà đầu tư nước ngoài được mua nhà ở tại VN và chưa cho phép mua các BĐS khác không phải là nhà...

- **“Đồng Nai: 5.000 hồ sơ xin phân lô tách thửa 'đứng hình'”**, <http://diaonline.vn>, ngày 18/6/2017

Trước thực trạng phân lô bán nền diễn biến phức tạp, UBND tỉnh Đồng Nai ra quyết định tạm ngưng giải quyết hồ sơ tách thửa đất trên địa bàn, chờ ban hành quy định mới nhằm hạn chế tách thửa đất, sang nhượng tràn lan khó quản lý trong xây dựng. Việc quy định tách trên 9 thửa buộc phải làm DA và buộc khi tách thửa phải lên thổ cư với diện tích tối thiểu tùy theo từng khu vực đã góp phần lành mạnh hóa thị trường đất nền tại Đồng Nai. Theo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, toàn tỉnh đang tồn đọng khoảng hơn 5.000 hồ sơ xin tách thửa.

Giám đốc Sở TN & MT Đồng Nai cho biết, trong lúc chờ ban hành quy định mới, tỉnh không ngưng toàn diện mà vẫn xem xét giải quyết cho người dân theo hướng các địa phương sẽ căn cứ vào kế hoạch SĐĐ hàng năm. Những nơi nào đã phê duyệt khu dân cư tự cải tạo thì xem xét yêu cầu theo hạn mức cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất. Còn lại những khu vực khác không đưa vào kế hoạch sử dụng đất, địa phương có quyền từ chối việc chuyển mục đích để đảm bảo yêu cầu phát triển kinh tế, xã hội theo đúng quy hoạch vùng.

- **“TP.HCM: “Kẻ ngoại đạo” đổ bộ vào thị trường địa ốc”**, <http://dautubds.baodautu.vn>, ngày 18/6/2017, tác giả: Gia Huy

Từ đầu năm đến nay, trên địa bàn TP.HCM có hàng ngàn DN “ngoại đạo” tham gia thị trường BĐS. Thị trường địa ốc trong thời gian qua bắt đầu trở lại quỹ đạo phát triển. Nhiều báo cáo từ các cty tư vấn thị trường cho thấy, không ít DN xưa nay chưa hề hoạt động trong lĩnh vực này đã bắt đầu lên kế hoạch phát triển mảng địa ốc. Có thể kể ra những DN mới bắt đầu bước chân vào “sân chơi” này như: Cty CP Xuất nhập khẩu thủy sản Sài Gòn (SeaProdex Saigon; Cty

TNHH Bình Tiên (Biti's); Cty CP Thủy sản Hùng Vương... Việc các DN “ngoại đạo” đặt chân vào thị trường BĐS xuất phát từ lợi thế riêng của họ. Theo các chuyên gia ngành xây dựng, lợi thế chính của các cty này là quỹ đất mà các DN này sở hữu. Đặc biệt, nhiều cty nhà nước có quỹ đất lớn và vị trí đẹp, bởi khi thành lập, các DN này xin thuê quỹ đất 50 năm của TP nhằm mục đích làm nhà xưởng, nhưng sau đó không dùng tới và chuyển mục đích sử dụng sang phát triển DA BĐS.

- **“Gian nan tái định cư cho người dân vùng sạt lở”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 23/6/2017, tác giả: Hàm Luông, Ngọc Chánh**

Trước tình trạng sạt lở bờ sông, bờ biển diễn ra nghiêm trọng ở ĐBSCL thời gian qua, làm ảnh hưởng rất lớn đến đời sống người dân, theo chỉ đạo của Chính phủ, người dân vùng sạt lở phải được di dời chỗ ở đến nơi an toàn. Theo thống kê chưa đầy đủ, ĐBSCL có gần 500.000 hộ dân cần di dời để tránh sạt lở, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, số hộ dân được di dời không nhiều do thiếu kinh phí, thiếu quỹ đất và cả những giải pháp liên quan đến sinh kế.

Theo dự báo của các chuyên gia, đến năm 2050, ĐBSCL có thể có tới 1 triệu người phải di dời do những yếu tố sạt lở, lũ lụt và hạn hán lặp đi lặp lại nhiều lần. Việc tái định cư cho người dân vì thế nằm ngoài “tầm với” của chính quyền địa phương. Chính phủ và các bộ, ngành Trung ương cần thực hiện quyết liệt các giải pháp để chương trình cụm, tuyến dân cư vượt lũ sớm được triển khai tại ĐBSCL.

- **“Hàng loạt dự án bỏ hoang ở Sơn Trà (Đà Nẵng): Chưa có câu trả lời”, báo Đại đoàn kết, ngày 23/6/2017, tác giả: Thanh Tùng**

Thời gian được UBND TP Đà Nẵng ấn định cho sở - ngành liên quan, rà soát lại toàn bộ các DA, làm việc với các nhà đầu tư có DA được TP phê duyệt, cấp đất tại bán đảo Sơn Trà là 20 ngày, kể từ ngày 1/6. Nhưng cho đến cuối ngày 21/6 vẫn chưa có thông tin từ sở - ngành về rà soát và làm việc với chủ đầu tư các DA - đặc biệt là với hơn 10 DA bỏ hoang hàng thập kỷ ở phía Đông bán đảo Sơn Trà. Trên con đường dài hơn 15 km phía Đông bán đảo Sơn Trà, hàng loạt biệt thự thuộc các DA du lịch, lưu trú bị đình trệ, hoang phế.

Trước khi Quy hoạch phát triển KDL quốc gia Sơn Trà đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 do Tổng cục Du lịch chấp bút được công bố, hoàn toàn thiếu vắng tham vấn, phản biện khoa học từ tổ chức xã hội, giới chuyên môn và cộng đồng dân cư về bản quy hoạch này. Hàng loạt DA bị bỏ hoang, trở thành “phế tích” ở sườn Đông Sơn Trà là hậu quả rõ nhất của việc cấp - ngành có trách nhiệm ở Đà Nẵng bỏ qua vai trò tham vấn, phản biện của giới khoa học và của người dân.

- **“TP.HCM: Ai hưởng lợi từ chuyện hợp thức hóa sai phạm?”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 24/6/2017, tác giả: Trà Giang**

Do thiếu giám sát, tại nhiều DA nhà ở, chủ đầu tư đã xây dựng sai phép. Thay vì cương quyết tháo dỡ phần vi phạm, cơ quan chức năng lại hướng dẫn thực hiện các thủ tục để được “tồn tại đúng quy định”. Việc làm này có nguy cơ phá vỡ quy hoạch, không đảm bảo hạ tầng kỹ thuật - xã hội ngay trong DA và cho cả khu vực lân cận.

Tại DA chung cư Tân Bình Apartment (P.15, Q.Tân Bình, TP.HCM), theo giấy phép, chung cư này chỉ được xây dựng 14 tầng, nhưng chủ đầu tư đã

xây vượt lên 16 tầng. Trước phản ánh của người dân, Sở Xây dựng chủ trì cuộc họp cùng với Sở QH-KT và đại diện người dân mua nhà để xử lý các sai phạm. Sở Xây dựng đề nghị Sở QH-KT hướng dẫn chủ đầu tư hoàn chỉnh thủ tục chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng – phương án kiến trúc của DA để DA sớm triển khai thi công... Người dân đặt câu hỏi: tại sao Sở Xây dựng lại đề nghị Sở QH - KT hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện các thủ tục để chấp thuận quy hoạch tổng thể mặt bằng? Phải chăng là có hợp thức hóa phần sai phạm? Ai hưởng lợi từ sự hợp thức hóa sai phạm này?.

- ***“Quy hoạch chung cư trong ngõ nhỏ: Siết lại quy trình cấp phép xây dựng”***, <http://kinhtedothi.vn>, ngày 26/6/2017, tác giả: **Vân Hằng**

Thực tế tại Hà Nội có rất nhiều con ngõ phố tại các đường Trường Chinh, Triều Khúc, Nguyễn Huy Tưởng (Q. Thanh Xuân) trong tình trạng một hẻm 2 chung cư cao tầng với cả nghìn căn hộ và hàng nghìn cư dân sinh sống. Ngoài tình trạng kẹt xe, áp lực lên hạ tầng, phần lớn các công trình trong ngõ nhỏ cũng không đảm bảo yêu cầu về hệ thống PCCC. Hệ quả của việc “nhồi nhét” chung cư vào nội đô đã thấy rõ, quy hoạch bị phá vỡ, quá tải hạ tầng, giao thông. Chủ tịch Hiệp hội BĐS TP.HCM thẳng thắn chỉ ra sự khuất tất trong cấp phép đầu tư. Đơn cử như lâu nay, một số CĐT thường lobby để khoét lõm những khu vực không đủ điều kiện xây chung cư, trung tâm thương mại. Hoặc có DA chung cư trong ngõ phải mượn đường mới vào được. Nghĩa là dù không có đường vào, hoặc đường vào quá hẹp nhưng CĐT vẫn “phù phép” để DA được hình thành.

- ***“Ám ảnh tồn kho xi măng”***, báo **Đầu tư**, ngày 28/6/2017, tác giả: **Thế Hoàng**

Từ đầu năm đến nay, tiêu thụ xi măng trong nước đạt 24,5 triệu tấn, tăng 8% so với cùng kỳ năm 2016, nhưng với quy mô công suất ngành lên tới 86 triệu tấn/năm thì đầu ra vẫn là mối lo lớn. Sở hữu 8 DN thành viên chuyên sản xuất xi măng, cộng thêm 2 đơn vị mới nhận về là Xi măng Sông Thao và xi măng Hạ Long, TCty Xi măng VN (Vicem) đang oằn mình lo tiêu thụ trong bối cảnh dư cung lớn như hiện nay. Không chỉ riêng Vicem, mà với tất cả các nhà sản xuất xi măng khác đều không tránh khỏi chật vật. Lối thoát cho sản lượng xi măng dư thừa lớn là con đường xuất khẩu. Thuận lợi cho ngành xi măng là tình hình xuất khẩu từ đầu năm đến nay duy trì được mức tăng trưởng dương về sản lượng và trị giá so với cùng kỳ năm 2016. 5 tháng đầu năm 2017, dù xuất khẩu đã nhích lên cả về sản lượng lẫn giá, nhưng chưa thể nói trước về tương lai từ nay đến hết năm, do cạnh tranh xuất khẩu với Trung Quốc, Iran, Thái Lan, vẫn tiềm ẩn nhiều diễn biến khó lường.

- ***“Thiếu nước sạch ở KĐT bán đảo Linh Đàm do... vỡ quy hoạch”***, <http://batdongsan.com.vn>, ngày 27/6/2017

Đầu tháng 6 vừa qua, hàng trăm hộ dân KĐT bán đảo Linh Đàm đã căng băng rôn phản đối, yêu cầu chủ DA là Cty Tư nhân xây dựng số 1 Điện Biên (Tập đoàn Mường Thanh) và các đơn vị quản lý phải có biện pháp giải quyết tình trạng thiếu nước sinh hoạt tại đây. Theo ông Lương Hữu Công, Giám đốc Xí nghiệp 1 - Cty TNHH MTV Dịch vụ nhà ở và khu đô thị HUD, lượng nước sạch cung cấp cho KĐT Linh Đàm mỗi tháng vào khoảng gần 130.000m³, đủ đáp ứng cho 17 đơn nguyên, tương đương gần 3.000 căn hộ tại Khu bán đảo Linh Đàm. Tuy nhiên từ sau khi hai chung cư VP3 và VP5 đưa vào sử dụng

tháng 5/2016 thì tình trạng thiếu nước cục bộ bắt đầu xuất hiện. Cách đây khoảng 10 năm, KĐT Linh Đàm được quy hoạch với hơn chục chung cư cao 11 tầng cho gần 3.000 hộ dân sinh sống. Thế nhưng, vài năm gần đây, quy hoạch khu vực liên tục bị điều chỉnh theo hướng tăng thêm tòa nhà và cư dân. Một khi quy hoạch bị phá vỡ, việc khan hiếm nước sạch là khó tránh.

b. Về nhà ở xã hội:

- **“Vụ xin đất xây nhà miễn phí cho công nhân ở Tiền Giang: Bộ Xây dựng khẳng định doanh nghiệp được giao đất hoặc thuê đất”, báo Lao động, ngày 2/6/2017, tác giả: Cao Hùng**

Sau khi Báo Lao Động có một loạt bài phản ánh: Cty TNHH sản xuất - chế biến nông thủy sản xuất khẩu Thuận Phong xin UBND tỉnh Tiền Giang cấp hoặc cho thuê 1,9ha đất để xây dựng nhà ở miễn phí cho 1.600 công nhân. Tuy nhiên, đến nay, nhu cầu chính đáng trên vẫn chưa được địa phương giải quyết.

Sau bài phản ánh của Báo Lao Động, ngày 22/5/2017, Bộ Xây dựng đã ban hành công văn số 145/BXD-QLN, trả lời xung quanh vụ việc trên. Theo Bộ Xây dựng, liên quan đến việc đầu tư xây dựng NOXH từ nguồn vốn ngoài ngân sách (trong đó có nhà ở cho công nhân, NLĐ làm việc tại các KCN, khu chế xuất), theo quy định tại điểm a, khoản 2, Điều 57 Luật Nhà ở năm 2014, thì cơ quan quản lý nhà ở cấp tỉnh báo cáo UBND cấp tỉnh thực hiện lựa chọn chủ đầu tư theo quy định như sau: Trường hợp Nhà nước giao đất hoặc cho thuê đất để xây dựng NOXH thì thực hiện lựa chọn chủ đầu tư thông qua hình thức đấu thầu nếu có từ hai nhà đầu tư trở lên đăng ký làm chủ đầu tư hoặc chỉ định chủ đầu tư nếu chỉ có một nhà đầu tư đăng ký làm chủ đầu tư...

- **“Tiền Giang: Dự kiến xây dựng 8.000 căn hộ cho công nhân”, báo Đại đoàn kết, ngày 3/6/2017, tác giả: TG**

UBND tỉnh Tiền Giang cho biết, hiện tỉnh có khoảng 90.000 công nhân, trong đó trên 35.000 công nhân có nhu cầu về nhà ở. Thực hiện đề án phát triển nhà ở của Chính phủ, tỉnh đã xây dựng đề án phát triển nhà ở đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030. Riêng lĩnh vực nhà ở cho công nhân, dự kiến đến năm 2020, tỉnh xây dựng 8.000 căn hộ để giải quyết phần nào nhu cầu nhà ở cho đối tượng này. Mặc dù tỉnh đã kêu gọi được một số DA nhà ở cho công nhân nhưng khó khăn lớn nhất của tỉnh là quỹ đất còn hạn chế. Tỉnh đang cố gắng dành quỹ đất công để phát triển, thu hút đầu tư, kêu gọi các DN cùng thực hiện, bởi nguồn lực nhà nước hiện nay còn hạn chế.

- **“Đề xuất dùng 3-5 triệu Đô la Mỹ vốn ODA xây nhà ở xã hội”, <http://reatimes.vn>, ngày 4/6/2017, tác giả: Quý Dương**

Vừa qua Bộ Xây dựng đã có Văn bản số 1166/BXD-QLN trả lời Bộ Kế hoạch và Đầu tư về đề xuất chủ trương đầu tư DA NOXH sử dụng ODA không hoàn lại từ Hàn Quốc. Theo đó, Bộ Xây dựng Việt Nam và T Cty Đất đai và nhà ở Hàn Quốc đã phối hợp xây dựng đề xuất DA “Xây dựng mô hình đầu tư thí điểm NOXH tại một số địa phương trọng điểm ở Việt Nam” và đề nghị KOICA Hàn Quốc xem xét tài trợ. Sau khi được thông báo chính thức bằng văn bản từ phía KOICA, Bộ Xây dựng sẽ bổ sung, báo cáo làm rõ về mục tiêu, thời gian thực hiện DA, quy mô vốn ODA và lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư DA

theo văn bản số 3533/BKHĐT-KTĐN ngày 27/4/2017 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư đề tổng hợp trình Thủ tướng Chính phủ xem xét phê duyệt.

Bộ Xây dựng đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư đưa DA vào danh mục các DA sử dụng viện trợ ODA không hoàn lại của Hàn Quốc năm 2018 theo nội dung: DA Xây dựng chương trình tổng thể và mô hình đầu tư thí điểm NOXH tại Việt Nam. Tổng mức đầu tư: Từ 3.000.000 USD đến 5.000.000 USD.

- ***“Vi sao khó xây dựng nhà ở xã hội tại Quảng Bình?”***, <http://reatimes.vn>, ngày 5/6/2017, tác giả: **Nhất Linh**

Dự báo đến năm 2020 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình phải xây dựng 390.000m² nhà ở cho công nhân tại các KCN; 132.300m² sàn nhà ở cho học sinh, sinh viên; 148.140m² nhà ở cho người thu nhập thấp tại đô thị. Hiện số CNLĐ có nhu cầu cần về nhà ở chiếm khoảng 75% số CNLĐ tại các KCN, trong khi các khu nhà ở tập trung được xây dựng từ nguồn ngân sách nhà nước và doanh nghiệp chỉ đáp ứng được khoảng 5-7% nhu cầu. Còn lại trên thực tế chưa có DA nhà ở thu nhập thấp nào được thực hiện và đi vào hoạt động. Lý giải thực trạng nhà ở thu nhập thấp tại Quảng Bình khó triển khai, ông Võ Văn Tuấn, Trưởng phòng Nhà ở và Thị trường BĐS (Sở Xây dựng) cho rằng, do người dân chưa hình thành thói quen ở khu chung cư, khu tập thể hay nhà ở thu nhập thấp. Bên cạnh đó, các doanh nghiệp không mặn mà khi đầu tư vào thị trường NOXH tại địa phương vì khả năng hoàn vốn chậm.

- ***“Cho vay vốn ưu đãi 4,8% để mua nhà ở xã hội vẫn là con số 0!”***, <http://reatimes.vn>, ngày 5/6/2017, tác giả: **Huyền Trâm**

Thông tin này được ông Lê Hoàng Châu, Chủ tịch Hiệp hội BĐS TP.HCM (HoREA) đề cập tại buổi làm việc giữa lãnh đạo TP.HCM với các DN hạ tầng và BĐS tổ chức ngày 3/6. Ông Châu cho biết đối với NOXH, vẫn còn một nghịch lý là mặc dù Thủ tướng Chính phủ đã hai lần ký quyết định áp dụng lãi suất cho vay NOXH là 4,8%/năm, nhưng cho đến nay vẫn chưa bố trí được nguồn tái cấp vốn từ ngân sách cho các NHTM (Vietcombank, Vietinbank, Agribank, BIDV) tham gia chương trình này, nên chưa có người nào được vay vốn ưu đãi để mua, thuê mua NOXH. Chỉ riêng có Ngân hàng CSXH vừa mới nhận được một nguồn vốn ngân sách 2.000 tỷ đồng, trong đó có quy định dành một phần cho vay ưu đãi NOXH, nên chưa đáp ứng được nhu cầu rất lớn của các đối tượng thụ hưởng NOXH, và làm cho nhiều CĐT DA NOXH thêm khó khăn. Trước thực tế đó, HoREA kiến nghị TP chỉ đạo sử dụng hiệu quả nguồn quỹ đất 20% diện tích đất kinh doanh của DA NỐTM, có thể được quy đổi thành tiền để phát triển NOXH theo quy hoạch.

- ***“Thêm 695 căn hộ nhà ở xã hội cho người thu nhập thấp”***, <http://reatimes.vn>, ngày 8/6/2017, tác giả: **Quý Dương**

Theo Bộ Xây dựng, trong 5 tháng đầu năm 2017, đã có thêm 2 DA NOXH cho người thu nhập thấp được triển khai đầu tư với quy mô xây dựng khoảng 695 căn hộ, tương đương với khoảng 40.000m². Bộ Xây dựng cũng cho biết, trong 5 tháng 2017, đã có 01 DA nhà ở sinh viên hoàn thành đưa vào sử dụng, bố trí cho khoảng gần 20.000 sinh viên, 06 DA đang trong giai đoạn hoàn thiện. Tính đến nay đã có 89/95 DA nhà ở sinh viên hoàn thành đưa vào sử dụng. Tính đến nay, cả nước đã hoàn thành đầu tư xây dựng 179 DA, với quy mô khoảng 71.150 căn hộ, tương đương với khoảng 3,7 triệu m², tổng mức đầu

tư khoảng 25.900 tỷ đồng. Hiện các địa phương đang tiếp tục triển khai 193 DA, với quy mô xây dựng khoảng 167.495 căn hộ.

- **“Hà Nội: Hơn 700 hộ có công được hỗ trợ xây dựng nhà ở”**, báo Đại đoàn kết, ngày 9/6/2017, tác giả: Ngọc Minh

Từ năm 2014 đến nay, các cấp chính quyền H.Mê Linh đã xét duyệt hỗ trợ sửa chữa và xây mới nhà ở cho hơn 700 hộ. Trong đó, riêng xã Văn Khê – 93 hộ. Tính đến cuối tháng 6 vừa qua, xã Văn Khê đã giải ngân xong trước ngày 27/7. Đây là chương trình được thực hiện theo Quyết định số: 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở.

- **“Chuẩn bị có căn hộ trả góp giá 100 triệu đồng cho công nhân”**, <http://thanhtra.com.vn>, ngày 8/6/2017, tác giả: Thảo Nguyên

Trao đổi với báo chí bên hành lang Quốc hội chiều 8/6, Chủ tịch Tổng Liên đoàn lao động Việt Nam Bùi Văn Cường cho biết, tổ chức này đang triển khai kế hoạch đầu tư xây dựng NOXH (trả tiền ngay hoặc trả góp trong 10 năm) với giá 100 - 200 triệu đồng cho công nhân. Theo ông Cường, đây là chương trình, DA không có lợi nhuận, nên đã tính toán xin cơ chế: Nhà nước và địa phương cấp đất không thu tiền, địa phương hỗ trợ hạ tầng giao thông, điện nước đến chân công trình. Ông Cường cũng cho biết, từ nay tới 2018 sẽ xây dựng 10 thiết chế với tổng số 10.000 căn hộ, thiết chế đầu tiên sẽ được triển khai tại Hà Nam, Quảng Nam và Tiền Giang. Từ năm 2019 trở đi sẽ xây tiếp 40 thiết chế nữa. Hiện Tổng Liên đoàn lao động đã làm việc với tỉnh Hà Nam để thống nhất cơ chế đặc thù hỗ trợ, công việc của địa phương, để đẩy nhanh tiến độ vì nhu cầu rất lớn của công nhân lao động. Khoảng tháng 6 năm 2018 sẽ có khu thiết chế đầu tiên tại Hà Nam với hơn 1.000 căn hộ, tại KCN Đồng Văn.

- **“Ninh Thuận: Đẩy nhanh tiến độ xây dựng nhà ở cho người có công”**, báo Đại đoàn kết, ngày 10/6/2017, tác giả: TH

Hướng tới kỷ niệm 70 năm Ngày Thương binh – Liệt sĩ (27/7/1947 – 27/7/2017), tỉnh Ninh Thuận đang khẩn trương đẩy nhanh tiến độ xây mới 82 căn nhà, sửa chữa 236 nhà ở cho người có công với cách mạng. Tổng vốn đầu tư xây dựng là 8 tỷ đồng, trong đó tỉnh hỗ trợ 40 triệu đồng/hộ đối với trường hợp phá dỡ để xây mới nhà ở, 20 triệu đồng/hộ đối với các hộ sửa chữa khung, tường và thay mới mái nhà cho các hộ gia đình mẹ Việt Nam Anh hùng, thương binh, bệnh binh, gia đình thân nhân liệt sĩ, người có công với cách mạng là người cao tuổi, người dân tộc thiểu số, người có hoàn cảnh khó khăn thuộc vùng thường xuyên xảy ra thiên tai có nhà ở bị xuống cấp, hư hỏng nặng. Dự kiến toàn bộ nhà ở mới sẽ đưa vào sử dụng trước ngày 27/7/2017.

- **“Đà Nẵng: Kêu gọi đầu tư khu nhà ở công nhân trên diện tích hơn 17 ha”**, <http://batdongsan.com.vn>, ngày 15/6/2017

TP. Đà Nẵng đang kêu gọi các DN kinh doanh BĐS, DN sử dụng nhiều lao động trong KCN, DN kinh doanh hạ tầng KCN và người dân tham gia đầu tư xây dựng nhà ở cho công nhân. Theo đề án, từ nay đến năm 2020, TP sẽ kêu gọi nguồn vốn ngoài ngân sách để đầu tư 3 DA NOCN tại khu đất B4-1, B4-2 KTĐC Hòa Hiệp 4 (Q.Liên Chiểu) rộng 4,28 ha; khu đất hỗn hợp rộng 3,87 ha giáp ranh DA KCN Hòa Cẩm (Q.Cẩm Lệ) và chuyển đổi công năng sang NOCN đối với hai khu KTX sinh viên tập trung phía Tây và phía Tây mở rộng tại KĐT

công nghiệp Hòa Khánh (Q.Liên Chiểu) rộng 9,24 ha. Khi thực hiện DA, ngoài những ưu đãi, hỗ trợ theo quy định pháp luật, thì CĐT sẽ được hỗ trợ toàn bộ chi phí GPMB, đầu tư hạ tầng kỹ thuật bên ngoài DA để kết nối đồng bộ với hạ tầng khu vực, cung cấp miễn phí thiết kế mẫu, thiết kế điển hình NÓCN, miễn toàn bộ chi phí thực hiện các thủ tục về xây dựng, giảm thời gian giải quyết các thủ tục hành chính khi triển khai DA.

- ***“TP.HCM: Thiếu nhà ở xã hội”***, <http://www.sggp.org.vn>, ngày 19/6/2017, tác giả: Phan Lê

Bài toán phát triển NOXH đang trở nên nan giải đối với TP.HCM bởi rất nhiều nguyên nhân, trong đó, nguyên nhân lớn nhất chính là thiếu quỹ đất và thiếu vốn. Trước thực tế đó, UBND TP đã chỉ đạo Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu UBND TP các cơ chế, chính sách, giải pháp để thúc đẩy các DA phát triển NOXH trên địa bàn TP, tối ưu hóa chi phí đầu tư xây dựng NOXH nhằm hạ thấp giá bán, cho thuê, thuê mua NOXH; đẩy mạnh cải cách hành chính liên quan đến thủ tục đầu tư xây dựng, tạo điều kiện thuận lợi để DN và người dân tích cực tham gia đầu tư xây dựng phát triển NOXH. Bên cạnh đó, TP cũng đề nghị NHNN chi nhánh TP.HCM kiến nghị NHNN Việt Nam hoàn thiện cơ chế chính sách về tín dụng liên quan đến NOXH, cũng như nguồn vốn hỗ trợ các NHCSXH, mô hình ngân hàng tiết kiệm nhà ở, hợp tác xã tín dụng... để tạo điều kiện cho người dân vay vốn mua NOXH...

- ***“Bộ Xây dựng giải đáp kiến nghị của DN xây nhà ở xã hội”***, báo Tiền Phong, ngày 22/6/2017, tác giả: Ngọc Mai

Bộ Xây dựng vừa trả lời kiến nghị của DN về mức lãi suất thương mại khiến chủ đầu tư không thể xây dựng nhà và bán với mức giá của NOXH. Theo Bộ, Cty TNHH Sản xuất HTD Bình Tân đã có công văn gửi Bộ về việc gói hỗ trợ 30.000 tỷ đồng đã hết hiệu lực và DN đang xây dựng dang dở phải vay ngân hàng theo lãi suất thương mại. Với mức lãi suất này DN không thể xây dựng nhà và bán với mức giá của NOXH. Như vậy, DN sẽ dễ chết và người dân thì cũng không thể mua nhà nên Cty đề nghị Chính phủ có những biện pháp hỗ trợ khác giúp giảm lãi suất cho vay. Về vấn đề này, Bộ cho biết, theo quy định của pháp luật về nhà ở thì vốn để thực hiện chính sách NOXH bao gồm “vốn do Nhà nước cho vay ưu đãi thông qua Ngân hàng CSXH, tổ chức tín dụng do nhà nước chỉ định”; “Bộ KH&ĐT chủ trì, phối hợp với các bộ, ngành tổng hợp, đề xuất và phân bổ nguồn vốn từ NSTU theo kế hoạch trung hạn và hàng năm thông qua NH CSXH, các tổ chức tín dụng do Nhà nước chỉ định để thực hiện chính sách hỗ trợ NOXH”.

- ***“Thanh Hóa: Đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội”***, <http://reatimes.vn>, ngày 25/6/2017, tác giả: Trung Du

Ngày 22/6 vừa qua, UBND tỉnh Thanh Hóa đã ban hành Công văn số 7068/UBND-CN về việc đẩy mạnh phát triển NOXH theo Chỉ thị số 03/CT-TTg ngày 25/01/2017 của Thủ tướng Chính phủ. Theo đó, UBND tỉnh giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan cập nhật, tổng hợp, tham mưu cho UBND tỉnh điều chỉnh, bổ sung Chương trình phát triển nhà ở trên địa bàn cho phù hợp với quy định của pháp luật và tình hình thực tế của tỉnh. Sở Xây dựng có nhiệm vụ chủ trì, phối hợp với BQL Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN,

UBND các cấp, các đơn vị có liên quan rà soát, điều chỉnh, bổ sung quy hoạch đô thị, quy hoạch KCN, bảo đảm dành đủ quỹ đất cho phát triển NOXH. Khi quy hoạch các KĐT, KCN mới, mạng lưới các cơ sở đào tạo, nhất thiết phải kèm theo quy hoạch NOXH, nhà ở công nhân, nhà ở sinh viên kèm theo các khu chức năng dịch vụ giáo dục, y tế, văn hóa, thể dục thể thao... theo quy định của pháp luật...

- **“Bộ Xây dựng tháo nút thắt về vốn cho doanh nghiệp xây nhà ở xã hội”**, <http://vnmedia.vn>, ngày 27/6/2017, tác giả: Khánh An

Thời gian vừa qua, sau khi gói tín dụng 30 nghìn tỷ hết hạn, nhiều DN xây dựng đang thực hiện các DA NOXH đã rơi vào cảnh lao đao khi phải đi vay vốn tại các NHTM với mức lãi suất cao theo thị trường trong khi giá bán NOXH bị khống chế. Về vấn đề này, Bộ Xây dựng vừa cho biết, trong trường hợp CĐT DA không được vay vốn với lãi suất ưu đãi thì được tính vào giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua NOXH với lãi suất phải vay từ các tổ chức tín dụng theo quy định tại Khoản 1 Điều 7, Khoản 1 Điều 8, Khoản 1 Điều 9 Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP. Hiện nay, Bộ Xây dựng vẫn đang tiếp tục kiến nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu, đề xuất với các cơ quan có thẩm quyền bố trí một phần vốn cho các tổ chức tín dụng do nhà nước chỉ định để các CĐT DA NOXH được vay theo quy định.

- **“An Giang: Gần 50 tỷ đồng hỗ trợ nhà ở hộ nghèo”**, báo Nông nghiệp VN, ngày 28/6/2017, tác giả: Hương Huệ

UBND tỉnh An Giang vừa quyết định phân bổ chỉ tiêu kế hoạch vốn hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg cho các địa phương năm 2017, với tổng nhu cầu vốn thực hiện 49.780 triệu đồng. An Giang thực hiện hỗ trợ cất mới và sửa chữa nhà ở đối với hộ nghèo thuộc danh sách đề án đã được UBND tỉnh phê duyệt có nhà ở bị hư hỏng nặng cần phải phá dỡ để đảm bảo an toàn. Trong đó, lưu ý cần ưu tiên cho các xã điểm năm 2017, tổng số hộ hỗ trợ là 1.320 hộ (cất mới 1.018 hộ; sửa chữa 302 hộ)...

c. Về thị trường Bất động sản:

- **“TP.HCM: Tính toán số lượng người ở khi cho phép làm căn hộ 25m²”**, báo Công an Nhân dân, ngày 2/6/2017, tác giả: Đ.Thắng

Theo bộ phận nghiên cứu của Savills, việc Bộ Xây dựng cho phép 1 DN ở TP.HCM xây căn hộ có diện tích 25m² được coi là 1 hướng mới trong việc quản lý Nhà nước đối với quy định về diện tích tối thiểu của căn hộ chung cư thương mại. Đây có thể được coi là một giải pháp trước mắt cho vấn đề thiếu nguồn cung căn hộ thương mại giá rẻ. Tuy nhiên, chủ đầu tư cần có sự cân nhắc và thận trọng trong thiết kế, tận dụng không gian. Bộ phận nghiên cứu Savills băn khoăn, căn hộ 25m² không đi trái bất kỳ quy định hiện có nào về diện tích tối thiểu cho căn hộ chung cư thương mại, nhưng năm 2013 Bộ Xây dựng đã quy định chỉ tiêu dân số trong công trình nhà ở được tính bình quân 25m² sử dụng/người. Vì vậy, căn hộ diện tích này chỉ cho phép 1 người ở trong căn hộ. Căn hộ siêu nhỏ cũng đặt ra thách thức về mặt quản lý khi việc kiểm soát số

lượng người ở trong căn hộ sẽ tạo ra áp lực khi đưa vào vận hành do nhu cầu về điện, nước, xử lý rác thải, PCCC và sức ép lên hạ tầng giao thông...

- **“Còn gần 28.000 tỷ đồng tồn kho trong bất động sản”**, <http://dautubds.baodautu.vn>, ngày 5/6/2017, tác giả: Thu Hằng

Thống kê từ Cục quản lý Nhà và Thị trường Bất động sản (Bộ Xây dựng) cho thấy, đến cuối tháng 5, tổng giá trị tồn kho BĐS trên toàn quốc vẫn còn khoảng 27.894 tỷ đồng. So với thời điểm kết thúc năm 2015, 2016 và tháng 4/2017 thì tổng giá trị tồn kho BĐS đã giảm lần lượt 22.995 tỷ đồng (trên 45%), 3.129 tỷ đồng (khoảng 10,09%) và 474 tỷ đồng. Trong số này, giá trị tồn kho cao nhất tập trung ở phân khúc đất nền nhà ở với 13.203 tỷ đồng – tương đương 3.375.871 m². Tiếp đến là tồn kho nhà thấp tầng với 3.492 căn, tương đương 7.379 tỷ đồng; 3.325 căn hộ chung cư với giá trị 4.832 tỷ đồng; đất nền thương mại 648.139 m² với 2.480 tỷ đồng. So sánh giữa hai đô thị lớn, tổng số tồn kho BĐS trên địa bàn Hà Nội vẫn cao hơn TP.HCM. Giá trị tồn kho tại Hà Nội còn khoảng 5.451 tỷ đồng, chỉ giảm được 23 tỷ đồng so với tháng trước đó.

- **“Thị trường bất động sản nghỉ dưỡng có vỡ trận như đất nền?”**, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 6/6/2017, tác giả: Vân Hằng

Ồ ạt “khoe hàng” tại nhiều cuộc triển lãm, tung hô mức lợi nhuận cao ngất ngưỡng được xem là công cụ đắc lực tạo nên cơn sốt của phân khúc BĐS nghỉ dưỡng. Dù vậy, theo nhiều chuyên gia, vốn đầu tư càng cao (lên đến 30 tỷ đồng/căn biệt thự), rủi ro càng lớn. Bài học vỡ trận khách sạn ở Đà Nẵng hay đất nền tại TP.HCM cảnh báo tình trạng dòng tiền “lũ lụt” chảy vào phân khúc nghỉ dưỡng sẽ tiềm ẩn rủi ro. Đặc biệt trong bối cảnh thị phần này có dấu hiệu bội thực khi nguồn cung lấn át nhu cầu.

Đề “chiêu dụ” khách hàng, về vấn đề sở hữu condotel, nhiều CĐT cam kết cung cấp sổ đỏ cho nhà đầu tư thứ cấp. Tuy nhiên, Cục Quản lý nhà và thị trường BĐS (Bộ Xây dựng) thừa nhận, tính pháp lý của dòng sản phẩm nghỉ dưỡng chưa rõ ràng. Bộ đang soạn tiêu chuẩn xây dựng condotel. Còn quyền sở hữu thì liên quan tới quyết định đầu tư của DA. Hiện Bộ chưa có trong tay một cuốn sổ đỏ nào về condotel, Bộ cũng nhiều lần yêu cầu các CĐT cho mượn xem sổ đỏ nhưng chưa được đáp ứng, mặc dù DN đầu tư phân khúc này luôn khẳng định condotel đã có sổ?!

- **“TP.HCM: 50% doanh nghiệp kinh doanh bất động sản mới thành lập”**, báo Đại đoàn kết, ngày 7/6/2017, tác giả: Thanh Giang

Theo thống kê của Hiệp hội BĐS TP.HCM, 5 tháng đầu năm 2017, ngành BĐS có số lượng DN thành lập mới chiếm tỷ lệ 50% trên tổng số DN. Đây là ngành được nhiều bạn trẻ khởi nghiệp quan tâm, trong đó có hai loại hình kinh doanh chính là kinh doanh dịch vụ BĐS và hoạt động đầu tư sản phẩm BĐS. Theo Cục Thuế TP, ngành BĐS của TP đang tăng trưởng ổn định. Số DN thành lập mới chiếm tỷ trọng cao (khoảng 42,6%), tương đương 6.559 DN với số vốn lên đến 82.000 tỷ đồng.

- **“Do đâu Bộ Xây dựng bác đề xuất cho phép Sở Xây dựng thẩm định thiết kế nhà trên 20 tầng?”**, <http://reatimes.vn>, ngày 6/6/2017, tác giả: Nhật Bình

Bộ Xây dựng vừa có văn bản trả lời một số kiến nghị của HoREA về vấn đề cấp bách để tháo gỡ khó khăn và thúc đẩy thị trường BĐS phát triển minh bạch, lành mạnh, bền vững. Theo đó, liên quan đến chức năng, nhiệm vụ của Bộ

Xây dựng, HoREA kiến nghị giao cho Bộ Xây dựng hoặc Sở Xây dựng thẩm định phê duyệt thiết kế xây dựng công trình cấp 1 (trên 20 tầng) để giảm thiểu lợi ích nhóm.

Bộ Xây dựng cho rằng, việc chủ đầu tư có thể chọn cơ quan quản lý về xây dựng thẩm định sẽ dẫn đến tình trạng cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng không chủ động trong công tác thẩm định, tạo ra cơ chế xin - cho. Trong một số trường hợp cơ quan thẩm định tại các tỉnh miền núi không đáp ứng được yêu cầu về chất lượng trong công tác thẩm định đối với các công trình có quy mô lớn, phức tạp...

- **“Chính phủ liên tục đưa ra lưu ý đặc biệt cho thị trường bất động sản”**, <http://cafef.vn>, 6/6/2017, tác giả: Lan Nhi

6 tháng đầu năm 2017 đã ghi nhận những diễn biến vô cùng phức tạp trên thị trường BĐS. Ngay từ những tháng đầu năm, các chuyên gia đã liên tục đưa ra những cảnh báo bội thực nguồn cung BĐS cao cấp, bong bóng BĐS. Mặc dù đã được cảnh báo trước nhưng thị trường vẫn tiếp tục tăng trưởng nóng, nguồn cung BĐS không có xu hướng giảm mà tiếp tục tăng mạnh, đất nền sốt nóng.

Trước những diễn biến ngày càng phức tạp của thị trường BĐS trong thời gian vừa qua, Chính phủ yêu cầu Bộ Xây dựng triển khai giải pháp theo dõi chặt chẽ diễn biến thị trường BĐS; chủ động, kịp thời đề xuất các phương án, giải pháp nhằm kiểm soát và thúc đẩy thị trường BĐS phát triển lành mạnh, ổn định; không để xảy ra tình trạng đầu cơ, tăng giá bất hợp lý, bảo đảm tính công khai, minh bạch của thị trường.

- **“Tồn kho” 361 căn hộ vì chờ Bộ Tài Chính**”, báo Thanh niên, ngày 8/6/2017, tác giả: Đình Sơn

Ngày 7/6, báo cáo với Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND TP.HCM, Phó GD TCty địa ốc Sài Gòn TNHH một thành viên (RESCO) cho biết, hiện nay tại 2 DA chung cư do công ty xây dựng ở số 481 Bến Ba Đình, Q.8 mặc dù đã xây xong năm 2010 và số 157/R8 Tô Hiến Thành, Q.10 xây xong năm 2013 nhưng đến nay còn “tồn kho” 361 căn hộ vì diện tích lớn, không phù hợp theo quy định. Mặc dù TP đã cho phép cầm trừ tiền SĐĐ của các căn hộ kinh doanh với giá trị NOXH, nhưng vì vướng cơ chế nên đang chờ Bộ Tài chính tháo gỡ, do đó RESCO đã không được bán những căn hộ còn tồn đọng nêu trên. Trong khi đó, căn hộ bỏ trống, xuống cấp, chủ đầu tư phải tốn kinh phí duy tu bảo dưỡng.

- **“Hà Nội: Đất thổ cư tăng giá”**, Thời báo Kinh tế VN, ngày 12/6/2017, tác giả: Phan Dương

Hiệp hội BĐS VN vừa công bố báo cáo về thị trường BĐS. Theo đó, trong những tháng đầu năm 2017, phân khúc nhà liền kề, biệt thự, đất thổ cư tại một số khu vực ngoại thành HN đã tăng giá đột biến so với cuối năm 2016. Mức tăng mạnh nhất là các lô đất thổ cư có mặt tiền thuộc đường lớn, có thể kinh doanh được tại Đông Anh với mức tăng lên tới 60-70%. Các lô đất trong làng có mức tăng từ 15-20%. Nhà riêng lẻ và đất nền cũng có hiện tượng tăng giá nhẹ tại một số khu vực hạ tầng giao thông thuận tiện như khu vực quận Tây Hồ, Cầu Giấy, Hoàng Mai... Giá đất nền trong khu đô thị và đất thổ cư gần tuyến đường sắt Cát Linh – Hà Đông đã tăng từ 10-15% so với cuối 2016.

- **“Cuộc “tháo chạy” khỏi BĐS Bình Dương”**, <http://reatimes.vn>, ngày 11/6/2017, tác giả: Diệu Thủy

Thời gian gần đây, khi các thị trường BĐS giáp ranh TP.HCM như Đồng Nai, Long An đã sôi động trở lại thì Bình Dương lại khá “im hơi lặng tiếng”. Nhiều doanh nghiệp BĐS thậm chí đã rút hẳn khỏi thị trường này. Các chuyên gia BĐS cho rằng nguyên nhân là do cách đây khoảng 5 năm, Bình Dương có số lượng sản phẩm lên tới con số hàng triệu với giá tốt, rất dễ mua nên người mua nhiều. Khi thị trường đi lên, CĐT muốn bung hàng ra cũng không được, vì số lượng hàng tồn kho nhiều, trong khi khách hàng thì cứ mua đi bán lại. Hiện tại, Bình Dương chỉ có hơn 1 triệu dân và mấy trăm ngàn người nhập cư, nhưng lại có đến vài triệu nền đất. Theo Phó Giám đốc Công ty BĐS Đất Lành, một trong những giải pháp để giải quyết khối hàng hóa đóng băng này là giảm giá sản phẩm BĐS tại đây về giá trị thực, đây sẽ là cách để nhiều nhà đầu tư thoát ra, phần nào giúp thị trường BĐS Bình Dương sôi động lại.

- **“Đồng Nai: Phân lô, bán nền để tránh vòng xoáy sốt đất ảo”, <http://danviet.vn>, ngày 13/6/2017, tác giả: Nguyễn Tường**

Việc Thủ tướng Chính phủ đồng ý bổ sung cầu Cát Lái, cầu Cần Giờ vào quy hoạch phát triển khu vực, chấp thuận đầu tư DA sân bay Long Thành cùng với việc cơ sở hạ tầng phát triển như “vũ bão” khiến thị trường địa ốc khu đông TP.HCM và các huyện thuộc Đồng Nai lân cận TP.HCM “sốt” hơn bao giờ hết. Giao dịch mua bán đất đai ở huyện Nhơn Trạch và Long Thành thời gian qua gần như bị “cò” thao túng, bán buôn theo kiểu “chợ trời” khiến khách hàng nguy cơ rơi vào “bẫy”, tiền mất tật mang. Ông Đặng Minh Đức - Giám đốc Sở TNMT Đồng Nai cho biết, tình trạng tách thửa, phân lô bán nền ở nhiều nơi trên địa bàn thời gian qua khá phổ biến, từ đất nông nghiệp và phi nông nghiệp chuyển thành đất ở. Để giải cứu thị trường BĐS trên địa bàn thoát khỏi “vòng xoáy ảo”, “cò” đất làm xấu thị trường, UBND tỉnh Đồng Nai vừa ra quyết định tạm ngưng giải quyết hồ sơ tách thửa đất trên địa bàn, chờ ban hành quy định mới nhằm hạn chế tách thửa đất, sang nhượng tràn lan khó quản lý trong xây dựng.

- **“HoREA kiến nghị cho chuyển nhượng dự án bất động sản”, báo Thanh niên, ngày 16/6/2017, tác giả: T.Xuân**

Ngày 15/6, Hiệp hội BĐS TPHCM (HoREA) gửi công văn góp ý Nghị quyết về xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng lên Ủy ban Thường vụ Quốc hội. Theo đó, Hiệp hội đề nghị Quốc hội cho phép áp dụng rộng rãi cơ chế chuyển nhượng dự án BĐS sẽ giúp khai thông thị trường mua bán, chuyển nhượng dự án (M&A), khai thông nguồn vốn, tái khởi động các dự án đang bị ngừng triển khai, cũng là một giải pháp góp phần tích cực xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng, mà chủ thể thực hiện lại chính là các doanh nghiệp BĐS, sử dụng nguồn vốn tư nhân, hoàn toàn không liên quan đến ngân sách nhà nước.

- **“Nguồn cung bất động sản gắn liền với đất tăng trưởng nhanh”, báo Thanh niên, ngày 16/6/2017, tác giả: M.Khanh**

Theo báo cáo nghiên cứu của Colliers International công bố ngày 15/6, thị trường BĐS gắn liền với đất tại Hà Nội ghi nhận nguồn cung tăng trưởng nhanh trong những tháng đầu năm, với hơn 1.000 căn từ 6 dự án mới, tăng gần 3 lần so với nguồn cung của quý 4/2016. Về nguồn cầu, khách hàng của phân khúc BĐS gắn liền với đất chủ yếu là nhà đầu tư. Nguồn cung tương lai ước tính có 84 dự án nằm tại 18 quận đang trong giai đoạn quy hoạch, xây dựng hoặc chuẩn bị mở

bán. Giá bán được dự đoán sẽ tiếp tục tăng do nhu cầu cao và chất lượng hoàn thiện tốt hơn.

- **“Quảng Nam có thêm khu đô thị tại Điện Nam – Điện Ngọc”, báo Đầu tư, ngày 21/6/2017, tác giả: Hà Minh**

UBND tỉnh Quảng Nam vừa quyết định cho phép Cty CP Đầu tư và Dịch vụ Thái Dương làm chủ đầu tư DA xây dựng KĐT Nam Ngọc tại Đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc. Theo đó, KĐT Nam Ngọc được quy hoạch với diện tích 10ha, tổng vốn đầu tư hơn 800 tỷ đồng. KĐT được xây dựng trên cơ sở đảm bảo phát triển đô thị phù với quy hoạch phát triển chung, khớp nối với quy hoạch.

- **“Thị trường căn hộ tầm trung tại Hà Nội: Giá giảm vì nguồn cung mới”, báo Đầu tư, ngày 21/6/2017, tác giả: Hà Quang**

Chưa khi nào thị trường căn hộ tại Hà Nội lại trở nên “chật chội” như những tháng đầu năm 2017. Những khu căn hộ tầm trung được thị trường qu an tâm có xu hướng giảm giá vì nhiều nguồn cung mới. Tuy nhiên, áp lực giảm giá không nhiều. Hiệp hội BĐS Việt Nam (VNRea) vừa có báo cáo thống kê lượng giao dịch BĐS tại HN những tháng đầu năm 2017. Theo đó, trong 3 tháng đầu năm 2017, có 9.398 căn hộ mở bán mới từ 35 dự án trên toàn thành phố. Trong đó, phân khúc trung cấp chiếm lĩnh với 62%.

- **“Quảng Nam sắp có dự án bất động sản nghỉ dưỡng 6 sao”, báo Tiền phong, ngày 21/6/2017, tác giả: Tuấn Nguyễn**

Ngày 20/6, tại Hà Nội đã diễn ra lễ ký kết hợp tác giữa Tổng Cty MBLand, Cty CP Tonkin Property và Tập đoàn quản lý khách sạn Pan Pacific cho DA BĐS nghỉ dưỡng cao cấp Pan Pacific Đà Nẵng Resort. Đây là DA tầm cỡ quốc tế 6 sao, có vị trí đắc địa ở kilomet số 0, trục du lịch kim cương Đà Nẵng – Hội An. Dự kiến Pan Pacific Đà Nẵng Resort sẽ mở cửa vào năm 2020.

- **“Giá bất động sản Hà Nội tiếp tục tăng trong 6 tháng đầu năm”, báo Công an nhân dân, ngày 26/6/2017, tác giả: PV**

Theo thông tin từ Cục Quản lý nhà và thị trường BĐS (Bộ Xây dựng), báo cáo của 1 số sàn giao dịch BĐS tại Hà Nội, chỉ tính riêng trong tháng 6/2017, thị trường này có 1.300 giao dịch thành công. Tính chung 6 tháng đầu năm 2017 có khoảng 6.700 giao dịch thành công. Đa số các giao dịch thành công đều tập trung tại phân khúc căn hộ trung và cao cấp. Những DA có số lượng giao dịch tăng và giá tăng trong thời gian gần đây đều nằm tại các khu vực được hưởng lợi thể từ hạ tầng của các DA mở rộng đường đã và sắp hoàn thành như DA đường Nguyễn Xiển – Xa La, DA mở rộng đường vành đai 2, đường Lê Đức Thọ-KĐT Xuân Phương. Tổng giá trị tồn kho BĐS trên địa bàn TP tính đến ngày 20/6 còn khoảng 5.429 tỷ đồng.

d. Về tình hình khai thác, sản xuất, xuất khẩu VLXD:

- **“Thủ tướng yêu cầu làm rõ thông tin giá cát tăng”, báo Người lao động, ngày 1/6/2017, tác giả: T.Dũng**

Ngày 31/5, Văn phòng Chính phủ đã có văn bản truyền đạt chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc yêu cầu làm rõ thông tin giá cát xây dựng tăng đột biến. Theo văn bản này, trước thông tin giá cát xây dựng tăng

manh, Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc giao Bộ trưởng Xây dựng Phạm Hồng Hà đề xuất giải pháp gấp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

Trước đó, báo Người Lao động điện tử ngày 21/5/2017 có đăng bài "Sau 1 tháng, giá cát xây dựng tăng gấp 3 lần". Theo bài báo phản ánh, tại các cửa hàng vật liệu xây dựng trên địa bàn TP.HCM, giá cát xây dựng những ngày qua liên tục "nhảy múa". Nguồn cát phục vụ công trình xây dựng ở TP.HCM đang thiếu hụt khoảng 30%-40%.

- ***"TP.HCM: Kiểm soát chặt chất lượng các loại vật liệu xây dựng"***, <http://diaonline.vn>, ngày 31/5/2017

UBND TP.HCM vừa có chỉ đạo các Sở chuyên ngành và UBND các quận, huyện yêu cầu các đơn vị trực thuộc là CĐT công trình xây dựng sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước phải chủ trì, phối hợp với các nhà thầu có liên quan rà soát các loại VLXD sử dụng trong công trình, nhằm đảm bảo chất lượng theo đúng thiết kế đã được phê duyệt. Đồng thời, các đơn vị liên quan còn được yêu cầu tăng cường kiểm tra, kiểm soát việc chấp hành các quy định của pháp luật về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật và pháp luật về chất lượng sản phẩm, hàng hóa VLXD ngay từ giai đoạn lập DA, thiết kế cho đến khi triển khai thi công xây dựng và nghiệm thu hoàn thành công trình; đặc biệt là việc tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 16:2014/BXD và sử dụng VLXKN trong công trình xây dựng theo quy định.

- ***"Hải Phòng: Từng bước xóa bỏ lò nung vôi thủ công"***, báo Công thương, ngày 2/6/2017, tác giả: Quốc Cường

Với thời kỳ đỉnh điểm, trên địa bàn có tới hơn 80 cơ sở sản xuất vôi, với tổng số khoảng 110 lò thủ công và lò thủ công gián đoạn. Công suất của các lò đạt khoảng 500.000 tấn/năm, chủ yếu tập trung ở H.Thủy Nguyên cơ bản đáp ứng nhu cầu xây dựng, cung cấp cho 1 số ngành công nghiệp, đồng thời tạo việc làm cho người dân quanh vùng. Tuy nhiên, cùng với đó là hệ lụy về ô nhiễm môi trường, quản lý khoáng sản và thất thu thuế. Trong nhiều năm, việc xử lý hoạt động nung vôi thủ công vẫn gặp khá nhiều khó khăn, vì cấp quản lý tại các địa phương, huyện, xã không được trang bị máy móc, thiết bị đo đạc, quan trắc, cũng như trình độ quản lý chuyên ngành. Theo Kế hoạch số 4143/2016/KH-UBND đến hết năm 2016 chấm dứt 5 lò; đến ngày 30/10/2020 chấm dứt hoạt động 106 lò còn lại. Đồng thời, TP cũng từng bước thực hiện nhiều hoạt động xóa bỏ lò nung vôi thủ công và chuyển đổi sang sản xuất gạch không nung.

- ***"TP.HCM: Kiến nghị không đầu tư mới cơ sở sản xuất xi măng"***, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 5/6/2017, tác giả: Minh Huy

UBND TP.HCM vừa kiến nghị Bộ Xây dựng báo cáo Thủ tướng Chính phủ điều chỉnh quy hoạch phát triển công nghiệp xi măng VN giai đoạn 2011-2020 và định hướng đến năm 2030, theo hướng không đầu tư mới các cơ sở sản xuất xi măng (bao gồm nhà máy sản xuất clinker và trạm nghiền) trên địa bàn TP.HCM. Riêng với các cơ sở sản xuất xi măng hiện hữu, UBND TP đề xuất di dời các nhà máy, trạm nghiền xi măng ra khỏi TP theo lộ trình, chỉ cho phép đặt các trạm tiếp nhận, phân phối xi măng đạt yêu cầu vệ sinh môi trường trong các KCN (không được nung clinker, nghiền xi măng) nhằm hạn chế mức độ ô nhiễm môi trường.

- **“Sử dụng cát nhân tạo là biện pháp hữu hiệu”, báo Tuổi trẻ, ngày 7/6/2017, tác giả: Quang Thế**

Trao đổi với Tuổi trẻ, Phó viện trưởng Viện KHCN xây dựng (Bộ Xây dựng) cho rằng sử dụng nguồn cát nhân tạo là biện pháp hữu hiệu, lâu dài nhằm giải quyết vấn nạn thiếu hụt cát tự nhiên như hiện nay. Viện KHCN xây dựng phía Nam cho hay tình hình cát xây dựng đang nóng, nhiều DN đã sử dụng loại đá nghiền hay còn gọi là đá mi (kích thước 1-5mm) sang sạch để đổ bê tông thay thế cho cát. Ông Phạm Văn Bắc – Vụ trưởng Vụ VLXD (Bộ Xây dựng) cho biết, sản phẩm thay thế cát ngoài đá thì cát làm vật liệu san lấp trước đây, xỉ, phế thải cũng được nhiều DN xây dựng sử dụng. Theo ông Bắc, giải pháp tức thời trước việc thiếu hụt cát tự nhiên cần phải mạnh tay khuyến khích, ưu đãi giá thành hơn nữa trong việc sử dụng cát thay thế, đồng thời tăng cường quản lý về khai thác cát tự nhiên so với quy định, đề án phê duyệt.

- **“Thừa Thiên Huế sẽ có trạm nghiền xi măng công suất 900.000 tấn/năm”, <http://dautubds.baodautu.vn>, ngày 8/6/2017, tác giả: Thế Hải**

Bộ Xây dựng đã có văn bản số 1256/BXD-VLXD đồng ý với đề nghị của UBND tỉnh Thừa Thiên - Huế về chủ trương đầu tư xây dựng Trạm nghiền xi măng số 2 với công suất 900.000 tấn xi măng/năm tại mặt bằng NM của Cty CP Xi măng Đồng Lâm, đóng tại xã Phong An, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế. Theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh có 3 NM xi măng, với tổng công suất 3,6 triệu tấn clinker /năm. Tuy nhiên, hiện chỉ có Cty Hữu hạn Xi măng Luks Việt Nam và Cty CP Xi măng Đồng Lâm đang hoạt động, với sản lượng hơn 2,5 triệu tấn clinker /năm. Riêng DA NM Xi măng Nam Đông đã dừng triển khai, trạm nghiền xi măng công suất 100 nghìn tấn/năm của Cty CP Long Thọ đã dừng hoạt động và đang tiến hành di dời ra khỏi khu vực đô thị để đảm bảo vấn đề môi trường. Bộ Xây dựng cho rằng, việc đầu tư trạm nghiền xi măng số 2 công suất 900.000 tấn xi măng/năm tại mặt bằng NM xi măng Đồng Lâm phù hợp với Quy hoạch Quy hoạch phát triển công nghiệp xi măng Việt Nam giai đoạn 2011-2020 và định hướng đến năm 2030.

- **“Phú Yên: Dừng xuất cát ra ngoài tỉnh”, báo Người lao động, ngày 10/6/2017, tác giả: H.Ánh**

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phú Yên ngày 9/6 đã ký công văn hỏa tốc chỉ đạo kiểm tra, xử lý việc vận chuyển cát VLXD ra ngoài tỉnh diễn ra thời gian gần đây. Theo đó, UBND tỉnh Phú Yên chỉ đạo Công an tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở GTVT, Sở TNMT, Bộ chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Cảng vụ Quy Nhơn tại Vũng Rô và các huyện, TP trong tỉnh khẩn trương kiểm tra và tạm dừng ngay việc vận chuyển cát VLXD ra ngoài tỉnh; báo cáo kết quả kiểm tra trước ngày 13/6.

- **“Quảng Nam tăng cường quản lý khoáng sản làm vật liệu xây dựng”, <http://vtv.vn>, ngày 11/6/2017, tác giả: Công Dũng, Văn Phát**

Hiện nay, đối với nguồn khoáng sản làm VLXD thông thường, tỉnh Quảng Nam có khoảng 720 điểm mỏ đã quy hoạch với tổng diện tích gần 6.000ha. UBND tỉnh Quảng Nam đã cấp 36 giấy phép mỏ khai thác cát sỏi lòng sông và mỏ lộ thiên với diện tích trên 152ha, trữ lượng hơn 5,6 triệu m³. Những điểm khai thác này chủ yếu tập trung ở các huyện Điện Bàn, Đại Lộc, Duy Xuyên, Quế Sơn, Tiên Phước, Nông Sơn. Tuy nhiên, việc quản lý cát sỏi lòng

sông vẫn còn nhiều bất cập, dễ gây thất thoát tài nguyên và phát sinh nhiều hệ lụy xấu gây ảnh hưởng đến môi trường. Do đó, tỉnh Quảng Nam đã có chỉ đạo các đơn vị liên quan khẩn trương rà soát, sắp xếp quy hoạch, thăm dò và khai thác khoáng sản phù hợp lộ trình, thời gian và sát nhu cầu thực tế.

- **“Bộ Xây dựng đề xuất nhập khẩu cát từ Campuchia”, báo Tiền phong, ngày 12/6/2017, tác giả: Ngọc Mai**

Bộ Xây dựng vừa có công văn đề xuất Bộ Công Thương, Bộ Tài Chính, Bộ TN&MT cho ý kiến về đề xuất nhập khẩu cát xây dựng nhằm giảm bớt áp lực cân đối cung cầu hiện nay. Bộ Xây dựng yêu cầu cát xây dựng khi nhập khẩu phải đáp ứng chất lượng cát xây dựng theo tiêu chuẩn VN. Việc XNK cát xây dựng phải tuân thủ quy định về XNK hàng hóa của VN và Campuchia, không tái xuất sang nước thứ 3. Theo thống kê của Bộ Xây dựng, trong năm 2015, nhu cầu sử dụng cát chỉ vào khoảng 92 triệu m³, nhưng đến năm 2020 nhu cầu này sẽ tăng lên đến 130 triệu m³. Trong khi đó, tổng tài nguyên cát của VN ước khoảng 2,3 tỷ m³, đáp ứng 60-65% nhu cầu của các TP lớn.

- **“Làm gì để bình ổn giá cát xây dựng?”, <http://diaonline.vn>, ngày 13/6/2017**

Theo Bộ Xây dựng, nguyên nhân dẫn đến tăng giá cát là do lệch pha cung cầu cát xây dựng. Bên cạnh đó, do nguồn cung cấp cát xây dựng phân bố không đồng đều, một số địa phương có nhu cầu sử dụng cát lớn nhưng không có nguồn cát tại chỗ, phải vận chuyển từ khoảng cách xa, nên tăng chi phí. Đề góp phần giải quyết việc bảo đảm cung cầu về cát xây dựng và bình ổn giá, BXD vừa đề xuất, kiến nghị với Thủ tướng Chính phủ một số giải pháp:

Trước mắt, Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo các Bộ ngành và địa phương tiếp tục thực hiện nghiêm chỉ đạo về triển khai đợt cao điểm chống khai thác cát trái phép trên phạm vi toàn quốc; đồng thời rà soát tiếp tục cho phép các DA khai thác cát, hoặc nạo vét luồng có đủ điều kiện pháp lý, thực hiện tốt các quy định của pháp luật trong thời gian qua tiếp tục thực hiện để cung cấp nguồn cát phục vụ xây dựng. Tăng cường quản lý, hường xuyên nắm thông tin về giá cả, nguồn cung đặc biệt là việc niêm yết giá bán cát công khai, minh bạch, chống việc đầu cơ, tích trữ để tăng giá; Bộ Xây dựng tăng cường chỉ đạo hướng dẫn sản xuất và sử dụng cát nhân tạo thay thế cát tự nhiên trong xây dựng...

- **“Bến Tre: Nhiều công trình xây dựng nông thôn mới gặp khó khăn vì thiếu cát”, <http://vov.vn>, ngày 14/6/2017, tác giả: Nhật Trường, Hữu Trãi**

Tỉnh Bến Tre hiện có hơn 50 công trình xây dựng hạ tầng trong Chương trình xây dựng NTM phải ngưng trệ vì thiếu hụt nguồn cát. Sở dĩ có tình trạng này là do tỉnh ngưng nhiều mỏ cát để hạn chế sạt lở, khiến cho cát lấp, cát xây tại các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh bị khan hiếm. Hiện giá cát san lấp mặt bằng khoảng 200 ngàn đồng/khối; cát xây, đổ bê tông gần 500.000 đồng/khối, tăng gấp 3 lần so với cùng kỳ năm ngoái. Nhiều nhà thầu phải mua cát với giá đắt hơn giá ban đầu nên dẫn đến thua lỗ nặng. Trước tình hình trên, chính quyền các địa phương trong tỉnh đã có văn bản trình các Sở, ngành nghiên cứu tham mưu cho UBND tỉnh điều chỉnh giá cát cho phù hợp. Đồng thời, đề nghị cắt giảm bớt các hạng mục không cần thiết để giảm chi phí đầu tư mua cát.

- **“Doanh nghiệp xuất khẩu vôi, đolômit nung phải báo cáo định kỳ”, báo Thanh niên, ngày 16/6/2017, tác giả: M.P**

Từ ngày 25/7, Thông tư số 09/2017/BXD của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều kiện liên quan đến xuất khẩu (XK) vôi và đolômit nung có hiệu lực. Theo đó, các sản phẩm được XK phải đáp ứng các điều kiện như: được sản xuất từ cơ sở sản xuất công nghiệp nằm trong Quy hoạch phát triển công nghiệp vôi đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030 đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt... Các doanh nghiệp XK vôi và đolômit nung có trách nhiệm báo cáo các cơ quan liên quan nơi có doanh nghiệp đầu tư sản xuất và kinh doanh định kỳ 6 tháng một lần (trước ngày 15/2 và ngày 30/8 hàng năm) hoặc báo cáo đột xuất để phục vụ công tác quản lý theo yêu cầu.

- **“Giá xi măng ổn định, giá thép giảm 300-650đ/kg trong tháng 5/2017”**, <https://cafeland.vn>, ngày 17/6/2017, tác giả: **Châu An**

Theo thông tin từ Cục Quản lý giá - Bộ tài chính, trong tháng 5/2017, giá xi măng cơ bản ổn định trong khi giá thép xây dựng giảm từ 300 - 650 đồng/kg do tác động của giá phôi thép, thép phế thế giới. Tại các tỉnh miền Bắc, miền Trung giá bán lẻ xi măng hiện phổ biến từ 1.050.000 - 1.550.000 đồng/tấn; tại các tỉnh miền Nam phổ biến từ 1.460.000 - 1.850.000 đồng/tấn. Giá xi măng xuất khẩu tại Hòn Gai tháng 5/2017 ổn định so với tháng 4/2017 ở mức 46,5 USD/tấn; giá clinker xuất khẩu ở mức 30 USD/tấn FOB Cẩm Phả. Giá thép xây dựng tại các NM trong nước giảm khoảng 300-650 đồng/kg tùy từng chủng loại. Hiện tại, giá bán tại các NM chưa bao gồm chiết khấu, thuế GTGT khoảng 10.500 - 12.300 đồng/kg đối với thép cuộn và khoảng 10.500 - 12.400 đồng/kg đối với thép cây. Giá bán lẻ tại các tỉnh miền Bắc và miền Trung dao động ở mức 10.600-12.900 đồng/kg; tại các tỉnh Miền Nam dao động ở mức 10.700-13.100 đồng/kg.

- **“Gập ghềnh xóa bỏ lò gạch nung”**, báo Hà Nội mới, ngày 21/6/2017, tác giả: **Ánh Dương**

Trong khi các địa phương thực hiện chỉ đạo của UBND TP.HN đến cuối năm 2016 phải dừng hoạt động lò gạch cải tiến, thì Sở Xây dựng lại đề xuất: Lò gạch cải tiến, lò vòng trên địa bàn H.Phúc Thọ, Ba Vì, Chương Mỹ... dừng hoạt động trước ngày 31/12/2016, còn huyện Sóc Sơn, Đan Phượng lại được đề nghị cho tồn tại đến hết năm 2020. Việc thiếu thống nhất trong quản lý khiến cho lộ trình xóa bỏ lò sản xuất gạch nung thêm gập ghềnh. Lý giải cho đề nghị này, Sở Xây dựng cho biết, do nhận được đơn kêu cứu và báo cáo của một số chủ lò gạch, nên Sở đã đề xuất với UBND TP tạm dừng xử lý, cho tồn tại. Không đồng tình với việc cùng vi phạm như nhau, nhưng nơi bị xử lý, nơi không, các chủ lò gạch đã bị tháo dỡ công trình ở Sóc Sơn ngang nhiên đưa lò gạch trở lại hoạt động, gây khó khăn cho chính quyền địa phương. Hiện, Sở Xây dựng đang rà soát quy hoạch phát triển VLXD trên địa bàn đến năm 2020, định hướng đến năm 2030. Đồng thời, lấy ý kiến thống nhất của sở, ngành liên quan và các địa phương, sau đó Sở sẽ tham mưu UBND thành phố xem xét...

- **“Giá cát xây dựng tăng 50-200%”**, báo Tiền Phong, ngày 22/6/2017, tác giả: **Ngọc Mai**

Theo thông kê của Vụ VLXD - Bộ Xây dựng, giá cát xây dựng dùng cho bê tông đã tăng 50-200% so với hồi tháng 3. Cụ thể, tại Q.10 (TP.HCM), giá cát san lấp tăng 232.000 đồng/m³ (tăng 78% so với quý I/2017). Tại Q.Gò Vấp, giá cát xây tô 436.000 đồng/m³ (tăng 92% so với quý I/2017), cát cho bê tông

560.000 đồng/m³ (tăng 155% so với quý I/2017). Tại HN, giá cát tại khu vực Chèm, Bắc Từ Liêm gồm cát sông Lô 280.000-380.000 đồng/m³, cát đen, tô trát và san lấp 100.000-140.000 đồng/m³. Trong khi cuối tháng 3/2017, giá bán cát cho bê tông chỉ ở mức 200.000-300.000 đồng/m³ và cát đen, tô trát và cát san lấp 80.000 đồng/m³. Theo Vụ VLXD, giá cát xây dựng tăng trong thời gian gần đây là do lệch pha cung cầu cát xây dựng, nguồn cung cát xây dựng phân bố không đồng đều; do một số DN, chủ bến bãi hoặc đầu mối cung cấp cát tại một số địa phương lợi dụng thời điểm này đã đầu cơ tích trữ cát, tăng giá cát...

- ***“Phú Yên lại đề nghị cho xuất khẩu cát nhiễm mặn”***, báo Tuổi trẻ, ngày 23/6/2017, tác giả: V.TR

UBND tỉnh Phú Yên vừa ký văn bản đề nghị Bộ Xây dựng gia hạn giấy phép xuất khẩu cát nhiễm mặn cho Cty CP Đầu Tư xây dựng và khai thác khoáng sản Sài Gòn – Hà Nội. Cty này nạo vét cửa biển An Hải – đầm Ô Loan tại H.Tuy An, nhưng giấy phép đã hết hạn từ ngày 31/1/2017. Trước đó ngày 29/5, Văn phòng Chính phủ có văn bản truyền đạt chỉ đạo của Phó Thủ tướng yêu cầu các địa phương tuyệt đối không được nạo vét thông luồng tận thu cát nhiễm mặn làm ảnh hưởng đến môi trường và cuộc sống người dân. Sở NN&PTNT tỉnh Phú Yên cho biết, đến thời điểm này UBND H.Tuy An và TP Tuy Hòa vẫn chưa có báo cáo về DA nạo vét cửa biển An Hải – đầm Ô Loan theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

- ***“Tây Ninh: Doanh nghiệp hút cát kê khai sai, ngân sách thất thu”***, báo Tuổi trẻ, ngày 23/6/2017, tác giả: Đức Trọng

Ngày 22/6, UBND tỉnh Tây Ninh cho biết đã ban hành kết luận thanh tra về việc chấp hành pháp luật đối với 11 DN khai thác cát trong hồ Dầu Tiếng. Theo kết luận thanh tra, tính đến tháng 4/2017 UBND tỉnh đã cấp phép cho 11 DN khai thác cát trong lòng hồ Dầu Tiếng. Tổng trữ lượng cát được cấp phép cho các DN khai thác trên 6,4 triệu m³, trong đó đã khai thác gần 900.000m³. Trong quá trình khai thác, các DN chưa kê khai đầy đủ bằng hóa đơn VAT trong mua bán cát, mà chủ yếu thể hiện bằng hóa đơn bán lẻ, không có hợp đồng mua bán, lượng cát kê khai trên hóa đơn chỉ bằng khoảng 30% công suất cho phép. Kết luận Thanh tra cho rằng nếu so với thực tế lượng cát mà các DN bán ra thì có thất thu NSNN. Từ kết luận trên, UBND tỉnh yêu cầu các sở ngành liên quan phải phối hợp chấn chỉnh các DN khai thác cát hoạt động đúng quy định.

- ***“Rà soát lại việc khai thác cát sỏi”***, báo Đại đoàn kết, ngày 24/6/2017, tác giả: Quốc Trung

Ngày 23/6, Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng đã làm việc với Ban Chỉ đạo Tây Nam Bộ, Bộ GTVT, Bộ KH-ĐT, Bộ TN-MT và các tỉnh, thành khu vực ĐBSCL về công tác đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng giao thông của vùng. Tại buổi làm việc, nhiều ý kiến phản ánh về bất cập đã và đang nảy sinh, cần có giải pháp tháo gỡ. Trong đó nổi lên là việc thiếu nguồn cát phục vụ các công trình; Giá cả mặt hàng cát tăng đột biến khiến các công trình gặp nhiều khó khăn.

Về tình trạng này, Phó Thủ tướng đề nghị Bộ TN-MT, Bộ NNPTNT rà soát lại quy hoạch khai thác cát, sỏi lòng sông, cửa sông, luồng lạch cảng biển bổ sung, điều chỉnh quy hoạch nếu thấy cần thiết. Phải xử lý nghiêm nạn cát tặc, cấm khai thác bừa bãi. Bộ Xây dựng nghiên cứu các vật liệu thay thế cát xây dựng và các vật liệu thay thế.

- **“Khẩn trương báo cáo nguồn nguyên liệu thay thế cát tự nhiên”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 28/6/2017, tác giả: Gia Tuấn**

Đó là chỉ đạo của Bộ Xây dựng đối với các tỉnh, địa phương tại Công văn số 1424/BXD-VLXD về tình hình cung cầu sử dụng cát xây dựng và các giải pháp tăng cường sản xuất, sử dụng vật liệu thay thế cát tự nhiên. Theo công văn, Bộ Xây dựng đề nghị các tỉnh, địa phương chỉ đạo các cơ quan liên quan, tính toán cân đối cung cầu cát xây dựng và vật liệu san lấp, hạn chế sử dụng cát tự nhiên. Tăng cường kiểm tra quản lý chặt chẽ hiệu quả việc khai thác cát xây dựng theo đúng quy định. Đặc biệt, phải tập trung sử dụng vật liệu sẵn có thay thế cát tự nhiên và báo cáo Bộ Xây dựng trước 15/7/2017.

đ. Tồn tại nổi bật trong quản lý hoạt động xây dựng:

- **“Hà Nội: Hàng loạt vi phạm tại tòa nhà New Skyline Hà Đông”, báo An ninh Thủ đô, ngày 1/6/2017, tác giả: H.Q**

Cục Cảnh sát PCCC & CNCH – Bộ Công an vừa chủ trì, phối hợp với Cảnh sát PCCC TP Hà Nội tổ chức kiểm tra nghiệm thu và phát hiện nhiều lỗi vi phạm về PCCC tại công trình “Tòa nhà New Skyline” ở lô đất CC2, KĐT Văn Quán, Hà Đông do TCty đầu tư phát triển nhà đô thị làm chủ đầu tư và Chi nhánh miền Bắc – TCty đầu tư phát triển nhà đô thị thi công hệ thống PCCC. Qua kiểm tra, lực lượng chức năng phát hiện hàng loạt tồn tại không đảm bảo các yêu cầu về an toàn PCCC, chưa đủ điều kiện để cấp văn bản nghiệm thu theo quy định, cụ thể như: Bố trí phòng bơm chữa cháy khu vực tầng hầm B2 không đảm bảo theo quy định. Một số cửa buồng thang bộ, buồng đệm bị cong vênh, không có cơ cấu tự đóng kín... Với nhiều tồn tại như vậy, nhưng chủ đầu tư vẫn bàn giao căn hộ cho các hộ dân, tiềm ẩn nhiều nguy cơ cháy, nổ mất an toàn cho công trình. Đoàn kiểm tra đã yêu cầu các chủ đầu tư khẩn trương khắc phục các tồn tại về PCCC.

- **“Hà Nội: Gia tăng tình trạng mất an toàn tại các chung cư”, báo Nhân dân, ngày 2/6/2017, tác giả: Minh Vân**

Thời gian gần đây, trên địa bàn TP.HN xảy ra tình trạng một số chủ đầu tư chung cư vội vàng bàn giao căn hộ cho người dân vào ở, trong khi nhiều hạng mục chưa hoàn thiện, nguy cơ mất an toàn cao. Tại chung cư Happy Star Tower, P.Giang Biên, Q.Long Biên, nhiều hạng mục tòa nhà xuống cấp nhanh chóng, không được chủ đầu tư (Cty TNHH Vintep) khắc phục, sửa chữa kịp thời. Sân tennis, bóng rổ, đài phun nước không có như giới thiệu của chủ đầu tư; cửa thoát hiểm bị khóa chặt; hệ thống PCCC chưa được hoàn thiện, nghiệm thu. Tại DA chung cư Golden West đường Lê Văn Thiêm, P.Nhân Chính (Q.Thanh Xuân), do Cty CP Phát triển thương mại VN Vietradico làm chủ đầu tư cũng trong cảnh tương tự. Để bảo đảm an toàn tại các chung cư, người dân cần tìm hiểu kỹ, lựa chọn các chủ đầu tư có năng lực, uy tín; kiểm tra kỹ các hạng mục, yêu cầu chủ đầu tư sửa chữa, khắc phục các sai sót, thời gian thực hiện rõ ràng. Kiên quyết chưa đóng tiền nếu các sai sót chưa được khắc phục...

- **“TP.HCM: Xây nhà sai mẫu - Dân chờ được phạt!”, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 2/6/2017, tác giả: Nguyễn Hiền**

Nhiều người dân ở khu phố 1, P.Linh Tây, Q.Thủ Đức phản ánh họ là những người mua nền đất của Cty CP Địa ốc Areco, nay là Cty CP TM và Du lịch Bình Dương từ những năm 2006. Nhưng, do xây dựng sai mẫu chung, người dân có nhà nằm trong DA Areco gần 10 năm nay mòn mỏi chờ các cơ quan chức năng xử lý để được cấp giấy chủ quyền. Họ sẵn sàng đóng phạt hay khắc phục hậu quả để được làm giấy chủ quyền. Cty cho biết, Cty rất muốn sớm hoàn tất thủ tục cấp GCN cho người dân. Năm 2013, các ngành liên quan đã có buổi làm việc để rà soát, kiểm tra hiện trạng SDD và sở hữu tài sản gắn liền với đất ở khu vực trên. Tại thời điểm kiểm tra, khu này có 30 căn nhà đã được xây dựng. Tuy nhiên, một số căn nhà trên xây dựng sai mặt đứng, thu hẹp lỗ thông tầng, tăng diện tích xây dựng. Cty đã liên hệ với Thanh tra Sở Xây dựng nộp hồ sơ để được xử lý theo quy định nhưng đến nay vẫn chưa có câu trả lời.

- ***“Dự án bãi chứa rác Mùòng Lát (Thanh Hóa): Nhiều sai phạm chưa được xử lý”***, báo Đại đoàn kết, ngày 3/6/2017, tác giả: Anh Tuấn

Năm 2010, UBND H.Mùòng Lát (Thanh Hóa) quyết định đầu tư xây dựng công trình bãi chứa, chôn lấp rác thải thị trấn Mùòng Lát với tổng kinh phí hơn 5,8 tỷ đồng do UBND huyện làm chủ đầu tư, đơn vị thi công là Cty CP Xây dựng và Thương mại Minh Hiếu. Qua quá trình thi công, nhà thầu đã mắc nhiều sai phạm được cơ quan điều tra chỉ rõ và yêu cầu kiểm điểm trách nhiệm và có hình thức xử lý nghiêm túc đơn vị, cá nhân có sai phạm. Cụ thể, nhà thầu đã không thi công lớp màng chống thấm HDPE dày 1,5mm; không thi công lớp đá 1x2 thoát nước dày 30cm; không thi công lắp đặt 144m ống HDPE đục lỗ; không thi công lớp vải địa kỹ thuật ở hạng mục hố chôn lấp và mái kè taluy...Do thi công kiểu “rút ruột” công trình nên bãi chứa, chôn lấp rác thải thị trấn Mùòng Lát trở thành khu đống rác lộ thiên, gây ảnh hưởng đến môi trường và tạo nên sự bức xúc trong nhân dân cũng như dư luận xã hội.

- ***“Phú Yên: Khu đô thị “tiền trạm hậu xin phép” vẫn chưa được cấp phép”***, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 7/6/2017, tác giả: Tấn Lộc

Ngày 6/6, trao đổi với Pháp Luật TP.HCM, UBND thị xã Sông Cầu, Phú Yên cho biết, vẫn chưa cấp GPXD đối với DA KĐTMT Bắc Lục Khẩu (khu A) do Cty TNHH MTV Việt Long Phú Yên (gọi tắt là Cty Việt Long) làm chủ đầu tư. Theo hồ sơ, DA KĐTMT Bắc Lục Khẩu được UBND tỉnh Phú Yên ban hành quyết định chủ trương đầu tư ngày 25/11/2016. Thế nhưng từ trước đó, UBND tỉnh này đã ký công văn cho phép Cty san lấp mặt bằng các khu vực đã thực hiện xong việc GPMB, đồng thời thi công lu lèn đường dẫn vào KĐTMT. Từ đó Cty tiến hành thi công san lấp liên tục, đến giữa tháng 3/2017 thì san lấp xong 14,2ha trong khi chỉ mới được giao 11,5ha đất. Đến cuối tháng 4/2017, UBND thị xã Sông Cầu làm việc với Cty này thì mới “tá hỏa” vì DA này chưa có báo cáo đánh giá tác động môi trường, chưa được phê duyệt hồ sơ thiết kế thi công, chưa có GPXD. Sau đó, UBND thị xã yêu cầu chủ đầu tư ngừng thi công để làm đầy đủ thủ tục theo quy định.

- ***“Chung cư 250 Minh Khai, Hà Nội: Gần 20 tỷ đồng tiền quỹ bảo trì bị tiêu hết”***, <http://cafef.vn>, ngày 7/6/2017, tác giả: Khánh An

Nhiều năm nay, cư dân chung cư Thăng Long Garden 250 Minh Khai đã liên tục đấu tranh đòi CĐT DA phải trả lại gần 20 tỷ đồng tiền quỹ bảo trì tòa nhà để BQT có tiền tu sửa, bảo trì chung cư.

Tại cuộc họp mới đây với chính quyền Q. Hai Bà Trưng và cư dân, ông Ngô Văn Đơn - Phó TGD Cty CP May Thăng Long – CĐT DA đã phản hồi cho cư dân biết lý do không bàn giao tiền quỹ bảo trì là do cty làm ăn bết bát, nợ nần nhiều vì vậy tiền quỹ bảo trì không còn. Ông Đơn đã đề xuất BQT tòa nhà sử dụng tầng 1 để cho thuê và lấy số tiền cho thuê đó làm kinh phí bảo trì tòa nhà đồng thời CĐT cũng sẽ thu xếp tiền để trả dần cho cư dân. Tuy nhiên, đề xuất này của CĐT không được chấp nhận. Đại diện Phòng quản lý Đô thị Q.Hai Bà Trưng cũng yêu cầu CĐT phải sớm thu xếp tiền để trả lại quỹ bảo trì cho BQT tòa nhà. Nếu cty cố tình không thực hiện, UBND Quận sẽ xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

- **“Hà Nội: Dự án Ecolife Tây Hồ: Chủ đầu tư tự ý thay đổi thiết kế”**, <http://vnmedia.vn>, ngày 11/6/2017, tác giả: Khánh An

Tháng 12/2016, DA Ecolife Tây Hồ nằm trong KĐT Tây Hồ Tây, P.Xuân La, Q.Tây Hồ, do Cty CP Đầu tư và Thương mại Thủ đô làm CĐT bắt đầu bàn giao cho khách hàng. Song, khi nhận nhà, DA tồn tại nhiều vấn đề khiến 600 hộ dân bức xúc. Trong đơn kiến nghị gửi đến các cơ quan quản lý nhà nước, các cư dân tại đây cho biết, CĐT đã không xây hộp kỹ thuật hệ thống ống cấp nước sạch, và xả nước thải mà các trục ống này xuyên qua các hộ gia đình và đều để lộ lộ gia trong các căn hộ. Thậm chí, các cửa thăm và hút vệ sinh tắc cũng bố trí ngay tại lộ gia khiến nhiều hộ dân chịu mùi hôi thối bốc ra từ hệ thống xả thải này. Tại buổi làm việc giữa các bên ngày 21/04/2017 (gồm: Sở Xây dựng và UBND Q.Tây Hồ, UBND Q.Xuân La, CĐT và đại diện các cư dân), trước yêu cầu của cư dân, CĐT đã không cung cấp được bản vẽ thiết kế sơ đồ công trình nhà ở của DA được Bộ Xây dựng phê duyệt. Việc CĐT không chịu cung cấp hồ sơ này, đã khiến cho nhiều cư dân đặt dấu hỏi về việc có hay không có hồ sơ kỹ thuật thi công và liệu hồ sơ này đã được các cấp phê duyệt hay chưa? Bởi lẽ, đây không phải hồ sơ "mật", nhưng tại sao CĐT lại phải giấu nhem đi?

- **“HN: Biệt thự “khủng” xây trong hành lang thoát lũ”**, báo Hà Nội mới, ngày 13/6/2017, tác giả: Hoàng Minh

Công trình cao 5 tầng tại xã Hòa Nam, H.Ứng Hòa, HN do ông Trịnh Văn Thủy làm chủ đầu tư, được khởi công từ tháng 5/2015, nằm trên khu đất được UBND huyện cho thuê để phục vụ sản xuất. Sau đó, chủ đầu tư được UBND huyện CPXD công trình nhà văn phòng và kinh doanh VLXD, vật liệu chất đốt. Mặc dù khu đất nằm trong hành lang thoát lũ, hành lang bảo vệ kè Vân Đình, nhưng không hiểu vì lý do gì UBND H.Ứng Hòa lại CPXD cho một công trình cao 5 tầng. Không những thế, trong quá trình thi công, chủ đầu tư còn cho thợ đào đất trong phạm vi bảo vệ kè Vân Đình với kích thước 26m², sâu 1m... Suốt 2 năm qua, cơ quan chức năng, chính quyền địa phương đã lập biên bản, yêu cầu phá dỡ phần vi phạm, vậy nhưng công trình vẫn ngang nhiên tồn tại.

- **“Hà Nội:Nhiều công trình vi phạm trật tự xây dựng chưa giải quyết triệt để”**, báo Hà Nội mới, ngày 14/6/2017, tác giả: Vũ Thủy

Ngày 13/6, Ban Đô thị HĐND TP Hà Nội đã khảo sát các công trình vi phạm TTXD, công trình “siêu mỏng, siêu méo” trên địa bàn các quận, huyện: Hoàng Mai, Thanh Xuân, Long Biên, Đông Anh, Thanh Trì. Đoàn đã khảo sát công trình xây dựng vi phạm trên đất nông nghiệp tại thôn Tiên Hùng, xã Nguyên Khê (Đông Anh); công trình vi phạm hành lang thoát lũ sông Hồng của

nhà hàng Năng Sông Hồng; P.Bồ Đề (Long Biên); công trình “siêu mỏng, siêu méo” tại tuyến phố Trần Khát Chân – Ô Đống Mác (Hai Bà Trưng); trạm bê tông xây dựng trên đất nông nghiệp tại xã Tả Thanh Oai (Thanh Trì); công trình xây dựng trên đất nông nghiệp P.Định Công (Hoàng Mai); DA TTTM, văn phòng và nhà ở tại số 108 Nguyễn Trãi (Thanh Xuân). Nhìn chung, các công trình vi phạm trên tồn tại đã lâu, chưa được các cơ quan chức năng giải quyết triệt để, gây bức xúc trong dư luận.

- “Hà Nội: Cư dân Capital Garden ở 102 Trường Chinh “tố” chủ đầu tư lật kèo”, <http://vnmedia.vn>, ngày 15/6/2017, tác giả: Khánh An

Theo phản ánh của các cư dân đang sinh sống chung cư Capital Garden, mặc dù dọn về ở từ cuối năm 2016 nhưng đến nay, cộng đồng cư dân nơi đây không hài lòng về nhiều vấn đề như an ninh, an toàn, thiết kế, dịch vụ quản lý, mức phí, chất lượng công trình... Cụ thể, CĐT chung cư là Cty TNHH Kinh Đô bàn giao căn hộ cho cư dân ở khi chưa đủ điều kiện, hệ thống PCCC với các thiết bị đầu dò khói tự động, đầu phun chữa cháy tự động, vòi chữa cháy dạng cuộn... chỉ mới được lắp đặt, chưa được thẩm định, kiểm tra. Nhiều cư dân còn bức xúc vì hệ thống thang máy chưa được kiểm định, dán tem kiểm định an toàn theo đúng quy định nhưng CĐT vẫn đưa vào sử dụng...

Ông Lê Văn Hùng, Phó TGĐ Cty Kinh Đô cho biết, đã nắm được những bức xúc của cư dân chung cư Capital Garden. Theo ông Hùng, hệ thống PCCC của chung cư đã được nhà thầu lắp đặt xong, đang hiệu chỉnh trước khi đưa vào sử dụng. Dự kiến, ngày 20/6 sẽ nghiệm thu, sau đó khoảng 10 ngày, Sở Cảnh sát PCCC sẽ có kế hoạch hướng dẫn diễn tập cho cư dân trong tòa nhà.

- “Hà Nội: Cư dân chung cư Hancorp Plaza “tố” hàng loạt vi phạm của chủ đầu tư”, <http://baodauthau.vn>, ngày 14/6/2017

Tòa nhà Hancorp Plaza có địa chỉ tại 72 Trần Đăng Ninh, P. Dịch Vọng, Q.Cầu Giấy, do TCty Xây dựng Hà Nội làm CĐT. DA gồm nhà ở cho dân cư, văn phòng làm việc và TTTM được đưa vào sử dụng từ năm 2014, trong đó có 259 hộ dân sinh sống. Trong đơn kiến nghị, BQT tòa nhà phản ánh, CĐT đã liên tục vi phạm các điều khoản của HĐMB, cố tình đưa tài sản thuộc sở hữu chung thành sở hữu riêng. Cụ thể, trong HĐMB căn hộ ngày 10/3/2010 ký giữa CĐT và bên mua đã ghi rõ nơi để xe là thuộc phần sở hữu chung trong tòa nhà. Tuy nhiên, ngày 24/3/2015 CĐT ra văn bản số 294/TCT-PTDA khẳng định: “Tầng hầm B1, B2 là tài sản của CĐT để cung cấp dịch vụ trông giữ xe phục vụ khách hàng và dân cư của tòa nhà”. Hơn thế, CĐT đưa phần giá trị đầu tư của tầng hầm để xe vào xác định giá trị DN để CPH lại không đưa ra được số liệu chứng minh tầng hầm được xây dựng từ nguồn vốn của CĐT. Ngoài ra, CĐT đã "chiếm dụng" quỹ bảo trì tòa nhà, cố tình không bàn giao đầy đủ và đúng hạn cho BQT cũng như việc cố tình không bàn giao công tác quản lý vận hành tòa nhà cho BQT...

- “Hà Nội: Chung cư Mỹ Sơn ngang nhiên thi công khi đang bị đình chỉ”, báo Công luận, ngày 16-22/6/2017, tác giả: Hoàng Dương

Từ tháng 1/2017 đến nay, DA chung cư Mỹ Sơn tại 62 Nguyễn Huy Tưởng, Thanh Xuân, HN được dư luận “chú ý”. Dường như chủ đầu tư (CĐT) của DA này là Cty CP Đầu tư và Xuất nhập khẩu Mỹ Sơn đang thách thức dư luận khi sai phạm chồng sai phạm, coi thường pháp luật và khách hàng. Dù đã bị

đình chỉ thi công do sai nội dung GPXD được cấp nhưng CĐT vẫn ngang nhiên thi công và để xảy ra tai nạn sập giàn giáo... Thêm đó là việc CĐT nợ tiền thuế SDD khiến cư dân lo lắng về việc họ có được cấp sổ đỏ khi về đây sinh sống?

Mới đây, UBND quận Thanh Xuân đã có tờ trình lên UBND TP.HN ra quyết định xử phạt đối với hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực TTXD của CĐT với nội dung: “Phạt tiền với mức phạt 1.500.000.000, tước quyền sử dụng GPXD được cấp. Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc tháo dỡ phần công trình xây dựng không đúng với GPXD được cấp”. Dư luận đang đặt ra câu hỏi: Ai đang đứng sau “chống lưng” cho Cty Mỹ Sơn ngang nhiên vi phạm và thách thức các cơ quan có thẩm quyền?

- **“Hà Nội: Handico “xẻ thịt” đất vàng, tiền tỷ vào túi ai?”**, báo Gia đình & Xã hội, ngày 17/6/2017, tác giả: Đỗ Lực

Từ việc UBND TP Hà Nội cho phép sử dụng tạm mặt bằng các ô đất để làm kho xưởng, TCty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội (Handico) đã “biến” hàng ngàn m² đất dự án thành nhà hàng, quán ăn... để cho thuê tại địa bàn phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm. Các cơ sở kinh doanh này đều không đáp ứng được điều kiện về phòng cháy chữa cháy. Lều lán được xây dựng tạm bợ, tiềm ẩn nguy cơ cháy nổ cao khi mùa hè đã đến. Theo tài liệu PV có được, tổng diện tích mà Handico cho các đơn vị khai thác tại đây lên tới hàng chục nghìn m², hàng tháng tiền cho thuê mặt bằng lên tới hàng tỉ đồng.

- **“Khu nhà ở dành cho công nhân ở xã Kim Chung (huyện Đông Anh): Cho thuê sai mục đích, không đúng đối tượng”**, báo Hà Nội mới, ngày 17/6/2017, tác giả: Nguyễn Hà

Vừa qua, người dân xã Kim Chung, H.Đông Anh liên tục thông tin đến Báo Hà Nội mới về việc Cty TNHH một thành viên Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội (Cty Phát triển nhà) tạo điều kiện cho một số đơn vị đào tạo nghề ngoài địa bàn thuê sai mục đích hơn 2.000 chỗ ở trong các tòa nhà dành cho công nhân đang làm việc tại KCN Bắc Thăng Long. Việc cho đối tượng ngoài địa bàn thuê nhà ở tại đây còn khiến tình hình an ninh trật tự thêm phức tạp, khó quản lý...

Trưởng phòng Quản lý nhà- Cty Phát triển nhà cho biết, lý do cty ký hợp đồng cho thuê nhà đối với 6 đơn vị đào tạo nghề là bởi thời gian qua tại khu nhà có nhiều căn hộ để trống. Đồng thời, việc cty mở rộng đối tượng cho thuê nhà ở công nhân là đúng quy định tại Văn bản 1196/UBND-XDGT của UBND TP Hà Nội. Tuy nhiên, nội dung Văn bản 1196 nêu rõ, UBND TP chỉ chấp thuận cho Cty mở rộng đối tượng được thuê là hộ gia đình công nhân tại quỹ nhà trống 5 tầng. Như vậy, việc Cty này cho đơn vị ngoài địa bàn thuê là không đúng với sự chỉ đạo và có dấu hiệu “lách luật”. Đề nghị cơ quan chức năng sớm kiểm tra, chấn chỉnh công tác quản lý đối với khu nhà ở này.

- **“TP.HCM: Giật mình với nhiều dự án “nhà ở hình thành trong tương lai”**, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 24/6/2017, tác giả: Trà Giang

Pháp luật cho phép chủ đầu tư bán “nhà hình thành trong tương lai” nếu đáp ứng một số điều kiện, thuận lợi cho cả DN và người mua nhà. Tuy nhiên, bên cạnh những chủ đầu tư làm ăn đàng hoàng vẫn có không ít DN làm ăn dối trá, tiềm ẩn những rủi ro cho người mua. Điển hình, DA cao ốc căn hộ, văn phòng tại số 2W Ung Văn Khiêm, P.25, Q.Bình Thạnh, TP.HCM, chủ đầu tư vẫn chưa chuyển mục đích SDD chuyên dùng qua đất ở mà đã công bố DA ra

thị trường với tên thương mại: DA căn hộ, văn phòng Elite Park, thu mỗi khách mua hàng trăm triệu đồng. Theo Luật Kinh doanh BĐS, để được phép bán nhà hình thành trong tương lai, DA đó phải hội đủ hàng loạt điều kiện như chủ đầu tư có GCN quyền SDD, được cơ quan chức năng CPXD, thiết kế bản vẽ thi công... Tuy nhiên, thủ tục pháp lý chưa xong, chủ đầu tư và Cty môi giới vẫn mập mờ về thông tin DA để huy động vốn từ khách hàng. Hành động này là sai, bởi khi DA chưa chuyển mục đích SDD thì chủ đầu tư chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính, do đó DA cũng chưa được CPXD.

- **“Đà Nẵng: Công ty Kreves Halla Land ngang nhiên xây không phép, thách thức chính quyền?”**, <http://reatimes.vn>, ngày 26/6/2017, tác giả: Thu Giang

DA KĐT phức hợp chung cư và thương mại Halla Jade Residence của Cty TNHH Kreves Development được UBND TP phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 19/1/2008, có tổng diện tích đất hơn 88.000 m2. Tuy nhiên, do CĐT không đủ năng lực thực hiện DA nên ngày 21/4/2017, Chủ tịch UBND TP Đà Nẵng đã ký Quyết định số 2174 Phê duyệt điều chỉnh tổng mặt bằng quy hoạch khu phức hợp Halla Jade Residence (đã chuyển sở hữu sang cho Cty TNHH Kreves Halla Land). Điều đáng nói, ngay sau khi có Quyết định nói trên thì lập tức CĐT đã tổ chức thi công hạ tầng mà không có GPXD và đã bị Thanh tra Sở Xây dựng lập biên bản yêu cầu ngừng thi công DA. Tuy nhiên, trên thực tế CĐT vẫn đang tiếp tục hoàn thiện hạ tầng DA cho đến thời điểm hiện tại. Câu hỏi đặt ra liệu các biện pháp hành chính của các cơ quan quản lý chưa đủ mạnh khiến CĐT “nhờn luật” hay DA đã có người bảo lãnh để công trình không phép này tiếp tục thi công trong khi đã có biên bản yêu cầu ngừng thi công từ chính quyền?

II. TỔNG HỢP CÁC SỰ KIỆN ĐÁNG LƯU Ý:

2.1. Về chất lượng công trình, dự án đầu tư xây dựng: có 08 bài

- *“Hà Nội: Trần hành lang ở chung cư Gemek Tower đổ sập vì giông lốc”*, <http://reatimes.vn>, ngày 7/6/2017, tác giả: Thành Thái

- *“Hà Nội: Trần nhà bất ngờ sập do bực đường ống nước”*, <http://anninhthudo.vn>, ngày 7/6/2017

- *“Chung cư cao cấp ở Sài Gòn vừa ở đã xuống cấp”*, <http://baodatviet.vn>, ngày 16/6/2017

- *“DA Bệnh viện đa khoa khu vực Tây Bắc Nghệ An: Tiến độ “rùa”, bản khoản về chất lượng công trình”*, báo Lao động, ngày 19/6/2017, tác giả: Quang Đại

- *“Đường “tráng xi măng” ở Bắc Ninh: Khẳng định sốc”*, <http://baodatviet.vn>, ngày 22/6/2017, tác giả: Hoàng An

- *“Đắk Lắk: Đê bao trăm tỷ mới sử dụng đã xuống cấp”*, báo Đại đoàn kết, ngày 23/6/2017, tác giả: Tuấn Anh, Tuấn Kiệt

- *“Thanh Hóa: Đường mới đầu tư hơn 20 tỷ sửa chữa đã nhanh chóng xuống cấp”*, <http://dantri.com.vn>, ngày 22/6/2017, tác giả: Trần Lê

- *“Hồ chứa nước buôn La Bách (Phú Yên) thấm nước với chiều dài hàng trăm mét: Tính chất nghiêm trọng, nguyên nhân không rõ”*, báo Lao động, ngày 26/6/2017, tác giả: Nhiệt Băng

2.2. Về sự cố trong xây dựng: có 11 bài

- “Đà Nẵng: Hàng trăm nhà dân bị nứt do thi công kè biển”, <https://cafeland.vn>, ngày 6/6/2017, tác giả: Nguyễn Tri
- “Quảng Nam: Sập tường, nứt nhà dân vì đường cao tốc”, báo Thanh niên, ngày 8/6/2017, tác giả: M.C
- “Hà Nội: Thanh sắt 3 mét từ công trường đường sắt đô thị trên cao rơi xuống đường”, báo Đại đoàn kết, ngày 12/6/2017, tác giả: Đức Sơn
- “TP.HCM: Thi công công trình làm nhà nứt, lún”, báo Người lao động, ngày 16/6/2017, tác giả: Sỹ Đông
- “Đắk Nông: Biệt thự đang xây bất ngờ đổ sập trong đêm”, báo Tuổi trẻ, ngày 18/6/2017, tác giả: Nhật Lệ
- “Đường ống nước sông Đà gặp sự cố lần thứ 21”, báo Tuổi trẻ, ngày 20/6/2017, tác giả: Lâm Hoài
- “Hà Nội: Đứt dây cáp cần cầu dầm cầu, 2 công nhân tử vong”, báo Tuổi trẻ, ngày 20/6/2017, tác giả: Hoàng Bách
- “Thi công làm nứt nhà ở Huế: mỗi mòn chờ đợi tiền đền bù, dân sống trong lo sợ”, <https://cafeland.vn>, ngày 19/6/2017, tác giả: Phi Hoàng
- “Nghệ An: Thi công kè hào thành cổ làm sập nhà dân”, báo Thanh niên, ngày 20/6/2017, tác giả: K.H
- “TP.HCM: Lo sụp nhà vì công trình ngăn triều Phú Định”, <https://cafeland.vn>, ngày 21/6/2017, tác giả: Trung Thanh, Khang Bách
- “Thi công dự án giải quyết ngập do triều cường khu vực TP.HCM làm nứt, lún nhà dân”, <http://reatimes.vn>, ngày 28/6/2017, tác giả: Vương Trang

2.3. Về tham nhũng, lãng phí, thất thoát trong đầu tư xây dựng: có 12 bài

- “Bà Rịa - Vũng Tàu: Khổ vì dự án “treo”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 1/6/2017, tác giả: Nông Ngân
- “Nghệ An: Khốn khổ vì công trình thủy lợi dở dang”, báo Nông nghiệp VN, ngày 2/6/2017, tác giả: Văn Dũng
- “Hà Nội la liệt đô thị hoang”, báo Tiền phong, ngày 5/6/2017, tác giả: Minh Tuấn, Tú Anh
- “Cao Bằng: Nhiều dự án thủy điện nhỏ dở dang”, báo Đại đoàn kết, ngày 6/6/2017, tác giả: Thanh Tường
- “Quảng Nam: Dân “khát” nhưng công trình nước sạch bỏ hoang”, báo Đại đoàn kết, ngày 7/6/2017, tác giả: Tân Thành, Chí Đại
- “Quảng Nam: Dân khát nước sạch, công trình tiền tỷ bỏ hoang”, báo Thanh niên, ngày 10/6/2017, tác giả: Mạnh Cường
- “Đắk Lắk: Công trình cấp nước hơn 8,6 tỉ đồng bỏ hoang, 300 hộ dân phải dùng nước ao hồ”, báo Thanh niên, ngày 15/6/2017, tác giả: T.C
- “Quảng Ninh: Lãng phí nhà văn hóa cấp thôn”, báo Đại đoàn kết, ngày 15/6/2017, tác giả: Hải Nhi
- “Đắk Lắk: Nhiều công trình tiền tỷ bỏ hoang”, báo Công an nhân dân, ngày 22/6/2017, tác giả: Văn Thành

- “Dự án đường giao thông ven hồ Linh Đàm: Hơn chục năm vẫn đắp chiếu”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 22/6/2017, tác giả: Vân Nhi
- “Quảng Nam: 800 hộ dân “khát” vì công trình gần 8 tỷ đồng bỏ hoang”, báo Thanh niên, ngày 23/6/2017, tác giả: Mạnh Cường
- “Khánh Hòa: Nhiều đại gia địa ốc 'xí phần' rồi 'bỏ hoang' dự án ở Cam Ranh”, <http://batdongsan.com.vn>, ngày 26/6/2017

2.4. Về thanh tra, kiểm tra hoạt động xây dựng: có 13 bài

- “Hàng loạt sai phạm của UBND tỉnh Hòa Bình tại dự án sân golf Phương Hoàng”, báo Nông nghiệp VN, ngày 2/6/2017, tác giả: Hoàng Anh
- “Hà Nội tạm ngừng thi công dự án nhà ở 75 Tam Trinh do sai phạm”, <http://bizlive.vn>, ngày 1/6/2017, tác giả: Mạnh Khánh
- “Hà Nội: Tiếp tục sai phạm dự án Mỹ Sơn Tower bị đề xuất xử phạt 1,5 tỷ đồng, tước quyền sử dụng GPXD”, <http://baodauthau.vn>, ngày 31/5/2017
- “TP.HCM: Buộc tháo dỡ phần xây dựng sai phép ở dự án Thảo Điền Sapphire”, báo Thanh niên, ngày 5/6/2017, tác giả: Đình Sơn
- “Kiên Giang: Xây nhà trên đất chiếm, xử phạt mấy hành vi?”, báo Pháp luật VN, ngày 13/6/2017, tác giả: Đức Giang
- “Hòa Bình: Hàng loạt sai phạm đất đai”, <http://www.phapluatplus.vn>, ngày 13/6/2017, tác giả: Huyền Trang
- “Lào Cai: Các doanh nghiệp nợ tiền sử dụng đất trên 90 tỷ đồng”, báo Thanh tra, ngày 13/6/2017, tác giả: Trần Quý
- “Vi phạm quy định PCCC: Chủ đầu tư chung cư Hưng Ngân bị phạt 80 triệu đồng”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 15/6/2017, tác giả: Minh Phương
- “TP.HCM: Tăng gần gấp rưỡi số vụ xây dựng không phép”, <http://kinhtedothi.vn>, ngày 15/6/2017, tác giả: Trúc Mai
- “Hàng loạt sai phạm về xây dựng đê kè ở Hòa Bình bị phơi bày”, báo Nông nghiệp VN, ngày 20/6/2017, tác giả: Hoàng Anh
- “TP.HCM: Xử lý công trình không phép tại Q.Gò Vấp”, báo Thanh niên, ngày 21/6/2017, tác giả: Đình Sơn
- “Hà Nội: Nhiều công trình sai phép bị “sờ gáy””, báo Gia đình & Xã hội, ngày 27/6/2017, tác giả: H.Phương
- “TP.HCM: Nhiều công trình không phép trong sân bay Tân Sơn Nhất”, báo Người lao động, ngày 28/6/2017, tác giả: N.Phan

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỤC